

最新语文考试成绩反思 期试总结反思语文 (优秀5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

半包装修合同篇一

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《_____市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

□

装修期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金_____元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

- 1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。
- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。
- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成

损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)_____元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。

未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《_____市地区电气安全工作规程》、《_____地区电气安装标准》进行施工。

如擅自施工将对乙方处以_____元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以_____元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以_____元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火

和环保要求。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

半包装修合同篇二

(本人)(法定代表人)姓名: 王耀;国籍: 中国

承租方(以下简称乙方): 崔无瑕

(本人)(法定代表人)姓名: 田亮国籍: 中国

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况。

该房屋用途为居住。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自20__年7月3日至20__年9月3日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币)800元整

租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)500元整。租金按结算,由乙方于每月第三日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔1(月)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

2. 煤气费;

3. 供暖费;

在租赁期, 如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用, 均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 甲方则优先同意继续租赁, 则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

2. 拖欠租金累计达2个月;

3. 利用承租房屋进行违法活动的;

4. 故意损坏承租房屋的;

第十三条提前终止合同。

租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前半年书面通知对方, 经双方协商后签订终止合同书, 在终止合同书签订前, 本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形, 甲方必须终止合同时, 一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起2日内, 甲、乙双方持本合同及有关证明

文件向有关房屋管理部门申请登记备案。

第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的50%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的10%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十一条本合同连同附表共1页，一式1份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：唐永康乙方(签章)：崔无瑕

甲方代理人(签章)：王耀乙方代理人(签章)：田亮

签约日期：20__年x月__日

半包装修合同篇三

卖方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，在甲乙双方自愿、平等、公平及诚实信用的基础上，经双方协商一致，订立本合同。

第一条标的

(注：空格如不够用，可以另接。)

第二条质量标准

甲方应当向乙方出示营业执照、生产许可证、流通许可证、税务登记证、产品检验报告及相关证明。茶叶的卫生指标应符合国家标准。凡明示为：“有机茶”、“无公害茶”、“绿色食品茶叶”、原产地保护名茶的，均应提交认证证明。“有机茶”、“无公害茶”、“绿色食品茶叶”、原产地保护名茶均应当符合相应的标准(注：各项标准以国家有关部门最新颁布的标准为准)。

双方应当将样品封存保管，用于交货时对样验收。

第三条包装

茶叶包装采用方式，执行标准，包装物由(甲方/乙方)提供，包装费由(甲方/乙方)承担。

第四条交货及运输

交货方式：(乙方提货/甲方送货/甲方代办托运);交货地点：;交货期限：年月日，或由乙方另行通知;委托运输公司运输，运输方式：，运费由方承担。

第五条销售及结算

1、甲方应当如约提供茶叶，茶叶如不符合质量要求、卫生标准或与样品不一致的，乙方有权要求换货、退货或降级、降价，但应当在收到货物后日内以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒绝;因退换货发生的费用由甲方承担。

1、依法向人民法院起诉;2、提交仲裁委员会仲裁。

第九条本合同自双方签字盖章之日起生效。未尽事宜，由双方共同协商签订补充协议。本合同一式份，甲方份，乙方份，()份，具有同等法律效力。

第十条其他约定事项：。

卖方名称(章)： 买方名称(章)：

住所： 住所：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

联系电话： 联系电话：

邮政编码： 邮政编码：

半包装修合同篇四

身份证号：_____

承接方(乙方)：_____

身份证号：_____

工程项
目：_____。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。

为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条、工程概况

1. 工程地
址：_____。

2. 施工内
容：_____。

3. 委托方
式：_____。

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条、工程价款

工程价款(金额大写)_____元

第三条、保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为____个月。

第四条、违约责任

1. 合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的_____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。
2. 在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额_____%支付违约金。

第五条、争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。
2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

第六条、合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。
2. 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方(签字/盖章)：_____

联系方式：_____

_____年_____月_____日

乙方(签字/盖章): _____

联系方式: _____

_____年_____月_____日

半包装修合同篇五

地理位置优越,价格适中的二手房越来越受到人们的青睬。很多人认为购买二手房以后,只要花些钱把房子重新装修一下,就和新的差不多了。那么签订二手房装修半包合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的二手房装修半包合同范文,欢迎参考阅读。

委托方(甲方):

承接方(乙方):

工程项目:甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守。

第一条:工程概况

- 1、_____室,计_____平方米;
- 2、_____厅,计_____平方米;
- 3、_____厨房,计_____平方米;
- 4、_____卫生间,计_____平方米;
- 5、_____阳台,计_____平方米;

6、_____过道，计_____平方米；

7、其他(注明部位)_____，计_____平方米。

总计：施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款_____元；2、人工费_____元；

3、设计费_____元；4、施工清运费_____元；

5、搬卸费_____元；6、管理费_____元；

7、税金(3.41%)_____元；

8、其他费用(注明内容)_____元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半(年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

付款百分比

按付款方式表进行(略)

甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1. 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方

1. 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2. 指派(姓名)_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3. 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4. 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任 二手房装修合同样本

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请

求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--仲裁委员会申请仲裁；--人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。二手房装修合同样本

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

委托方(甲方)：

承接方(乙方):

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条:工程概况

(一)工程地址:

(二)居室规格:

四室二厅、双阳台、两卫生间、一厨房,建筑面积 平方米

(三)工期 天(自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止);保修期 天
(自工程验收合格之日起计算)

(四)施工内容:

4、水电移位□a主卫、客卫;b主人房开关移位;c客卫至主阳台冷热接水管;

5、厨房:厨房墙面瓷砖打掉翻新;厨房门及门框打掉;

6、飘窗玻璃更换大理石:主人房飘窗、客房飘窗、主卫飘窗;

7、房屋所有墙面刷油漆补灰(含客厅电视墙纸撕掉补灰)

8、家具刷漆翻新□a书房衣柜、书柜及电脑桌;b三个门框;c进门门口鞋柜;

9、装修过程中保护墙面及地面瓷砖、保护水电线路及不得损害房屋主体(承重墙);

(五) 材料供应:

1、以下主料由甲方自行购买: 地板砖、墙面砖、墙面漆、家具油漆、五金洁具;甲方负责采购供应的材料、设备, 应该是符合设计要求的合格产品, 并应按时供应到现场。材料经乙方验收后, 由乙方负责保管, 由于保管不当而造成损失, 由乙方负责赔偿。

2、除主料外的一切材料或辅料、水电由乙方承担;乙方提供的材料、设备如不符合质量要求, 或规格有差异, 应禁止使用。如已使用, 对工程造成的损失均由乙方负责。

第二条: 工程价款

3、乙方指定的账户资料如下:

乙方名称:

开户银行:

银行账号:

乙方应保证上述指定收款账户信息的准确性, 甲方依约向上述账户付款, 即视为甲方已完全向乙方履行合同的付款义务。如乙方需变更收款账户信息, 应提前3个工作日通知甲方;如因乙方提供收款账户信息有误, 造成其收款不能, 或者甲方无法付款的, 该不利后果由乙方自行承担。

第三条: 质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称, 经双方认可;

2、凡由甲方自行采购的材料、设备, 产品质量由甲方自负;乙方购买材料质量由乙方负责。施工质量由乙方全部负责。

第四条：施工安全和工程验收

- 1、在施工过程中乙方应注意安全，如发生事故责任由乙方自负。
- 2、工程质量验收，待工程全部结束后，乙方通知甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

第五条：违约责任

- 1、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。
- 2、经双方协商，装修工程期间如因装修而导致被物业公司或第三方处罚的，相关责任由乙方承担，如甲方先行承担的，甲方有权在结算余款时扣除相关费用。

第六条：争议解决

- 1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。
- 2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第七条：合同的变更和终止

- 1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。
- 2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，

可视为本合同解除。

第八条：合同生效

1、本合同向双方签章后生效。

2、本合同共 4 页、一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日 _____年__月__日