

2023年合同解约函(通用9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

合同解约函篇一

企业名称(甲方)：_____

职工姓名(乙方)：_____

甲乙双方于年月日订立了为期_____年的`劳动合同，现经_____方提出，并双方协商一致，同意解除劳动合同。

另：

(本协议书一式三份，甲乙双方各持一份，保税区劳动人事局留存一份，具有同等法律效力。)

甲方(盖章)：_____乙方(签字)：_____

法定代表人_____ (或委托代理人)：_____

年月日年月日

相关劳动合同解除的法律法规：

《中华人民共和国劳动合同法》

第三十九条劳动者有下列情形之一的，用人单位可以解除劳动合同：

(一) 在试用期间被证明不符合录用条件的；

(二) 严重违反用人单位的规章制度的；

(三) 严重失职，营私舞弊，给用人单位造成重大损害的；

(五) 因本法第二十六条第一款第一项规定的情形致使劳动合同无效的；

(六) 被依法追究刑事责任的。

合同解约函篇二

法定代表人：_____

联系电话：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

鉴于：

1. 教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。

2. 乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。

经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。（乙方原租赁场地合同签订期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止）。

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额（计人民币_____元）的三成计人民币_____元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交_____年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条根据《中华人民共和国合同法》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份。

甲方（盖章）：_____乙方（签字）：_____

代表人（签字）：_____

签订地点：_____签订地点：_____

合同解约函篇三

在不断进步的时代，很多情况下我们需要用到协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。想写协议却不知道该怎么请教谁？这次漂亮的小编为您带来了解约协议书（7篇），在大家参照的同时，也可以分享一下本站给您最好的朋友。

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就该_____家装施工合同解除事项协商一致后，订立本协议：

一、工程概况：

1、工程地点：

2、工程内容：

3、工程造价：

二、协议内容：

1、甲乙双方均同意解除年月《_____家装施工合同》及其它相关协议。自合同解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消除。

2、甲方支付首期款_____元，水电轻工辅料款_____元，两项合计_____元。

3、乙方应收取该项目中水电款及水电工程管理费和运营费_____元。

4、本协议生效后甲乙双方相互不再以任何形式追究对方的违约等责任。

本协议书在双方签字或盖章后，立即生效。协议书一式贰份，由甲乙双方各收执壹份。

甲方： 乙方：

_____年____月____日_____年____月____日

出卖人：（以下简称甲方）

买受人：（以下简称乙方）

甲方同意乙方退购上述房屋，双方经平等协商，一致同意解除上述《商品房买卖合同》，并自愿达成以下协议：

1、根据双方签订的《商品房买卖合同》，乙方已付甲方购房款（包括定金等）：（大写）_____元（小写）_____元（人民币，下同）。甲方同意退还乙方以下款项：

（1）购房款：（大写）_____元（小写）_____元（2）其他款项：（大写）_____元（小写）_____元，合计：（大写）_____元（小写）_____元。
乙方同意接受该款项作为退房的总价款。

2、甲、乙双方同意于本协议签订后____天内持原商品房买卖合同、有效的退款凭证等材料，到福州市房地产交易登记中心申请办理《商品房买卖合同》网上签约备案/预告登记的注销手续。如福州市房地产交易登记中心无法办理相关注销手续或者任何一方拒绝履行本合同，甲乙双方同意任何一方均可向福州市仓山区法院提起诉讼，并通过判决的方式按照本协议履行双方的权利义务。

甲方（签名、盖章） 乙方（签名、盖章）

签订地点： 签订地点：

签订日期： 年月日 签订日期： 年月日

联系电话：联系电话：

企业名称（甲方）：职工姓名（乙方）：

甲乙双方于20xx年11月1日订立了为期壹年的`劳动合同，现经甲方提出，并双方协商一致，同意解除劳动合同。

（本协议书一式三份，甲乙双方各持一份，南宁市青秀区劳动人事局留存一份，具有同等法律效力。）

甲方：乙方（签字）：

年月日年月日

甲方：

乙方：（员工工号：）

甲、乙双方于年月日签订了有/无固定期限劳动合同，现由方提出协商解除劳动合同要求，经甲、乙双方协商一致，同意解除劳动合同，并达成如下协议：

一、解除劳动合同的日期为：年月日；

二、方支付方经济补偿金（违约金）元；

三、；

四、本协议自甲、乙双方签字（盖章）并加盖甲方劳动合同专用章后生效；

解除劳动合同协议书

甲方：

乙方：性别：

由于甲乙双方的劳动合同尚未期满，现乙方因个人原因于年月

日提出解除劳动合同，经双方平等自愿协商，共同就解除劳动合同事宜达成以下协议：

- 1、双方同意于年月日解除劳动合同，工薪及福利同时截止。
- 2、乙方保证在本协议书签订之日起一周之内，按照甲方的相关规定和要求办理完毕全部的交接手续，包括但不限于：项目的移交，资产的回收，工作的汇报，转单的签返，付清对甲方的应付款项，提供客户信息等，与此同时，双方办理完毕全部的离职手续。
- 3、因乙方在职期间曾担任二级公司的总经理，为保障甲方的权益，乙方保证在离职后遵守如下约定：
 - (1) 继续遵守和甲方签订的保密协议，不外泄在职期间从甲方获悉的任何商业秘密；
 - (2) 自解除劳动合同之日起一年内，不得参与二级公司主营业务相冲突的商业活动。
 - (3) 不得以任何方式做出有损于甲方与客户的合作关系的行为。
- 4、为弥补乙方因上述约定而有可能出现的损失，甲方同意支付给乙方补偿金元人民币（大写：）（税后）
- 5、乙方按照本协议书的约定办理完毕全部的离职手续后，甲方将在劳动合同解除后的第一个发薪日，将50%的补偿金直接划到乙方的工资卡上。

6、如果乙方严格遵守第3条中的约定，甲方将在解除劳动合同之日起一年后将剩余的50%的补偿金支付给乙方；如果乙方出现了违反约定的行为，甲方可以不支付该50%的补偿金。

7、乙方承诺将继续履行劳动合同中约定的在劳动合同终止或解除后乙方应继续承担的其他义务。

8、甲乙双方一致同意，除本协议内容以外，不再向对方提出任何要求。

9、甲乙任何一方违反本协议的约定，应向对方支付违约金元。

10、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，于双方签字或盖章之日起生效。甲方：

乙方：

年月日

年月日

甲方：_____

乙方：_____

由于乙方个人原因使双方无法继续履行合同。

经甲乙双方协商，一致同意：

1、甲乙双方签定的。劳动合同将于____年____月____日解除。

2、甲乙双方自合同解除之日起，互不承担其他责任，互不履行劳动合同中其他条款。

3、本协议既双方签字或盖章后生效，协议文本一式两份，由

甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____签字

乙方：_____签字（盖章）

_____年__月__日

_____年__月__日

甲方：_____

法定代表人：_____

住址：_____

联系电话：_____

乙方：_____

身份证号：_____

住址：_____

联系电话：_____

鉴于：

1、教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的`学习场所是我们的愿望。

2、乙方原租赁学校西侧地期限未滿，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。

经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方

经协商一致，达成解除土地租赁协议，协议如下：

第一条用地协议解除是甲方根据发展需要提出来的。（乙方原租赁场地合同签订期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止）。

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额（计人民币_____元）的三成计人民币_____元整。此款在协议生效后_____天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交_____年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条协议生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条根据法律规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条生效条件

本协议自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

本协议一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份。

甲方（盖章）：_____乙方（签字）：_____

代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

签订地点：_____签订地点：_____

甲方：_____

乙方：_____

经协商，双方愿意解除位于_____（铺位）的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于_____年_____月_____日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付_____元（_____）违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的`一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于_____年_____月_____日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计_____元（_____）按金外，还需支付共计_____元（_____）作提前解约赔偿金，总合计_____元（_____）。

四、双方再次证明，_____年_____月_____日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币_____整（_____），在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、_____年_____月_____日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

来源：网络整理免责声明：本文仅限学习分享，如产生版权问题，请联系我们及时删除。

content_2());

合同解约函篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方于年7月17日就甲方所有的昌平区流星花园三区39号楼房屋签订《房屋租赁合同》，由乙方承租该房屋用于房地产经纪业务，租期自年9月1日至年8月31日。现乙方由于经营政策调整，无法继续承租该房屋，经甲、乙双方友好协商就解除该房屋租赁合同达成如下协议：

1、甲、乙双方确认自本协议签订之日起解除上述房屋租赁合同。

2、甲、乙双方确认，乙方已按房屋租赁合同约定，向甲方支付履约保证金

3、乙方同意，最迟于年月日向甲方支付元违约金。

4、甲方同意乙方最迟于乙方须在搬离房屋之日起一个月内将注册于该房屋地址的'营业执照注销。

5、甲方同意如果自年3月1日起一个月内，乙方能找到或甲方自行找到第三方新的承租人并与甲方签订房屋租赁合同，则甲方退还乙方10000元履约保证金及剩余的房租。

6、如在年3月1日起一个月内，乙方未能寻找到新的承租人，则甲方不退乙方履约保证金及其他任何费用，双方别无其他争议，不再相互追究对方任何责任。

7、本协议甲、乙双方签字盖章后生效，传真及扫描件有效。

8、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

合同解约函篇五

卖方(下称甲方)：

身份证件号码：

委托代理人：

身份证件号码：

买方(下称乙方)：

身份证件号码：

委托代理人：

身份证件号码：

乙方于____年____月____日向甲方购买坐落于_____房屋____套，双方已签订《房屋买卖合同》(以下简称买卖合同)，合同编号：_____号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：

1、乙方已缴付楼款/首期款：(人民币)_____元(不包含交予中介定金)。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的____个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲

方有权暂缓推还乙方所有款项。

五、办理解除合同产生的手续费由_____承担。

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式____份，甲方执____份，乙方执____份，____份留存政府相关部门，均具同等法律效力。

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)：

委托代理人(签字或盖章)： 委托代理人(签字或盖章)：

年月日年月日

二手房解约协议相关知识

二手房买卖合同成立后，经当事人协商一致，可以解除二手房买卖合同。双方也可以约定一方解除合同的条件。解除合同的条件成就时，解除权人可以解除合同。比如买卖双方可约定如果超过合同约定的付款期限三十天买方仍未付款，则买卖双方的合同解除。

总的来说，理想的'状态是：三方(买房，卖方，中间方)协商，若能达成和平解约，签署解约协议即可！

一般情况：若其中一方单独违约，三方协商，违约方能赔付一定的补偿，对方不予追究，签署解约协议及赔付相关事宜！

各方不能协商一致的，均可向所在区域法院提起诉讼，依据合同条款法院判决，强制判决！

如果合同中没有约定合同的解除条件，那么按照法律规定有下列情形之一的，当事人可以解除合同：

(一)因不可抗力致使不能实现合同目的。不可抗力一般是指当事人签订合同时不能预见、不可避免、不能克服的事件，一般指地震、台风等，在合同的履行过程当中发生此类事件，导致房屋灭失。

(二)在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表示不履行主要义务。比如卖方不想卖房，并明确告知买方房子不卖了，则买方就可以提出解除合同。

(三)当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。比如卖方不办理过户手续，超过半年或者一年仍未办理过户手续，导致买方不能取得房屋产权证书的。

(四)当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的的。

其实，合同的解除在合同法上有三种形态：

1、是约定解除，指的是合同有效成立之后，没有履行或者没有完全履行之前，当约定的解除条件具备时，因享有解除权一方的意思表示，使合同关系溯及既往地消灭。

这种解除要以合同中有解除权条件的约定为前提。这实际上是意思自治原则在合同解除问题上的另一种体现。应该说这三种解除中上述不是真正的合同解除权的行使导致的，后两种情况下的解除才能被称为真正的解除，其解除权属于形成权。

2、是法定解除，指的是合同有效成立之后，没有履行或者没有完全履行之前，当法定的解除条件具备时，因享有解除权一方的意思表示，使合同关系溯及既往地消灭。这种解除是

有解除权的一方依据合同法中关于解除权的规定解除合同的情况，由于这种解除会完全消除合同的效力，与合同应当信守的原则是背离的，所以合同法有着严格的限制，根据合同法第九十四条的规定：“有下列情形之一的，当事人可以解除合同：

(一)因不可抗力致使不能实现合同目的；

(二)在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；

(三)当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；

(四)当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；(五)法律规定的其他情形。”根据该条的规定一般只有在当事人一方严重违反合同约定的情况下才能使对方具有解除权，这就是理论上所称的根本违约。

3、解除是协议解除，指的是在合同成立之后，未履行或者未完全履行之前，当事人通过协商解除合同，是合同的效力消灭的行为，这种解除是当事人意思自治的一种体现。合同法对于这种解除的规定在第九十三条，该条规定：“当事人协商一致，可以解除合同。”

合同解约函篇六

乙方：_____

由于乙方个人原因使双方无法继续履行合同。

经甲乙双方协商，一致同意：

1、甲乙双方签定的。劳动合同将于____年____月____日解除。

2、甲乙双方自合同解除之日起，互不承担其他责任，互不履行劳动合同中其他条款。

3、本协议既双方签字或盖章后生效，协议文本一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____签字

乙方：_____签字（盖章）

_____年__月__日

_____年__月__日

合同解约函篇七

法定代表人：_____

住址：_____

联系电话：_____

乙方：_____

身份证号：_____

住址：_____

联系电话：_____

鉴于：

1、教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的`学习场所是我们的愿望。

2、乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。

经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁协议，协议如下：

第一条用地协议解除是甲方根据发展需要提出来的。（乙方原租赁场地合同签订期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止）。

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额（计人民币_____元）的三成计人民币_____元整。此款在协议生效后_____天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交_____年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条协议生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条根据法律规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条生效条件

本协议自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

本协议一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份。

甲方（盖章）：_____乙方（签字）：_____

代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

签订地点：_____签订地点：_____

合同解约函篇八

甲方(原出租方):

乙方(原承租方):

甲乙双方于20xx年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于*市*区路号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于20xx年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20xx年11月29日提前终止双方于20xx年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方 元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20xx年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

合同解约函篇九

甲方：

乙方：

甲乙双方于年月日，签订了房屋租赁合同，合同内容为乙方承租甲方位于的房间，房间面积为平方米，房租单价为（含物业费），合同有效期年，至年月日到期。合同签订时乙方交纳了相当于2个月房租的保证金。

现因乙方原因，经甲乙双方协商并达成如下协议：

- 1、房屋租赁合同于年月日提前终止。
- 2、房费、物业费、电费、维修费等有关费用截止日为年月日。
- 3、乙方需在年。
- 4、乙方需支付违约金元给甲方。
- 5、乙方在搬出办公楼时不得破坏性拆除办公环境，包括房屋装修、强弱电等。
- 6、甲方收房验收后，须在3个工作日内将保证金退还给乙方。
此协议一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：