

二手协议车意思(精选5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

二手协议车意思篇一

买车方(乙方)：_____

经甲乙双方协商一致，甲方现将牌号为_____；，车主_____，发动机号_____，车架号_____的色_____车壹辆，转卖给乙方，本着双方自愿的原则，达成以下协议：

一、该车_____年_____月_____日成交。成交价格人民币_____万_____仟_____佰元整。

二、甲方保证该车来源合法，该车的一切证照手续齐全合法有效与档案相符，保证乙方随时过户转籍。

三、乙方购买该车后，如发现该车在交付给乙方之前出现下列情形之一者，甲方必须立即无条件全额退还乙方购车款拾万_____仟佰元整，并赔偿乙方直接及间接经济损失，负责相关法律责任。

- 1、有盗抢嫌疑；
- 2、发动机号车架号与档案不符；
- 3、车身颜色未经审批改造；
- 4、遗留交通违章肇事未结案；
- 5、有债权债务抵押借款扯皮纠纷；

6、分期付款购车未付清余款或其他原因被车管部门或相关执法机关冻结；

7、非法组装拼装车辆；

8、不能按约定时间提供原车主过户证件手续致使乙方不能过户；

9、档案审验的签字签章，如有任何一种属伪造致使乙方不能过户或过户后被发现追究的；

10、该车在转卖给乙方后，无论是否办理过户转籍，无论卖出时间长短，一旦被发现本次转卖有盗抢行为的；非法转卖他人车辆的。

四、_____年___月___日时前，该车发生的一切民事、法律责任、经济纠纷、债权债务、交通违章事故等一律由甲方负责，_____年___月___日时后，该车发生的上述责任由乙方负责。

五、该车过户费由方负责，现双方确定：甲方在_____年___月___日前提供该车一切过户手续，并协助乙方过户。

六、甲方现已于_____年___月___日将该车及该车行驶证购置证，_____年___月___日养路费保险费单证交给乙方，乙方已付清车款人民币_____币_____元整。

七、本协议甲乙双方一旦签字，即被视为完全领会协议条款并愿意按各条款内容执行。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份，双方签字生效并随附对方证复印件为凭。

九、补充条款：_____。

甲方签字：_____乙方签字：_____

_____年____月____日_____年____月____日

二手协议车意思篇二

卖方：_____（以下简称甲方）

买方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条、甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条、房屋价格及其他费用：

2、双方交易税费由乙方负担，但过户费用不能超过5万，超过部分由甲方负担。

第三条、付款方式：

2、乙方拿到属于自己的房产证和土地证后第二天支付剩余伍万元给甲方；

第四条、房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）

后__日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条、办理过户：

- 1、签订本合同三日内，甲方协助乙方办理产权过户手续。
- 2、过户手续税费票据写乙方的名字，税费票据由乙方保管。
- 3、乙方只付办过户手续时的税费，如果办理过户前产生的费用由甲方负责。
- 4、甲方应交清过户前两证（房产证、土地证）的税费，由于甲方过户前两证（房产证、土地证）的手续不合法或者欠交相关的税费由甲方负担。

第六条、声明及保证：

甲方：

- 1、甲方有权签署并有能力履行本合同。
- 2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 3、水、电、煤气、物业、维修保证金、闭路电视费、网络安装费等各项费用的交接日期为_____年_____月_____日。甲方要交清交接前的水、电、煤气、物业、维修保证金、闭路电视费、网络安装费等相关费用。
- 4、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

乙方：

- 1、乙方有权签署并有能力履行本合同。
- 2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第七条、违约责任：

- 1、乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。
- 2、甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第八条、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条、本合同经双方签章并经当地房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

第十一条、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三

份交有关部门存档。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

丙方（签章）：

___年___月___日

二手协议车意思篇三

乙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方向甲方购买房地产签订此二手房转让合同，以兹共同信守执行。

在签订二手房转让合同时要注意以下的条款：

第一条甲方拟将位于___市___区___第___栋___单元___号的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。

乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产自用土地使用权面积为___平方米，土地使用权类型为___，房屋建筑面积为___平方米，其中套内的建筑面积为___平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为___平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。

第二条甲、乙双方议定该房地产交易总金额为人民币___元整大写___。

乙方应于合同签订____后天内支付甲方定金人民币____元整
大写_____。

乙方于____年____月____日前支付第一期房款人民币____元
整大写_____。

剩余房款人民币____元整，在办理好转让手续并核发新的
《房地产权证》时付清。

已付定金将在最后付款时冲抵。

第三条本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关
资料到房屋管理部门办理过户手续。

乙方支付所有购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地
产权证》交付给乙方。

第四条双方同意于____年____月____日由甲方将该房地产交
付给乙方使用。

第五条甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他
权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，
概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成
经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作
甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起
三日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方人民
币____元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期30天仍未付清应缴购房款时，作乙
方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退
回，已付购房款甲方在七日内退回乙方。

第七条办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第____种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第九条甲方在收到乙方全额房款的当日向乙方交付合同

第一条所列房产相关的附属设施设备和相关服务的权利凭证。

以上按原已有的办理，如原无则无需交付。

第十条甲方保证在本合同约定的房产交付日前所有水、电、煤气、物业、电话、宽带等所涉及的费用已结清，不存在欠费。

第十一条甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价10%的违约金。

乙方未按合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同并向甲方支付购房款10%的违约金。

第十二条甲方同意将该房产装修保持不变，防盗门窗、家具、部分电器(卧室内空调，冰箱，洗衣机，热水器等、楼顶杂物间及菜园留给乙方。

第十三条本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件

二), 补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同一式三份, 甲、乙双方双方各存一份, 当地房地产管理部门存一份。

自双方签字确认后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

签订地点: _____ 签订地点: _____

二手协议车意思篇四

乙方: _____

经甲、乙双方友好协商, 就原合同增加板房(增加配套项目、增补材料或续租)签订此补充协议、此协议其他条款与原合同具有同等法律效力。具体内容如下:

一、项目名称□xx原合同号

二、项目地点□xx三路路北□xx路西侧

四、补充说明: 地梁2500元, 视现场情况确定..

五、付款方式: 完工后一次付清

六、主体板房租售以外的其它配套项目, 在雅致公司收到款项后提供相应的板房服务业务发票。

七、本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

二手协议车意思篇五

乙方（买入方）：_____

丙方（监管方）：_____房地产公司

为保证二手房交易资金安全，丙方受_____房地产交易中心委托提供二手房交易资金监管服务。甲、乙、丙三方共同友好协商，就办理二手房交易资金监管事项达成如下协议：

第一条 甲、乙双方买卖的房屋位于_____新区_____路_____弄_____号_____室，建筑面积：_____平方米，产权号：_____，_____交易价款为人民币（大写）_____。

第二条 本协议所示资金监管期限从乙方第一笔监管房款存入丙方指定银行帐号之日起至_____新区房地产交易中心完成该房地产转移登记，甲方收到全额监管房款、乙方收到房地产权证之日止。

第三条 甲、乙双方委托丙方监管购房款为

第四条 根据甲、乙双方相关协议，乙方自本协议签订之日起_____日内分_____次，将监管房款存入丙方指定银行中国建设银行_____市_____支行帐号_____，具体付款方式、金额、期限如下：

_____年_____月_____日前/后_____日第一次向丙方指定银行帐号存入房款人民币_____（大写）

_____年_____月_____日前/后_____日第二次向丙方指定银行帐号存入房款人民币_____（大写）

_____年_____月_____日前/后_____日第三次向丙方指定银行帐号存入房款人民币_____（大写） 第五条 付款方式经三方协商，按下列第_____款处理，甲乙双方所签订《买卖合同》之付款方式以本协议约定为准。

（一）丙方应在乙方全额监管房款划入丙方指定银行帐号，且丙方收到《_____市_____新区房地产交易中心收件收据》所示受理日期后第_____日（如有退件，受理日期应从交易中心收到补件之日起计算），通知甲、乙双方双方同时到场，至丙方处领取甲方全额监管房款及乙方产权证。（如遇双休日及国定假日顺延）

（二）甲、乙双方约定，上述监管房款中的部分款项作为交房尾款，具体金额为人民币（大写）_____。

甲、乙双方办妥物业交接手续出具书面意见后，同时到场，至丙方处领取。

（三）甲、乙双方自办贷款，则本协议所示放款日期自乙方全额监管款项到帐后第_____日（以银行到帐凭证所示日期为准）由监管方通知甲、乙双方同时到场，至丙方处领取甲

方全额监管房款及乙方产权证。

第六条 甲、乙双方确认：丙方按本协议约定书面通知甲、乙双方后，甲、乙双方应于收到通知十日内同时到场至丙方处领取监管房款及乙方产权证；如逾期不领，丙方再以书面方式通知甲、乙双方，通知发出七个工作日内，甲、乙双方无法同时至丙方处同时领取，丙方视作甲方或一方自动放弃权利，可向甲方或乙方单方发放监管房款或产权证。

第七条 在办理房地产转移登记过程中，经房地产登记机关审核，因不符合产权登记条件而导致不能办理转让交易过户登记，不予登记书一经作出，丙方通知甲、乙双方，并于不予登记书作出_____日内向乙方退还已收房款，本协议自然终止，已收监管费用不予退回。

第八条 若甲乙双方于正式签订《买卖合同》前签订本协议，但因故终止该房地产交易，或由甲、乙双方所签《买卖合同》引起的纠纷造成交易登记终止。本协议自然终止，已收监管费用不予退回。

第九条 丙方实行房款监管后，不能对抗司法机关、行政机关依法对该房地产的查封或以其他形式的限制房地产权利的裁定、决定。如发生丙方所监管房款被司法机关、行政机关因非为丙方原因而依法冻结造成丙方不能将监管房款交付甲方或乙方。本协议自然终止，已收监管费用不予退回。

第十条 丙方对房款的监管不意味着对乙方付款义务承担保证责任；丙方对房地产交易的合法性、可行性以及其他与房地产买卖合同有关的任何问题均不承担任何责任。甲、乙双方在履行房地产买卖合同过程中发生与本协议无关的任何争议均应由双方自行协商或通过法律途径解决。若因甲、乙双方原因导致监管方未能及时完成本协议委托事项，则按甲乙双方签订的《房地产买卖合同》的约定负相关违约责任。本协议自然终止，已收监管费用不予退回。

第十一条 因甲、乙双方不按本协议中规定的程序办理而造成的后果，由违约方承担责任。本协议自然终止，已收监管费用不予退回。

第十二条 监管费用为_____元，由甲方支付_____元，乙方支付_____元。

第十三条 甲、乙双方如委托丙方办理贷款、产证等其他事宜，具体见附页。

第十四条

1□ _____

2□ _____

第十五条 本协议经三方签字、盖章后并由乙方按协议约定将监管房款存入丙方指定银行帐号之日起生效。未尽事宜三方另行协商解决，本协议一式三份，三方各执一份。

本协议经甲方收到全额监管房款、乙方收到房地产权证后，自行失效。

甲方/法定代表（签字）： _____

代理人（签字）： _____

证件号： _____

联系方式： _____

联系地址： _____

日期： _____

乙方/法定代表（签字）： _____

代理人（签字）： _____

证件号： _____

联系方式： _____

联系地址： _____

日期： _____

丙方（盖章）： _____

代理人（签字）： _____

证件号： _____

联系方式： _____

联系地址： _____

日期： _____

鉴证方（盖章）： _____ 房地产交易中心

联系地址： _____