

# 租赁经营协议属于哪种合同 租赁经营合同 (汇总9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 租赁经营协议属于哪种合同篇一

第一条 订立合同双方：

甲方：（以下称出租方）： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

乙方：（以下称承租方）： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

第二条 根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，\_\_\_\_\_及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条 租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条 租赁经营后，仍然是国有企业性质。

第五条 租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令，依法经营。

第六条 经营范围和产品方向，原则上应符合本行业的特点和发展规划。

第七条 租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的人。

第八条 租赁经营期限为\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第九条 本厂共有财产\_\_\_\_\_元，其中：国家资产\_\_\_\_\_元，流动资金\_\_\_\_\_元。租给承租人的自主经营。

第十条 租金定为\_\_\_\_\_元，为\_\_\_\_\_年缴纳。其中：\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_元。

第十一条 租金于应交年度的年后30日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条 出租人为了本厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条 承租人对租赁的固定资产，应提取不低于\_\_\_\_\_ %的折旧基金和\_\_\_\_\_ %的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条 本厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条 承租人用个人所得对本厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第十六条 承租人的权利

1. 承租人是本厂租赁经营期间的法定代表人 and 当然厂长。合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。
2. 承租人对租赁的财产有完全的使用权。
3. 承租人对本厂的经营有完全的自主权。
4. 承租人对本厂经营管理有机构设置权；人事任免权；专业技术人员的聘任权；奖惩、招用和辞退职工权。
5. 自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。
6. 本厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。
7. 承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。

8. 承租人在租赁期间，享受国家规定的全民所有制企业职工  
的劳保福利待遇和公费医疗待遇。

9. 承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，  
可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改  
造。

## 第十七条 承租人的义务

1. 承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其  
中包括国家能源交通重点建设基金。

2. 承租人必须近期如数缴纳租金。

3. 承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理  
的有关规定，对设备进行定期维护保养。不经出租人的同意  
不得转租、转包他人经营。

4. 合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

5. 承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

6. 承租人要自觉接受党组织的监督，尊重职工的民主权利，  
向职工报告工作，听取职工的意见和合理化建议。

7. 承租人要支持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所  
需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。

8. 承租人必须保障本厂职工的合法权益，应当在提高经济效  
益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳  
动条件和福利待遇。

9. 承租人应当有价值\_\_\_\_\_元的财产作抵押，抵押物在  
租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财  
产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

## 第十八条 出租人的权利

1. 有权按时如数向承租人收取租金。
2. 有权监督租赁财产不受损害。
3. 有权监督本厂的产品方向。
4. 对本厂财务有监督、审计权。
5. 对本厂的产品质量有检查权。
6. 有权维护本厂职工的合法权益。

## 第十九条 出租人的义务

1. 根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。
2. 不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。
3. 不得平调本厂的设备和特资
4. 应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

第二十条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第二十一条 合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化时，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第二十二条 因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除

合同，不负违约责任，保留向承租人要求赔偿损失的权利。

第二十三条 由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

第二十四条 由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经过双方协商，可以变更或解除合同。

第二十五条 租赁期满，合同自行终止。

租赁期满前30日，承租人将本厂的固定资产和流动资金评估表和债权、债务平衡表交出租人审核，出租人会同财政、税务、银行、审计等有关部门代表进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以离职。

第二十六条 租赁期满后，本厂仍要租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

第二十七条 租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

第二十八条 承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，支付当年租金\_\_\_\_\_ %的违约金，并按每日万分之\_\_\_\_\_ 支付滞纳金。

第二十九条 承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金（保证人的保证金）折抵租金。

合伙承租的合伙人负连带责任。

第三十条 承租期满，承租人不能按质量交还租赁的财产，承租人应赔偿损失并支付缺少数量价值\_\_\_\_\_ %的违约金。

第三十一条 出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金\_\_\_\_\_ %的违约金。

第三十二条 租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可到人民法院起诉。

第三十三条 承租代表人发生意外事故，由合伙人根据合伙协议另行推选承租代表人。

第三十四条 出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租人的《投标书》、《答辩材料》均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，如与合同正文有矛盾之处，以合同正文为准。

第三十五条 本合同由出租方代表、承租方代表签字并经公证处公证后生效。

附件

公证书编号： \_\_\_\_\_

兹证明出租方\_\_\_\_\_的法定代表人（或法定代表人的代理人）\_\_\_\_\_与承租方代表\_\_\_\_\_（承租经营者）（或承租方\_\_\_\_\_）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_（签约地点或本公证处），在我的面前，签订了前面的《\_\_\_\_\_企业租赁经营合同》。

经查，上述双方当事人的签约行为符合《中华人民共和国民法通则》第五十五条的规定；合同上双方当事人的签字、印章属实；合同内容符合《全民所有制小型工业企业租赁经营

暂行条例》和《\_\_\_\_\_》（相应的法规、规章）的规定。

公证处（盖章）：\_\_\_\_\_

## 租赁经营协议属于哪种合同篇二

第一条 订立合同双方：

甲方：（以下称出租方）：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

乙方：（以下称承租方）：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

第二条 根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，\_\_\_\_\_及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租双方依据招标标底所确定的基本内容，



特订立本合同。

第三条 租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条 租赁经营后，仍然是国有企业性质。

第五条 租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令，依法经营。

第六条 经营范围和产品方向，原则上应符合本行业的特点和发展规划。

第七条 租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的人。

第八条 租赁经营期限为\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第九条 本厂共有财产\_\_\_\_\_元，其中：国家资产\_\_\_\_\_元，流动资金\_\_\_\_\_元。租给承租人的自主经营。

第十条 租金定为\_\_\_\_\_元，为\_\_\_\_\_年缴纳。其中：\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_元。

第十一条 租金于应交年度的年后30日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条 出租人为了本厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专

款专用。

第十三条 承租人对租赁的固定资产，应提取不低于\_\_\_\_\_ %的折旧基金和\_\_\_\_\_ %的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条 本厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条 承租人用个人所得对本厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第十六条 承租人的权利

1. 承租人是本厂租赁经营期间的法定代表人和当然厂长。合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。
2. 承租人对租赁的财产有完全的使用权。
3. 承租人对本厂的经营有完全的自主权。
4. 承租人对本厂经营管理有机构设置权；人事任免权；专业技术人员的聘任权；奖惩、招用和辞退职工权。
5. 自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。
6. 本厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。
7. 承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。
8. 承租人在租赁期间，享受国家规定的'全民所有制企业职工'的劳保福利待遇和公费医疗待遇。
9. 承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，

可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

## 第十七条 承租人的义务

1. 承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。
2. 承租人必须近期如数缴纳租金。
3. 承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理的有关规定，对设备进行定期维护保养。不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。
4. 合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。
5. 承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。
6. 承租人要自觉接受党组织的监督，尊重职工的民主权利，向职工报告工作，听取职工的意见和合理化建议。
7. 承租人要支持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。
8. 承租人必须保障本厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。
9. 承租人应当有价值\_\_\_\_\_元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

## 第十八条 出租人的权利

1. 有权按时如数向承租人收取租金。

2. 有权监督租赁财产不受损害。
3. 有权监督本厂的产品方向。
4. 对本厂财务有监督、审计权。
5. 对本厂的产品质量有检查权。
6. 有权维护本厂职工的合法权益。

### 第十九条 出租人的义务

1. 根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。
2. 不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。
3. 不得平调本厂的设备和特资
4. 应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

第二十条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第二十一条 合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化时，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第二十二条 因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任，保留向承租人要求赔偿损失的权利。

第二十三条 由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得

不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

第二十四条 由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经过双方协商，可以变更或解除合同。

第二十五条 租赁期满，合同自行终止。

租赁期满前30日，承租人将本厂的固定资产和流动资金评估表和债权、债务平衡表交出租人审核，出租人会同财政、税务、银行、审计等有关部门代表进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以离职。

第二十六条 租赁期满后，本厂仍要租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

第二十七条 租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

第二十八条 承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，支付当年租金\_\_\_\_\_ %的违约金，并按每日万分之\_\_\_\_\_ 支付滞纳金。

第二十九条 承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金（保证人的保证金）折抵租金。

合伙承租的合伙人负连带责任。

第三十条 承租期满，承租人不能按质量交还租赁的财产，承租人应赔偿损失并支付缺少数量价值\_\_\_\_\_ %的违约金。

第三十一条 出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租

人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金\_\_\_\_\_ %的违约金。

第三十二条 租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可到人民法院起诉。

第三十三条 承租代表人发生意外事故，由合伙人根据合伙协议另行推选承租代表人。

第三十四条 出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租人的《投标书》、《答辩材料》均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，如与合同正文有矛盾之处，以合同正文为准。

第三十五条 本合同由出租方代表、承租方代表签字并经公证处公证后生效。

出租方代表（签字）：\_\_\_\_\_ 承租方代表（签字）：\_\_\_\_\_

### **租赁经营协议属于哪种合同篇三**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本协议

1. 甲方租赁给乙方的酒店位于
2. 酒店面积共约 平方米（建筑面积/使用面积）。
3. 该酒店现有装修及设施、设备情况详见协议附件；

该附件作为甲方按照协议约定交付乙方使用和乙方在租赁期满交还给甲方时的验收依据。

1. 该酒店租赁期限共五年，从 年 月 日起至 年 月 日止。
2. 租赁期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

乙方如要求续租赁，则必须在租赁期满3个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订协议。

### 3. 酒店交付日期：

1. 第一年租金五百万元；其余年度的租金为六百万元。
2. 租金支付方式如下：

其余年度租金由乙方按年一次性提前支付，在上一年租赁期届满前二个月付清下一年全年租金。

乙方如未按上述约定期限支付租金超出10日，本协议自动解除，乙方应立即主动将酒店交回甲方并承担违约责任，否则甲方有权强制收回酒店。

乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_元，作为本协议履约保证金和宾馆全部设施、设备押金。

乙方应按约定向甲方支付租金并承担每年因房产租赁所产生的税费；包括营业税、城建税、教育费、地方教育费附加、水利基金、所得税、土地使用税等。

乙方自行承担因使用房屋所发生的水、电、气、有线电视、通讯、供暖、排污等与酒店经营相关的费用。乙方负责该酒店的整体管理并承担所有相关费用。

承租酒店由乙方自身经营，自负盈亏。在乙方经营过程中所

发生的债权、债务乃至纠纷、诉讼等一概由乙方负责，与甲方无关。

1. 在租赁期限内，甲方保证该房屋的使用安全（乙方使用不当除外），其它所属硬件设施的维修、维护责任由乙方自行负责。

2. 对乙方自行增加的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

3. 乙方应合理使用其所租赁的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或者经济赔偿。

4. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

1. 本协议生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本协议，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 在租赁期期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除协议：

（1）未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。

（2）未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。

（3）损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

（4）未经甲方书面同意，应用于酒店经营以外的用途。

（5）利用所承包的酒店进行非法活动。

（6）逾期10日未交纳租金或按约定应当由乙方交纳的费用。



3. 因不可抗力因素导致协议无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除协议。

1. 乙方应保证租赁期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状态。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

3. 乙方应于租赁期满后，将酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

1. 甲、乙双方应全面实际履行本协议，不履行或者不完全履行的应负违约责任，

房产交付前，如甲方毁约应双倍返还乙方定金，如乙方毁约无权要求返还定金。

2. 在租赁期间，乙方有第六条第2款的行为之一的，甲方有权解除本协议，收回

酒店，并且乙方应按照协议总租金的10%向甲方支付违约金。

3. 在租赁期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按协议总租金的10%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

1. 涉及宾馆经营所需办理的证件由甲方办理

2. 本合同在双方签字之日生效

甲方： 乙方：（签字盖章）

年 月 日

## 租赁经营协议属于哪种合同篇四

【题 目】 租赁经营合同

【颁布单位】 国家工商行政管理局经济合同司

出租方与承租方双方根据\_\_\_\_\_，经协商签订本合同。

### 一、租赁企业概况（详见附表1）

1. 固定资产：\_\_\_\_\_

2. 自有流动资金：\_\_\_\_\_

3. 产品、产值、产量：\_\_\_\_\_

二、租赁期限共\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、交接手续：\_\_\_\_\_

### 四、经营目标

承租方在承租期内必须完成下列指标：

1. 总产值：\_\_\_\_\_元，其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元。

2. 实现利润：\_\_\_\_\_元，其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元。

3.□□□□□□□□□□□□□□□□

4.□□□□□□□□□□□□□□□□

### 五、租金

1. 租金数额：\_\_\_\_\_

2. 租金计算方法：\_\_\_\_\_

3. 租金交付期限和交付办法：\_\_\_\_\_

### 六、租赁收入的分配

4.□□□□□□□□□□□□□□□□

七、企业租赁前债权债务及遗留亏损的处理\_\_\_\_\_

### 八、担保

1. 承租方提供下列财产作抵押：现金\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_、  
\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，折价\_\_\_\_\_元；总额计为\_\_\_\_\_元。

2. \_\_\_\_\_自愿作为承租方的保证人，提供下列财产作为担保：\_\_\_\_\_，总额\_\_\_\_\_元。

3. \_\_\_\_\_自愿作为承租方的保证人，提供下列财产作为担保\_\_\_\_\_，总额为\_\_\_\_\_元。

### 九、双方的权利和义务

出租方有权：

1.□□□□□□□□□□□□

2.□□□□□□□□□□□□

3.□□□□□□□□□□□□

承租方有权：

1.□□□□□□□□□□□□

2.□□□□□□□□□□□□

3.□□□□□□□□□□□□

出租方有义务：

1.□□□□□□□□□□□□

2.□□□□□□□□□□□□

3.□□□□□□□□□□□□

承租方有义务：

1.□□□□□□□□□□□□

2.□□□□□□□□□□□□

3.□□□□□□□□□□□□

十、合同的变更和解除\_\_\_\_\_

十一、违约责任

出租方的责任

1.□□□□□□□□□□□□□□

2.□□□□□□□□□□□□□□

3.□□□□□□□□□□□□□□

承租方的责任

2. 不按期交付租金时，按下列方法和时间期限支付违约金：

\_\_\_\_\_

3. 部分支付租金时，按下列方法和时间期限支付违约金：\_\_

\_\_\_\_\_

5.□□□□□□□□□□□□□□

## 租赁经营协议属于哪种合同篇五

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后\_\_\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为\_\_\_\_\_元，由乙方于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分

之\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之\_\_\_\_\_的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

## 租赁经营协议属于哪种合同篇六

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租 特签订本合同。

一、租赁物概况

二、设备使用地点及工程项目：

本租赁设备仅限于在\_\_\_\_\_，  
用于\_\_\_\_\_。

### 三、租赁设备的所有权和使用权：

- 1、甲方拥有租赁设备的所有权。
- 2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

### 五、租赁期限及租金结算方式：

1、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方设备保证金\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租日起，每30天向甲方交付一次租金(每月提前五日付下月租金)，租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

### 六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：

1、设备的进场费由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方(如果设备实际租赁不足一个月进退场费全由乙方承担)。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用在\_\_\_\_\_元以下的由乙方负担，维修费用在\_\_\_\_\_元以上的由甲方负担，所付费用以甲方机手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取设备租赁费中扣除。(易损件如叶片、链



条、铰笼等费用由乙方承担)

4、在工作过程中，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月停工三天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以8小时的租赁费。

5、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

## 七、甲方的义务：

1、为乙方提供性能良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵

守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工。

4、甲方机手应每日严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每月或租期结束将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

## 八、乙方的义务：

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失(如甲方设备被第三方扣押等)，乙方仍应按合同约定支付停机期间的日租金。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

## 九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的5%作为违约金。

## 十、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交\_\_\_\_\_仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方(乙方)：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开 户 行：

帐 号：

税 号：

出租方(甲方)：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开 户 行： 帐 号： 税 号：

## 租赁经营协议属于哪种合同篇七

承租经营者： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

所有制性质： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

经营范围： \_\_\_\_\_

承租经营者： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

所有制性质：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

经营范围：\_\_\_\_\_

出租方与承租方双方根据\_\_\_\_\_，经协商签订本合同。

### 一、租赁企业概况（详见附表1）

1. 固定资产：\_\_\_\_\_。

2. 自有流动资金：\_\_\_\_\_。

3. 产品、产值、产量：\_\_\_\_\_。

二、租赁期限共\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、交接手续\_\_\_\_\_。

### 四、经营目标

承租方在承租期内必须完成下列指标：

1. 总产值：\_\_\_\_\_元，其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_。

2. 实现利润：\_\_\_\_\_元，其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_。

3□\_\_\_\_\_□

### 五、租金

1. 租金数额：\_\_\_\_\_。
2. 租金计算方法：\_\_\_\_\_。
3. 租金交付期限和交付办法：\_\_\_\_\_。

## 六、租赁收入的分配

1. 承租期间所得收入，除依法纳税外，以下列比例划分为承租方收入（含租金）、生产发展基金、奖励基金和福利基金：\_\_\_\_\_。
2. 对承租方的收入，扣除租金外，每一租赁年度支付给承租方\_\_\_\_\_，其余部分作为风险基金留存，承租方无权支配。具体办法为：\_\_\_\_\_，预支办法为：\_\_\_\_\_。

3□\_\_\_\_\_□

## 七、企业租赁前债权债务及遗留亏损的处理\_\_\_\_\_。

## 八、担保

1. 承租方提供下列财产作抵押：现金\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，折价\_\_\_\_\_元；总额计为\_\_\_\_\_元。
2. \_\_\_\_\_自愿作为承租方的保证人，提供下列财产作为担保：\_\_\_\_\_，总额为\_\_\_\_\_元。
3. \_\_\_\_\_自愿作为承租方的保证人，提供下列财产作为担保：\_\_\_\_\_，总额为\_\_\_\_\_元。

## 九、双方的权利和义务

出租方有权：\_\_\_\_\_。

承租方有权：\_\_\_\_\_。

出租方有义务：\_\_\_\_\_。

承租方有义务：\_\_\_\_\_。

十、合同的变更和解除\_\_\_\_\_。

十一、违约责任

出租方的责任

\_\_\_\_\_□

承租方的责任

1. 因亏损不能交纳租金时，先以风险基金抵交；风险基金不足抵交的部分，以承租方的抵押财产抵交；抵押财产不足抵交的部分，以\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_的保证财产抵交。此外，还应在\_\_\_\_\_天内支付出租方违约金，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

2. 不按期交付租金时，按下列方法和时间期限支付违约金：\_\_\_\_\_。

3. 部分支付租金时，按下列方法和时间期限支付违约金：\_\_\_\_\_。

4. 对企业资产未尽维护、保养义务，造成损害时，按下列方法和时间期限支付赔偿金：\_\_\_\_\_。

5. 承租方对应交付的违约金和赔偿金，应如期交付。不按期交付时，\_\_\_\_\_。

十二、租赁期满后资产的返还和验收\_\_\_\_\_。

### 十三、争议的解决方式

双方因本合同发生纠纷时，应协商解决。协商不成时，以下列第\_\_\_\_\_种方法解决：

1. 提交\_\_\_\_\_工商行政管理局经济合同仲裁委员会仲裁。
2. 提交\_\_\_\_\_人民法院审判。

十四、其他\_\_\_\_\_。

### 十五、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_时起生效。合同正本一式\_\_\_\_\_份，出租方和承租方各执\_\_\_\_\_份；副本一式\_\_\_\_\_份，出租方和承租方各执\_\_\_\_\_份。

出租方（公章）：\_\_\_\_\_ 承租方（公章）：\_\_\_\_\_

法人代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法人代表人（签字）：\_\_\_\_\_

代理人（签字）：\_\_\_\_\_ 代理人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

附件

企业概况材料\_\_\_\_\_份（略）

## 租赁经营协议属于哪种合同篇八

第一条 订立合同双方：

\_\_\_\_\_公司，以下简称出租人；

\_\_\_\_\_及其合伙人，以下简称承租人。

第二条根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，\_\_\_\_\_及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租人双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条\_\_\_\_\_厂租赁经营后，仍然是全民所有制企业，不改变原来的财政、税收渠道。

第四条\_\_\_\_\_厂租赁经营后，必须贯彻执行国家的各项法律、法规和法令。

第五条\_\_\_\_\_厂的经营范围和 product 方向，原则上应符合\_\_\_\_\_行业的特点和发展规划。

第六条\_\_\_\_\_厂租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的法人。

第七条\_\_\_\_\_厂租赁经营期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第八条\_\_\_\_\_厂共有财产\_\_\_\_\_元，其中：固定资产\_\_\_\_\_元，流动资金\_\_\_\_\_元。租给承租人自主经营。

第九条租金定为\_\_\_\_\_元，分\_\_\_\_\_年缴纳。

其中：

\_\_\_\_\_元；



\_\_\_\_\_元；

\_\_\_\_\_元；

……□

第十条租金于应交的年后三十日内，由银行划拨，一次付清。

第十一条出租人为了\_\_\_\_\_厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十二条承租人对租赁的固定资产，应提取不低于\_\_\_\_\_%的折旧基金和\_\_\_\_\_%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十三条\_\_\_\_\_厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十四条承租人用个人所得对\_\_\_\_\_厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

### 第一节承租人的权利

第十五条承租人是\_\_\_\_\_厂租赁经营期间的法定代表人 and 当然厂长，合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。

第十六条承租人对租赁的财产有完全的使用权。

第十七条承租人对\_\_\_\_\_厂的经营有完全的自主权。

第十八条承租人对\_\_\_\_\_厂的经营管理有如下权利：

1. 机构设置权；
2. 人事任免权；
3. 专业技术人员的聘任权；
4. 奖惩、招用和辞退职工权；
5. 自选工资形式、自定工资标准和奖金分配权。

第十九条\_\_\_\_\_厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。

第二十条承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金、但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。

承租人的生活费用，可以按月预支，预支的标准不超过企业职工平均收入的\_\_\_\_\_%，剩余部分留作承租人的风险保证金，待租赁期满后一次（或分期）提取。预支每年结算一次，如果预支总额大于承租人收入时，用扣减下预支额度弥补。

第二十一条承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

## 第二节承租人的义务

第二十二条承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。

第二十三条承租人必须按期如数缴纳税金。

第二十四条承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照

设备管理的有关规定，对设备进行定期维护保养，不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。

合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

第二十五条承租人必须保障\_\_\_\_\_厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

第二十六条承租人应当有价值\_\_\_\_\_元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

## 第一节出租人的权利

第二十七条出租人有权按时如数向承租人收取租金。

第二十八条出租人有权监督租赁财产不受损害。

第二十九条出租人有权监督\_\_\_\_\_厂的产品方向。

第三十条出租人对\_\_\_\_\_厂有财务监督、审计权。

第三十一条出租人对\_\_\_\_\_厂的产品质量有检查权。

第三十二条出租人有权维护\_\_\_\_\_厂职工的合法权益。

## 第二节出租人的义务

第三十三条出租人应根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。

第三十四条出租人不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。第三十五条出租人不得平调\_\_\_\_\_厂的设备和物资。

第三十六条出租人应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

第三十七条合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第三十八条合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化时（是指国家与企业分配方面的变化，影响企业留利比例的变化），受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第三十九条因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任。保留向承租人要求赔偿损失的权利。

第四十条由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承租违约责任。

第四十一条由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经双方协商，可以变更或解除合同。

第四十二条租赁期满，合同自行终止。

租赁期满三十日，承租人将\_\_\_\_\_厂的固定资产和流动资产评估表和债权、债务平衡表交出租人审核，出租人会同财政、税务、银行、审计等有关部门代表进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以离职。

第四十三条租赁期满后，\_\_\_\_\_厂仍要租赁经营时，

承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

第四十四条租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

第四十五条承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，支付当年租金\_\_\_\_\_ %的违约金，并按每日万分之\_\_\_\_\_ 支付滞纳金。

第四十六条承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金（保证人的保证金）折抵租金。

合伙承租的合伙人负连带责任。

第四十七条承租期满，承租人不能按质量交还租赁的财产，承租人应赔偿损失并支付缺少数量价值\_\_\_\_\_ %的违约金。

第四十八条出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金\_\_\_\_\_ %的违约金。

第四十九条租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可到人民法院起诉。

第五十条承租人代表发生意外事故，由合伙人根据合伙协议另行推选承租代表人。

第五十一条出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租人的《投标书》、《答辩材料》均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，如与合同正文有矛盾之处，以合同正文为准。

第五十二条本合同由出租方代表、承租方代表签字并经\_\_\_\_\_市公证处公证后生效。

第五十三条本合同正本三份，出租人、承租人、\_\_\_\_\_市公证处各执一份。副本若干份，报\_\_\_\_\_市经济委员会、\_\_\_\_\_市经济体制改革委员会、\_\_\_\_\_市财政局、劳动局、税务局、审计局、工商行政管理局、中国人民银行\_\_\_\_\_市分行、中国工商银行\_\_\_\_\_市分行有关部门备案。出租人代表：\_\_\_\_\_（签字）

承租人代表：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订立

## 租赁经营协议属于哪种合同篇九

乙方：\_\_\_\_\_

兹有潘淑清将氧气站租赁给李永刚经营管理，经双方协商达成协议条款如下：

- 1、甲方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止将氧气站租赁给乙方经营管理。
- 2、甲方只提供氧气站场地及各种气瓶给乙方，但不提供住所。
- 3、全部租赁给乙方使用。
- 4、乙方在租赁期内，丢失壹个气瓶，应赔偿甲方人民币捌佰元整；租赁期内气瓶损坏，由乙方负责维修，维修费用由乙方承担；合同期满后所有气瓶、场地等设施应完好无损交给甲方，如有损坏，应照价赔偿。

5. 租金一年伍仟元整，乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付给甲方上达租金后开始经营管理氧气站，本合同开始生效。

6. 甲方有权随时终止本合同，并返还剩余租金。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日