

装修电器出租合同 家用电器出租合同(大全6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

装修电器出租合同篇一

承租方：_____

根据《合同法》，甲、乙双方在自愿、*等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按_____结算。每_____提前10天，乙方向甲方支付全___租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、房屋租赁期为，从_____年___月___日至_____年___月___

日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金。如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月內通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

六、因租用该房屋所发生的除大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方书面同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷。乙方承诺租赁该房屋仅作为普通住房使用。在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

3、擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4、拖欠房租累计一个月以上的。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决；协商不成，任何一方均有权向____市____区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

装修电器出租合同篇二

依据相关法律法规的规定，甲乙双方在*等、自愿、互利互惠的基础上，经甲乙双方协商，甲方愿意将使用、管理权属于自己的房租出租给乙方，双方根据相关规定达成一致协议。

第一条房租基本情况

甲方房屋(以下简称该房)位于_____建筑面积_____平方米，无装修。第____层，共____层。

房屋权属情况：房屋所有权人(购买人)姓名_____。甲方保证在本协议签订时，该房屋没有产权纠纷，除补充协议另有约定外，相关按揭、抵押债务、税项等甲方均在交付房屋前办妥，交易后如有上述未清事项发生。由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失由甲方负责赔偿。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租金、租期、交付方式、交付期限

租赁期限：租期暂定____，自_____年____月____日至_____年____月____日止。在此期间，任何一方要求终止协议，须提前个月通知对方，经双方协商后签订终止协议书，在终止协议书签订前，本协议仍有效。并偿付对方总租金的违约金。

该房租期内租金为币_____元(大写：____仟____佰____拾____元整)，按____季度结算，每季季初____日内，乙方向甲方支付季租金。租赁期内，甲方不得以任何理由任

意调整。

乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。采暖费应于_____年___月___日前交清。租赁结束时，乙方须交清欠费。

乙方同意预交_____元作为保证金，租赁期内，此保证金不冲抵其他任何费用。协议终止，乙方如无损坏财务及设施，并结清各项费用时，甲方应如数退还。

第四条关于装修和改变房屋结构的约定

甲方同意在对房屋结构不产生影响的情况下，乙方可对房屋进行简单装修，投资由乙方自理。

甲方承诺本协议到期后，乙方有优先承租权，续租租金的递增方式应随房屋所在地市场情况而调整。

第五条协议期限届满

第六条免责条件

出租房屋如因不可抗力原因导致毁损或造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第七条争议解决

本协议在履行过程中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任一方均可向提起诉讼。

第八条其他事项

本协议未尽事宜，由双方另行签署补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

本协议及附件一式三份，由甲、乙、丙叁方各执壹份，叁方签(章)后等效。

装修电器出租合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，双方就租赁房屋从事经营事宜经*等协商，签订本合同。

一、租赁房屋

1、甲方将合法拥有的座落于_____的房屋出租给乙方使用。

2、乙方承诺租赁该房屋作为_____使用，乙方不得擅自改变租赁房屋的租赁用途。乙方使用租赁房屋不得超出乙方营业执照核准的经营范围。

3、租赁房屋（建筑面积/使用面积）_____平方米。

二、租赁期限

1、租赁期限共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付给乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

2、甲方同意给予乙方_____（日/月）免租期，免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。免租期供乙方用于装修，免租期内乙方无需承担租金，但于此期间发生的乙方施工实耗水、电费用及物管费用由乙方承担。

3、租赁期满，甲方有权收回租赁房屋，乙方应按约定归还，

乙方如需继续承租的，应最晚于租赁期满前_____个月向甲方提出书面请求，经甲方同意后重新签订租赁合同。租赁期满双方未签订新的书面租赁合同的，乙方应在租赁期满时腾空并向甲方交付租赁房屋。

三、乙有下列情形之一时，甲方可以终止合同，收回房屋。

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股等；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；
- 3、拖欠租金_____个月或空置_____个月。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

四、租金及租金交纳期限

1、甲乙双方定月租金为_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具具有税务机关或县以上*门监制的收租凭证。无合法收租凭证时乙方可以拒绝支付。

1、本合同签订之日起_____日内，乙方应支付本合同约定租金总额_____%，计_____元的保证金，作为履行合同和按照约定使用租赁房屋的保证。

3、租赁期间，乙方如未按约定支付租金及相关费用或违反本合同其他约定致使甲方受到损失，甲方有权自行扣留部分或者全部保证金以抵付损失，并保留继续索赔的权利。

4、在乙方按约定履行本合同各项条款下，合同期满，乙方不再续租，且按附件一向甲方交付租赁房屋及设备设施并结清

相关费用后，甲方在_____个工作日内之内向乙方退回剩余保证金。

五、其他费用

1、租赁期间，乙方使用租赁房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用由乙方承担，并在收到甲方缴款通知单后三日内支付。

2、租赁期间，租赁房屋每日每*方米物业管理费为_____元，乙方应按（一年/半年/季/月）缴纳物业管理费，物业管理费应于_____日前一次性向甲方支付，其余租赁期间的物业管理费与租金同时支付。

3、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但不得破坏租赁房屋结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方对其装修不作任何补偿。

4、乙方应承担其他由相关部门征收的与使用租赁房屋有关的费用。

六、租赁期间的房屋修缮和装饰

1、修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

2、甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

3、出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

（1）按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

（3）由乙方负责维修；

(4) 甲乙双方议定。

七、租赁双方的变更

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

八、合同的解除

1、在本合同有效期内，若甲乙双方协商一致，可提前解除本合同。

2、若发生不可抗力事件，致使租赁房屋不能正常使用，则甲方应尽快修复或重建。在租赁房屋修复期间，乙方免交租金及物业管理费，待租赁房屋恢复使用后继续计算租金和物业管理费用，合同有效期也相应向后顺延。

3、若发生甲方不可预见的市政规划、土地征用等事件致租赁房屋无法出租经营，则甲方应自收到相关通知后及时告知乙方。双方应按实际租用天数，即时结清租金及其他各项费用，且甲方不承担乙方任何损失。

九、甲方保证及责任

1、保证拥有完全的资格和权利将租赁房屋按本合同之约定租赁给乙方。

2、甲方应对租赁房屋及其提供的消防、配电设施进行定期维修保养，以保证租赁房屋及设施的安全和正常使用，并达到国家规定的要求。甲方对租赁房屋及设施的定期维修保养应事先通知乙方，乙方应予协助配合并提供相应的便利。

十、乙方保证及责任

- 1、乙方不得将租赁房屋用于本合同约定外的其他用途，乙方保证其在租赁房屋内的一切商业活动符合一切法律、法规的规定。
- 2、乙方应按合同约定支付租金及其他根据合同应向甲方支付的费用。
- 3、乙方应正常使用并爱护租赁房屋及甲方提供的各项设施设备，防止不正常损坏（正常磨损除外）。因乙方使用不当，致使租赁房屋或设施设备出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。
- 4、由于乙方施工或使用对租赁房屋及设备设施造成损坏，或由于乙方或乙方雇员、客户行为失职或疏忽，而使甲方人员或财产受到直接或间接的损失时，乙方应对甲方负有完全的责任并赔偿甲方遭受的全部损失。
- 5、乙方可根据租赁用途对租赁房屋内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。但乙方进行装修或改扩建不得改变租赁房屋基本结构。
- 6、如乙方在经营过程中发生的任何对第三方的包括但不限于侵权责任、违约责任，由乙方自行承担；如甲方被要求承担相关责任，甲方在赔偿后有权向乙方追偿。

十一、其他

- 1、本合同壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙双方各执壹份。
- 2、本合同自双方签字盖章后生效。

3、本房屋出租期限到_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

装修电器出租合同篇四

第十四条 出租人与承租人通过_____种方式达成交易。

1. 双方当事人自行成交；

2. 双方当事人委托房地产经纪机构_____（机构名称）成交，机构备案号：_____, 经纪服务合同编号：_____, 经纪服务费用为_____（币种）_____元（大写_____元整）。

房地产经纪机构备案证明复印件、房地产经纪服务合同见附件四。

3. 通过住房租赁企业成交【房东委托住房租赁企业经营】【住房租赁企业转租】【住房租赁企业自持房源出租】。

□

装修电器出租合同篇五

（一）出租人应当确保出租房屋符合安全、防灾等工程建设强制性标准和要求，室内设施设备和室内装修应当符合国家有关标准，不得危及承租人的身心健康；因出租人提供的出租房屋或其附属物品、设施设备存在严重安全隐患导致发生燃气、消防等安全事故的，由出租人承担相应法律责任；租赁期内，对非承租人原因导致的房屋及其附属物品、设施设备损坏的，出租人在接到承租人维修通知后_____日内进行维修，确保房屋和室内设施安全，双方另有约定的除外；出租人未履行维修义务的，承租人有权自行维修，维修费用由出租人承担或折

抵相应金额的租金;因维修影响承租人正常使用的,出租人应相应减少租金或延长租期。出租人不得采取暴力、威胁或者其他强制方式驱逐承租人,收回住房。

(二)承租人应当按照合同约定的租赁用途和使用要求合理使用房屋,不得擅自改动房屋承重结构和拆改室内设施设备,不得损害公共利益和相邻关系人的合法权益。由于承租人使用不当造成房屋及其附属物品、设施设备损坏的,承租人负责修复或予以经济赔偿。因承租人不当使用租赁房屋及其附属物品、设施设备导致发生燃气、消防等安全事故的,由承租人承担相应法律责任。

(三)未经承租人同意,出租人不得擅自进入租赁住房。有正当理由、确有必要进入租赁住房的,出租人应当与承租人约定时间,承租人应予以配合。

(四)租赁双方均同意按照附件二《房屋安全使用责任书》约定内容积极履

行房屋安全使用责任。

第十条 转租

出租人【同意】【不同意】承租人转租房屋。

第十一条 其他特殊情况

(一)租赁期内出租人转让房屋的,应当至少在转让前____天通知承租人且不得影响承租人正常使用该房屋。承租人应当在收到出租人书面通知后15日内明确回复在同等条件下是否行使优先购买权,逾期未回复视为放弃权利。承租人未行使优先购买权,不影响本合同的效力。

(二)租赁期内该房屋被征收或者____的,双方当事人参照法

律法规、政策另行约定。

第十二条 合同解除

(一)经双方当事人协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力致使合同无法继续履行的，应当通知对方当事人，本合同自通知到达对方当事人时解除。

(三)因一方当事人故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况的，另一方当事人有权解除合同。

(四)出租人有下列情形之一的，承租人有权单方解除合同：

1. 迟延交付房屋达_____日的；
2. 出租房屋不符合安全、防灾等工程建设强制性标准的；
3. 不承担约定的维修义务，致使承租人无法正常使用房屋的；
4. 因出租人权属或债务纠纷严重影响承租人居住的；
5. 出租人在合同期间违反本合同约定强制涨租金的；
6. 其他：_____。

(五)承租人有下列情形之一的，出租人有权单方解除本合同，收回房屋：

1. 未按照约定足额支付租金或延迟支付租金达_____日的；
2. 违反本合同约定，擅自将房屋转租的；
3. 擅自改变房屋用途、结构或者实施其他违法建设行为的；

4. 利用租赁房屋从事违法犯罪活动的；

5. 实际居住人数多于本合同约定人数、违反我市住房租住标准的；

6. 其他：_____。

(六) 其他法定的合同解除情形。

第十三条 违约责任

(一) 一方当事人有第十二条第(三)项约定情形的，违约方应
按月租金的_____%向另一方当事人支付违约金，或者赔偿另
一方当事人相应损失。

(二) 出租人有第十二条第(四)项约定情形的，应
按月租金的_____%向承租人支付违约金，或者承租人要求出租人承担
赔偿责任或减少租金。

承租人有第十二条第(五)项约定情形的，应
按月租金的_____%向出租人支付违约金，或者出租人要求承租人将房
屋恢复原状或赔偿相应损失。

(三) 除本合同第十二条约定情形外，租赁期内出租人需提前
收回房屋的，应至少提前____日书面通知承租人，按月租金
的_____%向对方支付违约金。出租人应退还承租人已交纳但
尚未发生的租金及费用。

除本合同第十二条约定情形外，承租人需提前退租的，应至
少提前____日书面通知出租人，按月租金的_____%向对方支
付违约金。

(四) 出租人未按本合同第五条约定返还承租人押金的(除用于

抵扣承租人应交而未交的租金、费用以及承租人应当承担的违约金、赔偿金外), 应按月租金_____%向承租人支付违约金。

租赁期满或合同解除后承租人未交还房屋的, 每逾期一日, 应按月租金_____%向出租人支付违约金。

(五) 其他: _____。

装修电器出租合同篇六

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜, 达成如下农村房屋装修合同协议:

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定, 甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜, 达成如下协议:

1、工程地点:***

2、工程承包方式:包工包料

3、工程期限____天

开工日期____年____月____日

竣工日期____年____月____日

4、双方商定, 本工程的价款为人民币(大写)_____元。
首付***元, 第二次付***元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方:乙方:

年月日年月日