

2023年餐饮干股转让协议书 餐饮转让协议书(实用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

餐饮干股转让协议书篇一

顶让方(乙方)_____： 身份证号：_____

房东(丙方)： _____身份证号：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的___ (原为：)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 ___年___月___ 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 ___ 现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 ___年___月___ 日前一次性向甲方支付顶手

费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该___的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、 如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、 本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

日期： ___年___月___ 日

乙方签字： _____

日期： ___年___月___ 日

丙方签字： _____

日期： ___年___月___ 日

餐饮干股转让协议书篇二

转租方： 以下简称乙方

甲方愿将位于___转让给乙方，日期20__年9月18日转让乙方使用。

- 1、双方签字后，甲乙双方不得反悔，谁违约赔偿对方损失。
- 2、甲方提供位于丰镇市逸欣小区西门面从北数第12间门面房内全部设施设备，同时门面房转租给乙方。
- 3、转租前的所有债权债务与乙方无关。转租后，产生的各项费用等均与甲方无关由乙方负责。
- 4、(和合伙人共同出资玖仟伍佰元整)转让费为人民币捌仟元整(8000元)，乙方再付甲方肆仟元整(4000元)。
- 5、甲方维修卷闸款为壹仟零伍拾元整(1050元)，在房东还款后乙方必须转交甲方壹仟零伍拾元整(1050元)。(另外这1050元，不包含在9500元内)。
- 6、如果乙方造成任何事故与甲方无关
- 7、本协议一式两份，双方各执一份双方签字后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

餐饮干股转让协议书篇三

甲方(转让人):

乙方(被转让人):

经甲乙双方协商一致,达成如下协议:

1、让标的:

甲方将位于 酒店内所有财产、设施(见财产清单)转让给乙方,转让价格 元整。

2、转租标的:

租赁房屋3间(共 平方米)及附属设施转给乙方,从 年 月 日起。

3、让费的缴纳方式:

甲方于6月21日将位于 酒店内所有财产、设施交付乙方并验收后,乙方20__年6月21日付转让费定金50000元。扣除甲方所欠乙方60000元外,其余下90000元于20__年7月21日前付清。如果在规定日期内不能付清余款,甲方有权收回酒店。

4、条款:

甲方在将本协议项下的房屋转给乙方时,应当通知房屋所有人(出租人)知悉本协议。乙方在租赁经营期间,如经营发生困

难，乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

5、费用承担：

在本协议签订之前，酒店所发生的债权和债务由甲方承担。在协议签订之后，因经营酒店所发生的债权债务由乙方承担。在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。在乙方经营期间，房屋的维修责任由乙方承担。

6、装饰装修：

经营期间，有权对房屋进行装饰装修，费用由乙方承担，合同到期后装饰装修物乙方可以带走。

7、违约责任：

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失20__00元整，并应向对方支付违约金100000元整。

8、以经合同签订，其酒店内所有一切事务均与甲方无任何关系。

9、本协议一式2份，甲、乙双方各执一份，签字即生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

餐饮干股转让协议书篇四

出让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

甲方经营的 (签订的租赁合同均为此名)，此餐厅原系甲方营，

后因家中有事现转让给乙方 经营。

甲乙双方依据国家有关法律规定，在平等、互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，就 快餐厅转让达成本协议。

一、甲方自愿将位于乌鲁木齐市天山区幸福路（法人代表：）转让给乙方。

二、甲方转让的范围：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备
及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品，并保证
其完好性、可用性。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，
经双方协商转让价格为人民币 万元（）。

四、甲乙双方的权利和义务

1、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方关系。

2、乙方在年月日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的租
赁全员相关费用(租金、水电气费等)、工商管理费用、电话
费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责
任，若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止
支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

3、于日以前的债务均由甲方承担。

4、乙方在获得整体转让权益后，乙方在餐厅原址不得进行违
法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担民事责任。

五、转让费的付款方式：

本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方两次性现金付账，
乙方预先支付 万元（），剩余款项乙方在两月付清(4月20日
前)。因乙方原因未履行上述第五款，如乙方出现任何意外情

况协议约定不能完成时，应立即退还给甲方。

六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方转让费定金的双倍来进行赔偿，造成重大损失的退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，则赔偿甲方转让费定金的双倍。

七、本协议的未尽事宜由双方协商解决并做互联网补充，因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应向乌鲁木齐天山区人民法院提起诉讼。

八、本协议双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

餐饮干股转让协议书篇五

甲方代表：

身份证号：

联系方式：

乙方代表：

身份证号：

联系方式：

甲、乙方经友好协商，就经营转让的经营权宜达成如下协议：

一、经协商，甲方将位于 店面经营权交付乙方使用。

二、交付日期为20 年 月 日。

合同期限自20 年 月 日起至20 年 月 日止。

三、转让金总计 元整，包括 元之店面投资和 元加盟金。

四、甲方义务

1、甲方为乙方提供餐饮店经营经验。

2、甲方根据乙方的需要及时提供乙方所需原材料等产品。

3、甲方负责对乙方人员的提供相关的业务指导。

4、甲方协助乙方开发客源及维系老客户。

5、甲方需在 月 日前将店面按时交付乙方使用。

五、乙方义务

1、乙方须在20 年 月 日之前，缴纳经营使用权费用人民币 元。

2、由于乙方的情况特殊，所以甲方和乙方共同协商，20 年 月 日先缴纳定金 元，其余额分 月交清，每月再缴纳 元，时间为每月的 日之前。

3、如乙方在协议期间逾期交付余下的费用，乙方承担相关违约责任并向甲方支付定金的 元作为违约金，甲方有权解除合同，终止乙方人员在店面的一切工作，收回经营使用权，并在 日内结算清跟乙方的尾款。转让后店面产生的. 房租，水

电等相关费用由乙方承担。

六、合同纠纷的解决

本合同在执行过程中产生的任何争议，双方首先应友好协商，协商不成的，双方均有权向 仲裁委员会提起仲裁。

七、如有具体细则协议需要签订，同样具法律效应。

八、其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同正本一式 份，双方各持 份，每份具有同等法律效力。

甲方代表（签字或盖章）：

签订日期：

签订地点：

乙方代表（签字或盖章）：

签订日期：

签订地点：