

最新土建工程清包合同 房屋土建施工合同 (实用9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

土建工程清包合同篇一

发包单位(甲方):

承包人(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签定本合同。

第一条神话ktv整个土建工程承包给乙方，包工施工(楼梯及一楼线交板包工包材)。总承包价为：。

第二条工程工期为天，自20__年6月日起至20__年月日止。(备注：二楼土建为天，负一楼及一楼共天。)

第三条施工安全。承包人应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，组织施工。凡在施工过程中造成事故及发生的费用，均由乙方负责。

第四条甲方在施工过程中应协调施工现场的临时用水、用电等相关事宜。

第五条工期完工后，如甲方验收不合格，乙方应无偿返工。

第六条本合同于20__年月日由双方签订，自双方签字或盖章后生效，本合同一式两份，双方各执一份。

发包单位(甲方):

承包人(乙方):

年 月 日

土建工程清包合同篇二

建设单位(以下简称甲方):

施工单位(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《经济合同法》及有关法律法

规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就工程达成协议，为规范建造住在工程中双方的民事行为，特制定合同规定，希望栓方法严格执行，共同遵守。具体内容如下:

第一条 工程概况

工程位于 平方米，总造价约为 万元。

第二条 乙方承包范围

工程地下车库、电气工程等及相应室外管网、道路工程(土方挖运、地基处理、门窗、地暖、电梯、消防工程、铁艺栏杆、楼宇对讲由甲方直接发包，但其中的预留预埋部分任由乙方施工);承包范围包括施工阶段工作和保修阶段工作。

第三条 承包方式：

乙方以包工包料方式承担工程施工。（但其中钢筋、商品混凝土及各种设备

第四条 工程工期

第五条 工程质量标准

本工程所用材料必须符合国家现行质量标准；工程施工质量必须达到国家现行质量验收评定标准合格等级。

第六条 结算依据

1、执行湖南省(1)一般土建工程综合取费，(2)土石方、建筑物超高费、垂直运输费、特大机械场外运输及一次安拆费综合取费。(3)安装工程综合取费。

2、人工费调整按每个定额工日上调元整)计算，人工费上调部分只计取税后金，不参与取费。

3、施工组织措施费按湖南省取，即冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、生产工具用具使用费、检测试验费、工程定位复测场地清理费、成品保护费、二次搬运费、临时停水停电费和临时设施费。

4、如果钢筋混凝土墙面、顶棚的表面观感、垂直度、平整度等经甲方、监理公司验收达不到抹灰条件，乙方应按照甲方要求施工，直至达到甲方要求标准。

6、土方挖运、地基处理、楼宇对讲系统，有甲方直接发包，乙方必须配合进行施工，乙方不收取配合费，防线、照明费用由乙方自理，清槽钎探、槽底夯实费用计入乙方工程决算。由电信公司、燃气公司、电力公司等政府指定货垄断进行施

工的工程不计配合费，电梯安装按安装费（不计电梯设备费用）的3%计取配合费（如使用乙方材料、设备及水、电等，据实计算费用）。其余甲方发包的工程按发包工程造价的1%计取配合费。

7、所有甲供材料及甲定乙供材料均按1%计算采保费。

8、材料价差依据甲方认价单结算。

第七条 付款方式、农民工工资支付条件

1、第一次付款在三层结顶后七日内，第二次付款在八层结顶后七日内，第三次付款在十三层结顶后七日内，以上三次付款每次付款金额均为当期已完工作量扣除甲方供应的材料款后余额的60%；主体结构封顶，经甲方、监理验收质量合格后七日内，付至已完工作量扣除甲方供应的材料款后余额的70%；外贴内抹完成一半付当期已完工作量扣除甲方供应的材料款后余额的70%；外贴内抹工程全部结束付当期已完工作量扣除甲方供应的材料款后余额的70%；全部竣工并具备验收条件后，付至预算造价扣除甲方供应的材料款等后余额的75%；工程竣工验收合格后七日内，付至预算造价扣除甲方供应的材料款等后余额的85%；竣工决算完毕后十日内，付至工程结算造价的95%，剩余5%作为工程质保金，无任何质量问题按本补充协议“售后服务及保修金退付条件”执行（注明：付款基数为甲乙双方核对数或根据最后两层楼已核对完工程单方造价作为付款基数）。

2、地下车库第一次付款在主体结构封顶后七日内，第二次付款在安装工程

3、农民工工资支付条件：

根据国务院、建设部最新颁发的法规，由于承包方拖欠农民工工资，开发商同样承担相应的法律责任。对此，甲方要求

乙方必须保证不拖欠农民工工资，按双方合同约定，由乙方在施工中垫付的资金应即时安排到位，在甲方开始支付工程款后，乙方须保证先支付农民工工资。具体条款补充完善如下：

(1)在甲方向乙方支付工程款时执行对每批次支付审批分二次执行的办法，第一次支付后，乙方完成向农民工支付工资，完成农民工工资表签收后，报甲方财务部审核再支付二次余额，农民工领取工资时，甲方驻工地代表和监理公司代表应在领取单上签注。

上述(2)、(3)条的违约金，甲方先记账，在工程决算中予以扣除。

第八条 施工组织保证措施

1、乙方委派到本项目部的主要人员(项目经理：)，乙方不得在施工过程中随意更换上述人员，否则视为乙方违约，甲方有权进行经济处罚。

2、为加强落实施工管理工作，乙方须委派公司主要领导人

目部常务领导，且每月25日-30日须对乙方当月施工管理工作、施工质量问题，与甲方、监理配合等方面进行工作回访，并至少参加每月末的周协调会议，同甲方、监理公司进行沟通，听取对乙方的意见，不断改进乙方的工作，为按期按质完成工作创造条件。若乙方未按以上要求进行沟通等，甲方将扣除乙方5000元/次的违约金。

3、乙方项目部经理、技术负责人等主要管理人员，须准时参加每周的工程协调会及甲方或监理方组织的各种临时性会议。在每周工程协调会及各种临时性会议中，项目部经理、技术负责人不得缺席，若无故迟到或旷会，甲方将扣除乙方500元/次/人的违约金。

4、为维护甲方、监理对工程现场的绝对领导，乙方不得与甲方、监理发生无原则的冲突；若发生冲突经调查核实，确属乙方原因，甲方将扣除乙方1000元/次的违约金。同时甲方有权对乙方不称职或不服从管理的项目部人员提出更换要求，乙方须予以配合。

5、若乙方对甲方、监理的管理产生异议，乙方有权通过正当渠道向上级领导反映问题。

7、乙方严格按甲方要求做好现场的围墙砌筑和装饰工作。8、因甲方手续不全造成主管部门给乙方的经济处罚，由甲方承担。

第九条 工程质量保证部分

2、在施工过程中，甲方要求乙方无论进行何种工序时，均必须按照“样板先行，然后展开”的原则进行施工。乙方须提前进行“样板”施工，经乙方自检后，报监理、甲方进行检验；在“样板”达到要求后，方可进行后续施工。

3、施工过程中出现的各种质量事故，无论大小，乙方均无权私自进行处理。乙方必须如实向监理公司反映，经监理公司、甲方查明，确认方案后方可处理。若乙方私自处理，一经查实，监理公司有权代甲方扣除乙方500--3000元/次的违约金，并进行返工。4、本工程所使用的主要建安材料，甲方按附件二中的种类进行认质认价。材料进场实行甲方、乙方、监理公司三方会签制度，不合格的材料不准使用到工程上，否则造成的一些经济损失和责任均由乙方负责。甲方供应的设备检测费用由甲方承担。

5、未经甲方书面认可，乙方擅自采购的主要材料使用在工程上，乙方必须无条件全部返工、更换，所造成的经济损失由乙方承担。同时扣除乙方违约金，第一次发现扣除20xx元，第二次按第一次扣款金额增加一倍，第三次在第二次基础上

再增加一倍，依次类推。

6、甲方委托监理公司全权监理，实行全程质量、进度等监督。监理对施工单位每下发一次通知书，附带扣除违约金500元，如果下发的是工程整改通知书，附带扣除违约金1000元，如果下发的是暂停施工令，附带扣除违约金5000元，且由此产生的一切后果均由乙方自行负责。在下发监理通知前将以监理工作联系单的方式作为预警，不扣除违约金。

第十条 安全文明施工

1、为体现乙方企业形象及精神面貌，甲方要求乙方施工现场必须达到省级文明工地标准，否则甲方有权解除协议或扣除最终结算造价的3%工程款。

2、乙方在施工中严格控制噪音及粉尘。若遇干燥、起风等天气，乙方应自觉安排喷水降尘。若乙方工作不到位，受到环保部门的处罚，除处罚金额由乙方承担外，甲方将扣除乙方500元/次违约金。若政府部门对乙方进行停工整改处罚时，一切损失均由乙方自行承担。

3、为充分体现甲乙双方互相协作、共同发展原则，在施工过程中，乙方须积极配合甲方迎接各种检查，并无偿为甲方制作2--3条标语，内容、大小由甲方指定，并按要求悬挂。

4、施工现场不戴安全帽，扣除违约金50元/人/次；模板绑筋后，发现现场一个烟头扣除违约金50元；现场及施工区发现大便一处扣除违约金200元；小便一处扣除违约金100元；其它执行甲方文明工地管理制度。

5、乙方在施工过程中必须加强安全生产意识及管理，严格执行政府部门的安全管理制度及条款。坚持安全第一，做好现场安全防护及成品保护。施工过程中出现安全事故，导致人员伤亡或财产损失(含第三者)，由乙方负全部责任并承担一切经

济损失。同时每发生一次重大人身伤亡事故，甲方另扣除乙方10000元违约金(对甲方直接分包的工程，如由于分包单位自身原因造成的任何意外事故，乙方不承担责任)

第十一条 工程风险部分

1、施工期间如遇特殊原因，甲方资金不能按时到位，乙方须保证在30天内不得停止施工，否则扣除乙方5000—10000元/次的违约金。

2、因非乙方原因，在一周内停水、停电累计48小时内，乙方承担相应停工损失;凡在一周内停水、停电超过48小时，则甲方按实际停工时间作顺延工期处理，所延误工期计入顺延日历工期中，产生的误工费用按甲方现场签证计算。

第十二条 廉政管理条件

1、在双方合作中，甲方除严格履行合同约定的义务外，还要求自身的管理人员要严格执行公司各项管理制度、岗位责任制，秉公执检，管理好工程项目。中润地产在公司管理中坚持反腐倡廉，严禁公司职员索贿受贿和接收任何形式的馈赠，一旦发现，公司将对职员给予严肃处理。

2、乙方要本着对本单位负责、对甲方员工负责的精神，精心履行承包合同约定的责任和义务，抓好施工建设。严禁向甲方工作人员行贿送礼，请吃请喝，更不允许为达到自身利益，拉拢腐蚀甲方人员。

3、双方约定：甲方如有人员利用职权向乙方提出个人无理要求，乙方可直接向甲方公司主管副总经理或总经理提出书面或口头反映，甲方一经核实将对甲方人员进行严肃处理。

4、乙方不论何种理由(包括婚、丧、病等)向甲方管理人员提供贿赂，请吃请喝或报销个人消费等费用，甲方一旦发现将

视乙方违约，甲方在核实实际费用的基础上扣除10-50倍违约金，情节严重的将给予严重警告、缓付工程款或清退出场的处罚。

第十三条 资料和图纸的提供

乙方：工程竣工验收后10日内，乙方向甲方提供本工程竣工图纸和相关资料，该图纸和资料须满足工程备案和维修要求(竣工图纸由甲方提供，乙方负责绘制、整理)。

第十四条 违约责任

甲方：若不能及时付款，工期顺延，顺延时间以甲、乙双方书面签证为准。

若工程决算完毕后，未能按本合同约定支付工程款，甲方应按同期银行贷款利率承担应付未付款项的利息，或按市场价计算的等值房产抵顶工程款。

乙方：

1、延误工期，每延误一日乙方向甲方缴纳1000元违约金；延期超过10日，乙方向甲方缴纳工程总造价的1%的违约金；延期超过20日，乙方向甲方缴纳工程总造价的5%违约金；延期超过30天，甲方除要求乙方支付工程总造价的10%违约金外，甲方有权与乙方解除合同(甲方原因和不可抗力除外)。

2、工程竣工后，乙方须按甲方及建设行政主管部门的要求，出具工程竣工备案所需的各种证明材料，非甲方原因造成的工程竣工备案滞后，每拖延一天，按工程预算总价的千分之一支付违约金。

3、乙方不得转包此工程，否则甲方有权单方解除协议。

第十五条 工程决算

1、主体封顶经甲方监理验收合格后，乙方可将主体工程决算报送甲方，甲乙双方应在两个月内完成对该工程主体决算的初审；工程竣工验收合格后，乙方将其余部分决算报送甲方，甲乙双方应在两个月内完成对该工程决算的初审。

2、工程决算由甲方指定会计师事务所审计。

(1)、工程决算工作在双方完成决算数额初审，并对初审完成认可意见后，由甲方在十五日内委托会计师事务所，对双方初审结果进行最终决算审计，进入决算审计阶段，时间为两个月内，甲乙双方派代表同会计师事务所对接，并完成双方代表在审计报告上的签字，甲方以会计师事务所的正式审计报告额为工程决算额。

第十六条 工程保修、售后服务及质保金退付

1、保修年限

(1)、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限。

(2)、屋面防水工程、有防水要求的其他部位为五年。

(3)、装修工程为二年。

(4)、电气管线、给排水管道和设备安装为二年。

(5)、供热系统为二个采暖期。

(6)、其它项目保修年限甲乙双方协商。

本工程保修期自竣工验收合格备案完成之日起计算。

2、售后服务

(2)、在乙方施工承包范围内，乙方面针对售后服务合同条件，在集中服务期应建立专职服务队，制订售后服务办法及相关标准和服务程序，直接对业主提出的问题落实，或解释、或维修，以达到业主满意为标准。在维修期内，甲方委托物业公司对乙方工作进行监督；乙方与业主签订维修到期协议，甲方根据乙方与业主协议退付保修金。

3、质保金退付

本工程各分项工程的质保金按防水工程和其它工程分两次分别退付，退付时间为质保期满后一个月内，退付条件详见本条第2款。

第十七条 其它

1、向上级主管部门缴纳的各项费用，如办理开工手续的费用等，依据主管部门有关规定甲乙双方分别承担各自费用。

2、争议解决办法：本协议在执行过程中如有争议，双方协商解决，协商不成时，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、施工用水用电费用：甲方提供水源电源，乙方安装好水电表，施工中发生的水电费，根据实际数量和政府主管部门规定的单价据实结算。（建设单位委托物业公司代收水电费）

4、本协议一式四份，甲乙双方各执二份。本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

土建工程清包合同篇三

发包单位(甲方):

承包人(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规,遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程承包事项协商一致,签定本合同。

第一条 神话ktv整个土建工程承包给乙方,包工施工(楼梯及一楼线交板包工包材)。总承包价为: 。

第二条 工程工期为 天,自20xx年6月 日起至20xx年 月 日止。(备注:二楼土建为 天,负一楼及一楼共 天。)

第三条 施工安全。承包人应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定,组织施工。凡在施工过程中造成事故及发生的费用,均由乙方负责。

第四条 甲方在施工过程中应协调施工现场的临时用水、用电等相关事宜。

第五条 工期完工后,如甲方验收不合格,乙方应无偿返工。

第六条 本合同于20xx年 月 日由双方签订,自双方签字或盖章后生效,本合同一式两份,双方各执一份。

发包单位(甲方): 电话:

承包人(乙方): 电话:

年 月 日

土建工程清包合同篇四

发包单位(甲方):

承包人(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规,遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程承包事项协商一致,签定本合同。

第一条 神话ktv整个土建工程承包给乙方,包工施工(楼梯及一楼线交板包工包材)。总承包价为: 。

第二条 工程工期为 天,自20xx年6月 日起至20xx年 月 日止。(备注:二楼土建为 天,负一楼及一楼共 天。)

第三条 施工安全。承包人应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定,组织施工。凡在施工过程中造成事故及发生的费用,均由乙方负责。

第四条 甲方在施工过程中应协调施工现场的临时用水、用电等相关事宜。

第五条 工期完工后,如甲方验收不合格,乙方应无偿返工。

第六条 本合同于20xx年 月 日由双方签订,自双方签字或盖章后生效,本合同一式两份,双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

土建工程清包合同篇五

发 包 方(甲方):

劳务分包方(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其它有关法律、行政法规,在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就本工程分包事项协商一致,达成如下协议,特订立本合同。

1、工程概况

工程名称: 园林景观工程 工程地点:

分包范围: 室外园林景观土建工程 承包形式: 包轻工

2、分包工程工期: 年 月 日至 年 月 日

3、质量标准

工程质量: 按国家现行的建筑园林工程施工及验收规范和建筑工程质量评定标准,工程质量评定标准为合格等级。如果因乙方原因造成工程质量问题,乙方应无条件返工并且承担相应费用。

4、乙方义务

4、1 乙方应严格按照设计施工图纸、施工验收规范及有关技术要求,施工技术交底、施工组织设计精心组织施工,确保工程质量达到约定标准,科学安排作业计划,投入足够的人力保证按期交工,加强安全教育,认真执行安全技术规范,

严格执行安全技术规程，健全安全制度，落实安全措施，确保施工安全，加强现场安全管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，安全生产。

4、2自觉服从并接受建设单位、监理单位及甲方人员的管理、监督和检查；随时接受甲方检查其施工设备及机械的使用情况，以及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其它单位协调配合，照顾全局。

4、3按照甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地管理要求设置标牌，搞好生活区及施工区域的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

4、4妥善保管、合理使用甲方提供给乙方的机具、设备、周转材料等。

4、5乙方必须服从甲方现场管理人员的指令，严格遵守施工现场各项规章制度。

5、安全施工与检查

5、1乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督监察，采取必要的安全措施，消除隐患。

5、2甲方应对其在施工现场工作人员进行安全教育，甲方不得要求乙方违反安全管理操作规程进行施工。

5、3乙方在施工现场内必须佩戴安全帽、安全带等安全保护用品。

6、工具提供

6、1甲方向乙方提供施工工具、施工机械、机动翻斗车燃油等，乙方自备手用工具，如：大铲、皮锤、刨镩等。

6、2甲方向乙方提供住宿、生活用水和用电。

7、工程承包单价、工程量的确认及工程款支付

7、1本工程项目由甲乙双方共同商议确定单价

7、2工程款支付方式：根据甲乙双方协商，甲方按乙方每月完成的工程量，支付给乙方90%的工程进度款，23号乙方向甲方报量，待乙方工程完工后2周内甲方支付乙方完成工程量的工程款100%。

7、3乙方进场后，甲方按乙方进场人数支付每人每天15元的生活费。甲方向乙方提供每人每月300元零用钱。此款项拨付工程进度款时扣除。

7、4如果遇到跨年工程，甲方按乙方实际完成的工程量，支付给乙方的工程款达到95%。

7、5乙方不负责施工中因土方塌陷所造成的质量问题。

7、6乙方不向甲方提供发票。

8、施工变更

8、1施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方项目经理应及时以书面形式向乙方发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。其产生的费用和工期相应调整。由于甲方原因造成停工的，甲方须安排乙方人员上班，工资根据零工执行。

9、施工验收

隐蔽工程验收合格后方可进行下一道工序。乙方应确保所完

成的施工工程质量，随施工随验收检查，应符合本合同约定的质量标准。

10、施工现场严禁带入回族、彝族等少数民族施工人员，否则造成的经济赔偿及一切后果由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

11、合同份数：正本两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

发包方(甲方)： 劳务分包方(乙方)：

甲方代表： 乙方代表：

联系电话： 联系电话： 日期： 日期：

土建工程清包合同篇六

乙方；

现甲方同意将钢结构大棚土建部分施工承包给乙方，为了明确双方责任，以便共同遵守，经双方协议忒顶一下合同。

一、工程地点；渭南市下吉镇双关路中段

二、承包方式，单包工

三、工程承包范围；乙方承包图纸所有土建工程项目，本工程所需所有工具机械由乙方负责。

四、计算方法；总工费为元。不含钢结构部分。

五、付款办法，工程结束付85%给乙方，剩余部分按图纸工程全部完成在30天内一次性付给乙方。预留10%质保金，一年后

一次付清。

六、工程质量要求;乙方严格按图纸施工，本工程质量要求合格，乙方施工过程中因人为造成返工的经济损失由乙方负责，若乙方中途停工不做，无权向甲方要工资，甲方有权另找他人施工。

七、安全责任;施工过程中，乙方要严格要求自己，必须遵守安全规程，在施工过程中因工伤事故，意外现象等一切安全事故责任，乙方付全部责任与甲方无关。

八、施工期限;施工期限甲、乙双方签字生效3天内完工。

九、本合同一式两份。甲乙双方各一份，共同守执行，不得违约。如果违约述任一条款，造成经济损失的，则违约方负担全部责任。

十、本合同甲乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

土建工程清包合同篇七

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

经甲乙双方协商，甲方愿将 工程发包给乙方施工，为确保工

程质量、施工工期和施工安全，明确双方的权利和责任，特签订如下合同：

一、承包范围：本标段内的所有浆砌石拱桥(共十座，施工图纸内的所有施工内容)。

二、承包方式：以每座浆砌石拱桥为单位，包清工，施工中需的所有机械、设备及费用由乙方负责。

三、承包价格及其他

1. 浆砌石拱桥/座。

2. 未包括的施工项目其费用双方协商确定。

3. 付款方式：施工过程中每座浆砌石拱桥主体完工后付工程款元，全部完工后付工程款元，待业主验收合格后付清全部工程款。

四、甲方责任：

1. 负责施工过程中各方关系的协调工作，但由乙方自身原因引起的纠纷除外。

2. 负责提供各主要分项工程的书面施工技术交底，并根据施工质量要求，监督检查施工质量及施工安全。

3. 根据工程实际情况，提供施工所需的建筑材料。

4. 根据工程形象进度，及时拨付工程款。

五、乙方责任：

1. 服从甲方的领导，尊重建设和监理人员，积极配合甲方和监理方做好

各项工程的检查验收工作。

2. 严格按照设计图纸要求和甲方提供的技术交底，施工质量技术要求组织施工，确保工程到达甲方与建设方约定的质量等级标准。

3. 积极组织工人进行安全、质量、施工技术的培训工作，严格按各项安全操作规程组织施工，确保施工安全，若出现安全事故，一切责任全部由乙方负责。

4. 施工过程中，针对甲方、建设、监理及其他主管部门检查发现的质量问题或质量缺陷，应积极整改、修复，直至达到标准要求。

5. 根据施工具体情况，应积极组织施工力量，确保在甲方与建设方合同约定的工期内完成乙方所承包的施工内容。

六、其他：

1. 施工过程中若出现质量、工期等问题，根据双方责任认定，由责任方负责。

2. 本合同未尽事宜，双方协商解决，并出具补充合同说明。

3. 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，存档一份。

4. 本合同自签字(或盖章)之日起生效，具有法律效力。

甲方：

代表人：

签订日期： 年 月 日

乙方：

代表人：

签订日期： 年 月 日

土建工程清包合同篇八

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据有关法律规定，为明确双方权利义务关系，经友好协商甲乙双方就乙方承包甲方集中供热换热站站房土建工程等相关事宜达成如下协议，双方承诺共同遵照执行：

一工程概况：

- 1、工程名称： - _____集中供热改扩建工程
- 2、工程地点： _____
- 3、工程承包范围： 换热站设计图纸范围内的土建施工

二工期(日历日)要求：

- 1、开工日期： _____年_____月_____日
- 2、竣工日期： _____年_____月_____日
- 3、总工期： _____天。

三质量标准： 合格

四工程承包方式及工程内容：

a□工程承包方式： 包工包料单价_____元/m?(建筑面积、

含税价)

b□换热站土建工作内容：放线、土方开挖及外运、混凝土浇筑、基础防腐回填、换热站房砌筑、内外墙抹灰及装饰装修、设施恢复、工程资料整理、施工现场的安全等。施工过程中所造成的非正常损失均由乙方承担。

五合同价款及付款方式：

(1) 合同价款：工程总价=图纸设计建筑面积×_____元/m²?

(2) 付款方式：基础施工及回填完毕三日内付工程总造价的%;房屋主体完工付三日内工程总造价的_____%;工程竣工验收合格，乙方向甲方提供完整详细的资料及全额工程发票后三日内付工程总造价的_____%。剩余_____作为质量保修金，在房屋投入使用满一年后如无质量问题付清。

六双方驻工地代表：

1、甲方项目负责人：_____联系方式：_____

2、乙方项目负责人：联系方式：

3、上述人员如有变动，双方均应以书面形式通知对方。

七甲方工作：

1、甲方负责在开工前办理好现场开挖、安全交底等相关手续。

2、合同签订后2日内向乙方提供完整的施工图纸1份，施工技术资料3份，组织设计部门及乙方对施工图纸进行施工前会审，设计交底。

3、施工过程中如出现设计变更，甲方应及时通知乙方，乙方按变更后的内容进行施工。

4、工程施工过程中，甲方代表有权随时对工程施工进度及质量进行监督，甲方对乙方提供的材料有权进行检验，不符合要求的，有权要求乙方在指定期限内调换或补齐。如发现乙方未按规定施工或施工质量达不到要求的，甲方代表有权制止，责令乙方停工、返工，乙方必须无条件按照规范要求甲方规定的期限内整改完毕。

5、负责组织对工程进行竣工验收，对质量不合格工程，有权责令乙方返工，直至合格为止。

6、甲方应按本合同约定按时向乙方支付工程款。

八乙方工作：

1、按照国家有关安装工程施工规范完成合同约定工程施工任务，施工过程中接受甲方代表对施工工程的质量检查监督。

2、本合同乙方提供的工程材料价款包含在工程款中，乙方提供材料由其自行负责运送到施工现场，工程施工所需机械设备由乙方自行准备，相关费用由其自行承担。

3、乙方提供材料运送到施工现场后，应及时通知甲方对材料进行验收，如果材料与合同规定要求不符，甲方有权拒绝乙方用于工程项目，乙方应无条件负责更换被拒绝的材料，以满足工程需要。

4、做好施工现场地下管线及邻近建筑物的保护工作。

5、保证施工现场清洁符合有关规定，交工前清理现场符合要求，承担违反有关规定造成的损失和罚款。

6、遵守地方政府及有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定。

7、工程施工过程中对甲方检查中发现的不合格工程，乙方必须无条件返工，确保工程质量达到合同约定的验收标准。

8、工程竣工后，向甲方提出竣工验收申请，配合甲方做好工程竣工验收工作。因乙方自身原因导致工程质量不合格，乙方应负责返工、修改，处理合格后重新申请组织验收，直至符合质量要求。返工、修改等相关费用由乙方自行承担，且工期不予顺延。

9、已经竣工的工程未交付甲方之前，由乙方负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损失的，乙方应自费修复。

10、安全施工：工程施工中，乙方确保工程施工科学、安全，若系乙方冒险违章作业等原因造成的工程质量、财产损失和人身伤害，由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

11、施工当中乙方必须做好安全用电及安全防护工作，并标有醒目的标识牌，夜间有路灯加维护网，若行人在过路当中出现的意外伤害，由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

九工程验收

1. 工程完工后，由乙方提出书面验收申请，甲方组织相关部门及乙方对施工项目进行验收，验收合格乙方将工程交付甲方，甲方向乙方办理验收签证手续。

2. 乙方提出书面验收申请后15日内，甲方不组织验收或不予回复的视为验收合格。

十工程质保

- 1、保修范围：乙方施工的项目及乙方提供的相关材料的质量。
- 2、保修期限：1年，自工程验收合格并交付使用之日起计算。
- 3、在保修期内，乙方应在接到修理通知之内起24小时内派人修理，乙方因履行保修义务而产生的交通费差旅费、食宿费、维修费、材料更换费用及其他相关费用均由其自行承担。
- 4、如果乙方在上述指定期限未能安排保修，甲方可委托他人修理，因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。

十一违约责任

1. 因甲方原因造成的工期延误，工期顺延。
2. 甲方未按本合同约定按时向乙方支付工程款，每延误一天应向乙方支付违约金1000元。
3. 乙方必须按合同约定的时间保质保量按时交工，因乙方原因造成的工期延误每延误一天应向甲方支付违约金1000元。

十二其他事项

- 1、合同条款中未尽事宜，双方协商后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式四份，具有同等法律效力，甲乙双方各执两份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

联系方式：联系方式：

地址：地址：

签订日期：年月日

土建工程清包合同篇九

发包单位(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《_合同法》及其有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的`原则，双方就本工程承包事项协商一致，签定本合同。

第一条神话ktv整个土建工程承包给乙方，包工施工(楼梯及一楼线交板包工包材)。总承包价为：。

第二条工程工期为天，自20__年6月日起至20__年月日止。(备注：二楼土建为天，负一楼及一楼共天。)

第三条施工安全。承包人应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，组织施工。凡在施工过程中造成事故及发生的费用，均由乙方负责。

第四条甲方在施工过程中应协调施工现场的临时用水、用电等相关事宜。

第五条工期完工后，如甲方验收不合格，乙方应无偿返工。

第六条本合同于20__年月日由双方签订，自双方签字或盖章后生效，本合同一式两份，双方各执一份。

发包单位(甲方):

承包人(乙方):

年 月 日