

# 最新迷路的小鸭子教案反思 小公鸡和小鸭子教学反思(通用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 店铺转租合同下载篇一

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_，用于普通住房。

### 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元，按季度付款，每季度\_\_\_\_\_日前付款。房租押金\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)，房屋合同终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、甲方提供设施如下：空调张、电视个、鞋柜视台、柜张，其它；

4、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。乙方负责交纳物业管理费和水、电费(按实际发生数与下月租金

同时缴纳，入住时的水电气数字：电\_\_\_，水\_\_\_\_\_，气)。

5、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

6、如甲方房屋要出售必须在租赁期满前一个月内通知乙方。

### 三、房屋使用

1、在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、在租赁期内，乙方应合理使用家用电器，注意防火、防盗，如因乙方使用不当造成的财产损失一律由乙方负责。

### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付一个月的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

## 店铺转租合同下载篇二

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街  
道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给  
乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_  
月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。  
每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/  
季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、  
物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。个人  
房屋出租合同范本。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征  
得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将  
房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个  
月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继  
续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁

的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。个人房屋出租合同范本。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 店铺转租合同下载篇三

本协议遵照《中华人民共和国宪法》以及《中华人民共和国民法典》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现甲、乙双方经友好协商就租赁具体事项约定如下：

一、甲方在沂水县沂水镇牛岭埠村沿街楼处租赁房屋用于经营饭店，现甲方欲将饭店及店内设备转给乙方使用，建筑面积为460平方米。

二、本协议有效期为，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。\_\_\_\_\_年-\_\_\_\_\_年房租约为\_\_\_\_\_元( )房租到期时双方

另行签订协议。

三、甲乙双方约定，甲方将自己现经营的让 给乙方，租用费共计人民币\_\_\_\_\_元( )，上述费用包括甲方铺面房剩余房租、设备租赁费等，除此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付\_\_\_\_\_元。甲方在 合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫 生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。

七、违约责任：

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，按照转让费用实际未使用日期租费按比例返还给乙方。

九、特别条款：租期满后，乙方享有优先租赁权与甲方另行协 商签订饭店租赁合同。

十、本合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

十一、本饭店内所有装修设施如有改动，需经甲方同意后方能 施工。否则乙方原价赔偿，乙方自行装修后租期到，如乙方不能继续租用，此装修归甲方所有，乙方不得擅自破坏、损坏。

十二、店内所有配置工具，经甲、乙方清点明细签字后给乙 方， 如有损坏原价赔偿。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 店铺转租合同下载篇四

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

甲方将位于西华县城关镇 路 小区 号楼 单元 楼 户的房屋出租给乙方居住使用。甲方的出租房为精装居住房,厨房和卫生间具备正常使用条件,水管、电线路、现有家具等设施完好无损。

### 一、租赁期限

租赁期限3年。自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 二、租金、押金及付款方式:

甲乙双方议定房屋每年租金为人民币万仟元整。租赁期限内,每年租金以现金一次性支付,乙方先交款后用房,甲方收款后开具收据给乙方。每年续签租赁合同时,租金随行。

1. 该房屋用途为住宅用房,乙方不得任意改变房屋的结构和用途。

2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担; 日常的房屋维修费用由乙承担。

3. 乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备; 保持墙壁清洁, 不乱涂画; 不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔, 以免破坏房屋的水、电线路。因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的, 由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4. 租赁期间, 甲方对房屋及其屋内设施等每隔3个月检查一次, 乙方应予积极配合。

5. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业管理费等费用由乙方支付。若因乙方未按时缴纳相关费用造成的断水断电及滞纳金、违约金等由乙方全部承担。

6. 租赁期间甲乙双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的规定, 须向对方交纳三个月租金作为违约金。

7. 租赁期满, 如乙方明确表示不租的, 应提前一个月告知甲方。乙方不到合同期退房的, 租金、押金不退。

8. 乙方必须遵守暂住区域内的各项规章制度, 乙方的民事纠纷均自行负责, 甲方视具体情况决定是否介入。

9. 乙方有下列情形之一的, 甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方任何费用。

(1) 擅自将承租房转租, 分租, 转让, 转借或他人调剂交换的;

(2) 利用承租房进行非法活动犯罪行为, 损害公共利益的;

(3) 不能按时交纳房租或其他费用的;

(4) 干扰邻居, 造成矛盾或产生不良影响的;

(5)擅自改变房屋结构造成重大破坏的；

(6)谢绝小孩或老人长期滞留居住。

10. 租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。 11. 租赁期满，乙方须按时搬走，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

12. 若乙方要更换外门门锁或换锁芯必须将原钥匙及锁芯归还甲方。

13. 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

四、其他约定：

(一)甲方为乙方提供物品如下：床铺1个；各种型号柜子4组；沙发含茶几1套；空调3台；餐桌一套含六把椅子；电视1台；每个房间钥匙两把；橱柜含灶具烟机一套；壁挂炉一个；浴霸2个；座便器、洗手盆、水龙头等；窗帘、防盗窗等。

(二)当前的水、电、气等表状况：

(1)水表户号 现为 度；

(2)电表户号 现为： 度；

(3)燃气户号 现为 度。

五、本合同从双方签定合同之日起生效。甲、乙双方各执一份



甲方(签字): 乙方签字:

身份证号码: 身份证号码:

工作单位或住址: 工作单位或住址:

联系电话: 联系电话:

协议签字:

交款人: 收款人:

## 店铺转租合同下载篇五

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《xxx合同法》及大连房地产法律.法规之规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。区、建筑面积为 平方米的房屋(以下简称该房屋),出租给乙方作 使用。乙方对该房屋已作了充分了解并愿意承租该房屋。

二、租赁期限:自 年 月 日起至 年 月 日止,共 个月。

三、租金的支付

1、租金为rmb 元/月,共计rmb 元。

2、租金支付:乙方应于本协议签定(时/后),

四、保证金

签订本合同(时/后), 乙方应向甲方支付保证金rmb 元。本合同期满终止时, 甲方在查明乙方并无拖欠租金及应付款项等, 并检查房屋及其附属设施在使用中无损坏以及其它违约行为后, 须在3日内将保证金无息返还给乙方, 如有损坏及欠费情况, 保证金不足, 乙方应将不足金额支付给甲方。

## 五、房屋的维修

租赁期内, 该房屋自然损坏的维修养护由甲方负责; 在租赁使用时, 由于使用不当等人为因素所造成该房屋损坏, 由乙方负责修复或赔偿。维修责任方延误维修或维修不当, 给对方或他人造成损失的, 由负责方负责赔偿。

## 六、费用的承担:

甲方承担以下费用:

乙方承担以下费用:

## 七、甲方的权利、义务

- 1、甲方应出具房屋所有权证(商品房合同)、身份证复印件。
- 2、甲方在交付房屋给乙方使用时, 应保证本房屋在出租使用时的质量符合安全使用的要求。
- 3、乙方未经甲方书面同意, 拖欠租金超过七日以上的, 甲方有权解除合同。
- 4、甲方转让或抵押该房屋的, 甲方应提前三个月通知乙方并保证本合同的继续履行。

## 八、乙方的权利、义务

- 1、在租赁期内，甲方转让该房屋的，在同等条件下，承租人享有优先购买权。
- 2、在租赁期内，乙方必须遵守楼宇管理相关规定。
- 3、在租赁期内，乙方不得超出合同约定的范围使用，不得在该房屋内存放危险品及从事非法活动，经甲方书面通知15天后仍未改正的，甲方有权解除本合同。
- 4、乙方欲对房屋进行改建、装修或增添设施，应征得甲方书面同意，并办理有关手续，未经甲方同意的，甲方有权要求恢复原状并可解除合同。
- 5、乙方必须确保该房屋的主体结构及其附属设施不被损坏、改变，并负责对该房屋及其附属设施的日常维修、保养。
- 6、在租赁期内，乙方不得将该房屋转租他人。若需转租的须征得甲方同意。
- 7、租赁期满，如甲方继续出租该房屋的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

## 九、违约责任

- 1、因一方没有履行本合同而造成另一方经济损失的，违约方应承担因此给对方造成的经济损失。
- 2、若乙方拖欠甲方房租超过七日，甲方有权提前解除合同，不退还保证金及剩余租金。
- 3、除非协议另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。若乙方提前解除合同，乙方须支付违约金，违约金为1个月租金；如甲方提前解除合同的，甲方须支付违约金，违约金为1个月的租金，并将保证金及剩余租金返还给乙方。

## 十、合同的生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

十一、双方协商一致的附加条款如下： 十二、本合同一式两份，甲乙两方各执一份。

## 店铺转租合同下载篇六

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

### 第一部分 房屋概况

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有。（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

### 第2条 房屋法律概况

- 1、房屋所有权证书登记人：，身份证号码：；
- 2、房屋所有权证书编号：；
- 3、土地使用权证书编号：；
- 4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：；
- 5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

### 第3条 出租房屋概况

(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

### 第二部分 租赁期限

第4条 房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。遇以下情况应顺延：

- 1) 发生不可抗力事由的；
- 2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的；
- 3) 非乙方原因致使房屋无法居住的；
- 4) 经双方协商一致并书面更改的。

### 第三部分 租金条款

第5条 租金每月人民币 元(大写： 整)。

第6条 租金按季支付；自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金；以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

第7条 租金支付地点： ；

第8条 租金支付方式： (现金、支票、汇票、转帐等)；

第10条 房屋在租赁期间产生的税收由 承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变

更协议。

第11条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等由 承担。

第12条 租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

## 第五部分房屋变更与设立他项权利

第13条 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第14条 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第15条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第16条 甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

## 第六部分 房屋修缮

第17条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第18条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第19条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第20条 对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

## 第七部分 甲方权利与义务

第21条 甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第22条 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币 元，累计不超过3个月的租金。

第23条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第24条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行

为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第25条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

## 第八部分 乙方权利与义务

第26条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第27条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前 个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第28条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第29条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第30条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应



按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第31条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第32条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

第33条 租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

## 第九部分 不可抗力和例外

第34条 不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第35条 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第36条 不可抗力影响如持续2个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

第37条 合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

第38条 因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起十五天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

## 第十部分 通知

第39条 依照本协议要求任何一方发出的通知或其它联系应以中文书写，通知可以专人递交，或以挂号信件、或以公认的快递服务或图文传真发送到另一方。通知视为有效送达的日期应按下述方法确定：

(1) 专人递交的通知在专人交到之日视为送达；

(2) 以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

## 第十一部分 争议解决

第40条 对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

## 第十二部分 合同生效

第41条 本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第42条 甲方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同。

## 第十三部分 违约责任

第43条 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第44条 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

#### 第十四部分 索赔

第45条 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用(如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电表安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等)。

第46条 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起7天内一次性支付给乙方补偿金人民币 元(大写： )作为对乙方的间接损失补偿。

第47条 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起7天内一次性支付给甲方补偿金人民币 元(大写： )作为对乙方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用(同第45条含义)甲方不予以补偿。

第49条 甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金人民币 元，但违约金累计不超过3个月的租金。甲方逾期交付房屋超过60天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

第50条 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决

的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

## 第十五部分 附则

第51条 本协议一式陆份，甲、乙双方各存二份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

第52条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第53条 本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的条文；“法规”是指行政法规和地方性法规；“规章”是指部门规章和地方政府制订的规章。

甲方签字：（出租人） 乙方签字：（承租人）

住址： 住址：

身份证件号码： 身份证件号码：

电话： 电话：

时间： 时间：

## 店铺转租合同下载篇七

出让人(甲方)： 身份证号：

受让人(乙方)： 身份证号： 见证人(丙方)： 身份证号：

甲乙双方应房屋买卖事项在平等自愿，协商一致的前提下，订立本协议条款，以协议

一、甲方同意将其登记在自己名下的廉租房一套转让给乙方，房屋坐落在 ，

三、本协议签订时，甲乙双方都不具备产权登记及过户条件。待更名过户条件成熟时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权手续，房屋的一切产权归乙方所有。 四、本协议签订后甲方不得再将用该房屋与第三方订立出租、买卖或转让协议。该房屋没有更名过户到乙方名下之前乙方也不得与第三方订立出租、买卖或转让协议。 五、本协议签订后在房屋更名过户前甲方对乙方只转让对该房屋的使用(居住)权，待该房屋更名过户到乙方名下后，甲方对该房屋的房屋使用、收益、出租、担保、买卖、占用等所有权利一并转让给乙方。

六、本协议签订后该房屋产生的税费、手续费、管理费、使用费、维修费、公正费及其他与该房屋相关的一切费用由乙方承担。

七、在房屋未过户期间，房屋入住手续或其他政策性问题，甲方应授权委托乙方全权办理并向乙方提供相关所需资料(身份证，户口本，授权委托书)。

八、甲乙双方签订本协议后不得悔约。任何一方违约，均需向对方支付按照违约当月市场评估房价返还所有房款及10万元(人民币)违约金。

九、本协议发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

十、本协议自双方签字之日起生效，本协议未尽事宜双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、生效说明，本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份，均具有同等法律效力。自各方签字之日起生效。

甲方(签字或盖章): 乙方(签字或盖章):

联系电话: 联系电话:

签订日期: 签订日期:

见证方(签字或盖章):

联系电话: