

最新因借款签订买卖合同 房屋买卖的协议书(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

因借款签订买卖合同篇一

购房人：_____ (以下简称乙方) 身份证号：_____

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本协议，以资共同信守执行。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将坐落在天津市的房屋(以下简称该房屋)出售给乙方。乙方对该房屋已做充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。甲方保证房屋无任何质量问题，且在协议签订后的状况和看房时状况一致。

2、该房屋基本情况如下：

房屋性质所有权人：_____ 建筑面积：_____ 房
型：_____

第二条：成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为：_____ 币_____ 万元(大写)，该房屋产权过户需缴纳的相关费用由乙方承担，其中个人所得税由甲方自行承担。(该房屋产权过户费用、营业税、个人所得税以房管局实际征收为准)。

第三条：定金及房款交接约定

1、乙方于_____年_____月_____日交付甲方定金币_____元(大写)，该定金将在双方办理过户手续同时自动转为第一部分房款。

甲方收到定金后立即还清以该房屋为抵押物的所有贷款，保证该房屋在交易前产权完全归甲方所有，甲方有权对此房屋进行买卖。

2、乙方按下述方式付款：银行贷款：按揭贷款。乙方于甲方清理完贷款后三日内将首付款交于产权交易部门指定的资金托管机构，并办理房屋贷款，实际贷款金额与年限以银行实际放贷为准。

第四条：相关事宜

甲方承诺于腾空该房屋，将该房屋钥匙交于乙方，甲方应于腾房时结清所有水、电、煤气、暖气、有线电视、物业管理费，积极配合乙方完成户口迁移等相关事宜。

第五条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任有责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1)甲方有义务配合乙方的贷款手续，以便乙方贷款时候的顺

利办理。

(2) 贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该协议，并承担由此引起的经济损失。

(3) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(4) 甲、乙方须依照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由责任方承担。

4、如甲、乙方任何一方拒绝履行协议或解除协议，或发生本条1、2、3违约责任，均由违约方向另外一方支付本协议第二条确定的房屋实际成交价格的10%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。

第六条 免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行的，甲、乙双方不承担违约责任。

第七条 约定其他事宜

乙方保留甲方房屋所有权证和国有土地使用证。办理贷款相关手续。

第八条 其他

1、本协议在履行中若发生争议，甲、乙双方协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地提起诉讼。

2、本协议经甲、乙双方签字盖章后生效，一式两份，甲、乙双方各持一份，各种手续交接清楚，本协议自动作废。

甲方(签章): _____

联系地址: _____

联系电话: _____

签订日期: 20____年____月____日

乙方(签章): _____

联系地址: _____

联系电话: _____

签订日期: 20____年____月____日

因借款签订买卖合同篇二

甲方: _____ (房屋出卖方)

乙方: _____ (房屋购买方)

甲乙双方经协商一致,就甲方将其所有的房屋出卖给一方一事,协定如下:

一、房产基本情况:(写明产权号、房屋坐落位置,具体按照《房屋所有权证》书写)

三、付款方式:____年____月____日前分____次付清
(具体方式可以自行约定)

四、房屋交付时间:甲方于____年____月____日将上述房屋交付给乙方。并在交付后五日内同乙方办理房屋产权过户手续。(也可以约定先办理过户手续再实际交付,具体

方式可以自行约定)

五、房屋转让后，该房屋占用的土地使用权一并转让。

六、双方愿按国家规定交纳税、费，具体税费有甲方承担。
(有哪一方承担可以自行约定)

七、本协议经双方签字后生效，一式四份，双方各执一份，税务部门一份，房管部门一份。

八、协议生效后双方均应严格履行，各自的义务。如有违反，违约方应按房屋价格的20%，向守约方支付违约金。

九、在协议履行过程中如果发生争议，双方应本着友好互让的态度进行协商；协商不成的，双方愿向_____仲裁委员会申请仲裁。(可以不约定向哪个仲裁委员会提起仲裁申请，不约定则向法院诉讼)

十、补充事项：_____ (可以约定双方人为应该补充的事项)

签订日期：_____年___月___日

因借款签订买卖合同篇三

签订时间：

签订地点：

甲方：_____

乙方：_____

一、本合同双方当事人均为_____市_____街

道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅基地使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方；如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印

之日起生效，并持续有效。

甲方（签字捺印）：身份证号：

乙方（签字捺印）：身份证号：

见证人（签字捺印）：身份证号：

见证人（签字捺印）：身份证号：

附：

见证人声明

见证人声明如下：

- 1、见证人与甲乙双方同为集体组织成员；
- 2、见证人与甲方或乙方任何一方就本房屋买卖不存在任何利益纠纷；
- 4、本合同在20xx年月日在家中签订，现场参与人员有甲方、乙方和见证人总计四人，双方签字盖章后本合同生效。

见证人（签字捺印）：

甲方（签字捺印）：

乙方（签字捺印）：

20xx年月日

因借款签订买卖合同篇四

乙方：_____

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

1、甲方自愿将坐落在_____ (建筑面积壹佰伍拾壹平方米，二层，杂房面积约贰拾平方米) 房地产出卖给乙方。四界以证号上所标为准。

2、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币_____元整(_____元)。付款方式，双方签订合同时一次性付清。

3、甲方保证该房屋合法，权属清楚，有合法的土地使用权，该房屋未办房产证手续，如乙方要办理手续，新产生的有关税费由乙方承担。甲方应积极配合乙方办理有关房屋过户手续。

4、甲方应在_____年_____月_____日前将房产交付乙方，届时该房产应无任何争议，交付该房时，甲方不得损坏该房屋的结构。

5、合同签订后，如一方违反本合同条款，应向对方支付陆万元违约金。

6、本房屋买卖合同书一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

日期：_____

因借款签订买卖合同篇五

乙方(以下简称乙方)_____

为了确保甲、乙两边的.正当权柄,现就住宅及车库交易有关事变签署协议如下:

第一条经甲乙双方配合协商,甲方志愿将位于_____市_____号2栋4单位8楼的住宅壹套及一楼车库杂物房壹间出售(出让)给乙方,此中:住宅修建面积为153.18平方米,车库杂物房修建面积____平方米。

第二条上述住宅及车库杂物房的出售价(含出让价,下同)为人民币壹拾陆万元整(160000元)(以下金额均为人民币)。此代价自甲乙双方签署协议书之日起不得变动。

第三条付款方式:实验分期付款,首期付出陆万元整。

第二期付出壹拾万元整。详细付出时间及方法如下:

(一)乙方陪伴甲方到银行送还上述住宅按揭贷款余额取回《中华人民共和国全部权证》(以下简称《房产证》)时支付甲方售房款陆万元整。

(二)在甲方办好上述住宅全部权过户手续并将新的《房产证》及车库杂物房的《利用权出让证》交给乙方确当天支付壹拾万元整。

第四条甲方必须在收到乙方支付的首期购房款并送还按揭贷款余额取回《房产证》后的____日内,与乙方配合到房产部分管理上述住宅全部权过户手续,并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经管理所有权过户手续,_____的产权及利用权归乙方所有,甲方不再拥有产权及利用权,原入住职员或存放的物品必须在住宅所有权过户后的____日内搬离。

第五条鉴于甲方原来只拥有车库杂物房的使用权而无所有权，仅取得车库杂物房的《使用权出让证》，而《使用权出让证》又不克不及到发证构造管理使用人变动手续的现实环境，该车库杂物房及对应的《使用权出让证》自乙方付清上述购房款(含车库杂物房的出让金)之日起至该车库杂物房使用权停止之日止归乙方使用和保管。

第六条上述住宅及车库杂物房的生意业务金额(人民币壹拾陆万元整)不包罗售房应缴税费及办理住宅所有权过户手续费等种种税费，此项税费由乙方负担。

第七条违约责任：

(一)乙方未在划定的时间内将购置上述住宅、车库的款子支付给甲方的，由甲方按日加收违约金额的百分之____的违约金。

(二)甲方在收到乙方支付的购房款后未按划定时间办理上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》以及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方的，甲方除必须将住宅《房产证》及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方外，必须按日支付全部售房款百分之____的违约金。

(三)甲方未在划定时间内搬离上述住宅及车库杂物房的，必须按市场_____出租代价的三至五倍代价向乙方支付房屋租金。

(四)房屋交易协议签署后，甲方违约不出售(出让)上述住宅及车库杂物房，如已收取乙方的购房款的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方三万元整违约金；如乙方已付款但停止购房的，甲方只按已收款子的80%退回给乙方；如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金壹万元整。

第八条本协议经双方具名并经____市公证处公证后见效。

第九条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，市公证处存一份。