

2023年老家房子出租对自己有影响 出租 房屋租赁合同(实用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

老家房子出租对自己有影响篇一

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，在自愿平等的基础上，经双方协商一致，订立本合同。

第二条租赁期限为____年。即自二〇一一年____月____日至二〇____年____月____日止。租赁期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。乙方应当在租赁期届满前____天内办理续租手续。

第三条乙方于二〇____年____月____日前，向甲方支付定金（“定金”法律效果为，如果aa反悔不租房了，定金给对方；对方反悔不租给aa了，向aa双倍支付该数额。“订金”效力稍弱，但义务也轻，视你司需要选择。）____万元（_____元——人民币小写_____）。订金/定金可以抵减房租。

第四条甲方不得擅自提前终止合同。

经乙方同意提前终止租赁合同的，甲方须将终止理由、搬迁时限、补偿条件等事项提前____天书面通知乙方。通知到达乙

方后____日内，甲方应当退还乙方从搬迁之日起至承租合同期满之日止的租金，并额外支付退还租金____%的违约金。退还租金的计算方式为：_____。

第五条甲方应当及时为乙方提供、保养和修缮经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，相关费用由甲方全额承担。

第六条乙方依法享有自主经营权。

乙方应当按期缴纳租金，对房屋使用安全和防火安全负责。未经甲方同意，乙方不得擅自中途退租、转租。经甲方同意提前终止租赁合同的，甲方应当退还乙方从搬迁之日起至承租合同期满之日止的租金，乙方支付退还租金____%的违约金。

第七条本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时可以向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，由双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。不能达成一致的，按照国家有关合同法律、法规的规定办理。

第九条本合同一式两份，双方各执一份，签字（盖章）后生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

老家房子出租对自己有影响篇二

身份证_____

承租方（乙方）_____

身份证_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于门面租赁给乙方。甲方对所出租的门面具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的门面。甲方同意乙方所租门面作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：供水设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，不包含在租金之内，乙方另行付费。

第二条 租赁期限

四、租赁期叁年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为_____元（大写：_____）。

六、水电费、物管费等相关费用按日常实际使用数（计量）收费。

第四条双方的权利和义务

（一）甲方应保证所出租的门面及设施完好并能够正常使用。

（二）甲方对乙方所租赁的门面装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（四）乙方在合同有效期内，对所租赁的门面及设施拥有合法使用权。

（五）乙方需按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条续租

七、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条其它

八、乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金，同时追究乙方的违约责任。

九、乙方在有效合同期内如有违反法律或严重道德败坏行为，甲方可立即终止合同。

十、乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

第七条违约

十一、任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

十二、若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的_____。

第八条合同生效、纠纷解决

十三、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十四、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

十五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

电话：_____

电话：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

老家房子出租对自己有影响篇三

乙方(承租方)：福州市鼓楼区xxx投资咨询有限公司

甲方自身拥有的武夷中心13层(电梯编号15层)西北向c单元房产对外进行租赁。现甲方遵循公开、公平、公正的原则，采取公开竞价的方式择优选择乙方作为承租方。甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国物权法》等相关法律规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就该房屋的租赁达成如下协议。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于福州市东街33号武夷中心第13层(电梯编号15层)西北向c单元，房屋结构为框架，建筑面积平方米。房屋所有权证号为榕房权证r字第0641487号。

该房屋用途为商务办公。如乙方需改变用途应经甲方书面同意和报有关部门批准。因改变用途所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

该房屋租赁期限为3年，即从自20xx年1月1日至20xx年12月31日止。

(一)在本租赁合同生效之日起本日内，甲方将租赁物按现状交付乙方，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

(二)甲方须提供出租场所平面图一份给乙方，并在图上标明位路，同时加盖公章并提供相关产权证明文件复印件(加盖公章)。

(三)租赁期满合同终止或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，将租赁房屋交还给甲方。租赁期满或合同解除后3日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

(一)租赁保证金

乙方获得本次租赁权，租赁保证金为人民币陆万伍仟元整(小写：65,000元)。租赁期限届满合同终止或合同解除，在乙方向甲方交清了全部应付的租金、结算了物业管理费等费用、并按本合同规定向甲方交还承租房屋后5天内，甲方将向乙方退还租赁保证金，租赁保证金不计算利息。

(二)月租金

本合同租赁期限内，该房产第一年度每月租金为人民币叁万壹仟陆佰伍拾贰元整(小写：31,650元);第二租赁年度起，租金按上年度租金基数提高5%，即20xx年1月1日起每月租金为人民币叁万叁仟贰佰叁拾元整(小写：33,230元);第三租赁年度起，即20xx年1月1日起每月租金为人民币叁万肆仟捌佰玖拾元整(小写：34,890元)。

(三)其他费用

老家房子出租对自己有影响篇四

1、家具型号及数量：_____。

2、燃气管道。

3、房子状况：_____。

水表起用吨数_____，电表起用度数_____，燃气表起用度数_____，暖气_____方。

老家房子出租对自己有影响篇五

联营出租方(甲方)：

联营承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》的规定,甲、乙双方在平等,自愿,公平和诚实信用的基础上,经多次友好协商,共同达成如下联营出租协议:

一、甲方将位于昆区鞍山道步行街中段、钢铁大街二十八街坊大中4栋7号商业用房一间(两层,面积平方米)。联营出租给乙方经营蜘蛛王鞋业使用。

二、租赁期限为三年,(从20_年4月8日)起至(20_年4月7日止)。

三、每年的租金按10%上浮。第一年租金为25万元整,(从20_年4月8日)起至(20_年4月7日止)。第二年的租金为275000元,第三年的租金为302500元,每年一次性上交给甲方。乙方在合同期内应交纳甲方5000元合同保证金,每下一年的租金需提前2月一次性付清给甲方。

四、乙方在经营过程中亏赢自负,一切经营费用自负承担责任,如退房应提前三个月通知甲方,否则造成甲方的一切损失由乙方负责。

五、甲方的权利与义务:

1、按时收缴费用

2、不得干扰乙方的正常经营活动

3、甲方除不可抗力因素外不得无故终止本协议(政府拆迁属于不可抗力因素)

六、乙方的权力与义务:

1、乙方在经营销售当中需按照国家及地方有关规定执行，不得与消费者斗殴，问题严重不改正者给甲方造成不良影响，视为违约，甲方有权解除协议。

2、经营期间发生的一切费用(包括工商，税务，环保，卫生，水电，采暖，消防等由乙方支付不得拖欠)。

3、经营期间不得转租，转让，转借，抵押或担保并爱护屋内的设施。

七、乙方不得擅自改造房屋的结构，因经营需要对房屋进行维修，装饰的一切费用乙方自行承担，乙方所有装修装饰增添的不动产归甲方所有，动产归乙方所有，同时，乙方负责门前三包。

八、为确保甲乙双方的人身财产安全性，乙方须将联营出租用房，财产等向保险公司投保，保费由乙方承担。如乙方不履行此项条款而发生损失，由乙方承担并出资负责修复。

九、违约责任：

1、乙方不按时向甲方缴纳租金或违反上述约定，甲方有权单方终止协议，并收回房屋，同时乙方应承担一切经济损失。

2、如果甲方违约，甲方负责乙方的一切经济损失。、

十、如甲方违约，除返还保证金外赔偿违约费和装修费50000元。

十一、双方须共同遵守上述条款，如有一方违约造成的损失由违约方负责，另一方有权终止合同。

注：本协议未尽事宜双方可另行协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双

方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日