

2023年店面出租协议书遍(精选5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

店面出租协议书遍篇一

承租方：_____

甲方将出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为年，从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹万贰仟元整，分月份缴纳，每月租金为_____元整，乙方应在每月五日前缴清。

三：乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

____年__月__日____年__月__日

店面出租协议书遍篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、甲方将店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

二、租赁期限定 年，自年月日起至年月日止。

三、双方约定半年租金共计元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方；如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初1日准时送交xx公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

甲方：

代表(签名)：

年月日

乙方：

代表(签名)：

年月日

店面出租协议书遍篇三

甲方(出租人):

乙方(承租人):

甲方位于 原百货大楼的六楼有一套住房, 约 m²□乙方因承包百货大楼一二层开设 服饰超市, 特向甲方提出租用该套住房, 现就有关租房事项甲乙双方达成如下协议: 供双方遵照执行。

1、由于住房几年无人居住, 部分设施及装修已遭破坏, 所以, 乙方必须自行装修改造。甲方免收一年房租费。

2、租用期限 年, 即: 从 年 月 日起到 年 月 日止, 收费年限从 年 月 日起。只交 年的。

3、租金, 每年 元, 共计 元整。签定合同时一次性交清。

4、租用期间, 乙方不得损坏房屋结构和水电设施, 如有损坏, 乙方必须自觉修复或更新。租用期满后, 乙方所装修和增设的门窗等, 一律归甲方所有, 如乙方仍需继续租用, 可以续交租金每年 元, 或再行协商。

5、乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费, 用电卡和水表如有损坏, 由乙方负责修理或更新。

6、在租用期限内, 甲方不得随意收回该住房。如有违约, 甲方应赔偿乙方首次装修费 元, 并退回未居住期的租房费。乙方如有违约, 提前退房, 甲方有权不退所有已交的房租费和收授不能搬走的装修设施。(主铁防盗门、铝合金推拉窗、防盗网)

7、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

证明人：

年月日

店面出租协议书遍篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《民法典》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

一、被租房屋

为“_____”间。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为_____元，乙方必须于每年的八月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为

店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费由乙方自行缴纳。

十一、本合同自签字之日起生效。

十二、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方

乙方

年月日

店面出租协议书遍篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方经友好协商，就店铺出租事宜达成以下店面出租协议：

一、甲方将自己位于号的店铺出租给乙方使用，建筑面积为平方米，乙方可在不将石板材地板破坏的情况下对店面进行装修。

二、店铺月租金为元人民币（大写：），含水电费。店铺出租给乙方后，乙方同意不将店铺用作违法经营。

三、乙方在年月日前一次性向甲方支付店面租金共计人民币元，（大写：），店租自7月1日起开始计算，每半年交付甲方。

四、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付租金的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照租金的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致合同中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付租金的10%作为违约金。

五、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。如遇政府规划等原因导致合约无法继续履行时，如租期未结束，甲方退还乙方剩余的租金。

六、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

另注：如甲方出租店面时有隐情，（比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在出租时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还租金。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

身份证号： 身份证号：

日期：

年月日