

签合同地点在哪里比较好(精选5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

签合同地点在哪里比较好篇一

根据中华人民共和国有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签定本合同如下：

一、租赁范围及用途

甲方同意将位于_____的部分场地及其设施，在双方自愿的状态下租给乙方作为_____使用，出租房屋的建筑面积总计为_____平方米。

二、租赁期

租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金及保证金

3.1双方谈定的租金为每月(人民币)_____元整。

3.2为确保出租场地及其设施完好以及租赁期内相关费用之如期结算，乙方应向甲方交纳相当于_____个月房租

共_____元作为保证金。在合同期内，乙方不得将保证金冲抵租金和本合同规定的各项费用，当本租约期满时乙方应与甲方共同清点室内设施，并付清本租约项下其应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额无息退还给乙方。

3.3乙方交纳房屋租金应每_____个月支付一次。付款日期应在每_____（月、季、半年）_____号之前。如果乙方未能按期支付房租，应付迟延支付期间的滞纳金，该滞纳金每日按月租金的千分之伍收取。

四、费用承担：

4.1租赁期间房屋有关物业费由_____共同承担；空调费由甲乙双方共同承担；电费由甲乙双方共同承担。

4.2电话昆曲、宽带费、收视费、车位费由乙方支付；

4.3房屋的饮用水、电费消耗按每月查表实数由乙方交付。

五、出租人责任和义务：

5.1甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

5.2甲方须按时将出租房屋及其设施以本合同约定的状态交付乙方使用。

5.3租赁期内甲方不得收回出租房屋（本合同另有规定的除外）。

5.4在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权在租赁期内拒绝甲方或其他人打扰而安静使用出租房屋。

5.5非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时，甲方应承担

相应的修理费用，并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作。

5.6甲方可在征得乙方事先同意的情况下，进入该房屋巡视，检查该房屋内部使用情况或处理紧急事项。

5.7甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋，收回房屋，收取租金及行使甲方赋予的其它权利。

六、承租人的责任和义务：

6.1乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

6.2事先未经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何更改，亦不得将该房屋内的固定装置与设备擅自移动或拆除。乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

6.3乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放中华人民共和国法律下所禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动，如因此发生损害，乙方应承担全部责任，包括因给甲方造成的损失而对甲方的赔偿。

6.4在承租期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押或其他有损甲方利益的行为。乙方所负的一切对外债务也无权及不得以房屋利益交换。

6.5乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修及其他装备，除有关经营专用设备及办公用品等，其余整体装修部分不得拆卸和损毁(双方另有协议除外)。

6.6乙方在租用期间，对租用房屋的结构需要重新装修，对甲方原有设施进行变更等，必须经甲方认可方可进行。

6.7乙方应爱惜使用甲方的室内设施，如有损坏，应及时修复原状，在无法修复的情况下应照价赔偿。

6.8乙方有权根据本租约使用该房屋的公共部分与共用设备，并保证完全遵守管理公司制定的《管理公约》和《用户手册》上所载内容。

6.9因乙方对该房屋使用、管理、维护不当致使人身、房屋或财产受到损害时，乙方应自行承担由此而导致的后果，并赔偿由此给甲方造成的损失。

6.10乙方在未违反本租约的前提下，有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，再由双方另行商议续租事宜。

七、解除合同

7.1乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。

甲方扣留乙方已付保证金，乙方付清本租约项下的所有应付费用后，甲方退还乙方未到期租金。

a□未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途；

b□无故拖欠租金超过十天(另有协议除外)；

c□未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等；

d□乙方要求提前解约。

7.2甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙方，支付与乙方已付保证金等金额的补偿金，同时退还乙方已付保证金及未到期租金，此合同解除。

八、适用法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

九、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲、乙双方造成损失，双方互不承担责任。

十、证件审查

在本合同签订之时，甲乙双方均应出示身份证、护照、营业执照及授权委托书，并附于合同之后，作为本合同的附件。

十一、甲乙双方对本合同发生争议或纠纷时，应协商解决，经协商无效时，双方均可向北京仲裁委员会申请仲裁，在仲裁期间，本合同争议事项之外的其他条款继续履行。

十二、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》，《城市房屋租赁管理办法》的有关规定经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同签订之日起即时生效，甲乙双方均不得反悔。

十四、本合同正本一式贰份，甲乙双方各执一份。

_____年____月____日

签合同地点在哪里比较好篇二

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据乙方办公场所租赁业务的需求,甲乙双方本着平等自愿、诚实信用和公平互利的基础上,经双方友好协商,甲方将拥有合法出租权的房屋出租给乙方事宜,达成以下协议:

一、出租房屋情况

1.1甲方同意将位于 , 建筑面积为 平方米的房屋出租给乙方,作为办公使用,乙方同意承租。

1.2甲方保证向乙方出租的房屋系(本人,共有)拥有完全所有权和使用权(如果房屋是共有,则还应提供共有人书面同意声明)的房屋。甲方应保证其对本协议所涉之租赁房屋及配套附属设施等享有所有权及合法处分权、不附有任何担保物权和债权、不属于违章建筑,未被法院或其他政府机构采取查封、扣押等强制措施。甲方应提供经其签章确认的房屋产权证明等相关文件复印件交乙方存档备查。如因上述原因导致协议解除或影响乙方的正常使用,甲方应按乙方已支付房屋租金总额的20%赔偿乙方的损失。

1.3甲方应保证租赁房屋可用于公司办公等商业用途,水电暖及消防等各项基础配套设施齐全完善,并经相关部门验收合格,乙方能够办理相关证照和营业手续,甲方应予配合。

二、租赁用途

2.1乙方租赁的该房屋仅用于公司办公,不得从事违反国家法律、法规的经营活动,不得擅自改变其用途。

2.2乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前,不得擅自改变上述约定的房屋使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3.1甲乙双方约定，甲方于 年 月 日前向乙方交付该房屋。甲方应按本协议约定时间将全部租赁房屋交给乙方，乙方不承担甲方出租房屋由于产权问题、房屋抵押、担保或债务纠纷应承担的违约及赔偿责任。

3.2租赁期限：自 年 月 日起，至 年 月 日止，共计 年。

3.3装修期：双方同意甲方给予乙方 个月的装修期，自第3.1条约定交房之日起计算，装修期内不计算租金。

3.4租赁期限届满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期限届满前三个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订房屋租赁协议。

3.5甲方承诺在本协议租赁期满后，在同等条件下乙方享有对该房屋的优先租赁权。

四、租金标准及支付方式

4.1甲乙双方约定，租金每月为 元，每 个月为一缴费周期。甲方保证在协议有效期内不以其他任何理由调高租金。

4.2乙方向甲方支付的费用可采取银行转账、支票、汇票或现金等方式，具体支付时间由双方共同协商。

五、配套设施及相关约定

5.1租赁期间，因使用该房屋所发生的水、电、供暖设施、通讯以及管道疏通等与公司办公产生的相关费用由乙方承担。

5.2甲方必须保证乙方租赁的所有建筑物的消防系统满足乙方需求并经消防局等相关部门的验收合格，可用于公司办公的

正常使用，否则由此造成的损失及费用由甲方承担。

5.3乙方租赁区域建筑物的广告发布权归乙方所有。

5.4在房屋租赁期间，与房产及土地有关的税费和房屋保险费等由甲方自行办理和承担费用。

5.5本协议约定应由乙方承担的费用由乙方负责，除此之外发生的相关的其他费用(包括但不限于公用配套设施如水、电等维护费、改造费、历史欠费等)均有甲方自行承担。

六、房屋使用要求

6.2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该出租房屋。

6.3 租赁期间，甲方保证出租房屋及设施完好处于正常的可使用和安全状态。

6.4乙方办理消防、环保、工商等相关手续时，甲方应积极给予配合并提供有关文件资料。

6.5如因租赁房屋及配套附属设施原因产生安全问题导致人身损害或财产损失的，由甲方负责赔偿。

6.6租赁期间，乙方承租的该房屋销售给第三方时，甲方承诺协助乙方在本协议内容不变的前提下，和新业主重新签订《房屋租赁协议》。

6.7无论因何种原因导致该房屋发生转让、所有权关系变更，甲方必须保证本租赁协议仍然生效，并继续履行。

6.8本协议签订后，非本协议约定的情况下，若甲方单方变更、终止或解除本协议的，需提前2个月向乙方提出。

七、违约责任

7.1因甲方产权纠纷及债务纠纷等情况，造成乙方损失的，甲方应负责全额赔偿，如造成乙方无法正常办公的，乙方有权解除协议，并要求甲方承担相当于本协议当年租金总额的违约金，违约金不足以补偿乙方损失的，还应当赔偿损失与违约金的差额。

7.2租赁期间，甲方不及时履行本协议约定的维修、养护责任，致使房屋损害，造成乙方财产损失和人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

八、综合条款

8.1本协议未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可以订立补充条款。本协议补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分，本协议、其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

8.2甲乙双方就履行本协议发生纠纷，应先通过协商解决；协商解决不成的，可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

8.3本协议一式六份，双方各执三份，自双方代表签字盖章后生效。

甲方(盖章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

乙方(盖章)： 法定代表人(签字)： 年 月 日

签合同地点在哪里比较好篇三

据《房屋租赁条例》《中华人民共和国合同法》及有关法律、

法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条 甲方将座落于 市 大厦 室房屋出租乙方使用。建筑面积共计 平方米。

第二条 乙方租用房屋的期限为贰年，即自 年 月 日至 年 月 日止。乙方向甲方一次性支付的租金为 元整(含一个月押金、物业管理费、有线电视费)，乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第三条 付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条 甲方给乙方结算费时，应当出具凭证。

第五条 甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条 甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证明(乙方办理工商执照用)

第七条 乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)。

第九条 乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部 门鉴证后代为维修，费用由甲方承担(从房租中扣除)。

第十条 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部 门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条 本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- (一) 发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- (二) 政府决定征用出租房屋所在土地面需拆除出租房屋；
- (三) 乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合 同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

(四) 甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合 同时应结清房租，多余部分退乙方。第十三条 因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

- (一) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(三) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

第十四条 因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙赔偿

一) 甲方延迟交付出租房屋十日以上；

(二) 甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

(四) 未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分、支付违约金人民币 元(大写)。

第十五条 本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

第十六条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

第十八条 本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

联系电话： 联系电话：

银行账号： 银行账号：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)

年 月 日 年 月 日

签合同地点在哪里比较好篇四

办公地点是一个单位工作的地方，你知道办公地点租赁合同是怎样的吗?以下是本站小编为大家整理的办公地点租赁合同范文，欢迎阅读。

据《房屋租赁条例》《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条 甲方将座落于 市 大厦 室房屋出租乙方使用。建筑面积共计 平方米。

第二条 乙方租用房屋的期限为贰年，即自 年 月 日至 年 月 日止。乙方向甲方一次性支付的租金为 元整(含一个月押金、物业管理费、有线电视费)，乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第三条 付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条 甲方给乙方结算费时，应当出具凭证。

第五条 甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房

屋用途的报批手续。

第六条 甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证明(乙方办理工商执照用)

第七条 乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)。

第九条 乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部 门鉴证后代为维修，费用由甲方承担(从房租中扣除)。

第十条 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部 门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条 本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

(一) 发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

(二) 政府决定征用出租房屋所在土地需拆除出租房屋；

(三) 乙方提前三个月通知甲方解除合同。解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

(四) 甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合同时应结清房租，多余部分退乙方。第十三条 因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

(一) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(三) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

第十四条 因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙赔偿

一) 甲方延迟交付出租房屋十日以上；

(二) 甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

(四) 未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分、支付违约金人民币 元(大写)。

第十五条 本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

第十六条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

第十八条 本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据中华人民共和国有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签定本合同如下：

一、租赁范围及用途

甲方同意将位于 本房屋二楼 的部分场地及其设施，在 双方自愿 的状态下租给乙方作为 办公 使用，出租房屋的建筑面积总计为 50 平方米。

二、租赁期

租赁期_10_年，自 20xx_年 01 月 08_日起至 _20xx_年

_01__月 07 日止。

三、租金及保证金

3.1双方谈定的租金为每月(人民币) 壹仟伍佰 元整。

3.2为确保出租场地及其设施完好以及租赁期内相关费用之如期结算,乙方应向甲方交纳相当于 1 个月房租共 1500 元作为保证金。在合同期内,乙方不得将保证金冲抵租金和本合同规定的各项费用,当本租约期满时乙方应与甲方共同清点室内设施,并付清本租约项下其应交纳的所有费用后,甲方应将保证金全额无息退还给乙方。

3.3乙方交纳房屋租金应每 1 个月支付一次。付款日期应在每(月、季、半年) 25 号之前。如果乙方未能按期支付房租,应付迟延支付期间的滞纳金,该滞纳金每日按月租金的千分之伍收取。

四、费用承担:

4.1租赁期间房屋有关物业费由 甲乙双方 共同承担;空调费由 甲乙双方 共同承担;电费由甲乙双方共同承担。

4.2电话昆曲、宽带费、收视费、车位费由乙方支付;

4.3房屋的饮用水、电费消耗按每月查表实数由乙方交付。

五、出租人责任和义务:

5.1甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人,有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

5.2甲方须按时将出租房屋及其设施以本合同约定的状态交付乙方使用。

5.3 租赁期内甲方不得收回出租房屋(本合同另有规定的除外)。

5.4 在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权在租赁期内拒绝甲方或其他人打扰而安静使用出租房屋。

5.5 非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用，并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作。

5.6 甲方可在征得乙方事先同意的情况下，进入该房屋巡视，检查该房屋内部使用情况或处理紧急事项。

5.7 甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋，收回房屋，收取租金及行使甲方赋予的其它权利。

共2页，当前第1页12

签合同地点在哪里比较好篇五

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

租赁地址：甲方同意将_____租给乙方使用，面积为_____平。

(一) 租用期限：甲方自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为_____年。

(二) 房屋租金：甲方同意乙方无偿使用此房屋。

(三) 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借给他人使用的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(一) 乙方须按时交纳水、电费等费用，并将以上费用账单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

(二) 在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

(三) 乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

(四) 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生不可抗因素(如自然损坏)，乙方应及时通知甲方，并配全甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。