

农村土地入股合同(汇总9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

农村土地入股合同篇一

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)_____生产经营。

二、转让期限_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为_____元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿

金：

1. 现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为_____。

2. 实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为_____ (具体内容见附件)。时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为_____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1. 转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2. 甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3. 乙方必须与发包方确立新的承包关系，

变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4. 乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5. 乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6. 乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、

排灌设施等国家和集体财产。

7. 乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8. 其他约定：_____。

七、违约责任

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1. 提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机构调解；

2. 提请_____仲裁委员会仲裁；

3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)： _____

身份证号： _____

住址： _____

乙方代表人(签章)： _____

身份证号： _____

住址： _____

签约日期： _____

发包方(签章)： _____

法定代表人身份证号： _____

鉴证单位(签章)： _____

鉴证日期： _____

农村土地入股合同篇二

转让方：（三人）（简称甲方）

受让方：（二人）（简称乙方）

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的物：甲方将其承包经营的位于敦煌市转渠口镇盐茶村二组的承包地（面积： 四址界限： ）的承包经营权转让与乙方从事生产经营。

二、转让期限：转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：转让的土地承包经营权的转让金为 元人民币。包括甲方承包经营该地块时对该地块的改良投入资金。

四、转让金的给付方式及给付时间：本合同生效后五日内乙方一次性以现金方式给付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，乙方不得干涉。

七、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在发包方及村民小组处备案登记，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系，乙方与发包方确立新的承包关系。

九、违约责任：本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪守。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币伍万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十一、本合同须经双方签字、发包方同意并经发包方及村民小组登记备案后生效。壹式肆份，甲、乙双方各执壹份，发包方壹份，村民小组壹份。

（此页无正文）

甲方签字： 身份证号：

甲方签字： 身份证号：

甲方签字： 身份证号：

甲方住址：

乙方签字： 身份证号：

乙方签字： 身份证号：

乙方住址：

发包方代表（签章）

年 月 日

甲方(转让方)：

法定代表人身份证号：

住所： 联系方式：

乙方(受让方):

法定代表人身份证号:

住所: 联系方式:

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定,经发包方书面同意,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,经协商一致,就农村土地承包经营权转让事宜,订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 乡(镇)或街道 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地的承包经营99.9%转让给乙方,转让土地为农业用途,主营项目是 生产经营。

二、转让期限

土地承包经营权转让期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。

转让期限为 年,自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转让费及支付方式

转让费为人民币 元, (大写:);

转让费于 年 月 日前全部支付完毕。

四、转让双方的权利与义务

1. 甲方于 年 月 日之前将土地交付乙方。
2. 甲方将股份99.9%转让给乙方，（甲方0.1%乙方99.9%）合同签订之日起生效。
3. 乙方获得土地承包经营权后依法享有对转让地块的使用权、收益权、流转权、经营权和产品处置权。
4. 甲方经营期间的所有债务与纠纷在转让之日起跟乙方没有任何关系，甲方负责处理所有债务与纠纷。

五、违约责任

1. 乙方不按时支付转让费，每日按应支付金额的 %承担违约金。
2. 甲方不按时交付土地，每日按转让费的 %承担违约金。
3. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。
4. 一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方还应当依法承担赔偿责任。

六、其他

1. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。
2. 其他需要说明的事项： 。

《农村土地承包经营权转让合同》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

3. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向成都市金堂县(市、区)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向成都市金堂县(市、区)人民法院起诉。

4. 本合同一式 贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

甲方（转让方）：

身份证号：

住所： 联系方式：

乙方（受让方）：

身份证号：

住所： 联系方式：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，经发包方书面同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 乡 村 亩承包地(详见附件)的承包经营权转

让给乙方，转让土地为农业用途，主营项目是生产经营。

二、转让期限

土地承包经营权转让期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。转让期限为年，自年月日起至年月日止。

三、转让费及支付方式

转让费为人民币元，（大写：）；

转让费于年月日前全部支付完毕。

四、转让双方的权利与义务

1. 甲方于年月日之前将土地交付乙方。

同。

3. 转让生效后，甲乙双方应及时向乡（镇）人民政府或街道办事处农村土地承包管理机构申请，依法办理农村土地承包经营权证变更登记。

4. 乙方获得土地承包经营权后依法享有对转让地块的使用权、收益权、流转权、经营权和产品处置权。

五、违约责任

1. 乙方不按时支付转让费，每日按应支付金额的%承担违约金。

2. 甲方不按时交付土地，每日按转让费的%承担违约金。

3. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

4. 一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方还应当依法承担赔偿责任。

六、其他

1. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。经协商，决定（是或否）鉴证。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

2. 其他需要说明的事项：。

3. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求村民（居民）委员会、乡（镇）人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向县（市、区）农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向县（市、区）人民法院起诉。

4. 本合同一式份，甲乙双方、发包方或鉴证机构各执一份，乡（镇）人民政府或街道办事处农村土地承包管理机构各备案一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

甲方：××县××镇××村民委会

乙方： 身份证号： 地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：××。流转的面积为××亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

二、流转的期限为五年

自××年××月××日起至××年××月××日止。

三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年××元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩××元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在×月××日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

六、甲方的权利和义务

《农村土地承包经营权转让合同》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。

2、不得干预乙方依法的生产经营活动。

3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

- 1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。
- 2、按时向甲方支付流转费。
- 3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

- 1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。
- 2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。
- 3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。
- 4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法

流转期内，如双方发生纠纷，先由××县××镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，××县××镇土地流转服务中心和县经管局各备案一份。

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日

原承包方(甲方)： 住所：

受让方(乙方)：

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法规条例规定，在不改变土地所有权性质的原则下，经双方平等协商订立如下条款：

一、甲方将坐落在 质量等级()级，承包地 亩。（东至 ，西至 ，南至 ，北至 。以 方式从 年 月 日至 年 月 日止，流转给乙 方用于 。

二、双方权利及义务

（一）甲方的权利和义务：1. 依法享有原土地改良和生产设施投入的补偿权；2. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿；3. 不得干涉和破坏乙方的生产与经营；4. 甲方负责建造一座小桥。

（二）乙方的权利和义务：1. 依法享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；2. 流转期满，在该土地上投入

而提高生产能力的，有权获得相应的补偿；3. 保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；4. 乙方因经营需要可以建设厂房及生活设施。

三、流转价款及支付方式

（一）土地流转价格每年每亩 元，土地流转期间乙方向甲方支付价款共计 元。

（二）支付方式： 。

（三）经营使用期间乙方应严格按照合同规定标的按时兑现。

四、违约责任

（一）合同期间，甲乙双方应服从国家建设征用及农业基础设施建设占用该土地的需要，并均不负违约责任。

（二）合同一经签订，所有条款双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方偿付违约金 元。造成实际经济损失的赔偿数额由镇农村承包合同管理 部门裁定。

五、其他事宜

（一）本合同不因甲乙双方法定代表人或负责人变动而变更，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同，因不可抗拒自然灾害严重毁坏该土地，造成合同无法履行除外。

（二）土地采取转让的方式流转，必须经发包方同意，变更原承包关系。如乙方经营破产，甲方土地不能作为清偿资产。土地采取互换、转让方式流转，当事人要求登记的，应当向县以上人民政府申请登记，未经登记，不得对抗善意第三人。

（三）土地流转的期限 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

（四）本合同如有未尽事宜，双方平等协商可在补充栏目中(附后)完善合同内容，并与本合同具有同等法律效力。

六、本合同自 年 月 日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和签证机关各一份。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

发包方：（签字盖章）

签证机关：（签字盖章）

签证人：（签字盖章）

补充栏目：

注：本合同如有变更或未尽事宜在此栏目作补充完善。

农村土地入股合同篇三

1. 乙方逾期支付流转费用的，每逾期一天，应向甲方支付____元违约金。
2. 甲方逾期交付土地的，每逾期一天，应向乙方支付____元违约金。
3. 乙方擅自改变农业用途，甲方有权解除合同，并要求乙方恢复土地原状，乙方所交风险保障金不予退还。
4. 发生下列情况之一，甲方有权解除合同，给甲方造成损失的，乙方应赔偿：

- (1) 违规使用禁止性农业投入品；
 - (2) 从事掠夺性经营，造成土地永久性损害的；
 - (3) 流转土地后抛荒土地达到____月的。
5. 甲方非法干预乙方正常生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。
6. 其他违约责任_____。

农村土地入股合同篇四

甲乙双方互换土地期限为年，自年月日起至年月日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。互换土地的交付方式为或实地一次性全部交付。交付时间为年月日。

三、互换双方的权利和义务

- 1、甲乙双方互换土地后，互换双方均取得对方互换地块的土地承包经营权，丧失自己原有地块的承包经营权。
- 2、甲、乙双方土地互换后，对互换土地原享有的承包权利和承担的义务也相应互换。
- 3、土地互换后，甲乙双方应报发包方备案，可以向乡(镇、街道)人民政府(办事处)土地承包管理部门申请办理农村土地承包经营权证变更登记手续。
- 4、经甲乙双方依法登记获得土地承包经营权证后，可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他符合法律、法规和国家政策规定的方式再流转。
- 5、甲乙双方在互换后的地块上具有使用权、收益权、自主生

产经营权和产品处路权。

6、甲乙双方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

7、因互换地块存在面积、地力、作物等差异，双方可协商约定适当的经济补偿如下：。

四、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。

五、其他约定

1、如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

2、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人一致同意选择以下第方式解决纠纷：(1)提交土地所在地农村土地承包仲裁委员会进行仲裁；(2)直接向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本合同自签订之日起生效。经协商，决定(是或否)鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡(镇、街道)备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

4、其他需要说明的事项：。

5、本合同一式份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 身份证号： 年月鉴证单位：(签章)

身份证号： 年月日鉴证人：(签章)

年月日

农村土地承包经营权互换合同范文三

甲方： 乙方：

乙方有自留地平方米左右，座落于地界，因乙方家离该地太远对其无法管理及使用，现今与甲方(南苑花城三期征地户)协商，将乙方有自留地平方米左右与甲方座落于惠水县和平镇平方米自留地互换，现甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》就土地承包经营权互换及相关事宜达成如下协议：

一、互换土地：甲方土地约为平方米左右，乙方土地约为平方米左右。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为永久性互换。

三、互换土地的承包经营权

土地互换后，甲乙双方对互换后的土地享有承包经营权，拥有相应权利，承担相应义务。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定(如遇国家征拨和使用征拨费用归甲方，乙方无权干涉及阻止)。

四、交付时间

交付的时间为。

五、违约责任

1、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

六、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的可请求调解或申请仲裁或直接诉讼解决。

七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经双方村委会签字月下花前后生效。

八、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表： 签约日期： 年月日

鉴证单位(章)： 鉴证单位(章)：

看过农村土地承包经营权互换合同的人还看了：

1. 农村土地承包合同范本
2. 农村土地征用合同优秀范本
3. 安徽省农村土地承包经营权转让合同范本
5. 农村承包土地转让合同范本
7. 成都市农村土地承包经营权流转合同
8. 土地经营权转让合同书
9. 成都市农村土地承包经营权流转合同模板
10. 农村承包土地流转合同模板

农村土地入股合同篇五

甲方(入股方)：

住所： 联系电话： 乙方(受让方)：

住所： 联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《云南省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权入股事宜协商一致，订立本合同。

一、入股土地基本情况及用途

甲方自愿将其承包经营的位于乡(镇)村组的亩土地向乙方入

股开展股份合作经营，乙方在该土地上从事(主营项目)生产经营。入股土地的具体情况如下：

二、入股期限与交付时间

入股期限为年，自年月日起至年月日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。甲方应在年月日前将土地交付乙方。

三、股权收益支付方式和支付时间

(一)甲方以土地入股后，可折合股份股，甲方据此获得股权收益每年为；且每年递增%。(约定不递增的填写零)

(二)乙方采取下列第种方式支付股权收益。

1、以现金支付：即每亩每年由乙方方向甲方支付元共计元人民币(大写：)作为股权收益。

2、以实物支付：即每亩每年由乙方支付甲方公斤(实物名称)，共计公斤作为收益股权。

3、其他方式支付：。

(三)支付时间：双方约定如下：。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、依法享有土地承包经营权的股份合作收益，在合同期满后有权收回入股土地的承包经营权。

2、有权监督乙方合理利用、保护入股土地，并要求乙方按合同履行义务。

3、甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不干预乙方正常的生产经营活动。

4、按合同约定交付入股土地。

5、法律、法规规定的其他权利和义务。

(二) 乙方的权利和义务

1、有权要求甲方按合同约定交付入股土地，并履行其他义务。

2、在不改变土地用途的前提下，依法享有对入股土地的生产经营权。

3、按照本合同约定按时向甲方支付入股土地应得的股权收益。

4、不得擅自改变土地的农业用途，不得弃耕撂荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

5、管好用好入股土地，不得从事掠夺性经营。合同期满时，应及时向甲方交还入股的土地，且交还的土地地力情况不得低于入股时的等级。

6、法律、法规规定的其他权利和义务。

五、有关政策性补贴、补偿和合同期满有关事项的约定

(一) 合同期内，因国家或集体征占用入股土地依法应由土地承包人获得的土地征用补偿，归甲方所有；青苗补助费和乙方建造的地上附着物的补偿根据实际情况由双方约定为。

(二) 双方约定，合同期内，依入股土地面积所计发的各级政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务为：

(三) 合同期内，乙方建造的地上附着物及相关设施，合同期

满后可作如下处理：。

(四) 合同期满，关于土地恢复原状等事项的约定：。

六、合同的解除或终止

(一) 有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

- 1、经当事人双方协商一致，并不损害国家、集体和他人利益的；
- 2、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；
- 3、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。
- 4、合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，甲乙双方均不负违约责任。

(二) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、未征得乙方同意故意延迟交付入股土地的；
- 2、交付的土地不符合合同约定，严重影响使用的；

(三) 乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

- 1、不按合同规定用途使用土地；
- 2、弃耕抛荒，破坏农田水利设施，给土地造成永久性损害的；
- 3、逾期不支付土地转包(出租)费，经催告后在天内仍未支付的；

4、丧失经营能力无力履行合同的。

七、违约责任

(一)任何一方当事人违约致使对方遭受经济损失的，除向另一方支付违约金外，还应赔偿对方经济损失，具体赔偿数额依损失情况确定。

(二)乙方不按合同约定支付股权收益的，每延迟一天，按应支付收益的%承担违约金。

(三)甲方不按合同约定时间交付入股土地的，每延迟一天，按股权收益的%承担违约金。

(四)乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，由乙方承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

八、争议的解决

本合同在履行过程中发生争议时，甲乙双方应协商解决；协商不成的，可提请村民委员会或乡(镇)人民政府等调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向当地农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

九、其他约定

(一)本合同经甲乙双方签字后生效。未尽事宜，双方协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

(二)本合同签订后，经双方协商，决定(是或否)鉴证。

(三)未经甲方书面同意，乙方不得对入股的土地进行再流转。

(四)本合同一式四份，甲乙双方各执一份，发包方和乡(镇)农村土地承包管理部门各一份备案(如有鉴证，相应增加一份鉴证机构备案)。

甲方(签章)：身份证号：年月日鉴证单位：(签章)鉴证人：(签章)

乙方(签章)：年月日法人代表身份证号：年月日

看过农村土地承包经营权入股合同的人还看了：

1. 农村土地承包经营权承包合同模板

农村土地入股合同篇六

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家政策规定，本着平等、协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包事宜协商一致，订立本合同。

一、转包面积：甲方将承包经营的亩，出租给乙方从事种植使用，土地面积按照甲方土地经营权证上登记面积为准。

二、出租期限：出租期限为年，即从201年月日起始至201年月日止。

三、出租价格与支付方式：乙方每年每亩支付给甲方租金元(大写：元整)，上级政府小麦直补等各项补贴款归方，上级政府补贴的化肥农药归乙方，如果遭受自然灾害，上级政府的灾害补贴归乙方。乙方应在每年月日前支付给甲方一年

全年的'租金。

四、权利、责任与义务：

1. 甲方拥有土地所有权，有权按照合同约定收取土地租赁费，按照合同约定的期限收回出租土地。
2. 甲方应协助乙方按照合同约定行使土地种植使用权，不干涉乙方正常的生产种植活动。
3. 乙方和甲方达成租用合同并按照约定履交租金后，方拥有在该租赁土地上种植国家、地方政府、村委、邻墙允许种植的农作物及种植权，在该土地上不得种植非农作物及作为他用。
4. 乙方在本合同约定土地租赁期间具有种植使用权及收益权、有自主组织生产经营和产品处置权，乙方在行使以上权利时，乙方须自行承担灾害、经营管理方面的责任、风险和损失。
5. 合同履行期间，如国家、地方政府、村委有政策方面变更时，甲乙双方均要无条件服从其变更，变更过程及手续由甲方全权处理。如有变更补贴，据支付租金期限(三项)按下述第六项执行。

五、出租合同到期：在同等租赁价格下，乙方有优先租赁权，双方协商提前续签合同；乙方如若退出租赁，乙方则应在租用期限终止日前30天通知甲方，并在终止日前：清理干净地上附着物、保持土地原貌，保证供水排灌系统的正常使用，否则乙方应负担清理、修复费用或赔偿。

六、合同变更或解除：依照国家相关的法律法规执行。因国家征用或修路占用合同约定土地，地上作物补偿归乙方，土地占用补偿归甲方，面积按照乙方本合同所租用的亩数面积计算。

七、违约责任：甲乙双方在合同生效后，应本着诚信的原则严格履行合同规定的权利、责任和义务，如一方当事人违约，应向守约方支付本合同第三项约定金额及物品，尚不足以弥补守约方经营损失时，违约方应增加赔偿金，不足一年时，按照一年计算。

八、在合同履行期间，乙方不得转租，如乙方因各种原因失去种植使用能力，导致本合同约定面积土地的荒芜，甲方拥有无条件解除合同权利。

九、本合同双方签字生效，履行第三项后，双方则要共同遵守上述八项约定权利、责任和义务。本合同一式二份，签字后，甲乙双方各执一份。

出租方(甲方)：

_____年_____月_____日

承租方(乙方)：

_____年_____月_____日

农村土地入股合同篇七

在当今社会，人们对合同愈发重视，关于合同的利益纠纷越来越多，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是小编精心整理的农村土地承包经营权转包合同，仅供参考，欢迎大家阅读。

甲方(转包方、出租方)：

住所：联系电话：

乙方(接包方、承租方)：

住所：联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、转包(出租)土地基本情况及用途

甲方自愿将其承包经营的位于乡(镇)村组的亩土地承包经营权转包(出租)给乙方，乙方在接包(承租)的土地上从事(主营项目)生产经营。转包(出租)土地的具体情况如下：序号地块名称地类等级面积(亩)四至界址土地承包合同或经营权证号东南西北1、2、3、4合计共计亩(大写)；亩(小写)。

备注：

二、转包(出租)期限和交付日期：

土地转包(出租)期限为年，自年月日起年月日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

甲方应于年月日之前将土地交付乙方。

三、转包(出租)价格与支付方式

双方约定转包(出租)价格按下列第种方式计算：

1、以现金支付：每亩每年由乙方方向甲方支付人民币元，共计元(大写：)；考虑物价因素的约定为：。

2、以实物计算：每亩每年支付公斤(实物名称)，共公斤；考虑物价因素的约定为：。

转包(出租)价款按下列第种方式支付:

1、一次性支付。乙方应在年月日前一次性支付全部转包(出租)费。

2、分年度支付。签约当年,乙方应在合同签订生效之日起日内付清当年出租费;此后,应在每年月日之前一次性付清当年转包(出租)费。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、依法享有土地承包经营权的转包(出租)收益,在合同期满后收回转包(出租)的土地承包经营权。

2、有权监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地;制止乙方损坏承包土地及地上附着物和其他农业资源的行为。

3、按时交付合同约定转包(出租)的土地。

4、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动,并有义务帮助协调乙方与其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷。

5、转包(出租)期内,如遇自然灾害,各级政府给予在转包(出租)土地上受损农作物核发的救灾物资和补助款,甲方同意由乙方直接领取或领取后及时如数转给乙方。如需甲方协助办理相关手续的,甲方应及时协助办理。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

(二)乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

- 2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设。
- 3、依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。
- 4、转包(出租)到期时，及时向甲方交还转包(出租)的土地或者协商继续转包(出租)。
- 5、法律法规规定的其他权利和义务。

五、有关政策性补贴、补偿的约定

(一)转包(出租)期内，因国家或集体征占用转包(出租)土地依法应由土地承包人获得的土地补偿，归甲方所有；青苗补助费和乙方建造的地上附着物的补偿归乙方所有。

(二)转包(出租)期内，依转包(出租)土地面积所计发的各级政府提供的各项支农惠农政策补贴和服务的归属约定为：

五、合同的解除或终止

(一)有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

- 1、因国家、集体建设需要依法征用或占用转包(出租)土地的；
- 2、经当事人双方协商一致，并不损害国家、集体和他人利益的；
- 3、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；
- 4、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的；

(二)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、未征得乙方同意故意延迟交付转包(出租)土地的;
- 2、交付的土地不符合合同约定,严重影响使用的;

(三)乙方有下列行为之一的,甲方有权解除合同,收回土地承包经营权,并追究乙方的违约责任。

- 1、不按合同规定用途使用土地;
- 2、弃耕抛荒,破坏农田水利设施,给土地造成永久性损害的;
- 3、逾期不支付土地转包(出租)费,经催告后在天内仍未支付的;
- 4、丧失经营能力无力履行合同的。

六、违约责任

(一)因一方违约致使对方遭受经济损失的,违约方除支付违约金外,还应赔偿对方相应的经济损失,具体赔偿数额依损失情况确定。

(二)乙方逾期支付流转费用,每延迟一天,按应支付流转费用的%承担违约金。

(三)甲方逾期交付土地,每延迟一天,按应支付流转费用的%承担违约金。

(四)乙方不按合同约定使用土地,改变土地农业用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的,经国家有关部门确认后,由乙方承担土地功能恢复责任,无法全部恢复的,承担赔偿责任。

七、争议的解决

本合同在履行过程中发生争议时，甲乙双方应协商解决；协商不成的，可提请村民委员会或乡(镇)人民政府等调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向当地农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

八、其他约定

- 1、本合同经甲乙双方签字后生效。未尽事宜，双方协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同签订后，经双方协商，决定(是或否)鉴证。
- 3、未经甲方书面同意，乙方不得对转包(出租)的土地进行再流转。
- 4、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，发包方和乡(镇)农村土地承包管理部门各一份备案(如有鉴证，相应增加一份鉴证机构备案)。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号： 身份证号：

年月日年月日

鉴证单位：(签章)

鉴证人：(签章)年月日

农村土地入股合同篇八

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的乡(镇)村组亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

二、转让期限日起至年月日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

1. 现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为。
2. 实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为(具体内容见附件)。时间为。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于年月日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1. 转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
2. 甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
3. 乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。
4. 乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
5. 乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。
6. 乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。
7. 乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。
8. 其他约定：。

七、违约责任

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为。
2. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

1. 提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机构调解；
2. 提请仲裁委员会仲裁；
3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)：

身份证号：

住址：

乙方代表人(签章)：

身份证号：

住址：

签约日期:

发包方(签章):

法定代表人身份证号:

鉴证单位(签章):

鉴证日期:

农村土地入股合同篇九

合同编号_____

鉴证编号_____

转出方(甲方):

住所: 永安镇股河新村

受让方(乙方):

住所:

为维护当事人的合法权益,根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法规条例规定,经双方自愿平等协商同意订立如下条款共同遵守。

第一条:甲方将座落在双庆何北部地块家庭承包地___亩以___转包出租方式,从2013年10月10日起至2025年10月10日止,流转给乙方用于种植农业经济作物。

第二条双方权利及义务:

(一)甲方的权利和义务: 1、该土地被依法征用、占用的,有

权依法获得相应的补偿；2、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二)乙方的权利和义务□□享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；3、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害。

第三条流转价款及支付方式：

(一)土地流转期间乙方向甲方须支付土地流转价款为每年900斤/亩小麦，以当年国家小麦保护价计算，支付的时间为：每年10月10日前支付元人民币（：元）。

(二)经营使用期间乙方应严格按照合同规定标的按时兑现，否则，逾期一天加罚乙方应兑付总额0.2%的滞纳金。

第四条违约责任：

(一)合同期内，甲乙双方应服从国家及农业基础设施占用或征用该土地的需要，并均不负责违约责任。

(二)合同一经签订，所有条款双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方偿付违约金，并赔偿给付对方造成的实际损失。

第五条其他事宜：

(一)本合同不因甲乙双方代表变动而变动，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二)合同期满后，甲方有权收回该土地的.承包经营权，乙方如需继续经营，享有优先承包权。如不再使用，应清理所有

承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。否则，应承担违约责任。

(三)土地流转的期限超过家庭承包期剩余期限的，超过的时间无效。

(四)流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

(五)本合同如有未尽事宜，双方可在补充栏目中完善，完善内容与本合同具有同等法律效力。

第六条:本合同自2013年10月10日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方、乡镇农村土地承包经营权流转服务分中心各一份。

甲方:(签字盖章)

乙方:(签字盖章)

签订日期:2013年10月10日

发包方:(签字盖章)

鉴证机关:(签字盖章)

鉴证人:(签字盖章)

鉴证日期:年月日

附:补充说明

甲方(签字):

乙方(签字):

年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)