

最新买房屋定金合同 房屋租房定金合同共 (汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

买房屋定金合同篇一

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲，乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将坐落在_____的房屋，建筑面积___平方米，使用面积___平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：_____。

第二条 租赁期限

租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将此房屋交付乙方使用，至___年___月___日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与

甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金，交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金_____元，计人民币(大写)_____，
交纳方式为__付，。由乙方在__年__月__日交纳给甲方。
先付后用。以后按年支付，应在付款期末前__天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏，
不淹，三通(户内上水，下水，照明电)和门窗好，以保障乙
方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲
方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时
交纳水，电气，收视，电话，卫生及物管等费用。乙方的民
事纠纷均自行负责。水，电，气底数各是：水_____吨，
电_____度，气_____方。

第七条 甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水，电，
气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

第八条 违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给
对方违约金_____元，大写_____。

第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲

乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

身份证号码： 身份证号码：

买房屋定金合同篇二

承租人（以下简称乙方）：_____

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市_____区（县）_____街（路）_____号，门牌号为_____，房产证号为_____，楼房为____室____厅____卫____厨，平房为_____间，建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米，朝向为_____，设定抵押权的状况为_____；该房屋现有装修详细情况及设施、设备情况见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方应在签订本合同后_____日内按照乙方要求对房屋做如下改善：

_____，
改善房屋的费用由甲方承担。

甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

租赁用途与租赁期限

租赁用途：乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

该房屋租赁期共____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止；租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

租金及支付

租金标准：_____元人民币/月（大写____万____仟_____

佰__拾__元人民币/月)；租金总额为_____元人民币(大写__万__仟__佰__拾__元整)。租金支付方式为_____。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2) 甲方承担的其他费用：_____。

2、乙方交纳以下费用：

(5) _____ (6) _____
(7) _____ (8) _____ 乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

租赁期间有第三人对租赁房屋主张权利的，乙方应当及时通知出租人。因第三人主张权利，影响乙方对租赁房屋使用、收益的，乙方可以要求减少相应的租金。因不可归责于乙方的原因致使租赁房屋部分或全部毁损的，乙方可要求减少租金或不支付租金；因租赁房屋部分或全部毁损，致使不能实现合同目的的，乙方可以解除合同。

房屋修缮与使用

_____，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期限届满后，对租赁房屋的

装修、改善、增设他物的处理方法
为: _____。

房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；租赁期内甲方出卖租赁房屋时，应当提前_____个月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。如果乙方有购买意向，在同等条件下乙方享有优先于第三方购买的权利。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

合同的变更、解除与终止

3、双方可以协商变更或终止本合同。

4、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

5、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(6) 拖欠房租累计_____日以上。

在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用；对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的_____%作为违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，

则每日应向乙方支付日租金_____倍的滞纳金；甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的_____%向乙方支付违约金。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的_____%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计_____个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的_____%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金_____%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的____倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金____倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

少补。

4、不可抗力系指 " 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 " 。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决。 1、提请仲裁委员会仲裁； 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

其他约定事项

1□_____□

2□_____□

本合同自双方签（章）之日起生效。

本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份；具

有同等法律效力。

出租人（甲方）章：_____ 承租人（乙方）章：_____

住 所：_____ 住 所：_____

证照号码：_____ 证照号码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

签约地点：电话：_____ 电话：_____

第三方（仅作为见证人不承担任何经济责任）：

签约地点：_____

附件一、房屋装修情况及配套设施清单

一、房屋装修情况介

绍：_____。

二、设施名称 型号 数量 状况

甲方向乙方提供以下设施、设备（以下举例说明）：

1、燃气管道 煤气罐

2、暖气管道

3、热水管道

4、燃气热水器 电热水器

5、空调

6、家具

7、电器

8、水表现数： 电表现数： 燃气表现数：

9、其它设施、设备：

甲方代表： _____ 乙方代表： _____

签约日期： _____年_____月_____日

签约地点： _____

买房屋定金合同篇三

小产权房问题是城镇化进程中出现的棘手问题。法律对买卖小产权房的合同效力无明确规定,政策却持否定态度。政策禁止进行小产权房交易指向的是公共利益的保护,但并非所有类型小产权房都影响政策目标的实现,对买卖小产权房的合同效力可行进行类型化处理。以下是本站小编为大家精心准备的:小产权房房屋定金合同范本3篇,欢迎参考阅读!

售方:(简称甲方)身份证号:

买方:(简称乙方)身份证号:

居间方:(简称丙方)

甲,乙,丙根据中华人民共和国有关法律的规定,在合法,平等,自愿,相互信任的基础上签订本合同,承诺共同遵守.

第一条:房屋基本情况

1, 甲方自愿将坐落在 区 的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方. 乙方对该房屋已作充分了解并实地看房, 对该房屋现状无异议, 愿意购买该房屋.

2, 该房屋的基本情况如下:

房屋性质: 所有权人: 面积: 楼层:

产权证号: 土地证号: 丘号:

附属设施:

第二条, 成交价格

甲, 乙双方协商后的实际成交价格为人民币: 元(大写), \$ (小写) 该房屋的配套设施, 过户的相关费用由 承担.

第三条:佣金支付

甲方按照总房价款的 %支付, 即为人民币 元(\$ 元)

乙方按照总房价款的 %支付, 即为人民币 元(\$ 元)

甲乙双方任何一方不履行本合同, 或不完全履行致本合同终止的, 违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金, 守约方已缴纳的佣金将予以退还.

甲乙双方恶意串通, 损害丙方利益的, 对上述佣金的支付承担连带责任.

第四条:房款付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向甲方的付款约定:

(1) 乙方于 年 月 日向甲方支付该房屋的定金, 计人民币
元(大写)\$ (小写)

(2) 乙方于 年 月 日过户当日交付该房款人民币
元(大写)\$ (小写)

(3)

(4) 待该房屋过户手续办理完毕, 且甲, 乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内(遇节假日付款时间顺延), 结清余款.

第五条: 相关事宜

1, 乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任, 乙方需承担办理贷款的相关费用.

2, 丙方为甲乙双方提供交易机会, 并促成交易成功, 协助甲乙双方办理产权过户手续.

3, 甲方承诺于 年 月 日前腾空该房屋, 并将该房屋钥匙交于乙方. 甲乙双方自行办理该房屋所发生的水, 电, 煤气, 有线电视, 物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜.

4, 甲方保证该房屋权属无争议. 如有共有人, 甲方保证出售的该房屋已取得其他共有人的同意.

第六条: 违约责任

1, 甲方须保证该房屋权属无争议, 若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷, 由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任.

2, 甲, 乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部

门的同意及持有合法,有效证件,若因此影响办理过户手续,产生的一切后果及违约责任均由责任方负责.

3,甲方认可乙方贷款方式付款时:

(1)贷款过程中,乙方提出终止贷款行为,则乙方须补齐所差房款,继续履行该合同,并承担由此而引起的经济损失.

(2)乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实,可靠.如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果,乙方承担相应责任及经济损失.

(3)乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续,否则贷款延期责任由乙方承担.

4,如甲,乙任何一方拒绝履行合同或解除合同,或发生本条第1,2,3,款违约责任,均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金,并赔偿守约方由此产生的一切损失.同时,违约方应向丙方支付总房款的2%违约金.

5,如因一方违约引起诉讼,守约方为诉讼支出的相关诉讼费,保全费,律师费均由违约方承担.

第七条:免责条款

如因洪水,地震,火灾和法律,政府政策变化等不可抗力原因,导致本合同不能全面履行的,甲,乙,丙三方互不承担违约责任.

第八条:约定其他事宜

第九条:其它

1,本合同在执行中若发生争议,甲,乙,丙三方应协商解决.协商不成,任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼.

2, 本合同经甲, 乙, 丙三方签字盖章后生效, 一式三份, 一份三页, 甲, 乙, 丙三方各执一份. 各种手续交接清楚, 本合同自动终止, 并由丙方收回.

甲 方: 乙 方: 丙 方:

甲方共有人: 代 理 人: 经 办 人:

代 理 人: 身份证号:

身份证号:

联系电话: 联系电话: 联系电话:

签约日期: 年 月 日

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致, 就乙方向甲方预订《 _____ 》商品房事宜, 订立本合同。

第一条乙方预订 _____ 《 _____ 》 _____ 幢 _____ 层 _____ 室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可证(证书号: _____), 并经 _____ 测绘机构预测, 该房屋建筑面积为 _____ 平方米。该房屋定于 _____ 年 _____ 月 _____ 日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币 _____ 元, 乙方预订的该房屋总房价为人民币 _____ 元, 乙方采取 _____ 方式。

第三条乙方同意签订本合同时, 支付定金人民币 _____ 元, 作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保, 签订商品房预售合同后, 乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定, 预订期为 _____ 天, 乙方于 _____

年____月____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式____份，甲乙双方各持____份，_____各执一份。

甲方：_____ (签章)

_____年____月____日

乙方：_____ (签章)

_____年_____月_____日

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订座落 房屋(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可证(证书号：)，并经具有房产测绘资质的测绘机构 预测 ，该房屋建筑面积为 平方米。

第二条 甲、乙双方约定按下述第 种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单价为(币)每平方米 元，总金额(币) 元。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为(币)每平方米 元，总金额(币) 元。

3、按套(单元)计算，该商品房总价款为(币) 元。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币 元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为 天，乙方于 年 月 日前到 与甲方签订《商品房买卖合同》(浙江省建设厅、浙江省工商行政管理局联合监制)。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无

权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 甲乙双方自签订本合同之日起十五日内签订商品房销售合同，十五日内未签订的，本合同自动失效。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交宁波市仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十一条 本协议一式 份，甲乙双方各持 份， 、 各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

年 月 日

年 月 日

买房屋定金合同篇四

本合同双方当事人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

该房屋租金为（币）__万__千__百__拾__元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（__币）__万__千__百__拾__元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该

房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 ____（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任： 1. 水、电费； 2. 煤气费； 3. 电话费； 4. 物业管理费； 5. _____； 6. _____。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. _____□

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

买房屋定金合同篇五

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量、房屋内设备与设施
第二条租赁期限租赁期共__年零__月，出租方从__年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至__年__月__日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达__个月的。

租房合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国

家__的规定执行(如国家没有统一规定的,此条由出租方和承租方协商确定,但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔__月(或年)认真检查、修缮一次,以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时,承租人应积极协助,不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮,可同承租人协商合修,届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时,合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋,须在3个月前通知承租人。在同等条件下,承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时,应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的,负责赔偿__元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的,负责偿付违约金__元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的,负责偿付违约金__元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的,负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的,除仍应及时如数补交外,应支付违约金__元。

5、承租方违反合同,擅自将承租房屋转给他人使用的,应支付违约金__元;如因此造成承租房屋毁坏的,还应负责赔偿。

第七条免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式本合同范本在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条合同范本其他约定事项第十条本合同范本未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同范本副本__份，送__单位备案。

法定代表人(签名)：_____ 法人代表人(签名)：_____

委托代理人(签名)：_____ 委托代理人(签名)：_____

电话：_____ 电话：_____ 鉴(公)证机关电挂：_____ 电挂：_____ (章)

邮政编码：_____ 邮政编码：_____