

# 物业整体转让合同(大全5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 物业整体转让合同篇一

转让方(以下简称“甲方”)：

受让方(以下简称“乙方”)：

根据《\_合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让 某小区地下停车位相关事项，达成如下协议：

### 一、 标的

本次转让的车位位于某小区 幢与 幢之间的地下停车库，编号为 号的停车位，具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准，车位大小不小于米\_\_5米。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由 小区开发商划好车位分隔线；甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

### 二、 使用期限

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与“ 小区”商品房土地同等年限的所有权；转让期限自本协议生效之日起至“ 小区”商品房土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

### 三、付款方式及责任

- 1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币(大写) 元整(即 元)(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费)。乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。
- 2、甲方收到乙方车位转让金后,原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方,甲方无权另行处置该车库。
- 3、转让后,甲乙双方须到 小区所在的物业公司备案,就车位物业管理费缴存办理移交手续。

### 四、使用管理

- 1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。
- 2、乙方使用该停车位,须服从和遵守 小区所在物业公司的统一管理,并交纳相应的车位物业管理服务费用。

### 五、生效条件

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决,发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效,合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

### 六、契约收存

本协议正本一式三份,甲乙双方各执一份,物业小区执一份,具有同等法律效力。

甲方: 乙方:

身份证号： 身份证号：

委托代理人： 委托代理人：

住所： 住所：

签约时间： 年 月 日 签约时间 年 月 日

附： 一、双方的有效身份证复印件；

二、车库明细图的有效复印件；

三、该车库原建设方向甲方转让车库的协议书复印件。

## 物业整体转让合同篇二

甲x双方系夫妻关系，丙方系甲乙双方的婚生\_\_\_\_，现各方在自愿平等的基础上，根据《\_民法典》等法律法规的规定，自愿达成赠与协议如下：

一、 甲x双方自愿将婚后全款购买的登记下双方名下位于\_\_\_\_的房屋(所有权证证号/登备案登号：\_\_\_\_\_)赠与丙方。

二、 因丙方系甲乙双方婚生\_\_\_\_，因此甲乙作为丙方的法定代理人代乙方自愿接受甲乙双方的赠与。

三、 各方同意在签订本协议签订之日起\_\_\_\_日内到公证处进行公证，双方一致同意满足过户条件之日起\_\_\_\_个工作日内办理登记过户。

四、 各方认可签订本协议后立即生效，未办理公证或房屋所有权变更登记均不影响本协议的生效。

五、 各方承诺对该协议的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解等情形。

六、 本协议一式肆份，各方各执壹份，公证处留存壹份，均具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

法定代理人1：\_\_\_\_\_ 法定代理人2：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 物业整体转让合同篇三

甲方、乙方为夫妻关系，丙方与乙方为母女关系，甲方与丙方为继父女关系，现各方在自愿平等的基础上，根据《\_民法典》等法律法规的规定，自愿达成赠与协议如下：

一、 甲乙双方于 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日与 签订《房屋买卖合同协议书》，购买其 名下的房屋，位于 ，不动产权证号为：\_\_\_\_\_，面积为 \_\_\_\_\_平方米，现甲乙双方自愿将其购买的房屋无偿赠与给丙方。

二、 赠与之后甲乙双方需将甲乙双方与 之间订立的《房屋买卖合同协议书》原件交于丙方保管。

三、 赠与之后该房屋的占有、使用、收益、处分等权利归丙方行使。

四、 甲乙双方保证在赠与房屋之后，不向丙方要求任何费用。

若本协议签订后，甲方、乙方再私自处理该房屋的，甲方、乙方应当向丙方支付发生争议时该房屋价值的30%为违约金。

五、 若三方撤销赠与的，需重新签订协议，单方解除赠与无效。

六、 甲方、乙方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，没有任何债务、租金等纠纷。若有任何纠纷，甲方、乙方均应在赠与前处理完毕。否则应由甲方、乙方承担全部责任。

七、 甲乙丙三方认可签订本协议后立即生效，未办理公证或房屋所有权变更登记均不影响本协议的生效。

八、 甲乙丙三方承诺对该协议的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解等情形。

九、 本协议一式三份，三方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## **物业整体转让合同篇四**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

经大黄沟乡政府牵头，甲乙双方本着平等互利、相互尊重的原则，通过友好协商，就\_\_\_转让事宜，达成以下协议：

公司位于\_\_\_积极开发区，总占地30亩，建筑面积9600平方米，水、电、路等配套设施齐全，现有缝纫机、压边机、整形机等设备300台套，公司对上述所列一切具有所有权。

甲方(\_\_\_\_)拟将公司所有权整体转让，总价款1800万元(大写：壹仟捌佰万元)，乙方(\_\_\_\_)同意按此价格购买此公司，并同意在本合同签订后10日内一次性将款项支付给甲方。

甲方必须保证所转让给乙方的\_\_\_是甲方合法拥有的，保证该公司没有涉及任何抵押、质押或担保，没有任何第三者的经济利益追索，并且顺利进行公司的各项变更。否则，由此引起的所有责任由甲方承担。

本合同一经签订，甲乙双方必须严格遵守履行，合同内

容未涉及到的双方可协商解决，并签订补充合同，补充合同与原合同具有同等的法律效力。在合同的履行过程中如有争议协商不成，则任何一方均可当地仲裁机构申请仲裁或人民法院起诉。

甲方签字

乙方签字

20\_\_\_年八月十五日

## 物业整体转让合同篇五

甲方：

法定代表人：谭朝义

住址：

乙方：（以下简称乙方）

法定代表人：

住址：

鉴于甲方需将 电影院商业广场项目物业管理进行转让；乙方拥有合法从事物业管理资质条件。对此甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方转让 电影院商业广场项目给乙方进行物业管理一事，经双方充分协商达成如下一致协议：

一、 甲方同意将 电影院商业广场项目转让给乙方进行物业管理。

二、 乙方同意接受甲方的转让，对 电影院商业广场项目进行物业管理。

三、 转让物业管理期限从 年 月 日起至 电影院商业广场项目业主委员会终止乙方对该项目物业管理之日止。

四、 本合同书的生效应征得西充电影院商业广场项目业主同意，对此乙方承诺已征询业主(或房屋租赁户)同意。

五、 从本合同书签订生效之日起，甲方在与西充电影院商业广场项目业主(或房屋租赁户)签订的《物业管理合同》中，所约定的权利、义务一并转移给乙方。

六、 本合同书签订生效之日前， 电影院商业广场项目业主(或房屋租赁户)所欠甲方的物业管理费、水、电费，对原与甲方已签订物管合同的业主(或房屋租赁户)，乙方同意先按50%自行垫付甲方(附清单)，然后乙方向欠款的业主(或房屋租赁户)收取物管、水、电欠费和滞纳金、违约金。对原与

甲方未签订物管合同的业主(或房屋租赁户)，鉴于已实际享受物管服务的事实，根据国家的相关法律法规，其业主(或房屋租赁户)应予缴纳物管费，该费用由乙方依据合法程序负责追收缴纳。

七、乙方承诺接受原甲方在 电影院商业广场工作的物管人员(包括保安、清洁工)，保证其工资及福利待遇不得低于原标准，并按国家相关政策作相应调整。在物管人员(包括保安、清洁工)交接过程中若产生矛盾纠纷或经济补偿问题均由乙方负责承担解决。

八、甲方将 电影院商业广场a2区4楼建筑面积 作为物管用房(含室内部分办公用品)及该商业广场的水电设施、公共区域设施(电梯、照明、绿化、道路等)一并交给乙方(附清单)，有乙方使用并负责维修、维护。且a2区4楼只能用作物管办公不得将此房变卖、出租或抵押。

九、乙方经营期间有权对该区道路、空间等进行合理规划、管理和使用。

十、对连接原广播局通道处、桥面及临河道下面的防洪层空间，在不影响房屋主体质量、安全并通过城建规划等前提下，可以进行合理利用，所产生的费用由乙方自行负责，产生的收益概由乙方享有。

十一、甲方原商业广场售房部(化风山公园入口旁)无偿交付乙方(从签订合同即日起)，如遇政府部门要求拆迁，乙方应无条件予以服从，拆迁事宜概由乙方与政府接洽。

十二、乙方管理西充电影院商业广场项目物业期间，应依法经营。其收益归乙方所有，债务由乙方承担。

十三、乙方因物业管理向西充电影院商业广场项目业主(或房屋租赁户)收取的物业管理费标准，按甲方与西充电影院商



业广场项目业主签订的《物业管理合同》约定的标准执行。  
非经合法程序，乙方不得擅自提高物业管理收费标准。

十四、 本合同书生效后，甲、乙双方应严格履行自己的合同义务。

十五、 本合同书经甲、乙双方签字盖章后生效。本协议一式三份，甲方一份，乙方两份。

甲方（签字）： \_\_\_\_\_ 乙方（签字）： \_\_\_\_\_