

# 最新工业用地可以协议转让吗 工业用地 厂房转让合同书(通用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 工业用地可以协议转让吗篇一

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权人为佛山市中建博美五金装饰城有限公司与甲方签订了租赁合同，租期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\_\_\_\_\_，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方

负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所  
载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

五、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙  
方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，  
甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。  
甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙  
方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向  
乙方支付转让费的10%作为违约金。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方  
无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转  
让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费  
的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者  
市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙  
方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让  
费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照  
有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方  
应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转  
让费的10%的违约金。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生  
效。

甲方： 乙方：

证明人： 证明人：

年 月 日

## 工业用地可以协议转让吗篇二

乙方所有坐落\_\_市\_\_路\_\_号厂房连同基地，暨全部生产设备  
及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_年\_\_月\_\_  
日库存清册所载名称、数量为准。

### 二、 本件让售价格及计算方法

(一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总  
折价为\_\_万元整。

(二) 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进  
料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，  
在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十  
以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，  
依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三) 生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残  
值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计\_\_万元，除在本年\_\_月份以前的帐  
款由乙方自理外，\_\_月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，  
至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并  
负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

### 三、 付款办法

(一) 前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙  
方\_\_万元，余款\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设  
备点交清楚同时，一次付清。

(二) 前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方  
折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

#### 四、 交收日期及地点：

双方订定\_\_年\_\_月\_\_日为交收日期。并定于\_\_市\_\_路\_\_号厂房现场为点交地点。

#### 五、 特约事项

(一) 交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四) 厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

#### 六、 违约处罚：

任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、 为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：\_\_ 乙方：\_\_

代表人：\_\_ 代表人：\_\_

保证人：\_\_ 保证人：\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

### 工业用地可以协议转让吗篇三

转让方(以下简称甲方)：

地址：

受让方(以下简称乙方)：

地址：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定，甲乙双方就工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、 转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

土地使用权证号码：

房屋权利来源： 土地使用权来源：（ 划拨 出让）

二、 房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产

权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第 种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁（ ）

2、向人民法院提起诉讼（ ）

甲方盖章： 乙方盖章：

年 月 日

## 工业用地可以协议转让吗篇四

受让方（乙方）： \_\_\_\_\_

### 一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为\_\_\_\_\_平方米。

### 二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整（金额大写元）。

### 三、转让款的支付方式

2、转让款由甲方开具收据。

### 四、违约责任

1、甲方承诺转让之厂房无抵押，未被法院等司法部门进行查封，不存在权属争议；如转让之厂房业已抵押给他人或被法院查封等造成受让方无法取得厂房的，则甲方除退还乙方已支付转让款外，需要另行赔偿乙方转让款金额\_\_\_\_\_ % 的违约金，并因此给乙方造成的损失由甲方承担；本厂房转让后，甲方需配合乙方共同去村委会等相关机构办理相应备案手续。如果将来可以办理产权证等需要甲方配合的，甲方也需无条件配合。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

## 五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

## 六、标的物的交付

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

七、该厂房转让后，如遇到将来厂房拆迁等情形所获得的拆迁补偿款归乙方所有，与甲方无关。

八、本协议书一式二份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 工业用地可以协议转让吗篇五

转让方(甲方):

受让方(乙方):

甲乙双方本着平等互利的原则,经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

## 一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于,位于,土地权属性质为集体,用途为工业,土地面积约 甲乙双方本着平等互利的原则,经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

## 二、转让范围及价款

- 1、双方一致同意,甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。
- 2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计元整(金额大写元)。
- 3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下,有关契税及相关费用由负担。
- 4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

## 三、转让款的支付方式

- 1、本转让协议书经甲乙双方签定后,乙方应首付甲方人民币元整(金额大写元),余款待乙方收到土地使用证及房产权证

之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

#### 四、违约责任

1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的违约金。

五、争议管辖如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付年月日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

#### 七、附件

1、甲方营业执照复印件2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式份，双方各执一份。

甲方：乙方：

代表： 代表：