

# 建筑工程顶岗实习报告(模板7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

## 酒店合作经营协议书篇一

一;甲方的责任与义务;

(1)、合作后，乙方整店员工的技术、技能培训主体学费免掉，每人每次仅交少许水电费。提供经营者、店长、副店长一年三到五次经营管理、店务实战课程学习，不定期参加店经理、收银员培训。

(2)、每周业绩报表电话回访，分析督查店长经营管理，安排店长直营店观摩学习;

(4)、 帮助建立合理的股份人事组织架构和经营体制定位;

(5)、 帮助规划店内晋级机制，员工目标升级规划;

(6)、 帮助调整店内产品、价格定位方案;

(7)、 帮助调整店内更加合理的薪资提成方案;

(8)、 帮助调整店内各项店务表格;

(9)、帮助店内各项售卡、活动策划及活动单各类卡表格的设计制作;

二;合作方式;

合作辅导费每年 元，合作时间自 年 月 日至 年 月 日；

三;乙方的责任与义务;

( 1)、乙方需守约按时付款，否则甲方有权终止合作;

( 4)、有问题及时咨询，干部和员工要加强周期性学习，提高技术、技能。

五;双方要信守合作原则，互惠互利、共同发展，甲方和乙方在条件成熟时可提升合作模式，争取获得双方更大的合作意义。

六;未尽事宜，双方本着公平原则共同协商解决。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方; 乙方;

地址; 地址;

## 酒店合作经营协议书篇二

随着社会一步步向前发展，协议的使用成为日常生活的常态，签订协议可以解决现实生活中的纠纷。想必许多人都在为如何写好协议而烦恼吧，以下是小编收集整理的酒店合作经营协议书，仅供参考，欢迎大家阅读。

甲方:

乙方:

为xx大酒店经营，转变经营方针，提高经济效益，按照中华人民共和国合同法和国家有关法律政策，经甲乙双方充分协商，一致达成如下协议:

一、将甲方原有的xx大酒店所属的有形和无形资产以75万元整体拆股作价（具体有形资产见清单），甲方以原有资产，乙方以货币方式进行重新确股合作经营。

二、新合作经营的xx大酒店共计资金100万元，甲方占总股份49%，乙方占总股份51%，法人由乙方推荐人担任。

### 三、甲方应承担的权利和义务

1、甲方在合同签订后，在乙方资金足额打入的同时，移交所有的有形和无形资产由新合作人经营。

2、甲方应在本合同签订日内将xx大酒店的所有债权债务进行清点核算，并承担所有的债权债务。如因债权债务不清影响新的合作人经营，要赔偿由此带来的一切经济损失。

3、甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作，清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同，接受新的合作企业的招聘录用。

4、在合同同意签订后，甲方应保证酒店原有的财产不受到毁损和破坏，以顺利完成移交工作。

5、新合作企业经营后，甲方以自己的股份共同承担合作后的一切经济活动所带来的经济责任，享有由它带来的'经济权利。

### 四、乙方的权利和义务

1、乙方在合同签订后24小时内，以货币形式一次性将人民币51万元注入xx大酒店账务（其中26万元归甲方独有，25万元为xx大酒店按股共有）。

2、乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。

3、配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、新的合作企业经营后，乙方以自己股份共同承担合作后的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同自签订后生效。

甲方代表：

乙方代表：

年 月 日

## 酒店合作经营协议书篇三

合作方(甲方)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

合作方(乙方)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

营业执照或身份证号码： \_\_\_\_\_

甲、乙双方就商贸城商铺合作经营事宜，在自愿、平等、协商一致的基础上，订立本协议，以便共同遵守。

## 一、协议标的

第一条 甲方将座落于市路商贸城路，第号商铺(以下简称该商铺)与乙方合作使用，商铺一层建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，层合计建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条 双方合作使用该商铺的期限为年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 二、经营范围及铺位管理

第三条 本市场的定位及经营范围是经大量的市场调查及充分的项目论证的基础上形成的，它的准确认定及长期保持，对本市场总体经营成败及每一位经营者的经营成功与投资回报具有决定性的影响。因此本市场的定位必须得到甲、乙双方的遵守。

第四条 乙方经营的商品须服从甲方功能分区规划，不允许经营非区域规划商品。乙方经营范围为：；未经甲方同意乙方不能单方面改变经营范围。

第五条 乙方自行装修其铺位，其装修设计、色彩须与市场整体设计、色彩协调；其设计、装修方案应经甲方书面同意后方可实施；乙方负责办理装修报建和验收(包括消防)等手续，并承担所有费用；装修过程还必须遵守甲方制定的有关装修规定。

第六条 自接到甲方入场通知书之日起七日内，乙方提出装修方案并报甲方批准，方可入场装修。

第七条 乙方必须配合商场统一的开业日期，如因自身原因导致未能如期开业，而影响到整个商场形象者，甲方有权没收

乙方所缴保证金，并有权让乙方退场。

第八条 协议期内，乙方如将约定商铺转让、转租或转包给第三者使用或经营，之前必须报甲方备案，并保证第三者签署协议，认可本协议和各项条款。乙方所享有的优惠，在转让给第三者后，第三者可以继续享有剩余优惠，直至各种优惠使用完毕。否则，乙方不得将约定铺位转让、转租或转包。

第九条 商铺面积一经确定，乙方不得任意改变，若乙方随意增占使用面积，除责令其退回原位外，甲方可处以五千元的罚金。

### 三、商品管理

第十条 乙方经营的商品须符合《中华人民共和国产品质量法》以及其它法律法规。如乙方因违反法律法规被有关部门查处，后果由乙方独自承担，若因此导致提前结束经营，乙方所缴纳的保证金概不退还。

### 四、营业管理

第十一条 “商贸城”由甲方组建或委托专业经营管理公司负责管理。

第十二条 甲方统一组织的促销活动与乙方有关的，乙方有义务积极配合参与。

第十三条 经营场地的二次装修费用由乙方单独承担，乙方不可以将场地内的固定装修部分拆除或移动，所有活动的货架及其他装修部分，乙方可在甲方同意后替换或撤走，否则将扣押乙方所交纳的保证金。

### 五、费用缴纳

第十四条 乙方须每月 日前预交次月的各项费用，包括：

- 1、自市场开业之日起按甲方管理规定交纳相应的管理费用0.5元/每月.每平方米，收费标准按国家每年的物价指数调整。
- 2、各个铺位的电费(按电表数额)，电话费等费用由乙方自行承担。
- 3、乙方自行按照国家有关规定交纳有关税、费。

第十五条 合作经营保证金标准及收取：

本商铺的合作经营保证金为人民币\_\_\_\_\_元，乙方在签订本协议时，一次性向甲方缴纳，保证金不计利息。

第十六条 商铺合作金标准及收取办法：

乙方应向甲方交纳商铺合作金。

双方约定商铺的合作金为元/平方米.月(按一层建筑面积计算)，合计金额为\_\_\_\_\_元/月。乙方如全面、实际履行本协议，则，甲方同意免除乙方第一年全部及第二年一半的合作金付款义务，即第一年乙方无须向甲方交纳合作金，第二年乙方按元/平方米.月(合计金额为元/月)向甲方交纳优惠合作金，每六个月交纳一次，交纳时间需提前一个月。

第三年乙方按元/平方米.月(合计金额为\_\_\_\_\_元/月)向甲方交纳标准合作金，每六个月交纳一次，交纳时间需提前一个月。

第十八条 本协议因不可抗力解除，乙方应当按照实际使用的时间向甲方缴纳合作金。

第十九条 如乙方未按时交纳合作金，则应承担滞纳金(每日

按月合作金的1%计算)，甲方并可自延迟缴纳的次日起，采取停电、水或封闭营业场所等措施。

第二十条 甲方自商铺实际交付一年内，承担保修责任；若商铺损坏非甲方责任所致，甲方可协助维修，维修费用由乙方承担。

第二十一条 本协议期满，乙方无违法经营、无违约行为、无拖欠各项应缴纳税费并完好无损交回商铺后，甲方应退回合作经营保证金。

## 六、协议解除

第二十二条 乙方如违反下列任一款项，甲方有权单方解除协议并没收全部保证金，乙方尚须交清所有应交纳的费用。如因此造成甲方或第三者人身、财产损害的，甲方有权留置乙方所有物品，依法变卖，优先受偿，对不足部分，仍然享有追偿权。

1. 未按约定交纳合作金；
2. 所拖欠各种应缴款项总额等于一个月合作金金额；
3. 未经甲方书面同意，擅自改变本协议约定的商铺用途；
4. 未经甲方书面同意，擅自将商铺转租、转包、允许他人使用或用作担保；
5. 未经甲方书面同意，擅自停止营业；
6. 严重违反有关管理规定，经甲方书面告知仍无改正；
7. 经营过程中严重侵害甲方权益；
8. 被国家有关部门查封、禁止营业、停业整顿或被处罚；

9. 有其他违法行为。

## 七、其他约定

第二十三条 协议期内，乙方所发生的一切债权、债务所引发之纠纷概由乙方单独承担责任。乙方不得将商铺及甲方原有物品对外担保。

第二十四条 乙方的雇员或经乙方同意使用商铺人员的行为视为乙方的行为，乙方应承担相应责任。

第二十五条 甲方应于200\_\_年\_\_月\_\_日前将合作商铺交付乙方使用；甲方的入场通知或公告，视为交付行为。

第二十六条 协议期内，甲方有权处置(转让、抵押)商铺，但必须保证商铺的权利继受人履行本协议。

(一) 甲方迟延交付商铺\_\_个月以上；

(二) 若因甲方违反本协议第二十条或二十六条，致使乙方无法继续使用商铺，而被迫迁离。

第二十八条 本协议期满终止后，乙方应于\_\_日内迁离，商铺由甲方接收。

第二十九条 甲方有权对有关市场管理事项进行修正调整，甲方应将变更后的内容及时通知乙方。

第三十条 本协议未尽事宜双方可另行协商；本协议双方签章后及时成立，为双方信守之合约。

第三十一条 本协议一式三份，甲方二份，乙方一份，具有同等效力。

时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 酒店合作经营协议书篇四

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

店铺名称： 店铺地址：

甲乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据中华人民共和国有关法律、法规的规定签订本协议，由双方共同遵守。

第一条 协议范围内，双方的关系确定为合作关系，为拓展市场更好地、更规范地服务消费者，甲方根据乙方的申请情况的审核，同意乙方使用甲方的店铺进行经营。

第二条 定力本协议的目的在于确保甲乙双方忠实地履行本协议规定的双方的职责和权利，乙方作为单独的经营者的经济活动，因此，他必须遵守所有经营者共同的法律要求，作为一个经营者，乙方不是甲方的代理人，也不是甲方的雇员和合伙人，乙方不是作为甲方的委托代表，乙方无权以甲方的名义签订协议，使甲方在任何方面对第三人承担责任，或由甲方负担费用，承担任何义务。

第三条 有效期从 年 月 日至 年 月 日，由签约日计，在本协议有效期内双方任何一方要提前终止合作必须提前一个月通知对方：乙方可在协议有效期满前一个月向甲方提出延长协议合作的书面请求，经甲方同意，可以续签合作协议书。  
合作方(甲方)姓名： 合作方(乙方)姓名：

第四条 从签约之日起，乙方一次性付给甲方 元。

第五条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。甲乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 酒店合作经营协议书篇五

乙方：

为xx大酒店经营，转变经营方针，提高经济效益，按照中华人民共和国合同法和国家有关法律政策，经甲乙双方充分协商，一致达成如下协议：

一、将甲方原有的xx大酒店所属的有形和无形资产以75万元整体拆股作价（具体有形资产见清单），甲方以原有资产，乙方以货币方式进行重新确股合作经营。

二、新合作经营的xx大酒店共计资金100万元，甲方占总股份49%，乙方占总股份51%，法人由乙方推荐人担任。

三、甲方应承担的权利和义务

1、甲方在合同签订后，在乙方资金足额打入的同时，移交所有的有形和无形资产由新合作人经营。

2、甲方应在本合同签订日内将xx大酒店的所有债权债务进行清点核算，并承担所有的债权债务。如因债权债务不清影响新的合作人经营，要赔偿由此带来的一切经济损失。

3、甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作，清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同，接受新的合作企业的招聘录用。

4、在合同同意签订后，甲方应保证酒店原有的财产不受到毁损和破坏，以顺利完成移交工作。

5、新合作企业经营后，甲方以自己的股份共同承担合作后的一切经济活动所带来的经济责任，享有由它带来的经济权利。

#### 四、乙方的权利和义务

1、乙方在合同签订后24小时内，以货币形式一次性将人民币51万元注入xx大酒店账务（其中26万元归甲方独有，25万元为xx大酒店按股共有）。

2、乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。

3、配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、新的合作企业经营后，乙方以自己股份共同承担合作后的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同自签订后生效。

甲方代表：

乙方代表：

年 月 日