

# 小产权房购房协议受法律保护吗 小产权房房屋买卖协议书(通用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 小产权房购房协议受法律保护吗篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成如下协议书条款：

一、甲方自愿将坐落在贷款房屋卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关办理手续同时交给乙方。

二、双方协定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币已交首付款，剩余(小写)。余款由乙方支付。

三、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

四、办理房产证手续所产生的有关一切费用由乙方承担。

五、乙方支付首付款后，甲方积极配合乙方办理有关房产过户手续，直至房屋所有手续过户到乙方名下。

六、甲方应将该房产交付乙方，届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵、无人租住、使用等。

七、为了甲乙双方的利益，乙方已交于甲方贰万伍仟元定金，

如有违约，所付定金甲方不予退还。

八、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

## 小产权房购房协议受法律保护吗篇二

一、本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》和《企业国有产权转让管理暂行办法》制定的示范文本，构成本合同示范文本要件的合同条款均为提示性适用条款，供合同当事人约定时选择采用。

二、为更好地维护当事人的权益，签订合同时应当慎重，力求具体、严密。订立具体条款，需要约定的必须表述清楚，无须约定的用“本合同不涉及此条款”或“本合同对此条款无须约定”加以载明。

三、合同涉及的当事人基本概况的填写：按合同要求载明清楚，如委托人是自然人的，应载明其姓名、国籍、身份证号码（护照号码）、居住地址、邮编、电话、开户银行账号等。

四、标的：可以是非公司制企业的全部或者部分投资权益；有限责任公司、非上市股份有限公司、股份合作制企业的全部或部分股权，也可以是依法能够进行转让的实物、土地使用权、工业产权、非专利技术。

五、转让价格：为当事方按照产权转让规则依法确定的转让价格。国有资产的转让应依法进行国有资产评估，转让价格

应以评估价格为依据确定。

六、职工的安置方式：指按照《企业国有产权转让管理暂行办法》的规定，应约定妥善安置转让企业职工的事项。

阅读了《产权转让合同协议书》本站编辑还为您推荐更多相关

## 小产权房购房协议受法律保护吗篇三

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

地址： 地址：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就地皮买卖有关事项，达成以下协议：

### 第一条：地皮基本情况

1、乙方购买甲方合法拥有的\_\_\_\_\_地，以\_\_\_\_\_为界，宗地编号\_\_\_\_\_号，宗地面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

2、甲方把该地块转让给乙方，乙方确保该地真的容积率小于等于2.5，绿化率不少于30%，建筑密度小于等于35%，高度不得高于30米。土地用途为商服用地。

### 第二条：付款方式

1、双方协定上述地皮出售价格为每平方米人民币(大写)，总价人民币\_\_\_\_\_元(大写)。此地皮款为甲方净价，

甲方不支付交易中的任何费用。

2、乙方同意按以下时间和金额向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_ (大写), 其余款项应在甲方办妥相关产权交易后\_\_\_\_日内一次性付清。

3、买卖上述地皮交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

### 第三条：双方责任

1、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

2、本协议未尽事宜，须经双方协商解决并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本合同一式二份共二页，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

日期：

## 小产权房购房协议受法律保护吗篇四

甲方（出卖人）：

乙方（买受人）：

经甲乙双方充分协商一致，在平等自愿的基础上达成如下买卖协议：

一、甲方房屋位于建设路文苑小区3号楼3单元14层西户，建筑面积约平方米。

二、在办理该房屋土地使用证、房产证时契税、房产证工本费均由乙方承担。甲方予以协助办理到乙方名下。

三、该房屋出让价款为万元，包括：地暖费、各种设施开口费、销售不动产税、小区绿化费、房屋维修基金等。以后如有车位，应由乙方购买，与甲方无关。乙方于年月日前一次付清。

四、协议书签字生效后，乙方付清全部协议价款，甲方将房屋交付给乙方。

五、该协议书签字生效后甲乙双方均不得以任何理由解除协议书，或对另一方无理纠缠，如有违约，应赔偿对方违约金万元。

六、未尽事宜，另行协商。

七、本协议书一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

日期：

## 小产权房购房协议受法律保护吗篇五

卖方： \_\_\_\_\_（简称甲方）

买方： \_\_\_\_\_（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方拥有的座落在xx市xx区xx拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为xx平方米。

单价：人民币xx元/平方米，总价：人民币xx元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币xx元整，作为购房定金。

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币xx拾xx万xx仟xx佰xx拾xx元整给甲方，剩余房款人民币xx元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币xx拾xx万xx仟xx佰xx拾xx元整给甲方，剩余房款人民币xx元整于产权交割完毕当日付给甲方。

甲方应于收到乙方全额房款之日起xx天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将xx等费用结清。

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由xx方承担，中介费及代办产权过户手续费由xx方承担。

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在xx日内将乙方的已付款不记利息，返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起xx日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

1、甲方是xx共xx人，委托代理人xx即甲方代表人。

2、乙方是xx□代表人是xx□

本合同如需办理公证，经国家公证机关xx公证处公证。

1、本合同一式xx\_份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份□xx\_房地产交易中心一份□xx公证处各一份。

2、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日