

# 2023年大班音乐洋娃娃跳舞反思 小班音乐活动洋娃娃和小熊跳舞教案(大全5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 商铺租赁合同文档下载篇一

(1) 乙方迟延支付租金超过 3 日的，或欠缴各项费用达 元的；

(2) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借，或擅自改变房屋用途的。

(3) 乙方保管不当或不合理使用导致房屋及附属物品损耗，或擅自对房屋进行改造的。

(4) 乙方利用承租房屋进行任何违反法律活动，或损害公共、他人利益的。

(5) 乙方存在其他不符合合同约定或房屋用途的行为。

2、 租赁期内，任一方提前三十日通知对方并额外向对方支付三个月租金，可提前解除合同。

3、 合同因任何原因解除，乙方须立即向甲方返还房屋、恢复原状，无法恢复原状的须支付甲方因此遭受的损失，并支付已租赁期间的租金、缴纳因租赁产生的一切费用。

# 商铺租赁合同文档下载篇二

出租方：

承租方：

根据《\_经济民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共 年零 月，出租方从 年 月 日起将出租房屋交付承租方使用，至 年 月 日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达 个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

#### 第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

#### 第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

#### 第六条 违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿 元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金 元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金 元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，

负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金 元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金 元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《\_经济民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份；合同副本份，送 单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章)

地址：

法定代表人(签名) 法定代表人(签名)

委托代理人(签名) 委托代理人(签名)

开户银行： 开户银行：

经办人帐号： 帐号：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

绝(公)证意见

绝(公)证机关(章)

签约地点：

有效期限 至 年 月 日

签约时间： 年 月 日

## 商铺租赁合同文档下载篇三

乙方(承租人)： \_\_\_\_\_身份证号： \_\_\_\_\_

甲乙双方通过平等友好协商，就房屋租赁事达成协议如下：

一、经双方协商，乙方愿意租赁甲方在\_\_\_\_号商铺，商业使用，第一年房租5000元(伍仟元整)，为一次性付清。第二年房租随行就市。

二、一年租期未满，而乙方提出退房时，甲方所收房租不予退回乙方。

三、租用期满后，乙方如需继续租用或不需继续租用，都应提前一个月向甲方提出，乙方若不继续租用，则需在租期满

后一日内搬出，协商租期满后，要续租则房租涨价不超过20%。

四、租房期内乙方要爱护房屋及室内设施，不得损坏不能随意改造，如需要对房屋进行改造和变更租赁用途，必须甲方同意，租期内乙方若发现房屋存在安全隐患应及时通知甲方。

五、租期内属于该商铺水、电费用由乙方直接向自来水公司和电力公司缴纳，逾期不交而发生的滞纳金由乙方承担。有关物业费、卫生治安费、税费等由乙方承担。

六、乙方在租赁期内所容易损耗品自行更换，在租赁期结束退房时，必须保证易损品、墙面、地面及管道的完好。

七、乙方在商铺租赁期内应保持周边环境整洁，注意安全，如发生被盗，被抢或者不可抗拒因素等造成他人或自身损失和伤亡，由乙方负责承担责任，甲方不承担责任。

八、租赁期内，乙方不得利用铺面进行非法活动及损害公共利益的行为，否则甲方可以终止合同，收回使用权，同时乙方需承担全部民事责任和刑事责任，并赔偿甲方损失。

九、在租期内甲方不得收回房屋，如强行收回甲方必须赔偿乙方投资损失。

十、租期内在不涉及更改原合同单价内容及伤害甲方利益的情况下，经甲方同意之后，可以转租或转让(半年之内不得随意转让，一年以后可转让)。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商铺租赁合同文档下载篇四

承租方：（以下简称甲方）出租方：（以下简称乙方）使用地点：

工程名称：

根据《\_合同法》、《特种设备安全监察条例》及有关规定，为明确双方的权利、义务，经双方协商一致，签定本合同。

1、租赁期暂定个月，最后以双方核定的实际租用天数为准。

2、施工电梯进场安装时间：年月日。乙方负责办理施工电梯的验收手续，并负责提供有关部门验收的合格证给甲方，施工电梯截止时间为乙方接到甲方书面通知（或传真）所约定的停机并付清租金之日为准。

每台施工电梯进退场费在该施工电梯运到甲方工地后十日由甲方一次性付给乙方。

1、施工电梯租金□sc200/200施工电梯每台每月为人民币元整（大写：）（此单价不含人工费）。

2、月计租天数为30天，节假日租金照算，最后一个月不足则按月租1/30实际天数计算租金。如因工地停工或其他原因造成乙方施工电梯不能计租和退场，乙方不负任何责任，租金照计。

3、第一月租金应在施工电梯起租当日算起，起租日的对应日十天内支付第一个月租金、乙方每月以收据收款，第二月租

金，在施工电梯起租日的对应日十天支付该月租金给乙方，十天仍未支付租金，乙方有权停机（停机时间租金照计）。

1、施工电梯的全过程装拆（包括安装、顶升、附墙、拆卸、运输等）由乙方负责完成，所需要费用由乙方承担，并承担全过程（包括安装、顶升、拆卸、运输等）中的安全责任。乙方拿的安装回执5天内完成。

2、施工电梯安装完毕，乙方应按照国家有关标准规范及《说明书》中的要求进行调试自检，并负责按程度向有关部门申请报告，报检直至领取施工电梯使用合格证书所需检验费用由乙方承担。

3、施工电梯在调试过程中不合格的项目，由乙方负责按技术标准修复合格为止，如因甲方防护棚或安全门、安全通道造成的不合格项目，由甲方负责。若因此造成地方技术监督局复检，则复检费用由负责方承担。

4、施工电梯故障维修所需的零配件费用由乙方承担。

1、施工电梯仅限于工程项目使用。未经乙方同意，甲方无权将施工电梯转至另一工地使用。

2、施工电梯所有权属于乙方，甲方无权将施工电梯作为抵押或扣押转让给第三方或作为该工程施工需要之外的其他用途。

3、甲方应按《建设工程安全生产管理条例》和国家相关法规及省市有关现场安全文明的管理条例，负责施工电梯的现场安全管理。

4、负责提供该施工电梯的用电到乙方的配电箱（每台施工电梯供电量不少于66kw□施工电梯附近按有关规定每台施工电梯单独设舢一个专用配电箱电缆至乙方配电箱（隔离开关、空气开关250a□漏电开关250a□动作电流66ma□动作时间秒）。



- 5、负责保证施工电梯在装、拆作业及使用过程中的作业环境与场所符合国家有关规定，并提供符合国家有关安全规范。
  - 6、按乙方提供的施工电梯基础图纸施工电梯基础。并向有关部门及安装单位提供验收手续，若变更设计，必须提供设计计算书及设计图纸。
  - 7、负责为乙方的维修人员及定期检测人工提供的工作方便，给予相应配合，并每月抽出一定的时间停机，让乙方的施工电梯进行保养及安全检测及安装附墙顶升加高。
  - 8、负责给乙方委派的操作司机免费提供住宿、食宿和用水用电。
  - 9、甲方必须保证施工电梯进退场道路畅通，提供足够的空间及场地给乙方进行拆装作业。因道路和场地方面的原因或因甲方建筑物主体完工后而造成乙方无法正常、顺利拆除和退场而导致增加拆卸费用与造成乙方损失的均由甲方负责。施工电梯无法进退场期间的租金照计，如因乙方原因使用施工电梯不能按时拆除运出工地现场，所造成的损失由乙方承担，承担的损失和乙方每日租金成正比。
  - 10、施工电梯进场甲方负责保管施工电梯，以防失窃及人为损失，安装进退场时负责垂直运输工具。
- 1、乙方司机必须服从甲方调试和工作安排、遵守施工现场的劳动纪律。
  - 2、租赁期内，施工电梯的日常管理、维修保养及安全操作均由乙方按照有关施工电梯维护保养规定及安全操作规程负责实施。并承担其费用。
  - 3、乙方维修时间每月累积不得超过48小时，若超过48小时甲方有权拒付超出时间的租金。

4、乙方的安装维修人员进入施工现场进行施工电梯维护保养时，应遵守甲方的现场安全管理制度，服从甲方的安排与调度，尽最大可能缩短维护保养时间，以满足施工需要。

5、乙方提供的施工电梯必须保证技术、内部质量外观品质上合格，保证项目施工进度，并向甲方提供完备的技术资料，并在甲方指定的时间内安装调试好施工电梯投入使用。

6、负责施工电梯进退场的收货清点和进退场的运输及其安全责任。

7、负责提供原厂的施工电梯基础预埋螺栓每台一套、基础图纸及安装图有关资料。

8、负责预埋施工电梯基础螺栓施工时派人来现场指导。

1、施工电梯进退场：施工电梯进退场时间初定在甲方通知乙方为准 年 月 日，具体时间以甲方通知为准，施工电梯退场以乙方接到甲方通知并结清有关费用后一个星期内将施工电梯退场完毕。

2、双方都必须严格遵守安全规程及相关规范，若发生安全事故，则分清责任，如施工电梯本身固有问题所造成的事故损失，责任由乙方承担。

3、甲方未经乙方许可，不得任意加设无证人员操作施工电梯或拆除施工电梯上的零件，造成损失的由甲方赔偿。

4、乙方未经甲方许可，不得任意加设或拆除施工电梯的标识等。

5、双方往来的函件，应在接到之日起七天之内予回复，急函不超过三天，过期不回复则视为来函的默认和肯定。

甲方盖章： 乙方盖章：

代表签名： 代表签名：

身份证号码： 身份证号码：

## 商铺租赁合同文档下载篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《\_合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

### 一、租赁期限

1、甲方将位于邮政局对面农家饭庄旁边过道的第一间门面租给乙方使用。

2、租赁期为壹年，从20xx年11月13日起至20xx年11月12日止。

3、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，乙方如要求续租，在同等条件下乙方享有优先权，但必须在租赁期满1个月之前告知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 二、租金、押金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币壹万壹仟伍元整，押金为壹仟元整。

2、房屋租金支付方式：乙方以现金形式给甲方支付租金和押金，签订合同之时乙方一次性付清所有费用。

3、乙方向甲方交付的壹仟元押金不计利息，合同期满时甲方退还给乙方。

三、乙方必须按时交付租金和押金，如有拖欠，按拖欠额每日收取1%的违约金。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，水、电费按月按表由乙方自行到相关部门缴纳，同时乙方应自觉遵守相关部门的管理规定，如有违反，按相关部门的管理办法处理。水、电设施出现问题，甲方可协调解决，其一切费用由乙方承担。

六、租赁期间乙方应爱护好所有的设施（含水、电、门、窗和下水道）及周围环境，如有损坏由乙方承担责任。房屋主体如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建、出售要收回房屋，必须提前1个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前1个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金壹万元；如乙方违约则不返回押金，并由乙方赔偿甲方壹万元。

八、乙方应给甲方提供有效的身份证原件（查看）和复印件（备档）。本合同在履行中若发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规

定与本合同具有同等效力。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份，双方签名生效。

甲方签名：

身份证号：