

# 保洁服务协议交印花税吗 保洁服务协议书 (优秀9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 保洁服务协议交印花税吗篇一

甲方：（以下简称：“甲方”）

乙方：（以下简称：“乙方”）

根据国家相关法律法规，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方保洁服务事宜签订本合同，双方共同遵守。

一、保洁区域、服务项目及承包方式：

1、保洁区域□a06□a03地块

2、服务项目：户门以外红线以内的日常保洁

3、承包方式：包工包料

二、服务期限：

1□a06地块自20xx年05月27日起至20xx年05月26日止。其中前三个月（20xx年05月27日至20xx年08月27日）为试用期。

2□a03地块自20xx年08月01日起至20xx年05月26日止。其中前三个月（20xx年08月01日至20xx年10月31日）为试用期。

### 三、保洁人数、费用及付款方式：

- 1、保洁人数：根据甲方的需要，乙方向甲方提供保洁人员25人（其中a06地块18人□a03地块7人）。
- 2、保洁服务费标准为元/人/月□a06地块月度服务费为元，年度保洁服务费用为元（大写：元整□□a03地块月度服务费为元，年度服务费用为元（大写：元整）；年度费用总计为元（大写元整）。
- 3、付费方式：每季度初xx个工作日内乙方向甲方提供正规发票后，甲方以支票形式分别支付a06地块季度保洁服务费元（大写：元整□□a03地块季度保洁服务费元（大写：元整）。

### 四、甲方权利义务：

- 1、甲方可随时依协议条款对乙方的保洁人员及保洁区域进行监督检查，包括保洁质量、服务态度、劳动纪律、消防安全等，并对发现的问题做出相应处理。
- 2、甲方有权在试用期内对乙方保洁人员岗位工作进行考评。
- 3、甲方每季度对乙方进行服务满意调查，每半年对保洁服务工作进行综合考评。
- 4、甲方为乙方提供放置工具、材料的场所（放置工具、材料的具体位置，根据实际情况双方另行协商）。
- 5、甲方有义务教育其员工尊重保洁员的工作，对保洁员履行职责的行为予以支持、配合，尊重和保障保洁员的合法权益。

### 五、乙方权利义务：

- 1、乙方必须按照保洁服务标准做好保洁工作。

2、乙方人员的工资、福利、保险、工服等费用全部由乙方自行承担。

3、乙方人员在工作时间内、外发生人员伤亡及其它意外事故，全部由乙方自行承担。

4、乙方人员在工作中如发现损坏、丢失等现象（包括消防设备设施、卫生洁具、门窗、地面、墙、灯具、花木、灯管、灯泡等、漏水、堵塞、漏电等问题）及时向甲方报告。

5、乙方人员在保洁过程中，如因操作不当造成卫生洁具、地面等破坏性破坏，乙方应承担相应责任，并负责赔偿。

6、乙方须保证保洁工作质量，依据保洁工作质量审核标准执行。如未能达到甲方的要求，甲方将根据本合同约定扣除乙方的服务费用。

## 六、合同的变更、解除、终止和续订

1、甲乙双方经协商可以书面变更本合同。

2、合同期内遇国家或北京市重大政策变化，甲乙双方可以协商调整服务费价格。

3、乙方试用期内的服务质量未能达到甲方要求，甲方有权终止与乙方签订的保洁服务合同，不承担任何违约责任。

4、季度满意度调查总体评价得分低于80分，甲方将对保洁公司下达书面整改通知，若一个月内仍不满足甲方要求，甲方有权提前终止与乙方签订的保洁服务合同，不承担任何违约责任。

5、甲方对乙方服务工作进行半年考核，乙方考核不合格，甲方有权提前终止与乙方签订的保洁服务合同，不承担任何违

约责任。

6、因保洁人员在岗人数没有达到合同标定人数，不能满足甲方要求，甲方将对保洁公司下达书面整改通知，合同期内2次下达整改通知，甲方将有权与乙方无条件解除合同，不承担任何违约责任。

7、一个月出现五次，连续两个月出现七次，连续三个月出现八次违纪行为的，甲方有权提前终止合同，不承担任何违约责任。

8、检查发现同一保洁员累计5次违纪行为，甲方将有权无条件解除本合同，不承担任何违约责任。

9、一方因不可抗力不能继续履行合同时，应及时通知对方，由双方根据具体情况协商确定解除合同事宜，不承担违约责任。

10、本合同期限届满即终止。一方要求续签，应在本合同届满前一个月书面提出，由双方协商确定。

## 七、违约责任：

1、合同有效期内，任何一方单方无故解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为合同总额的1%，即元（大写：元整）。

2、因乙方保安员失职造成甲方财产损失，甲方有权依据有关部门出具的相关认定证明追究乙方的赔偿责任。

## 八、争议解决：

甲乙双方就本合同发生争议时，应友好协商解决，经协商意见不能达成一致时，任何一方均可向人民法院提起诉讼。在

争议未解决之前，双方均应按本合同履行各自的责任。

九、其他：

本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附件一：外包单位（保洁公司）满意度调查表

附件二：合作供方评价表

甲方：

（盖章）

授权委托人：

日期：

乙方：

（盖章）

授权委托人：

日期：

## 保洁服务协议交印花税吗篇二

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

证件类型及编码：\_\_\_\_\_

乙方（劳务派遣单位）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

证件类型及编码：\_\_\_\_\_

为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

## 第一条合同期限

本合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 第二条工作内容

1. 乙方根据甲方工作需要，安排\_\_\_\_等\_\_\_\_人担任学校的保洁工作。保洁岗位的设置\_\_\_\_\_。
2. 保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。时间春冬季为\_\_\_\_\_，夏秋季为\_\_\_\_\_。
3. 保洁区域为\_\_\_\_\_。
4. 保洁标准为\_\_\_\_\_。

### 第三条工作条件与劳动保护

1. 甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。
2. 甲方应建立保洁劳动安全卫生制度，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。
3. 乙方要严格遵守保洁工作操作规程尤其是高空作业和危险区域工作规程，确保劳动安全。
4. 因工作需要甲方安排乙方加班的，应支付加班工资；加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合国家规定。

### 第四条保洁费用

1. 保洁费暂定每人每月（年）\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_）。
2. 甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于\_\_\_\_\_支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在\_\_\_之内。
3. 甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_）支付，加点工资按每人每小时\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_）支付。

### 第五条社会保险费

社会保险费由\_\_\_\_\_缴纳；其支付方式\_\_\_\_\_。

### 第六条劳动纪律

乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。

如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

## 第七条合同的变更、解除、终止和续订

1. 合同的变更与提前终止必须采用书面形式。
2. 本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。
3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。
4. 合同内容变更、提前终止必须提前\_\_\_月书面通知对方，否则按月服务费\_\_\_%负赔偿责任。
5. 甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
6. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
7. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

## 第八条违约责任

合同期限内，任何一方有合理原因造成无法履行合同，需在终止合同前\_\_\_天书面通知对方。否则终止合同一方，将按执行合同\_\_\_%支付对方违约金。

## 第九条争议处理

因履行本合同发生争议，甲乙双方协商处理。协商不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可



以直接向劳动仲裁委员会申请仲裁。

## 第十条未尽事宜

本合同未尽事宜，双方根据《中华人民共和国合同法》第五章第二节的相关规定协商处理。

第十一条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_（签章）

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 保洁服务协议交印花税吗篇三

甲方：

乙方□xxx百顺家政服务有限公司

本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对甲方提供日常保洁服务，协商如下：

- 1、保洁服务期限：自年月日至年月日止；
  - 2、本协议保洁服务费用：元/月；
  - 3、支付方式：自合同生效后每月日以前甲方向乙方支付保洁费用，乙方到税务部门开据正规发票。如发现保洁质量问题，甲方按照保洁费的5%—10%先行扣款，然后双方协商解决。
1. 保洁形式为日常保洁，每月：；

2. 保洁范围：；

3. 保洁标准：；

#### （一）甲方的权利与义务

1. 甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用；
2. 甲方有权定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发
3. 甲方为乙方无偿提供保洁清洁工具。

#### （二）乙方的权利与义务

1. 保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度；
  2. 乙方必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪记录；
  4. 乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序；
  6. 乙方应爱护保洁区域内各种设施；
  7. 因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品等造成损失的，乙方承担赔偿责任；
  8. 乙方在保洁时，应仔细观察服务区域有无异常，设备运行是否正常，发现问题及时通知甲方。
1. 合同的变更与提前终止必采用书面形式；
  2. 本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；
  3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决；

4. 合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的10%承担违约责任。

2. 乙方因工作失职造成甲方设施损坏的，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3. 乙方发生违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

1. 甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2. 甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

本合同一式二份，双方各执一份，合同有效期经甲乙

双方签字盖章起生效。

甲方(盖章)：法定代表人/负责人：住所(址)：联系电话：

乙方(盖章)：法定代表人/负责人：开户行：户名：账号：  
住所(址)：联系电话：

签约日期：年月日

## 保洁服务协议交印花税吗篇四

法定代表人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

## 第一条合同宗旨及原则

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对\_\_\_\_\_提供日常保洁服务，协商如下。

## 第二条合同的范围

本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以《\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》为准。

## 第三条合同履行期限

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第四条合同双方的责任

### 一、甲方责任

1. 按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2. 无偿为乙方提供保洁用水、电。
3. 对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。
4. 教育有关人员遵守\_\_\_\_\_物业保洁制度，共同维护\_\_\_\_\_业内环境，爱护园内设施。
5. 为乙方提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部（注：每月电话费由乙方支付）。
6. 负责协调乙方与\_\_\_\_\_物业内客户间关系。
7. 负责向乙方提供\_\_\_\_\_物业内客户有保洁要求的有偿特约服务信息。
8. 积极采纳乙方在\_\_\_\_\_物业内保洁方面的合理化建设，协助乙方处理有关投诉。
9. 甲方应提前三天以书面形式通知乙方进行现场。
10. 甲方有责任代乙方向客户开具有偿特约服务的发票和收据。（注：发票和收据由乙方提供）。

## 二、乙方责任

1. 乙方收到甲方进驻现场书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。
2. 乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。
3. 认真完成《\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保xx质量，达到客户满意。

4. 乙方在\_\_\_\_\_物业服务总人员不少于\_\_\_\_\_人，\_\_\_\_\_物业内非公共区域内日常保洁工作（如：有偿特约服务）由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。
5. 乙方人员要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
6. 乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。
7. 乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。
8. 乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。
9. 乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）处罚，该罚款由乙方承担。
10. 乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准（实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方\_\_\_\_\_次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的\_\_\_\_\_％  
—\_\_\_\_\_％。
11. 乙方教育员工爱护\_\_\_\_\_物业内建筑物及室内各种设施。注意节水节电。

12. 由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

13. 乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

14. 乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

15. 乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。

16. 乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

17. 乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和客用品等。（如xx纸、香球、光亮剂、清洁剂以及大、小垃圾袋等）。

## 第五条合同总价

本合同月总金额为人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_），此款取费所列项目见《\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》。

## 第六条付款方式

甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转帐支票方式于每月\_\_\_\_\_日（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_元整（大写\_\_\_\_\_）。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的\_\_\_\_\_%先行扣款，然后双方协商。

## 第七条合同变更与终止

1. 合同的变更与提前终止必须采用书面形式。
2. 本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。
3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。
4. 合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费\_\_\_\_\_%负赔偿责任。

## 第八条合同解除

1. 甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

## 第九条违约责任

1. 如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的\_\_\_\_\_%支付滞纳金。
2. 如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_\_\_%违约金。并要求乙方退还当月服务费。

## 第十条争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。



## 第十一条合同的生效

本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效《\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》及其他附件共\_\_\_\_\_页作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

## 第十二条其他

合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 保洁服务协议交印花税吗篇五

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其相关法律法规，经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对甲方提供日常保洁服务，协商如下：

### 第一条、服务期限及费用

1、保洁服务期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_日。

2、本协议保洁服务费用：\_\_\_\_\_元/月；

3、支付方式：自协议生效后每月日以前甲方向乙方支付保洁费用，乙方到税务部门开据正规发票。如发现保洁质量问题，

甲方按照保洁费的5%—10%先行扣款，然后双方协商解决。

## 第二条、保洁的形式和范围

- 1、保洁形式：日常保洁，具体包括\_\_\_\_\_内容。
- 2、保洁范围：\_\_\_\_\_。
- 3、保洁标准：\_\_\_\_\_。

## 第三条、甲方的权利与义务

- 1、甲方按协议约定向乙方支付保洁服务费用；
- 3、甲方为乙方无偿提供保洁清洁工具。

## 第四条、乙方的权利与义务

- 1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度；
- 2、乙方必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪记录；
- 4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序；
- 6、乙方应爱护保洁区域内各种设施；
- 7、因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品等造成损失的，乙方承担赔偿责任；
- 8、乙方在保洁时，应仔细观察服务区域有无异常，设备运行是否正常，发现问题及时通知甲方。

## 第五条、协议变更与终止

- 1、协议的变更与提前终止必采用书面形式；
- 2、本协议规定的履行期限届满，协议自行终止；
- 3、在协议履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决；
- 4、协议内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的10%承担违约责任。

## 第六条、协议解除

- 2、乙方因工作失职造成甲方设施损坏的，甲方可以解除协议，并按违约责任要求赔偿。
- 3、乙方发生违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除协议。

## 第七条、违约责任

- 1、甲、乙双方应严格履行协议，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除协议。
- 2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止协议，否则违约方应向对方支付违约金。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 保洁服务协议交印花税吗篇六

法定代表人： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

一、甲乙双方确认本建议书所列的关于由乙方公司施行对甲方\_\_\_\_\_大厦日常清洁管理人员安排、日常清洁项目及执行标准、日常所需清洁机械、用品和材料，在合同签署后，乙方将严格按照合同书所订各项标准执行甲方的日常清洁管理。并严加教育、培训和管理派驻甲方的日常保洁工作人员，从而确保\_\_\_\_\_大厦的清洗管理长久保持在领先同行的水准上。

二、甲乙双方确认本建议书中所列各项费用明细表中各项收

费标准合理，并确认甲方\_\_\_\_\_大厦的清洁承包费为每日\_\_\_\_\_元。双方确认，若甲方的清洗管理体制按照本合同所订的项目全部开始执行，则甲方应在每月中旬（15日）向乙方支付当月清洁服务费\_\_\_\_\_元，以确保乙方公司于此前已付出的清洁服务工具、材料费用，及此后乙方将支付给工人的工资资金等费用。

### 三、甲乙双方确认本建议书未纳入以下各项费用

1. 各层厕所内甲方要求摆放的低值易耗品。
2. 甲方公司为保证甲方\_\_\_\_\_大厦整体形象而要求乙方工作穿戴特殊制服。
3. 甲方\_\_\_\_\_大厦日常清洁中所收集垃圾外运服务费。

四、甲方保证为乙方的日常清洁提供必要的水电供应，并同意在商业中心的适当部位向乙方提供库房及办公房一间，作为乙方公司存放清洁机械和办公工具、材料之用。

五、乙方公司派出甲方\_\_\_\_\_大厦管理主任为乙方公司全权代表、任何有关\_\_\_\_\_大厦清洁投诉，乙方管理主任均应及时处理，如乙方未能在小时内作出令甲方接受之解释，则甲方有权扣减当月应付之清洁服务费。

六、清洁管理服务承包期通常为\_\_\_\_\_年。经双方同意，本建议书可作为合同使用。

### 七、争议解决

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种

方式解决（只能选择一种）：

（1）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

## 八、合同的效力

1. 本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2. 本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3. 本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

保洁协议书范本

提升保洁服务质量方案

家庭保洁服务合同范本

保洁用工安全协议书

保安保洁外包协议书

保洁安全服务质量承诺书

保洁售后服务承诺书范文

## **保洁服务协议交印花税吗篇七**

第一条协议双方

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

第二章协议范围和期限

第二条协议签订

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方大峪支行(门头沟区河滩路2号)、滨河路支行(门头沟区滨河西区皓月园6号楼底商11-3)、永定支行(门头沟区石龙北路55号北冯村嘉园东侧永定镇冯村商业街1025、1027)的保洁、维修服务工作及机关办公楼(门头沟区石龙北路62号)的保洁、维修、食堂管理工作订立本协议。

第三条协议内容范围

本协议内容范围是指本协议的正式内容条款、协议附件及合

作过程中双方根据需要做出的新的约定。

#### 第四条协议的服务范围

4、维修工作：机关办公楼、大峪支行、滨河路支行、永定支行日常用水、用电维修工作，具体包括上下水系统维护(如管道疏通、易损件的更换)、电路系统维护(如开关、保险、灯管维修更换)等。

#### 第五条服务人员、时间及标准

3、食堂需提供管理人员2名，周一至周五上班，遇法定节假日休息；

4、维修人员不需驻点，有维修工作甲方电话报修；

5、保洁标准：干净、无杂物、无污渍。

#### 第六条服务期限和承包方式

服务期限：年月日至年月日乙方以包工包料方式提供服务。“工”包括乙方派出的保洁人员、食堂管理人员，“料”包括清洁所需的各种材料、清洁剂、工具、工装，食堂管理需采购的蔬菜、米面等材料(不含用具)。

### 第三章双方权利与义务

#### 第七条甲方的权利与义务

根据本协议规定，甲方委托乙方对邮政储蓄银行门头沟分行机关办公楼、大峪支行、滨河路支行、永定支行实施清洁、维修、食堂管理服务，并依法使用本协议授予乙方本协议约定的各项权利、责任与义务。

1、在协议期间内，由甲方免费为乙方的保洁服务、食堂管理



提供水电。

- 2、在协议期间内，甲方免费为乙方提供办公地点、库房及更衣用餐的便利。
- 3、甲方有权对乙方的保洁、食堂管理工作进行监督检查并提出意见，乙方应尊重其意见。
- 4、甲方拥有要求更换乙方员工的权利。
- 5、乙方未按协议和有关规定执行提供服务，甲方有权视情节轻重扣除乙方相应的费用。
- 6、甲方日常必备脚垫、大小垃圾筒、立式垃圾桶、废茶叶桶、会议用纸杯、烟缸、茶叶、食堂日常用具等由甲方提供。
- 7、甲方管理人员有权根据本协议要求对存在的卫生质量问题提出意见，直至进行必要的处罚。

## 第八条乙方的权利与义务

- 1、本协议双方约定，乙方将在协议期间内为甲方提供保洁、食堂管理服务。乙方工作人员在日常工作中应服从甲方的统一管理。
- 2、乙方提供清洁所需的各种材料、清洁剂、消毒液、工具、工装等。
- 3、乙方在清洁作业中保护甲方的各种设施设备及建筑物完好无损，注意节水节电。如因乙方过错或管理不当造成的损失由乙方承担。
- 4、乙方保洁员统一着装，衣冠整洁。
- 5、乙方根据协议中双方的约定，按照甲方规定的清洁作业时

间、清洁保洁标准、清洁保洁计划实施清洁保洁服务;对于甲方的经理室的入室清洁保洁服务要征得甲方的同意。

6、乙方应按照本协议规定接受甲方人员提出之相关要求，配合甲方对其工作和服务质量的检查，并根据甲方要求对清洁服务工作进行及时调整和改进。

#### 第四章费用及结算方式、时间

第九条清洁保洁费用，经双方协商：年月日至年月日协议金额为元。

#### 第十条结算方式及时间

协议约定的费用按年度支付，甲方在合同生效后5日内，全额向乙方支付当年的服务费用(含食堂管理费用)。

#### 第五章协议争议处理原则

第十一条执行本协议发生的争议，双方友好协商解决。若争议无法协商解决时，任何一方可向门头沟区人民法院提起诉讼。

#### 第六章协议变更与终止

- 1、协议的变更须双方协商，并采用书面形式。
- 2、本协议规定的履行期限届满，协议自动终止。协议期间双方都有权利提出终止协议，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。
- 3、在协议履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充协议方式解决。

#### 第七章协议解除

1、甲方未按协议规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除协议，并按违约责任要求赔偿。

2、乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除协议，并按违约责任要求赔偿。

## 第八章协议生效

本协议自双方法人代表或授权人签字、盖章之日生效。本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 保洁服务协议交印花税吗篇八

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就甲方为乙方提供卫生保洁服务的相关事宜，订立本协议。

### 一、具体保洁项目及区域

1、日常清洁区域：\_\_\_\_\_

2、定期保洁区域：\_\_\_\_\_

### 二、甲方保洁员工作时间安排

### 三、保洁服务协议期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

#### 四、保洁费用

每月保洁服务费\_\_\_\_\_元人民币，(大写)\_\_\_\_\_圆整。甲方须在付款前提供正规的含税发票。未发现保洁质量问题的，乙方每三个月支付一次服务费。

#### 五、甲方权利义务

- 2、甲方提供的保洁员应身体健康、诚实勤劳。
- 3、甲方保洁员应严格按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。
- 4、甲方负责提供清洁工作所用工具、设备和物料。
- 5、甲方保洁员在工作期间，必须遵守甲方的规章制度，服从甲方的安排。
- 6、甲方应全力配合乙方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好卫生清洁工作。
- 7、甲方负责对所有保洁员的全面管理工作，并承担保洁人员的劳动用工及安全责任。
- 8、甲方在作业中应严格要求其保洁员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品或进入与其保洁作业无关的区域。因此造成甲方人员人身、财产损害的，由甲方自行承担责任。因此给乙方造成的损失，甲方应承担赔偿责任。

#### 六、乙方权利义务

- 1、乙方为甲方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。

- 2、乙方为甲方提供必要的物料、工具设备存储场所。
- 3、协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。
- 4、乙方对甲方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对甲方服务提出意见和建议的权利。
- 5、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意甲方保洁员的服务，可责令甲方及时调换。

## 七、违约责任

- 1、甲方在保洁工作中未达到保洁的质量标准，经甲方两次通知整改，仍未达到标准的，乙方有权扣除月服务费的\_\_\_\_\_ %作为违约金。甲方拒不整改的，乙方有权解除本协议，并不支付甲方任何服务费用。
- 2、乙方未按期向甲方付费，没迟延一天，向甲方支付未支付服务费\_\_\_\_\_ %的违约金。

八、在本协议有效期内，乙方可随时解除本协议而无需向甲方承担任何责任。

解除本协议由乙方向甲方发出解除本协议之书面通知当日起生效。甲乙双方按本协议截止上述解除通知日止已履行部分据实结算。如本条款与合同其他条款相冲突以本条款为准。

九、本协议未尽事宜，双方协商签订书面补充协议解决，书面补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、双方一致同意约定本协议签订地点为\_\_\_\_\_ 开发区。

甲乙双方就本协议执行所发生争议及纠纷，应本着互利互让的原则协商解决；协商未果，应依法向约定的合同签订地有管

管辖的人民法院提起诉讼。

十一、本协议一式三份，甲方执一份，乙方执两份，自双方签字盖章后生效。

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

## 保洁服务协议交印花税吗篇九

法定代表人：\_\_

住所：\_\_

联系电话：\_\_

统一社会信用代码：\_\_

乙方(以下简称乙方)：\_\_

法定代表人：\_\_

住所：\_\_

联系电话：\_\_

统一社会信用代码：\_\_

### 一、承包时间及费用

1、保洁承包时间从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日。

2、保洁费暂定每月\_\_元(大写\_\_)

3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延

顺。但时间必须在\_\_日之内。

## 二、保洁的形式的范围

- 1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。
- 2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是\_\_。
- 3、保洁标准按\_\_标准执行。

## 三、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。
- 2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

### (二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。
- 2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

## 四、违约责任

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方

应向对方支付违约金。

## 五、其他约定

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

## 六、争议解决方法

1、本协议的制定、解释及其在执行过程中出现的、或与本协议有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律的约束。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 七、合同的生效

本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执行\_\_\_\_份，自双方签字盖章生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

(签章)

(签章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日