

房屋委托拆迁协议 房屋拆迁委托协议优选 (优秀5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房屋委托拆迁协议篇一

发包方：

承包方：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、工程名称： 拆除工程 二、工程地点：

三、承包内容：

四、承包形式： 承包方包工包料

五、工程总造价人民币_____ (大写： _____)

一、发包方：

1、区域以外的“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、承包方：

- 1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水、电管线的铺设、管理、使用和维修工作；
- 2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场；
- 3、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划；
- 4、按照建筑物爆破规范要求做好烟囱爆破的安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

一、该项工程工期为 天(日历天)，自_____年___月___日开工至_____年___月___日竣工验收。

二、开工前_____天，承包方向发包方发出开工通知书。

一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、承包方在施工过程中必须遵守下列条款：

1、必须对拆除区域进行围护，拉运垃圾车辆必须加盖篷布，垃圾不得沿路抛洒；

3、拆除工程所产生的建筑垃圾，由承包方按照环保要求自找垃圾排放点，并自行清理；

5、按照附表规定及承包方拆除的部分设备及建筑钢筋折价处理给承包方，其折价款为1700元/吨；吨位计量以发包方计量磅单为准。

该项拆除工程所需的材料、设备均由承包方采购；

一、本合同造价结算方式：

三、工程竣工验收合格后，发包方按照审计后的工程总造价承包方给发包方正式^v进行结算，一次付清。

工程竣工验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和^v有关部门制订的竣工验收规定及发包方要求为依据。

二、承包人有下列情况之一者，承包人自愿向发包人支付该项工程总价款10%的违约金：

1、在接到发包方的开工令后7日内未进场施工；

2、无视发包方的书面警告，不履行合同规定其义务；

3、不经发包方同意，私自分包。 发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

三、承包方验收通知书送达10日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金3%。

执行本合同发生争议后，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

一、本合同正本一式四份，副本一式两份。甲、乙双方各执正本两份、副本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方：（盖章）：

承包方：（盖章）

_____年____月____日

房屋委托拆迁协议篇二

甲方：

乙方：

甲方将_____所有建筑物拆除工程等，全部承包给乙方拆除。为了保证安全，按时完成拆迁任务。根据《^v^建筑法》《^v^合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

1、拆除房屋的范围：_____办公楼、一栋食堂、二栋职工宿舍及地面其他附属建筑物等。

2、甲方将上述所有的房屋交由乙方进行拆除，清运旧房屋拆除的所有材料归乙方所有，甲方不向乙方支付其他任何费用。甲方负责到交通、城建部门办理旧房拆除、清土、清运等所需的相关手续。

1、乙方必须按照甲方指定的旧房屋及地面建筑物有序拆除，拆除房屋必须从屋面至室外地坪面，甲方负责渣土清理，乙方不负任何费用。

2、拆除工期60天，自_____年____月____日至_____年____月____日前必须全部拆除，清完场地，并将现场

交甲方验收，雨天顺延。

3、甲方以每平方米按 元残质费承包给乙方拆除，乙方收首付 万元作为此拆除工程定金。乙方进场以天核量为准，乙方一次性向甲方付清此次拆除工程费。

三、乙方自签字之日起，甲方必须保证所有搬迁过程中，每户门窗齐全及建筑附属物不得他人拆除。

四、乙方在此次拆除工程期间确保安全，文明施工。在拆除过程中出现大小工伤事故一切由乙方承担，甲方不负任何法律责任。

五、乙方进场施工，必须确保15——20人团体保险。

房屋委托拆迁协议篇三

委托人(以下简称甲方)： _____

受托人(以下简称乙方)： _____

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条费用及其支付(选择下列第_____项)

(3)其它方

式： _____.

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条报酬及支付(选择下列第_____项)

(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的_____%时，甲方应向乙方支付报酬_____%;乙方完成拆迁工作的_____%时，甲方再行向乙方支付报酬_____%;完成全部工作后_____ (时间)内，向乙方支付全部报酬。

第五条委托事务的终止

(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

第六条违约责任

(1)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3)乙方未按本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

第七条合同纠纷的解决办法

本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

第八条其他条款

本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

委托人(以下简称甲方)：_____

受托人(以下简称乙方)：_____

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条费用及其支付(选择下列第_____项)

(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币_____元。在乙方完成拆迁工作的_____%时，甲方向乙方支付拆迁费用_____%;乙方完成拆迁工作的_____%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用_____%，全部完成后_____ (时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币_____元。在乙方完成拆迁工作的_____%时，甲方向乙方支付拆迁费用_____%;乙方完成拆迁工作的_____%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用_____%;全部完成后_____ (时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(3)其它方式：_____。

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条报酬及支付(选择下列第_____项)

(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后_____内，向乙方一次性支付报酬人民币_____元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成本合同委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，

不再支付本项报酬。

(2) 甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的_____%时，甲方应向乙方支付报酬_____%；乙方完成拆迁工作的_____%时，甲方再行向乙方支付报酬_____%；完成全部工作后_____(时间)内，向乙方支付全部报酬。

第五条委托事务的终止

(1) 甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2) 乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

第六条违约责任

(1) 在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2) 在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3) 乙方未按本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

第七条合同纠纷的解决办法

本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院

起诉。

第八条其他条款

本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___

委托人(以下简称甲方)：_____

受托人(以下简称乙方)：_____

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条 费用及其支付(选择下列第_____项)

(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币_____元。在乙

方完成拆迁工作的_____ %时，甲方向乙方支付拆迁费用_____ %;乙方完成拆迁工作的_____ %时，甲方再行向乙方支付拆迁费用_____ %，全部完成后_____ (时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币_____ 元。在乙方完成拆迁工作的_____ %时，甲方向乙方支付拆迁费用_____ %;乙方完成拆迁工作的_____ %时，甲方再行向乙方支付拆迁费用_____ %;全部完成后_____ (时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(3)其它方式：_____。

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条 报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条 报酬及支付(选择下列第_____项)

(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后_____ 内，向乙方一次性支付报酬人民币_____ 元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本合同委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬。

(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的_____ %时，甲方应向乙方支付报酬_____ %;乙方完成拆迁工作的_____ %时，甲方再行向乙方支付报酬_____ %;完成全部工作后_____ (时间)内，向乙方

支付全部报酬。

第五条 委托事务的终止

(1) 甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2) 乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

第六条 违约责任

(1) 在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2) 在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3) 乙方未按本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

第七条 合同纠纷的解决办法

本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

第八条 其他条款

本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

甲方(盖章)： _____

乙方(盖章)： _____

代表人(签字)： _____

代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

房屋委托拆迁协议篇四

甲方：

乙方：

为了城市建设，为了合理利用和优化配置我市土地资源，经**市政府批准，**市土地收购储备交易中心拟对**市**区**街以东以南、**以西、**以北的**街地块实施动迁。经甲方考核，乙方具备接受甲方委托实施拆迁的资质，现委托乙方对该地块范围内的居民及公企单位实施拆迁。为明确双方义务，保证双方权利不受侵害，本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本委托合同。

一、拆迁整理范围。

拆迁范围为**区**街以东以南、人民大街以西、人民银行以北范围内**街地块，拆迁总建筑面积约为**平方米。该范围内建筑物委托给乙方拆迁。乙方应严格按照拆迁法规的规定，在规定的拆迁期限内完成拆迁工作。甲方应按照住宅房屋**元/平方米的标准支付委托拆迁服务费。根据实际拆迁划定范围内的拆迁房屋建筑面积支付拆迁服务费用，拆迁工作结束时一次性结清。

二、拆迁整理土地的补偿标准。

乙方在对该地块实施拆迁过程中，支付给被拆迁人的拆迁安置补偿费用应严格按照国家法律法规及**市人民政府有关拆迁补偿的规定执行。

三、拆迁整理土地的实施。

- 1、乙方必须严格遵守拆迁法规的规定，在双方约定的期限内完成拆迁工作。
- 2、乙方负责依据本合同，办理房屋拆迁的各种审批手续。甲方有义务积极配合。
- 3、在实施拆迁的过程中，乙方负责调查登记被拆迁房屋及土地相关证照，动员和组织被拆迁人搬迁。
- 4、在甲方认可的情况下，乙方负责与被拆迁人签订安置补偿协议，并在甲方的监督下发放货币补偿金。
- 5、甲方有权对乙方具体拆迁整理工作实施跟踪监督。

四、拆迁整理土地补偿费用及支付方式。

- 1、由甲方负责支付安置补偿费用。
- 2、拆迁补偿方式为货币补偿和房屋安置。

五、交付土地使用权期限及交付土地条件。

1、交付期限：到项目结束。

2、交付条件：乙方应保证交付地块权属清楚无争议。

(1)交付土地时，乙方须将拆迁地块范围内的有关档案移交给甲方。

(2)经甲方验收合格后，双方签订书面移交手续。

六、产生纠纷处置办法

乙方在实施拆迁整理过程中，应严格按照国家和省市有关规定的程序办理，完善各种手续、批件等。在实施拆迁过程中引起的纠纷、上访等问题，由乙方自行妥善解决。不得因纠纷、上访问题影响甲方的正常工作秩序。

七、违约责任

1、甲方如未能按本合同约定按时支付拆迁补偿费用、由甲方承担相应责任。

2、乙方未按本合同约定履行义务，甲方有权解除合同。给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

八、因不可抗力造成本合同无法履行或不能按期履行的，由双方协商解决。协商不能达成一致的，双方可以向有管辖权的法院提请诉讼。

九、本合同一式四份，甲方三份乙方一份。经双方代表签字盖章后生效。

十、本合同签订地点为_吉林省**市。 十一、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件。合同附件与本合同具有同

等法律效力。

甲方(章)： 乙方(章)：

法定代表人(或委托代理人)： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

房屋委托拆迁协议篇五

- 1、本拆迁工程不得以任何理由转包，如乙方私自转包的，甲方有权解除本合同，乙方并应当承担本合同总金额 %的违约金。
- 2、拆迁工程应达到(即乙方应向甲方交付)的标准 (由业务部门填写) 。
- 3、拆迁施工所需全部设备、材料均由乙方自行负责。
- 4、在拆迁施工过程中乙方应严格按照有关部门的安全施工规范进行施工，施工中发生的乙方施工人员及对第三方造成的人身、财产损害均由乙方承担赔偿责任，并不得因此影响甲方的声誉。
- 5、乙方在拆迁过程中在保证工期的同时，亦应保证采用合法的方法进行拆迁，如乙方违法强行、野蛮拆迁，则所产生一切责任乙方自负，并自行解决，如对甲方声誉造成不良影响，乙方负责尽力为甲方挽回并承担 的违约金。

6、业务部门补充填写

第六条 拆迁施工组织

- 1、乙方应在签订本合同同时向甲方报呈拆迁施工组织计划，经

甲方确认后，方可开始拆迁施工。甲方对施工计划的确认，并不能免除乙方作为专业性公司应负的责任。

2、施工组织计划应包括的内容： 。

第七条 报告情况

1、拆迁过程中的一切情况，乙方应在每(日、星期、半个月、一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明书的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

2、甲方可派专人随乙方工作，以保证随时掌握情况，联系沟通，便于拆迁工作顺利进行。

第八条 合同的解除

1、因甲方决定终止建设拆迁工作的，在对乙方已完成的拆迁工程给予相应补偿后，可终止本合同。

2、乙方因自身原因，而致无法履行本合同的，可向甲方提出书面申请;甲方同意解除合同的，乙方在支付违约金、赔偿甲方相应损失及甲方应向第三方承担的损失后可终止本合同。

3、任何原因导致合同解除，双方均于甲方工程完工后开始结算。乙方应于合同解除之日起2日内与甲方共同确认乙方已完成的工程量，并移交全部资料，否则乙方同意按甲方与后一施工方共同确认的工程量为准。

第九条 违约责任

1、在本合同履行过程中，在乙方完全履行合同的情况下，甲方单方原因未向乙方支付本合同约定价款的，每逾期一日，承担当期应付款项 %的违约金。

2、如乙方未按本合同约定的内容履行任何一项义务的或未履行进度计划确定的各阶段工期完成拆迁工作的，每逾期一日或每违约一项/次，乙方应承担本合同总价款 %的违约金，且可累计，同时因此造成甲方对第三方违约，乙方应当承担甲方因此而须向任何第三方承担的一切责任。任何一项逾期达十日的或累计违约达 项/次的，甲方有权解除合同，同时乙方并应当承担本合同总金额 %的违约金及甲方应付给第三方的违约金、赔偿金。

3、乙方应保证具有拆迁的相应资质，否则导致的合同无效及甲方的一切损失、甲方应向第三方承担的损失均由乙方承担。

4、乙方违反诚信原则，与被拆迁户以不正当手段欺骗甲方谋取利益、或以其它原因损害甲方利益的，视为商业欺诈，乙方同意将涉及金额的双倍承担违约金，并同意甲方有权解除合同，乙方全额返还甲方已支付的款项，并承担合同总价款的违约金。

第十条 其他条款

因乙方原因导致合同解除，甲方为完成剩余工作委托其他施工单位继续施工发生的费用和因此需比原合同价格多发生的工程费用和对第三方的责任，皆由乙方赔偿贵甲方，甲方有权自应付乙方款项中直接扣除。

第十一条 合同纠纷的解决办法

本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向大连仲裁委员会申请裁决。

第十二条 本合同一式三份，甲方两份、乙方一份，自双方签字盖章之日起生效。

第十三条 合同附件

由业务部门填写

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

电话： 电话：

委托拆迁合同范文三

拆迁人：（以下简称甲方）

拆迁单位：（以下简称乙方）

经拆许字（ ）第 号《房屋拆迁许可证》批准，甲方在 规划范围内进行 项目建设，并委托乙方实施房屋拆迁，根据及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁委托的具体事项订立以下合同：

一、甲方向乙方提交《房屋拆迁许可证》和拆迁公告复印件及供产权调换房屋的设计平面图各一份；乙方向甲方提供拆迁单位资格证书复印件一份。

二、甲方将批准范围内的有合法证照的住宅房屋建筑面积 m ；非住宅房屋建筑面积 m ；全部委托乙方拆迁。乙方应严格按照拆迁法规的规定在《房屋拆迁许可证》确定的拆迁期限内完成拆迁工作。甲方应按照住宅房屋 元/ m^2 非住宅房屋2元/ m^2 的标准向乙方支付委托拆迁服务费共计 元，于 年 月 日前先支付 元，其余 元可根据实际拆迁房屋建筑面积应支付的费用，于拆迁工作结束时一次性结清。

三、拆迁过程中，乙方负责对拆迁房屋进行登记和对被拆迁人进行动员，组织签订拆迁安置补偿协议和组织被拆迁人或房屋承租人搬迁验收被拆迁房屋，代表甲方将货币补偿资金及拆迁补助费用发给被拆迁人或房屋承租人，并将产权调换房屋落实给被拆迁人。上述工作甲方随时跟踪监督。

四、遇有拆迁纠纷，乙方按照法规程序处理，甲方应积极配合，涉及到法律责任和发生费用由甲方承担。由于拆迁纠纷等原因需要延长期限的，甲方向市拆迁办提出延期申请，乙方按市拆迁办答复确定的期限完成拆迁工作，引起拆迁纠纷的，委托拆迁期限，可以适当再延长。

五、甲方应保证在被拆迁人或房屋承租人搬迁前将拆迁补偿安置资金全部落实到位和提供给乙方产权调换房屋设计平面图不得变更，否则乙方不予组织被拆迁人或房屋承租人搬迁。

六、乙方应保证严格执行拆迁法规，如有改变必须征得甲方同意并出具处理意见书，否则由此造成的损失由乙方赔偿。

七、拆迁结束后 日内乙方应将甲方应当留存的拆迁资料交给甲方，需乙方留存的继续由乙方保存，需要双方同时留存的，乙方不得拒绝移交。

八、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下列第【 】方式解决。

1、提交 仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

九、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充合同或补充协议。

十、本合同自双方签订之日起生效。

十一、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报市房屋拆迁管理部门备案一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

年 月 日