

学校党员送清凉活动方案(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

简单房屋转租合同篇一

乙方：_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第三条付款方式：签订合同之日一次性付清；

农村房屋租赁合同范本农村房屋租赁合同范本

第四条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条本合同附二、三楼平面图；

第十一条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

农村房屋租赁合同范本
农村房屋租赁合同范本

甲方(签印)：_____住址：_____联系电话：_____

乙方(签印)：_____联系电话：_____

签订日期：_____年____月____日

简单房屋转租合同篇二

转租人(甲方)：

身份证：

转租人(乙方)：

甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，经协商一致，就将甲方出租的房屋转租给乙方使用、收益、乙方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成，甲乙双方向人民法院提起诉讼。本合同自双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

第一条房屋转租情况

甲方依法出租的位于(区/县)路(新村)的(公房/非公房)房屋，该房屋建筑面积为平方米。

第二条租赁使用

1. 甲方已向乙方出示(租赁合同登记证/公有住房租赁证)(编号)。该房屋用途为(租赁合同登记备案证明/公有住房租赁证明)。
2. 乙方保证在转租期间, 未事先书面通知甲方, 在甲方未按租赁合同约定取得出租人书面同意并按要求报相关部门批准前, 不改变该房屋的用途。

第三条 转租期限及交付日期

甲、乙双方同意, 甲方应在 日前将该房屋交付给乙方。转租期限为 个月。从 到 。甲方保证转租期限不超过(租赁合同/前次转租合同)的租赁期限。

第四条 租金、支付方式和期限

1. 甲乙双方约定该房屋整栋建筑面积的月租金为人民币。(大写:)。房屋租金在租赁期内保持不变。
2. 乙方应每/个月向甲方支付租金。

第五条 其他费用

1. 转租期间, 乙方使用该房屋发生的水、电、通讯费用由乙方承担(电费:人民币/千瓦时; 水费:人民币/吨), 交甲方.. 其他相关费用由甲方承担..
2. 目前水电仪表条件:(1)水表示为:度; (2)电气性能为:度;
3. 自本合同签订之日起, 乙方应向甲方支付定金(相当于一个月的租金), 即人民币(大写)。合同到期日, 乙方结清租赁期内的水电费后, 甲方应退还押金。
4. 甲方保证有权使用该房屋, 并提供相应的证明。本次交易时, 不存在财产纠纷; 如有抵押、抵押债务、租金等税费,

甲方应在交房前完成。交易后如有上述未尽事宜，由甲方承担全部责任，给乙方造成经济损失的，由甲方负责全部赔偿。

5. 乙方应向甲方支付4000元人民币(大写:肆仟元整)作为转让费。

第六条房屋使用要求和维护责任

1. 转租期间，乙方发现房屋及其附属设施损坏或有缺陷时，应及时通知甲方；根据租赁合同，甲方应在收到乙方通知后天内进行维修..逾期未修复的，乙方可代甲方承担维护费用..

2. 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施设备处于正常使用和安全状态。甲方或出租人如需检查和维修该房屋，应提前天通知乙方。乙方应配合检查和维修。如乙方阻挠维修，后果由乙方负责。

3. 转租期间，如出租人需要改建、扩建或装修房屋，甲方有义务通知乙方..具体事宜可由甲乙双方在条款中另行约定。

4. 乙方如需装修房屋或增加附属设施设备，须报相关部门批准后方可进行。

第七，归还时房屋的状态

1. 乙方应在本合同租赁期满后天内归还该房屋。如乙方要求续租，甲方将按本合同约定优先续租，租赁期限可另定。

2. 租赁合同期满后，乙方如需续租或退租，应提前15天向甲方提出，如甲方在合同期内想收回租赁物，应提前15天通知乙方。

3. 租赁期满后，甲方未明确表示不再续租的，视为同意乙方

继续租赁；

4. 乙方按本合同约定退房时，须经甲方验收，并结清各自费用后，方可办理退租手续。

第八条 转租、转让和交换

1. 转租期间，乙方转租房屋应提前书面通知甲方，甲方应根据租赁协议的约定取得出租人的书面同意。

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间，不将该房屋的租赁权转让给他人，也不与他人承租的房屋进行交换。

第九条 解除本合同的规定

1. 转租期间，租赁合同终止的，本合同也随之终止。如乙方因本合同终止而遭受损失，甲方应按月租金的10倍向乙方支付违约金。如果支付的违约金不足以抵消乙方的损失，甲方还应负责赔偿。以下情况除外：

(一) 依法提前收回房屋占用范围内的土地使用权；

(二) 因社会公共利益或者城市建设需要，依法征用或者拆除房屋的。

(三) 房屋损坏、丢失或者被鉴定为危险房屋的；

(4) 甲方被告知房屋租赁前已设定抵押，现正在接受处罚。

2. 甲乙双方同意，有下列情形之一的，一方可以书面通知另一方终止本合同。违约方应按月租金的 倍向对方支付违约金；如果给对方造成损失，且支付的违约金不足以抵消一方的损失，还应赔偿损失与违约金之间的差额。

一、二、三. 甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)： 电话：电子邮

件:电子邮件:

个人房屋转租合同示范第三条(甲方):

根据《中华人民共和国合同法》,甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,就将甲方出租的房屋转租给乙方使用和收益,以及乙方向甲方支付租金等事宜,经协商一致,订立本合同..

第一条房屋转租情况

1. (公共住宅/非公共住宅),由甲方依法出租,位于
2. 甲方将该房屋出租给乙方使用,其他地方为公共使用。本合同转租期满,乙方将该房屋返还给甲方的验收依据以乙方入住当日该房屋内物品的完整性为准。

第二条租赁使用

1. 甲方已向乙方出示租赁合同(编号:)..该房屋的用途为 ,乙方承诺按所述用途使用该房屋。
2. 乙方保证在转租期间,未事先书面通知甲方,在甲方未按租赁合同约定取得出租人书面同意并按要求报相关部门批准前,不改变该房屋的用途。

第三条转租期限及交付日期

1. 甲、乙双方同意,甲方应在 前将该房屋交付给乙方。转租期限为 个月。从 到 。甲方保证转租期限不超过 (租赁合同/前次转租合同)的租赁期限。
2. 转租期满,甲方有权收回房屋,乙方应按期归还。

第四条租金、支付方式和期限

1. 甲乙双方同意每月租金总额为人民币元。(大写：元整)。该房屋租金在年/月内保持不变。自 年 月 日起，双方可协商调整租金。调整事项由(甲方/乙方)在补充条款中约定。
2. 乙方应在每月 日前向甲方支付租金。
3. 乙方按以下方式支付租金：

第五条其他费用

1. 转租期间，(甲方/乙方)承担水、电、气、通讯、设备、物业管理等费用。乙方使用该房屋发生的费用。其他相关费用由(甲方/乙方)承担。
2. 乙方负责支付的一种费用，计算或分摊方式、支付方式和时间：

第六条房屋使用要求和维护责任

1. 转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施损坏或有缺陷时，应在申请时通知甲方；根据租赁合同，甲方应在收到乙方通知后 天内进行维修.. 逾期未修复的，乙方可代甲方承担维护费用..
2. 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。如因乙方使用不当或不合理导致物业及其附属设施损坏或损坏，乙方应负责修复。如乙方拒绝维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担..
3. 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施设备处于正常使用和安全状态。甲方或出租人如需检查和维修该房屋，应提前 天通知乙方。乙方应配合检查和维护。如乙方阻挠维修，

后果由乙方负责。

4. 转租期间，如出租人需要改建、扩建或装修房屋，甲方有义务通知乙方..具体事宜可由甲乙双方在条款中另行约定。

5. 乙方如需装修房屋或增加附属设施设备，必须提前通知甲方，甲方应根据租赁合同取得出租人的书面同意。按照规定需要经有关部门批准的，应当报经有关部门批准后方可进行。

第七，归还时房屋的状态

1. 除非甲方同意乙方续租，否则乙方应在本合同租赁期满后天内归还房屋。未征得甲方同意逾期退房的，乙方应向甲方支付该房屋的入伙费()

2. 乙方按本合同约定退房时，须经甲方验收合格，并结清双方费用后，方可办理退租手续。

第八条转租、转让和交换

1. 转租期间，乙方转租房屋应提前书面通知甲方，甲方应根据租赁合同取得出租人的书面同意。

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间，不将该房屋的租赁权转让给他人，也不与他人承租的房屋进行交换。

第九条解除本合同的规定

1. 转租期间，租赁合同终止的，本合同也随之终止。如乙方因本合同终止而遭受损失，甲方应按月租金的 倍向乙方支付违约金。如果支付的违约金不足以抵消乙方的损失，甲方还应负责赔偿。以下情况除外：

(一) 依法提前收回房屋占用范围内的土地使用权；

(二)因社会公共利益或者城市建设需要，依法征用或者拆除房屋的。

(三)房屋损坏、丢失或者被鉴定为危险房屋的；

(4)甲方被告知房屋租赁前已设定抵押，现正在接受处罚。

2. 甲乙双方同意，有下列情形之一的，一方可以书面通知另一方终止本合同。违反本合同的一方应每月租金的3倍向另一方支付违约金；如果给对方造成损失，且支付的违约金不足以抵消一方的损失，还应赔偿损失与违约金之间的差额。

1、做违法犯罪的事情(构成刑事犯罪)，比如吸毒、杀人等。

2. 任意破坏公共财产和私人贵重物品等。，给对方造成严重经济损失。

甲方签字:乙方签字:

电话:

年 月 日 年 月 日

简单房屋转租合同篇三

承租方: _____(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议:

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前_____个月通知对方，并偿付对方总租金_____%的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向_____区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式___份，甲、乙双方各执___份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

简单房屋转租合同篇四

承租方：_____

根据《民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于_____路_____弄_____号_____室的_____房屋已按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意，由甲方将上述承租房屋_____即_____厅_____室转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。另客厅、厨房、卫生间为公用。

2、该房屋的设备情况：

1、甲方需向乙方出示与该房屋所有人签署的_____。甲、乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。转租期为_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出_____的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前_____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

1、甲、乙双方约定，该卧室月租金为人民币_____元。。该房屋租金_____内不变。

2、乙方向甲方交付保证金人民币元整，与首次房租一起交付甲方。

3、该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

4、乙方支付租金的方式如下：_____。

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____承担。其它有关费用，均由_____承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

联系方式：_____联系方式：_____

____年__月__日____年__月__日

简单房屋转租合同篇五

房屋所有者（出租房）：

转出租方（以下简称甲方）：

受转租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市经济特区房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

1-1甲方依法承租的座落于深圳市罗湖区黄贝岭上村3栋403个人普通住宅，经过出租人同意，由甲方将上述承租房屋的部分（全部/部分）即两室一厅中一室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，请予以明确如下_____。

以上作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

2-1甲方已向乙方出示该房屋租赁合同。租赁合同中该房屋的用途为_____,乙方承诺按租赁合同中所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

3-1甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出____（租赁合同/前一个转租合同）的'租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期内向甲方提出续租要求，经甲方同意后，双方的积极作为（即乙方交纳租金，甲方收纳租金）视为续约，每次续租期限为一个月。3-3租赁期限届满，乙方可按本合同3-2的约定向出租人或甲方提出续租要约，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4-1甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为（____币）____元。该房屋租金____（年/月）内不变。自第____（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由____（甲/乙）双方在补充条款中约定。

4-2乙方支付租金的方式如下：_____。

4-3乙方应于每月____日前向甲方交付租金。

5-1乙方接收房屋时，向出租人交付押金650元整，因乙方原因提前（未满三个月）解除合同的，押金不予退还。合同期满后，双方停止续约时，出租人退还押金给乙方。

5-2在房屋转租期间，甲乙双方使用该房屋所发生的水、电等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障

时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

7-1乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方或由出租人验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

8-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

- （一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；
- （二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。
- （三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

8-2甲、乙双方同意，有上述情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

根据《深圳市经济特区房屋租赁条例》规定，房屋转租需要经得出租人的书面同意，故本协议出租人表示同意并签字。若甲方未损害房屋设施，符合退还押金的条件，甲方所缴纳的押金（两室一厅中一室，押金650元整），出租人予以退还。乙方支付同样数量的押金（650元整），并由出租人出具书面收据。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年月日年月日