

土地置换补偿协议书下载 土地置换协议书 (优质6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

土地置换补偿协议书下载篇一

地址□xx市xx区香雪三路1号

法定代表人□xx

乙方□xx皇上皇集团有限公司

法定地址：

法定代表人：

乙方于xx年10月28日与xx市国土资源和房屋管理局签订了《国有土地使用权出让合同》（穗国地出合xx-xx-000050号），受让位于xx开发区永和区永顺大道以南、面积为29667平方米、地块编号为□yh-a3-3的工业用地第一文库网。

因城市规划需要，甲乙双方友好协商，同意按等面积置换原则进行土地置换，现就土地使用权置换事宜订立本协议：

第一条甲方收回乙方yh-a3-3地块，同意置换给乙方位于xx开发区永和区永安大道以南、香荔路以东，地块编号为yh-q1-3-1□面积29667平方米作为补偿。具体位置见详本协议附件。

第二条乙方同意以第一条约定的等面积土地置换方式作为收回yh-a3-3地块的补偿方式。

根据乙方实际用地需要，在完善用地手续后，甲方同意采取招拍1

土地置换补偿协议书下载篇二

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等原则；有偿原则；诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、置换地块概况

1、甲方一间区域的东北角；扩建区域的西北角围墙外，土地面积为xx平方米。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为xx平方米，属于提防的土地面积为xx平方米。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地；

二、违约责任

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面积为xxx平方米的土地归乙方所有。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为xxx平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

三、其他

1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用。

2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协议上解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一分。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）

_____年____月____日

土地置换补偿协议书下载篇三

买方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方本着平等自愿的原则在充分协商，且乙方已对甲方所出售的房产做了充分了解，愿意购买的基础上就下列房产买卖事宜订立本契约。

第一条标的、价款：

房屋坐落：_____；

建筑面积：_____；

产权证号：_____；

土地证号：_____；

第二条乙方于契约签订之日向甲方支付购房定金_____万元(大写：_____)，乙方全部购房款于_____年_____月_____日前一次性付给甲方，购房定金在付款时冲抵房价款。

第三条甲方于_____年_____月_____日将上述房产正式交付给乙方。甲方将房产转移给乙方时，该房产占用范围内的`土地使用权一并转移给乙方。

第四条甲方保证上述房产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第五条乙方不能按期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，违约方向对方支付相当于上述房屋价款_____%的违约金。

第六条办理上述房产交易过户手续所需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

1. 提交仲裁委员会仲裁；
2. 向有管辖权的人民法院起诉。

第八条双方协商补充协议如下：_____。

第九条本契约双方签字(盖章)后生效。

第十条本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

土地置换补偿协议书下载篇四

为了顺利推进_____镇_____村_____大桥北桥头道路的建设, 连通那_____桥两边道路, 方便广大群众的出入, 促进当地的经济的发展以及造福子孙后代。经甲乙双方协商, 本着自愿、平等、诚实信用原则, 就土地置换事宜达成协议如下:

一、置换土地概况

甲方地块: 位于, 面积 亩。东至_____ ; 西至; 南至_____ ; 北至_____。

乙方地块: 位于_____, 面积_____ 亩。东至_____ ; 西至_____ ; 南至_____ ; 北至_____。

甲乙双方自愿等面积永久置换原属于对方的土地。

乙方置入的土地用于接_____村_____大桥北桥头道路建设用地。

二、违约责任

本协议为甲乙双方在自愿的原则下签署, 协议签订之日生效, 协议生效之日起, 双方将土地交付对方使用, 并且双方以后均互不干涉土地使用情况。

本协议在履行中发生争议, 由甲乙双方协商解决, 协商不成时, 可向人民法院起诉。三、本协议一式叁份, 甲乙双方各执一份, 坡稔村委员会存一份。

甲方：_____

乙方：_____

____年 ____月 ____日

土地置换补偿协议书下载篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方在平等互利的前提下商议决定，甲方同意将自己自留地使用权转让给乙方，并达成如下协议：

一、转让土地四至界限及面积

土地位置在____至__公路西侧__江旁。东至公路；__沟至__华地界；西至__江；北至__地界（放牛路）。转让面积约为1.2亩（甲乙双方估算值，同意不需丈量）。

二、土地转让方式：永久性

三、转让价款及支付方式

该宗土地转让价为：陆万陆仟元整（____元）。

付款方式：在甲乙双方签字画押之日一次性付清。

四、甲乙双方责任。

1、自签订合同之日起，土地使用权归乙方，甲方无权干涉乙方对土地的使用权。

2、如有土地纠纷，由甲方全权负责解决，与乙方无关。若造

成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失经济总值赔偿给乙方。

3、若甲方非法干预乙方使用权，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，则处罚违约金计本合同转让费用加乙方后续所投入资金50倍赔偿。

4、若村委会或村民小组在该宗土地所征收的任何费用由甲方从转让款中列支。

五、其他约定事项

本合同一式六份，甲方一份、乙方三份、____自然村小组各执一份，____村村委会见证存档一份。

六、此合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

合同甲、乙双方约定的其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方（出让方）签字：

乙方（受让方）签字：

签订日期：

土地置换补偿协议书下载篇六

甲方：

乙方：

关于*房地产开发有限公司对*村南沟、梨树沟两条沟进行开

发利用，所涉及到的沟内有部分土地为*村土地，双方秉着平等自愿，互惠互利的原则，在不违反国家相关法律法规的情况下，甲乙双方达成如下协议：

一、甲乙双方置换土地的性质、置换期限、面积、确认方法和乙方置换地块上树木的补偿数额。

1、甲方开发利用南沟、梨树沟两条沟，但沟内有部分土地是未经政府收储的现土地所有权仍然属于乙方。甲乙双方以置换土地使用权的方式解决此问题，置换年限以甲方土地所有权年限为准，置换年限到期后优先让甲方续期使用。

2、甲方在南沟的开发范围：南北方向自沟口的河坝边向沟内延伸至219米的位置；东西方向以收储范围红线整体向东移动3米（西让3米，东占3米），向东再占用乙方3米土地，约占用0.9855亩。南沟沟口西侧山体需占用，按山体斜面积计算占用面积约为0.5482亩。总计占用约为：1.5337亩。

3、原则上甲方用小浅沟（*5#楼南侧沟甲方是该地块建设用地使用权人）约4.1亩的土地置换南沟属于乙方约1.5亩的土地。施工前甲方在现场画出施工范围线（占、退地界限）（附件一），双方对施工范围线（占、退地界限）进行现场实际最终确认，经双方现场最终确认后以此线为准，多不退少不补（现已确认完毕）。甲方为小浅沟预留沟内生产生活用电电源。

4、梨树沟按照收储范围红线整体向东移动的方法，预测移动红线后不会占用乙方土地。如有占用乙方土地处，双方测量实际占用亩数，甲方将从梨树沟南侧（梨树沟最里端）测量相应亩数置换给乙方。

5、甲方占用乙方南沟的土地，土地上的各种树木，甲方对乙方此树木进行打包式一次性补偿，补偿金额为叁仟元整（3000元）。如发生村民因对树木补偿不满的问题，应由乙方自行解决。如甲方占用国有林地，需由甲方办理相关手续。

二、甲方将南沟建设完成后，沟内道路应允许乙方村民通行。

三、梨树沟沟内有一矿产资源，待矿产资源开发时，甲方应允许矿产开发单位使用甲方修建的道路进行运输。

四、甲方需对其开发区域内的山体进行保护，做有效的防护措施，防止泥石流、水土流失等自然灾害。

五、乙方应将经村民代表签字同意置换的决定书作为本合同附件二，此附件与本合同正本具有同等法律效力。

六、本合同一式四份，经双方签字后生效，具有同等法律效力。双方各执二份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日