

2023年施工合同书(优秀7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

施工合同书篇一

承包方（以下简称乙方）：_____

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____汽车零部件有限公司标准篮球场施工，订立本合同。

第一条项目概况

1. 1施工地点：_____厂区内

1. 2施工区域：宿舍楼东侧

1. 3项目及价款

1. 3. 1应管理部要求，思途宿舍楼东侧需建标准篮球场具体要求如下：

1、篮球场场地几何尺寸为_____m²划线区域几何尺寸为_____m²

2、基础处理：200厚塘渣垫层、150厚三渣稳定层、50厚粗粒沥青混凝土、_____厚细粒沥青混凝土。高出外围路面_____，四周围堰用c25混凝土浇筑。场地长向各设置明沟一条要求用混凝土浇筑钢钎维盖板。

3、球场周围用_____mmx3mm焊接钢管做立柱、_____3焊接钢管做上下横档，焊接成_____m高的围网框架，内填_____x_____mmpe空包胶铁丝网。用_____mm钢管和包胶铁丝网做_____x_____铁门一扇。

4、全部铁器喷涂两层防锈红丹底漆和两层墨绿色防锈面漆。

5、用_____mmx_____mm钢管做_____m高灯柱_____根□_____mm钢管做灯臂悬挑_____mm□安装_____w金属卤化灯具8套。

6、预埋_____mm—_____mmpvc管线，布装电线接通至控制箱。

7、安装_____a防水防漏电配电控制箱一只。

8、面层铺设采用美国德克瑞丙烯酸面层涂料。分三步施工，找平层用沥青基础涂料反复找平不平整处厚度约_____mm□粘合层在沥青底基上铺涂粘合层涂料二层厚度约_____mm□纹理层厚度约_____mm□色彩层厚度约_____mm□

9、篮球场两侧各做_____m长、宽_____cm的钢制长凳。凳面用_____x_____x_____扁钢管制作，凳腿用_____x_____x_____方管制作。凳面并同围栏立管连接。

10、篮球架属于甲指材料需甲方指定品牌、价格，工程完工后在结算中予以调整。

第二条 合同价款

2. 1本合同为固定总价：_____元人民币_____

万_____仟_____佰_____拾_____元整（安装所用的其他机械设备架子等均由乙方自备，费用包含在合同总价中。）

2. 2增加工程量需有甲方签证单。

2. 2 提供建筑业统一发票。

第三条施工期限

3. 1开、竣工时间：自甲方发出进场通知起_____日，每延误一天扣除_____元工程款。施工期间服从甲方现场进度安排。

第四条质量保证

4. 1保证本工程施工质量，甲方按照验收统一标准核验施工质量，场地排水流畅

4. 2此工程保修期为一年，至工程完工双方验收合格之日起，一年内如因乙方原因导致的问题，由乙方负责无偿返修到合格。

第五条工程验收

5. 1在工程完成后10个工作日内，甲方须组织相关人员验收并确认实际作业数量；如遇特殊情况需延期的通知乙方，经乙方同意后延迟，最多不超过十天。

5. 2如有下列情形之一，应视为本工程已事实上完成验收并经甲方确认合格。

5. 2. 1甲方超过规定的时间不做验收的。

5. 2. 2乙方的作业区域已经被投入使用且未对施工质量提出

疑义的。

第六条付款方式

6. 1合同签订乙方进场付合同总价的_____%预付款，工程完工验收合格后付至结算价的95%，余款保修期满后28天内，一次性付清（保修期为一年）。

第七条违约与争议

7. 1如甲乙双方中的一方单方面解除合同或部分解除合同，应负违约责任，按照违约额的_____%支付对方违约金。

7. 2如甲方不按照合同规定的进度支付合同款，甲方未提供正常的工作作业面，乙方有权停止施工，所造成的误工损失由甲方承担。

7. 3因履行本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成通过仲、诉讼方式解决。

第八条合同生效与终止

8. 1本合同自双方盖章之日起生效。

8. 2双方办理验收结算后，本合同即告终止（保修条款除外）。

第九条附则

9. 1未尽事宜，按照《中华人民共和国合同法》、等相关法律法规规章执行，或双方协商解决。

9. 2本合同壹式肆份，由甲乙双方各持贰份，均具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

施工合同书篇二

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，以及建设工程施工合同示范文本的'有关条款，经双方协商一致，签订本合同。

1 工程概况

第一条 工程基本情况

1、工程内容：报价清单所列

第二条 工期

自甲方通知施工之日起20日内。工程养护期：一年(年月日起至年月日止)。

第三条 工程质量等级

4.1按照国家[城市绿化工程施工及验收规范]、[建筑安装工程施工及验收规范]该工程验收达到合格标准，绿化成活率达到95%以上，养护期满，交工验收时成活率达到100%。

第四条 承包方式及合同价款

5.1承包方式：包工包料，一次性包死。合同总价为 元整。清单附后。

第五条 付款方式：

进场支付该单项工程总额 %的工程款。标段工程全部结束后，壹周内扣除 %质保金外，甲方要向乙方支付全部工程款。养护一年期满后，十五天内，甲方须进行工程交工验收，验收结果达到合同规定的质理标准后，十五日内甲方向乙方付清工程质保金。

第六条 合同的生效与终止

合同签订后生效。甲方全部付款完毕，乙方养护期满合同终止。

合同签订时间 年 月 日

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

施工合同书篇三

日期： _____ 日期： _____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同》的原则，结合本工程实际情况，经双方协商，达成如下协议：

1、工程名称：设计及装修工程。

2、工程地点：

3、工程施工内容：按照工程设计图纸及效果图。

4、承包形式：包工包料(按双方确认的施工、设计图及效果图总包施工)。

5、工程造价：包干价人民币____万元整(含税)。

6、工期：____日历天，自____年____月____日至____年____月____日止。

(一)甲方职责

1、负责本工程建设中与当地各有部门的协调工作，指导进度。

2、向乙方提供施工所需水、电表等管道线路接络点，并保证乙方施工期间的需要。

3、按本合同规定的时间支付工程款。

5、甲方指派现场负责人：____负责合同履行、对工程质量、进度进行监督检查，办理项目更改及新增减的签字认证以及其它有关事宜的处理。

(二)乙方职责

1、乙方必须按照甲方认可的施工方案进行施工，未经甲方同意不得随意更改。

3、乙方指派现场负责人：____负责合同履行、对工程质量、进度进行监督检查，办理项目更改及新增减的签字认证以及其它有关事宜的处理。

4、工程竣工后，负责办理工程结算有关手续，保修期间的维修事宜。

乙方用于本工程的材料都必须符合国家规定的技术标准和设计要求，乙方负责采购、运输、保管、施工安装和施工期间的产品保护，同时必须提供材料质保书和合格证书或检查报告，并提供样品，经甲方验收后方可使用，未经验收禁止使用。

1、为确保工程质量，隐蔽工程在隐蔽前，由乙方提交验收资料，并书面通知甲方指派的现场负责人共同检查，经检查合格后，方可进行隐蔽工程的施工。否则，甲方有权责令乙方返工整改。

2、工程完工后，乙方应向甲方递交工程验收申请书，并提交竣工资料一式两份，由甲方组织有关人员进行验收。施工项目须经专业人员组成的验收小组验收合格后，甲方在验收书上签字，如有不合格部分，应由乙方按甲方的要求在规定期限内整改完成后再验收。

3、为确保工程质量，本工程实行保修，保修期为贰年(若国家规定时间更长的，则双方同意执行国家规定)，在保修期内，如产品质量或施工不良引起的工程损坏(包含由此引起的其它财物损坏)，由乙方负责保修或赔偿，并承担全部费用。保修期满后，若甲方需要乙方继续维修，其费用应由甲方负责。

1、工程结算按预算单价参照实际项目数量结算，增加项目部分单价由双方在施工中协定。

2、工程完工后七日内验收。

3、本工程合同签订后，甲方预付乙方工程总造价的50%;工程完工并经甲方验收合格且办理相关工程决算手续后支付工程总造价的45%;剩余工程总造价的5%做为工程质保金，于工程保修期结束后给予无息返还。

4、乙方按甲方要求出具相关正式发票。

1、施工过程中，如甲方要求改动原设计方案，乙方必须执行，其增加费用由甲方承担。

2、增加部分施工前必须经甲方现场负责签字认可，确认项目单价与总价，乙方方可施工。

3、任何一方若违反本合同条款，视为违约，违约方除负责支付由此引起的经济损失外，应支付给守约方合同总额的3%违约金。

4、本合同未尽事宜，双方另行协商解决，协商不成，双方可向工程所在地人民法院起诉。

5、本合同一式贰份，甲、方双方各执壹份，由双方法人代表签字并加盖公章后生效，待保修期满后自然失效。

日期：_____日期：_____

施工合同书篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为美化xxxxx环境，适应开发需要□xxxx绿化改造工程由乙方负责，现双方就相关事宜达成如下协议：

一、工程期限：自20xx年8月20日至20xx年9月28日

二、养护期：自竣工验收后一年

三、工程地点及内容□xxxxxxx

四、工程造价及结算方式：

(1) 工程竣工验收合格后按实结算。

(2) 付款方式：

2、必须到xx地税局作项目登记；

3、工程发票必须到xx地税局代开或者提供由xx地税局盖章确认的税款缴入xx金库的完税证明。

五、安全施工：施工单位应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必须的安全防护措施，施工过程中产生的垃圾需及时清运，如乙方在施工过程中有安全事故发生，甲方不负任何责任，一切经济费用均由乙方负担。

六、本合同一式五份，甲方三份，乙方两份，经由双方签字盖章后生效，合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签字)：

代表(签字)： 日期： 年 月 日

施工合同书篇五

第一条 工程概况

3、工程承包，采取下列第_____种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

第三条 甲乙双方的义务

(一) 甲方义务

- 2、负责依法办理开工手续和交纳应当由甲方支付的有关费用。
- 5、竣工验收前甲方不得擅自入住。

(二) 乙方义务

- 2、拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

第四条 材料设备的提供

- 1、材料、设备应符合《工程报价单》的要求。

第五条 工程质量和验收方式

- 2、本工程质量应符合以下标准：

(3) 《市家庭装饰装修工程质量验收标准》

第六条 工程款支付

- 1、工程款支付方式如下：

第七条 违约责任

- 1、一方当事人未按约定履行本合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。

(1) 向仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向_____人民法院提起诉讼。

第九条附则

1、本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

第十条其它约定

施工合同书篇六

发包方：_____（甲方）

承包方：_____（乙方）

依照合同法和原邮电部颁发的“626”号文件等有关法律法规的规定，经双方协商一致，签订本合同并严肃履行。

一、建设内容

工程名称：_____。

二、计价方式

（1）参照结算表价格按实结算。

（2）款项支付与移动结算同步。

三、建设工期

根据移动公司要求，在规定的期限内完成。

四、违约责任

（1）甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如预期不付，按银行的短期贷款率偿付给对方逾期付款违约金。

（2）发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成的，

可申请调解，或者直接向人民法院起诉。

五、其他

- (1) 本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。
- (2) 本合同未尽事宜，由双方协商解决，另行签订补充协议。
- (3) 本合同自双方签订之日起生效。
- (4) 其他相关本项目的约定，见附件。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

施工合同书篇七

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，以及建设工程施工合同示范文本的有关条款，经双方协商一致，签订本合同。

1 工程概况

第一条 工程基本情况

1、工程内容：报价清单所列

第二条 工期

自甲方通知施工之日起20日内。工程养护期：一年(年月日起至年月日止)。

第三条 工程质量等级

4.1按照国家[城市绿化工程施工及验收规范]、[建筑安装工程施工及验收规范]该工程验收达到合格标准，绿化成活率达到95%以上，养护期满，交工验收时成活率达到100%。

第四条 承包方式及合同价款

5.1承包方式：包工包料，一次性包死。合同总价为 元整。清单附后。

第五条 付款方式：

进场支付该单项工程总额 %的工程款。标段工程全部结束后，壹周内扣除 %质保金外，甲方要向乙方支付全部工程款。养护一年期满后，十五天内，甲方须进行工程交工验收，验收结果达到合同规定的质理标准后，十五日内甲方向乙方付清工程质保金。

第六条 合同的生效与终止

合同签订后生效。甲方全部付款完毕，乙方养护期满合同终止。

合同签订时间 年 月 日

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：