

# 2023年过户房产合同 房产过户合同(优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 过户房产合同篇一

甲方(卖方):

身份证号码:

电话:

地址:

乙方(买方):

身份证号码:

电话:

地址:

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款:

一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号院  
(小区) 住房(房屋所有权证号:  
土地使用权证号:

使用性质： ) 建筑面积 平方米，地下室一间面积平方米出卖给乙方；  
并将该房产相关权益一并转让给乙方。

二、甲、乙双方协商，上述房屋的成交价为人民币 元（大写：万仟佰拾元整）。本协议签订之前，乙方已向甲方支付人民币元（大写：元整）作为购房定金。

三、甲、乙双方议定，自本协议生效后，乙方将上述房屋价款分 次付给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵房款。甲乙双方签订本协议时，乙方交万元整（小写：元）给甲方。乙方在拿到甲方房产证和甲方提供过户相关材料，在办完房屋所有权证过户手续后，乙方再交余款。

四、甲方保证上述房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。甲方在交接前对该房屋没有产权纠纷和债权债务，如签约或交接后，发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，造成产权不能过户，概由甲方负责清理并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，均由甲方负责赔偿。

五、甲方需结清交易之日前所欠的一切费用，如：电话费、暖气费、水电气费、网费、物业管理费、有线电视费等。

六、甲方有义务协助乙方办理房产过户事宜的相关手续，办理过户手续所

需费用由\_\_\_\_\_方承担，未尽事宜甲乙双方协商解决。

七、本协议签订后，乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在 2 日内将

乙方的已付款（不计利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途违约，应在 2 日内书面通知乙方，并自违约

之日起2日内将双倍定金及已付款返还给乙方。

八、附加条款：

九、本协议及补充条款经甲、乙双方签字后生效。

十、本协议连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

## 过户房产合同篇二

甲方（赠与人）：

乙方（受赠人）：

甲方与乙方关系为父女关系，根据《继承法》，双方本着既照顾亲情又体现公平，达成协议如下：

1、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日购买xxx集团有限公司“xx”小区6栋4单元402号经济适用房一套，面积为94.791m<sup>2</sup>□总房价元，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交房。（房产证至今未拿）

2、因甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日突发脑溢血过世，现根据甲方的生前将上面购买的房屋无偿转让给乙方的意愿，乙方与母亲和弟弟、妹妹、妹夫协商同意，将甲方上面房产无偿转让过户给乙方。

3、甲方的配偶和其他的子女将自愿放弃房屋的所有权，无权管理和使用该房屋。

4、因甲方现已经过世，由甲方的配偶（乙方的母亲）全权代理办理房屋继承过户协议相关手续。

5、至协议签字日起房屋所有权归乙方，产生的一切费用，包括管理费和税费全部归乙方承担。

6、本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效，协议一式两份，乙方和甲方的配偶各一份。

甲方：

乙方：

日期：

## 过户房产合同篇三

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。 第一条 甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。

如因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。 第二条 房屋的坐落、面积情况。

1、本合同所称标的房屋是指位于长沙市雨花区 乡 村 组 栋 单元 房及该栋底层东头南向第二间杂屋。 2、该房屋102房套内面积为\_\_\_\_\_平方米，杂屋套内面积为\_\_\_\_\_平方米。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。 第三条 计价方式与价款。

房屋的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

第四条 付款方式及期限。甲乙双方同意以下列方式付款：

1、乙方已向甲方交付定金共伍仟元整，自本合同签订之日起\_\_\_\_天内乙方支付首付款人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方； 2、剩余房款人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于乙方取得该房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》之日起\_\_\_\_天内支付。

第五条 房屋交付及产权登记的约定。 1、甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_天内将本合同项下房屋全部交付给乙方，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

2、甲方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后\_\_\_\_日内（最迟不超过房屋所在地其他所有权人取得房地产权属证书之日），及时办理权属登记（指房屋的《房屋所有权证》和《土地使用权证》）。 3、甲方应当在取得房地产权属证书（指房屋的《房屋所有权证》或《土地使用权证》）之日起\_\_\_\_日内，及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

第六条 税费分担约定 1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。 2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第七条 违约责任 1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之 的违约金。  
2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款万分之 的违约金。

3、如甲方违反本合同第五条房屋交付及产权登记的约定，乙方有权选择下列任一种方式处理□ a.乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起 日内将乙方已付房价款退还给甲方，并按已付房价款的 %赔偿乙方房屋损失，同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失□ b.乙方不退房，甲方按已付房价款的 %向乙方支付违约金。

第八条 争议的解决方式 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。 第九条 特别约定 房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第十条 免责条件 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担损失赔偿责任； 2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。 第十一条 陈述和承诺条款 1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。 第十二条 本合同经湖南君安达律师事务所见证。

第十三条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份、律师事务所一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。 第十四条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条 双方约定的其他事项： 。

# 过户房产合同篇四

赠与人：

受赠人：

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条赠与房屋状况 房屋坐落 房屋规格房屋面积备注：该房屋已于年 月 日赠予给 使用。

第二条赠与房屋的交付 赠与人与受赠人于xx年xx月xx日共同到房地产部门办理产权过户手续。

第三条合同的变更与终止 赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第四条赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

(1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第五条争议的解决方式 一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向当地法律申请仲裁。

第六条合同的补充 本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第七条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人(签名)：

受赠人：(签名)

签订时间：

签订地点：

## 过户房产合同篇五

女方：\_\_\_\_\_

男女双方根据中华人民共和国法律和\_\_\_\_\_，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、男方有房产\_\_\_\_\_个单元座落在\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元。合计面积\_\_\_\_\_平方米。现自原油将该房产卖给买方。售价为\_\_\_\_\_元整(原楼价为\_\_\_\_\_元整)。

二、女方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意音乐会上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到\_\_\_\_\_房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方



负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应立即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应友好协商解决，如不能解决时，应提请\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁或\_\_\_\_\_人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经\_\_\_\_\_公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写的与印刷的文字具有同等效力。

十、本合同共\_\_\_\_\_页，为一式三份，买卖双方各执一份，\_\_\_\_\_公证处一份，均具同等效力。

甲方 \_\_\_\_\_

乙方 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日