

# 最新自建房协议书才有效 购买自建房协议书全款(大全6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 自建房协议书才有效篇一

甲方(出售人):

乙方(购房人):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房产管理法》及拆旧房建新房集资自建房的暂行销售办法之规定。甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖集资自建房一事，达成如下合同：

### 第一条 土地、房屋简介

- 1、土地位置镇北一路南80米火车站正北处，甲方拥有该土地使用权，甲方经批准在上述地块面积上集资自建房，除集资者自行居住外，余房对外出售。
- 2、该集资自建房的用途为住宅，属砖混结构，阳台是封闭式，简装配置(进户防盗门、门窗)。
- 3、房屋建筑面积。

第二条 乙方所需购房的楼层、面积、价格、付款方式：

1、乙方在购买的住房层需是否购买车库(价格另行计算)，买卖双方约定按建筑面积计算房屋总价格(不含车库)。

2、乙方所购买房屋建筑面积 元。

3、双方同意于年月 由甲方将上述自建房正式交付给乙方。该自建房交接给乙方后所使用权属乙方。

4、甲方保证上述自建房权属清楚，若发生与甲方有关产权纠纷概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

5、违约责任：乙方中途毁约，乙方不得向甲方索要定金。甲方中途毁约的，甲方在毁约之日起\_\_\_\_日内将定金退换给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，甲方不按期想乙方交付房屋。

6、乙方在和甲方约定交清余款日期内，未将余款付给甲方的，甲方责令乙方在\_\_\_\_日内将余款交清，如\_\_\_\_日内尚未交清，甲方有权解除合同，退给乙方预付款的20%，并将该房屋另行出售。

7、乙方所购买房作居室使用，使用期间不得擅自改变房屋的主体建筑主体结构(包括承重梁和承重墙等，否则造成的一切损失由乙方负责)。

8、本合同契约在双方履行过程中发生争议的，由双方当事人共同协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地人民起诉。

本合同经双方签字生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

签订日期

## 自建房协议书才有效篇二

甲方(卖方)：

身份证号

乙方(买方)：

身份证号

一、甲方自愿将坐落在 市 镇 村 号(自建住宅)的房屋，东至 ，南至 ，西至 ，北至 ，建筑面积 平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共 万 仟 佰圆(小写 元)，乙方在 年 月 日前，一次付给甲方。

三、双方同意于 年 月 日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的'税费，由 方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方(签字)： 章

乙方(签字): 章

中证人(签字): 章

年 月 日

## 自建房协议书才有效篇三

卖方: 姓名:

身份证号码: \_\_\_\_\_

姓名:

身份证号码: \_\_\_\_\_

买方: 姓名:

身份证号码: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定, 甲、乙双方在平等、自愿、诚实的基础上, 同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议:

第一条甲方自愿将合法取得的位于\_\_\_\_\_还建房一套出售给乙方。房屋结构为框架, 房屋性质为还建房, 建筑面积 平方米。并保证已经取得房屋其他产权人或利害关系人同意。

第二条经过双方商定, 乙方应支付的总房款为 元整, 大写肆拾伍万元整。双方签定合同时, 乙方向甲方支付购房首付款人民币 元整, 余款 元等甲方将该房在\_\_\_\_市\_\_\_\_区人民政府 办事处 村村民委员会把合法、有效房屋产权手续变更为乙方所得后, 乙方再向甲方支付。同时, 甲方还可领

取\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份的还建房过渡费，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月后至交房日止的还建房过渡费归乙方所有，甲方应于签订合同当日将过渡费领取凭证交给乙方。

第三条甲方在收到乙方支付的购房款时必须向乙方出具收条。

#### 第四条甲乙双方权利义务

1、甲方应于收到乙方所付购房款首付款后，不得擅自将该套房屋出售或出租给其他人，房屋产权变更手续由甲方协助乙方办理。如甲方无法在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前或房屋建成后点选房屋时将合法有效的房屋产权变更为乙方，将视同甲方违约，乙方有权单方解除本合同，并要求甲方按乙方主张权利时该房屋的市场评估价格的2倍赔偿乙方损失。

2、甲方向乙方所售的还建房，进行摇号择房时，优先选择权由乙方行使，由乙方进行摇号择房。

3、甲方售给乙方本套房屋的实测发证面积大于或小于90平方米时，所需补交及退还的房款与甲方无关。

4、甲方从本合同签订之日起到将房屋产权过户给乙方期间，不得擅自将该套房屋出售或出租给其他人。甲方应积极配合乙方办理房屋产权事宜。

5、甲乙双方均不得擅自解除本合同。

第五条费用分担因乙方购买该套房屋所产生的税、费由乙方承担，\_\_、大修基金及其他后期费用由乙方直接向有关部门缴纳。甲方应予以协助。

第六条违约责任如甲方擅自将房屋出售、出租给他人或者其他因甲方原因导致乙方无法取得房屋产权的，乙方有权单方解除本合同，并要求甲方按乙方主张权利时该房屋的市场评

估价格的2倍赔偿乙方损失。

第七条本合同发生争议的解决方式本合同在履行中若发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成，任何一方均可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第八条本合同共两页，一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字按手印之日生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 自建房协议书才有效篇四

甲方：\_\_镇罗木村新庄四组（以下称甲方）

乙方：\_\_镇（以下称乙方）

为了搞好房屋建筑施工安全的管理工作，让甲方今后在此居住全家安康幸福，子孙兴旺。因此，杜绝发生一切安全事故，经双方协商签订本协议。

第一条：本工程为私人房屋建筑施工。

第二条：甲方安全责任：进场施工前甲方须对乙方代表进行现场口头的安全事项说明，其内容是：将该房屋建筑有关联的安全注意事项（即砌砖，搭架，升架，打楼面及进行一切高空施工）向乙方讲清楚。

### 第三条：乙方安全责任

(1) 乙方代表为安全责任人，负责该房屋建筑工程项目的日常安全管理工作，严格遵守现场安全规章制度，并负责监管安全施工作业。

(2) 开工前必须对所属人员进行建房注意事项等安全教育，不安排未经安全教育人员进入建筑场地。

(3) 乙方的任何人员均不得在施工地打架斗殴、酗酒。严禁酒后上班。

(4) 乙方负责此项房屋建筑的全部安全责任，如果在建筑中发生生产安全事故，由乙方自己承担全部的事故责任和经济责任。

第四条：甲、乙双方严格遵守本合同条款，履行各自的职责，搞好房屋建筑施工。

第五条：本协议双方签字后生效，一式两份，甲、乙方、各执一份。

甲方：

乙方：

证实人：

\_\_年 月 日