

2023年幼儿园国培计划培训反思与总结(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

买二手房安置房签合同注意篇一

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产，该房地产建筑面积为_____平方米。

第三条付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

甲方应于拿到房产证之日起_____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一

切交易税费由_____方承担。

第四条交房：

_____□

第五条违约责任：

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人。

2. 乙方是_____共_____人。

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第六条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

地址：_____

电话：_____；

地址：_____

电话：_____

签订日期：_____年____月____日

买二手安置房签合同注意篇二

出卖人(甲方)：_____ (以下简称甲方)

身份证号码：_____

_____ (房屋共有产权人)

身份证号码_____

_____ (房屋共有产权人)

身份证号码_____

_____ (房屋共有产权人)

身份证号码_____

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方)：_____ (以下简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在_____，位于第____层，共____(套)(间)，房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。(详见土地房屋权证第_____号)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：

包括：_____

第三条、房屋声明

本合同中所述房屋为_____，是_____的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：_____元/平米

共计人民币_____元整(大写：_____元整)。

第五条、付款时间与办法：

分期：

乙方于_____年_____月____日将首付款(定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整于_____年_____

月___日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币___拾___万___仟___佰___拾___元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(____年____月___日)付给甲方。

一次性：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并且甲方已经完成户口迁出事宜，乙方一次性支付房屋买卖所涉及到的所有款项，人民币___拾___万___仟___佰___拾___元整。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(____年____月___日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带的钥匙等物品全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付(____年____月___日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过___天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的___%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过_陆拾_天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，

乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的____%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起____天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_10%_利率付给利息。

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金____元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

1. 在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按已付款的____%(大写数字)赔偿乙方损失。

3. 因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地

证及其手续时，甲方负责在房地产权登记机关规定的期限内（_____天）将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____（姓名）名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内交与乙方，所需费用，由_____承担。

4. 如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____（姓名）名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由_____承担。

6. 乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售或者二次拆迁，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

第十二条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2. 乙方是共_____人，代表人是_____。

第十三条、合同公证

本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日（20_____年_____月_____日）起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、合同生效

本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____一份，留存备查。

第十五条本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。
2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜

甲乙双方可另行约定，作为本合同的附件，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十七条、本合同说明：

1. 为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删除。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。
2. 对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打“_____”，以示删除

或者该项无效。

合同签字盖章：

出卖方(甲方)： _____

身份证号码： _____

_____ (房屋共有产权人)

身份证号码： _____

_____ (房屋共有产权人)

身份证号码： _____

地址： _____

邮编 _____

日期： _____年_____月____日

购买方(乙方)： _____

身份证号码： _____

买二手安置房签合同注意篇三

出卖人(甲方)： _____ (以下简称甲方)

身份证号码： _____

_____ (房屋共有产权人)

身份证号码 _____ (房屋共有产权人)

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方): _____(以下简称乙方)

身份证号码: _____

甲方原有位于的房产一套,属于区的拆迁人,甲方与区拆迁指挥部签订的安置补偿协议,根据协议,甲方对原房产可得到安置房面积平方米,甲方自愿将其中平方米出售给乙方。现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况:

甲方拆迁安置房屋座落在_____,安置房屋面积为_____平方米,房屋用途为住宅。现尚未选房和安置。

第二条、本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房,是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷,不存在房屋抵押,债权债务,以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项,由甲方承担,乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格:

买卖房屋面积为_____平方米,按_____元/每平方米计价,共计人民币_____元整(大写:_____元整),但实际安置房屋不足或超过_____平方米,按实际面积_____元/平方米计算总房款,多还少补。

第四条、付款时间与方式:

甲乙双方同意首付款人民币_____元整交付甲方,首付款在签订合同当日支付。尚欠房款分三期付清:第一期在选房后

三日内付_____元;第二期在交付房屋和钥匙付_____元;第三期在办理产权过户手续三日内付_____元。甲方的银行账户: 开户行户名账号。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的账户。

第五条、房屋交付:

甲方应配合乙方凭安置选房顺序号证办理选房。待通知交房后五日内,甲方将约定买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方,由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定:

对本房屋以后需要办理房屋产权证,土地证等其它手续,经甲乙双方协商,按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后,甲方应自领取之日起五日内,将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证,土地证等其它手续之后,自乙方向甲方提出办理房屋产权证过户请求之日起30天内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续,所须相关费用(包含双方交易费、营业税等)全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证,原房屋产权人结婚证及复印件,原房屋产权人夫妻双方身份证复印件,其他房屋共有人同意出售的书面意见等),不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、补偿费和建筑差价的享有和承担

1、根据甲方和泉州市城东片区拆迁指挥部签订的安置补偿协议,指挥部应支付给甲方的临时安置补助费,每平方米每个

月_____元，由乙方享有，从最后一期乙方的支付房款中扣除。

2、安置房应支付给指挥部的建筑差价全部由甲方承担。

第八条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币_____元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币_____元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币_____元。

第九条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

本合同在双方签字之日(_____年_____月_____日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同一式_____份，甲方产权人共持一份，乙方一份，留存备查。

日期：_____年_____月_____日

买二手安置房签合同注意篇四

甲方（买方）_____

乙方（卖方）_____根据《中华人民共和国民法典》及其相关法律、法规的规定，甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、甲方选定室内门产品款式，购买之前乙方负责上门测量，甲方向乙方支付定金_元，此款可抵充价款；乙方在测量尺寸后并提供色卡，经甲方确认无误，开始制作产品。

第二条、订货及付款方式

在货物到达现场，安装完成验收后支付全部价款，合计：人民币_____元；(依据结算清单据实结算)

第三条、送货及查验

经甲、乙双方约定，乙方于____年____月____日将产品送达到甲方指定地点，并负责安装。

第四条、安装与验收

乙方应严格按照产品安装说明进行安装，于____年____月____

__ 日完成安装；甲方应在产品安装完毕后与乙方共同验收，如甲方验收未达到约定安装标准的，乙方无条件返工，返工安装后，重新交予甲方验收。

第五条、质量保证

1. 乙方保证所销售的产品质量符合《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》国家标准及行业相关标准；如产品经质量检验机构检验不符合国家强制性标准或合同约定质量标准的，乙方则无条件给予处理或更换。

2. 产品保修期自产品安装、验收合格当日起 __ 个月内，如产品出现变形，翘曲，漆面起泡，颜色不均匀等所有质量问题，乙方负责免费维修，并保证在 __ 日内派专人上门解决问题；如因甲方人为引起产品损坏，其所需更换的材料费用及运输费用由甲方承担。

第六条、违约责任

(一)甲方责任

1. 合同签订后，乙方无故不履行合同，应双倍返还定金。
2. 甲方逾期付款，每延期一天应按价款总额的 __%向乙方支付违约金。

(二)乙方责任

1. 合同签订后，乙方无故不履行合同，应双倍返还定金。并赔偿由此给甲方造成的损失。
2. 如乙方所交付的产品品名、颜色、数量、规格与合同内容不符时，甲方有权拒绝收货，或者向乙方要求换货、退货。
3. 在保修期内，乙方负责安装的产品如不符合安装质量标准

和使用要求，乙方未及时维修或重新安装的，因此给甲方造成的损失由乙方承担。

第七条、本合同在执行中如发生争议，由甲乙双方协商解决；协商不成的依法向人民法院起诉方式解决。

第八条、本合同如有未尽事宜，可由双方协商解决；另订附件(详见 结算清单) 与附件于本合同之内， 所订附件在法律上与本合同享有同等效力。

第九条、 本合同一式 两 份，甲、乙双方各执 一 份。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

甲方联系人： 乙方代表人)：

电 话： 电 话：

买二手安置房签合同注意篇五

房屋卖方(以下简称甲方)：

姓名： 身份证号码： 姓名： 身份证号码： 姓名： 身份证号码： 姓名： 身份证号码： 房屋买方(简称乙方)

姓名： 身份证号码： 姓名： 身份证号码：

一、甲方现有 安置房， 栋 单元 号，安置面积 m²经甲乙双方共同协商，本着平等互利、自愿的原则，房屋买卖有关事项如下：

1、房屋位置：

2、房屋套型

二、该房售价总计人民币 元，(大写： 拾 万 仟 佰 拾 元 整)

三、本合同经甲乙双方签章后，由乙方向甲方一次性付定金 元。(大写 拾 万 仟 佰 拾 元 整)。

四、其他约定事项：办理产权证时，更改为乙方姓名，甲方应无条件协助乙方办理产权并更改为乙方姓名，产生费用由乙方承担。若不能办理产权，乙方拥有该房的使用权及一切权利，并承担该房的一切义务和责任。甲方不在享有该房的一切权利和义务。

五、若甲方反悔要求退房：房价按市场行情价格，双倍赔偿给乙方，若乙方反悔，房款一律不退。

六、违约责任和处理办法及其他：

1、本合同生效后，任何一方不能履行本合同的按违约处理。甲方所出售的上述房屋为村产权，甲方保证房屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿，因上述房屋的产权共有人未授权甲方按本合同约定出售上述房屋等原因而不能履行本合同，视为违约，乙方对甲方所出售的房屋做了充分的了解，原意购买该房屋。

2、甲乙双方在签订本合同后，若乙方中途违约，则定金一律不退。

3、甲乙双方在签订本合同后，若甲方中途违约，则甲方按交纳定金的双倍赔给乙方。

4、乙方交付房款后，若乙方违约，所交房款不予退还，若甲方或其子女违约，甲方或其子女应赔偿乙方，由房价按市场行情价格，双倍赔偿给乙方。

5、付款后，甲方保证水电气光纤全通。

七、上述双方共同遵守，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签章

后生效，此二份合同具有同等法律效力。

八、其他：

九、备注：

1、若政府再次拆迁所得的赔偿归乙方所有。

2、乙方若售后转卖，甲方必须配合乙方将上述房屋转至指定名下。

3、若以后办理产权时，甲方应无条件配合，办理产权所产生的费用由乙方支付。

甲方(签字)： 乙方(签字)

签定日期： 年 月 日

卖方： _____ (以下简称甲方)

买方： _____ (以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1. 房屋状况：(请按《房屋所有权证》填写)

房屋座落： 。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币_ ，(大写) 元整。

乙方在合同签订后5日内，支付甲方首批房款 元。甲方同时将房屋产权证等手续移交给乙方。

余款于甲方交房前5日内付清。

三、甲方在 年 月 日前将上述房屋交付给乙方。房屋内的装修、家具、电气随同房屋一并转让，该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；

七、本合同一式二份，甲、乙双方各一份。

八、双方约定的其它事项：

甲方(签名或盖章)_____

乙方(签名或盖章)_____

签订日期：_____年___月___日

出售方： 身份证号： 购买方： 身份证号：

第一条：甲方将民和镇云桥村委会大路吴家村女置用地房屋出售

给乙方。

第二条：乙方自愿购买商住楼第壹单元第捌楼顶层第壹套。编号为801室(楼层从8米通道算起为第一单元)，车库不计算楼层。

第三条：甲、乙双方同意乙方所购上述商住楼面积约135平方米，总金额为人民币贰拾陆万元整(小写：260000元)，含水电开户费，其中包括该房屋现在所用装饰费用，从20xx年5月3日以后产生装修费用由乙方负责。

第四条：付款方式：签订合同时乙方付一次性付清贰拾陆万元整(小写：260000元)。

第五条：合同期内房屋价格一次性定价，不相应调整。收款以甲方收条为凭证。

第六条：乙方按约如数交付房款，未交清房款，甲方有权卖给他人。未交清房款乙方不可强行进房装修，严禁自行改造和破坏房屋的主体结构进行装修如有违反造成后果，乙方必须承担一切责任。

第七条：乙方交清房款后，甲方根据云桥村委会、付家、杨家、章家、万家等村统一到房产部门办理房屋产权手续，其分证费用由乙方承担(含房屋销售不动产税、契税和房屋维修基金等)。甲方帮乙方办理产权证时，乙方必须交纳办产权证的费用付给甲方。产权证面积可误差2-5平方米。

第八条：该房屋顶层墙体裂缝等漏雨现象由乙方自行维修解决、乙方不能找甲方的麻烦。

第九条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效，并产生法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日