

最新公司房产代持协议是否合法有效呢(汇总9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

公司房产代持协议是否合法有效呢篇一

合伙人（甲）：男，身份证：

合伙人（乙）：男，身份证：

合伙人本着公平，公正，平等，互利，相互尊重，相互扶持，共同创业，共同致富的原由，订立合伙协议如下：

第一条，甲乙双方自愿合伙经营，共投资为 万元，其中：

甲出资 万元，占 %股份。

乙出资 万元，占 %股份。

第二条，本合伙依法组成合伙企业，若后期需要办理工商登记，由甲乙双方负责。

第三条，本合伙人共同经营，共同劳动，共担风险，共钢盈亏，经营盈余按各自的投资比例分配，组织债务，按照各自投资比例负担，不得歧视他人或随意脱离组织，出卖组织，如发现有故意危害集体利益行为者，视为自动放弃股份。

第四条，他人可以入股，但必须经过双方同意，并办理增加资额的手续和订立补充协议，补充协议与本协议共具有同等

效力。

第五条，合伙人在合作期内不得在经营状况不好或亏损时提出退股，若提出则视为自动放弃股权，任何合伙人不得不经所有合伙人同意擅自与他人合伙经营与本组织竞争的业务，如发现视为自动放弃股权，放弃股权者其名下股份均分给其他合伙人即股东。

第六条，如出现下列事项，合同终止：

- （一）合伙期满；
- （二）合伙三方协商同意；
- （三）合伙经营的事业已经完成或无法完成；
- （四）其它法律规定的情况。

第七条，合伙人不得向他人透露集体资金状况。

第八条，任何成员不得聘请其亲戚和家庭成员负责公司重要职务，如财务，人事等。

第九条，本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。协议中未提到的约定，全部按照《合伙企业法》最新办执行。

其它事项：

1、违约与责任：甲乙双方宣誓恪守各项条款，如有违约，由违约方要依法向守约方赔偿经济损失，本合同终止。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方本着互谅互让，友好协商的原则解决，解决不成时，则由经济仲裁部门和人民法院解决。

3、本合同文本为中文。

4、本合同一式二份，甲乙双方各一份，同具法律效力。

5、本合同双方签字按手印生效。

6、本合同有效期为合伙经营期。

签字（或盖章）之日生效

甲方：

乙方：

公司房产代持协议是否合法有效呢篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方曾于 年 月 日签订 设计合同（编号： ，以下简称原合同），双方经协商一致达成如下补充协议：

1、双方签订的合同及之后签订补充协议等文件资料。

2、在履行合同过程中，甲方提交给乙方的所有文件、数据、图纸等资料，及乙方获悉的甲方的有关信息。

3、有关合同履行的进度、过程及相关信息。

4、乙方在原合同期限内按甲方要求从事产品设计与开发，乙方的设计开发成果及所有资料。

1、乙方不得上述第一条约定的保密信息泄露给任何第三方，也不得利用上述第一条约定的保密信息为其他任何企业设计

类似产品。

2、当乙方结束在甲方工作时将所有与甲方有关的经营活动资料、记录、材料、文件、数据交给甲方指定人员。

1、乙方违反本协议约定的内容的，甲方有权终止与乙方签订的所有合同，并按该所有合同的总价的2倍金额，追究乙方的违约责任。

1、本补充协议未涉及部分均按原合同执行。

2、本协议自双方签字盖章之日起生效，并持续有效。除非甲方书面通知终止本协议，或双方协议一致同意终止本协议。

3、本协议一式肆份协议，双方各执贰份。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）

____年____月____日

公司房产代持协议是否合法有效呢篇三

甲方（受让方）：

乙方（出让方）： 甲方、乙方就转让乙方公司，达成以下协议：

乙方须提供下面相关资料，积极配合甲方办理公司相关事宜：

乙方所有股东要带有效的身份证原件和本人亲自到场，如因转让方股东身份证虚假、或者身份证照片和本人不符未办理成功股权转让见证，无条件终止协议。在甲方去工商局办理公司名称、股权、法人变更时转让方应积极配合。

甲、乙双方在协议中的权利与义务：

1、乙方必须向甲方提供全部真实的一切资料，以供办理上述事项。

2、乙方要提供国税、地税查税务是否欠税和有否发票，到基本开户行查询是否欠款，到中国银行查询是否已办贷款卡等相关信息，如有贷款甲方可以无条件终止协议。如因乙方原因本协议终止，退还甲方因此产生的所有费用。

3、乙方配合甲方办理工商营业执照的法人、股权、公司名称变更、国地税变更。甲、乙双方须遵守国家及地方的有关法律、法规和条例的规定。

4、在所有手续变更完成日以前，乙方所发生一切债权、债务均由乙方承担。乙方应交给甲方材料清单：

1、企业法人执照正副本

2、公章在工商营业执照的法人、股权、公司名称变更后交给甲方

3、代码证正副本、代码卡

4、国地税登记证正副本

5、验资报告

6、公司原章程

7、开户许可证、预留印鉴、购证卡、剩余支票、查询卡（办理股权转让见证当天核销基本户及所有一般帐户）

8、国税密码、地税光盘及密码

9、发票本、剩余发票

注：本协议书一式两份，双方各持一份，签名或签章后生效，均具法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

公司房产代持协议是否合法有效呢篇四

在当今竞争激烈的商业世界中，保密协议已经成为了公司之间合作的基本要求。在经历了公司保密协议签署的过程之后，我对于这个问题有了一些新的见解和体会。在这篇文章中，我将分享我的心得体会，以期能够对于其他人的保密意识提高有所帮助。

第一段：公司保密协议的重要性

公司保密协议是由于商业上的竞争而产生的。每个公司都有自己的商业秘密和核心技术。为了保护这些保密信息，公司之间就必须达成保密协议。保密协议不仅仅是为了保障公司的利益，同时也是为了保护顾客的利益。保密协议的签署可以确保公司在进行商业交流时不会泄露顾客的重要信息，这样可以避免顾客信息被黑客攻击的危险。

第二段：保密协议的签署过程及内容

保密协议的签署过程非常简单。首先，要对合作的双方信息进行认证，确保是两家企业之间进行的正当合作。然后对于交换的信息进行明确的描述，以确保两方知道彼此交换的内容。协议中还应该包括保密期限、责任、赔偿以及法律应用等相关内容。保密协议是十分严肃的文件，需要双方在交换信息之前签署。

第三段：保密协议的执行

保密协议的签署仅仅是第一步，其执行也同样重要。签署协议之后，各方就要保持高度警惕，避免所有未经授权的人员接触保密信息。特别是在信息处理需要外包的时候，务必在外包方签署了保密协议之后才进行下一步的操作。如果协议中的内容出现了泄露，责任方要对于损失和受损方的利益进行赔偿并负责清晰责任。

第四段：保密协议影响到公司合作

签署保密协议可以确保公司之间建立良好合作关系。如果在建立工作关系的初期就签署了保密协议，这样可以消除公司之间的不信任感和顾虑。同时，保密协议的签署也可以使得两家企业之间的信任和合作关系更加稳定，加强不同企业之间的互信，增强了他们的友好性。

第五段：思考和总结

保密协议是现代商业发展所必需的。在公司签署保密协议的过程中，应该认真对待，并确保保密协议的内容得以执行。保密协议的制定过程应该重点关注涉及资产、知识产权和其他敏感信息的安全保护。最后，保密协议是商业建设中的一个最简单和有效的工具，以保障各方信息交流的安全。

公司房产代持协议是否合法有效呢篇五

甲方：

地址：

乙方：

地址：

丙方：

地址：

为充分发挥各自优势，甲、乙、丙三方经友好协商，现就在广州市合资设立 建筑施工总承包公司（以下简称“合资公司”）事宜，达成如下合作协议：

- 1、合资公司名称由甲乙丙三方共同协商确定，暂定为：
 - 2、合资公司经营范围甲乙丙三方共同协商确定，建材贸易。
 - 3、合资公司注册地址设在广州市，合资公司注册地址由丙方提供，注册地址产生的费用由丙方承担。
 - 4、合资公司为有限责任公司。
 - 5、合资公司经营期限为 ，经营到期前30天由三方再协商续期事宜。
- 1、合资公司注册资本为人民币6000万元（大写：人民币陆仟万元）。
 - 2、各方出资比例及出资形式：

甲、乙、丙三方均以货币出资，其中甲方以 币出资，出资金额1800万元，持有合资公司股权30%；乙方以 币出资，出资金额1800万元，持有合资公司股权30%；丙方以 币出资，出资金额2400万元，持有合资公司股权40%。各方出资需在 本协议签订后 天内支付至为合资公司开设的账户内。

1委派 人出任董事；乙方委派 人出任董事；丙方委派 人出任董事。合资公司董事长由甲、乙方共同委派，董事长为合资公司法定代表人。合资公司总经理由丙方委派；合资公司财务负责人由甲、乙方共同委派。合资公司其他高管人员按照公司法的规定进行聘任。董事会决议经多数董事通过方可生效。

1、合资公司成立后，由各方根据各自优势选择及决定合适的投资项目，其中合资公司注册资本中的2400万元，由丙方自主决定使用。合资公司的其余资金由甲、乙方决定投资项目，所投资项目的管理及经营由甲、乙方负责，丙方不予干涉，甲、乙方决定的投资项目所获得的利润由甲、乙、丙三方按照45%：45%： 的比例进行分配。

2、甲、乙方负责联系担保公司为丙方提供担保，由丙方向银行融资万元，该融资款项由丙方决定投资项目，所投资项目的管理及经营由丙方负责，甲、乙方不予干涉，丙方决定的投资项目所获得的利润由甲、乙、丙三方按照 xx%□3□利润分配在每年度结束后30天内进行分配，但经三方协商同意，可另行决定利润分配时间。

4、甲、乙、方三方在决定及经营管理各自负责的项目过程中，需按照公司的财务管理制度执行，并接受合资公司董事会、监事会及财务部门的监督。

1、在公司成立过程中，各方应及时提供相应的配合工作。

2、各方应按时缴纳出资。

3、各方按照本协议约定进行收益分配及承担亏损。

4、各方应切实履行本协议约定的义务。

（一）在发生下列情况之一时，可以提前终止合同：

1、本协议签订后6个月内，合资公司的设立未能经过相关政府部门的批准；

2、合资公司因严重亏损而不能继续营业；

3、由于不可抗力的事件，如严重自然灾害或战争等，致使合资公司无法继续营业。

4、各方协商一致同意提前终止本协议的。

（二）本协议被提前终止的，如合资公司尚未成立，则扣除成立合资公司期间的费用，各方按照出资比例收回各方出资款；如合资公司已成立，则按照公司法的规定进行清算，合资公司清算后的剩余资产由甲乙丙三方按照45%□45% □xx%的比例进行分配。

任何一方违反本协议约定，逾期履行本协议约定的义务的，每逾期一天，违约方须按照合资公司注册资本的万分之五向其他方支付违约金，逾期超过60天，其他方可单方解除本协议，本协议被解除的，违约方还需赔偿经济损失给其他方。

本协议被解除的，如合资公司尚未成立，则扣除成立合资公司期间的费用，各方按照出资比例收回各方出资款；如合资公司已成立，则按照公司法的规定进行清算，合资公司清算后的剩余资产由甲乙丙三方按照45%□45% □xx%的比例进行分配。

八、本协议未尽事宜，由甲、乙双方签订补充协议予以明确。

本协议履行过程中如发生争议，各方应协商解决，协商不成的，任何一方可向本协议签订地的人民法院进行起诉解决。

九、本协议书一式六份，双方各执两份，由各方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）

法人代表（签字）：

乙方：（盖章）

法人代表（签字）：

丙方：（盖章）

法人代表（签字）

签订地点：

签订时间： 年 月 日

公司房产代持协议是否合法有效呢篇六

甲方：

乙方：

为了拓展市场，提高竞争力，实现优势互补、效益共赢的合作经营目标，甲乙双方经友好协商就成立_____公司武汉分公司，达成以下协议：

第一条：合同的内容和范围

双方拟协作成立 _____公司武汉分公司，甲方

出资 万，乙方出资万，用于该分公司的经营，合作的内容为营业执照经营范围内的内容，协作的市场范围为市场范围。该分公司自主经营、财务独立核算、自负盈亏，实行股份制，甲方占分公司的份额，乙方占分公司的 份额，并按此比例分配利润、承担风险。

第二条：甲乙双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

- 1、根据国家有关法律、法规，提供营业资质等法定依据，并办理分公司注册、备案等必要的手续，在湖北省武汉市开设分公司。
- 2、出资 万用于分公司的经营，在分公司成立后将出资打入分公司账号，并确保在合作期间出资用于分公司的经营。
- 3、指定分公司负责人，负责分公司日常经营、管理，任免除本协议约定的由乙方指定的工作人员以外的其他工作人员，并负责培养专业技术人才。
- 4、依本合同约定享有利润分配权、分公司撤销后的资产分割权、经营权，并依本合同约定承担经营风险。

二、乙方权利和义务

- 1、为分公司在当地的经营提供便利，提供并尽力维护业务渠道，促进分公司盈利。
- 2、出资 万用于分公司的经营，于 年月日前将出资打到甲方指定账号，在分公司设立后监督甲方将资金打到分公司账号用于分公司经营。
- 3、乙方有权了解分公司的经营情况，并由乙方任命分公司的

出纳一名、财务一名，上述岗位的任命和更换由乙方决定。

4、依本合同约定享有利润分配权、分公司撤销后的资产分割权、监督权，并依本合同约定承担经营风险。

第三条：分公司的经营管理及盈亏处理

1、分公司独立核算、自负盈亏，分公司在实际经营中如与总公司发生业务、资金往来，企业内部也应独立核算。

2、分公司设立、经营期间所产生的各项经营成本、税费，由分公司承担。

3、每年的月分公司应核算上一年度经营状况，确定盈利和亏损情况。分公司上一年度有盈利的，扣除相应税费后，由甲乙双方按出资比例分配利润。甲乙双方也可协商一致不分配或少分配利润用于公司继续经营。对于盈利和亏损状况、利润分配方案双方应形成书面文件确认。

4、虽然法律上分公司不具备独立法人主体资格，但本协议约定的独立核算、利润分配、亏损承担等相关条款对甲乙双方具有约束力。如合同期间因甲方的其他债务造成分公司的财产损失，损失后果应由甲方承担。同样，如因分公司的债务造成甲方的财产损失，损失后果也应由甲乙双方按本协议约定的比例承担。

5、合同终止后，应注销分公司、清算资产，并按甲乙双方出资比例分配剩余资产，如有亏损，也由甲乙双方按出资比例承担。合同终止后如甲方决定不注销分公司，则应以甲乙双方决定终止本协议日期为准核算资产和债权债务，并予以分割。

第四条、合作期限

1、本协议有效期为 年，自年月日起至年 月 日止。合同到期前六个月，双方应协商是否续约。

2、合同到期前，双方协商一致可提前终止本协议，但任何一方不得单方擅自终止本协议。

第五条、本合同未尽事宜，双方可另行协商解决，协商一致可签订补充协议，如协商不成可向甲方所在地法院提起诉讼。

第六条、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，效力相同。

第七条、本合同双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

年月日 年月日

公司房产代持协议是否合法有效呢篇七

总公司：_____ (以下简称甲方)

分公司：_____ (以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，为增强公司实力，扩大公司知名度，本着自愿的'原则，就乙方在开设有限公司分公司事宜，特签订以下协议分公司合作合同范本：

1、甲方提供办理分支公司所须的一切手续；

3、甲方负责分公司经营项目的操作、经营及指导和统筹管理，以及员工培训等；

5、甲方有权监督分公司的各项经营行为，以及财务状况；

6、甲方对乙方的一切经营活动及员工聘用有监督权、知情权和管理权；

8、如乙方违反本协议的任意一项，甲方有权撤消其乙方对甲方品牌使用权和分公司经营权，并保留法律及经济追诉权。

4、乙方必须每月按时给甲方上报分公司的经营报表和财务报表；

5、乙方对外签订任何合同，必须上报甲方批准备案方可签定；

8、乙方的经营项目不得超出甲方规定的经营范围；

9、乙方如有违法行为，所造成的一切经济损失及法律责任由乙方承担；

12、在经营过程中，如乙方违反本协议第二大项的各项规定，甲方有权扣除乙方所交的保证金，如造成严重不良后果，甲方有权撤消乙方对甲方品牌使用权和分支公司经营权，并追究其经济和法律上责任。

3、乙方分公司所需的全部资金投入，占分公司股份的____%；

4、甲乙双方共同成立分支机构董事会和监事会，甲乙双方各派相关人员参与董事会和监事会(具体人员甲乙双方具体协商)。

1、乙方隶属于甲方垂直领导，有关人事、项目、经营、财务管理由甲方统一监督管理；

2、乙方严格按照甲方的规定统一管理，遵守甲方的公司章程及各项规章制度；

4、甲方负责统一管理经营项目运作和指导，实行项目申报和审批制度，有计划的事实各类经营项目，便于统一规模化运

作。

4、乙方的投入归乙方所有，在乙方经营过程中的所有债权债务，及法律责任全部由乙方负责承担。

3、本合同一式两份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

_____年_____月_____日

公司房产代持协议是否合法有效呢篇八

住所：_____

法定代表人：_____

乙方：_____，身份证号码：_____

经甲、乙双方友好协商，甲方同意乙方在_____省_____市_____区，设立甲方分公司，订立如下协议条款：

一、甲、乙双方出资情况

1、分公司由甲、乙双方共同投资设立，总投资额为 万元，甲方出资_____万元占出资总额的50%；乙方出资_____万元占出资总额的50%。

2、甲、乙双方承诺出资须于_____年_____月_____前缴纳完毕，并在合作期间内不得随意抽回。

二、分公司的管理和分工

1、由乙方任甲方分公司负责人，负责公司的日常运营与管理，具体职责包括：

(1) 办理分公司设立登记手续；

(2) 根据分公司运营需要招聘员工(财务会计人员须由甲、乙双方共同聘任)；

(3) 审批日常事项。

(4) 公司日常经营需要的其他职责。

2、甲方派_____到分公司与乙方共同参与管理分公司，辅助乙方对公司的日常运营与管理，与乙方有同等的'决策权。

三、甲方的权利和义务

1、甲方有权对乙方提供的有关证明自己具有履行本协议书规定义务的身份凭证进行资格审查认定。

2、派甲方人员_____到分公司与乙方共同参与管理。

3、负责提供甲方的委托书、任职文件、公司章程、验资报告、股东会决议等文件，以便乙方办理工商、税务等经营执照和有关手续。

4、甲方有权对乙方设立和运营分公司业务的合法性进行监督，有权制止乙方在经营过程中的违法违纪或恶意竞争行为。

5、对乙方一切经营活动以及财务往来、员工聘用均有监督、知情和指导权；

6、在乙方正常经营工作中，甲方不得轻易裁撤乙方分公司工作人员；

四、乙方的权利和义务

- 1、乙方以合作的方式担任甲方分公司负责人；
- 3、在合作期间乙方有权无偿使用甲方获取的许可证。
- 4、乙方每月必须向甲方上报分公司经营及财务状况；
- 5、乙方不得以分公司名义进行借贷；
- 6、乙方的经营项目范围不得超过甲方的项目范围，否则产生的一切后果均由乙方自负；
- 10、乙方必须向甲方提供有效的证件复印件留存并且签字确认；

五、资金、财务管理

- 1、根据国家法律相关规定，分公司不具备法人资格，对外的财务由总公司即

甲方核算，对内的财务分公司自负盈亏，独立核算，分公司的债权债务及一切财产均由甲乙双方按出资比例享有和承担，相关税务可由分公司自行处理及缴纳的，由其自行处理和缴纳，不能自行处理和缴纳的，由甲方协助分公司处理和缴纳。

- 2、分公司成立后，资金将由开立的分公司账户统一收支，财务统一交由甲、乙双方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应做到日清月结，并及时提供相关报表交甲、乙双方签字确认。

六、盈余分配与债务承担

- 1、分公司的盈余分配与债务承担，由甲乙双方按出资比例享有和承担。

2、由于分公司不具备法人资格，对外若分公司财产不足以支付所产生的债务需由甲方以其总公司的财产为分公司支付的，甲方支付后有权按比例向乙方追偿。

七、协议终止与债权债务

2、发生以下情形，本协议即终止：(1)公司因客观原因未能设立；(2)公司营业执照被依法吊销；(3)公司被依法宣告破产；(4)甲乙双方一致同意解除本协议；(5)本协议到期且不再续签。

3、协议到期或终止，如乙方不再续签协议或协议期内终止经营，必须配合甲方清查乙方在经营分公司期间的所有经营项目和财务状况以及债权债务，并进行清算，清算后的债权债务由甲乙双方按出资比例承担。

八、违约责任

1、任一方违反本协议约定使公司利益遭受损失的，须向守约方承担赔偿责任，并向守约方支付违约金_____元。

2、如乙方违反协议中的任意一项或对甲方以及相关第三者造成损失且情节恶劣者，甲方则有权撤销乙方的分公司负责人职务并收回分公司相关手续及终止本协议和保留法律及经济追究权。

九、其他事项

1、本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效，未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2、因本协议发生争议，双方应尽量协商解决，如协商不成，可将争议提交至甲方所在地的人民法院诉讼解决。

3、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：

代表签名：

电话：

年月日

乙方：电话：年月日

公司房产代持协议是否合法有效呢篇九

甲方：（以下称总公司）

乙方：（以下称分公司）

甲方为了提高公司的市场竞争力度、扩大影响、提升品牌的战略目标，决定拓展天津地区的工程施工业务，在天津市成立，并与乙方合作经营天津市场，与乙方资源共享、互利双赢。双方经过友好协调，就天津分公司的经营管理达成如下协议：

一、合作模式：

1、在天津市成立天津市分公司，开展天津地区的市场经营工作。天津市分公司是总公司依法设立的不具备独立法人资格但可以独立经营，自负盈亏的分支机构。乙方提供组建分公司领导层人员名单，报甲方批准备案。分公司在天津市设立办公地点、办公设施由乙方提供。

2、乙方负责办理分公司在天津市的工商注册、城建委备案、

税务登记及银行开户事宜。并负责日常管理。

3、分公司管理班子在公司的监督、指导之下全权管理分公司的生产、经营、技术、人事等各项职能。分公司管理班子必须遵纪守法经营，并遵循总公司的各项规章制度。

4、甲方授权分公司在天津地区内全权代表总公司开展资质范围内的业务。其他地区内的业务应事先征得总公司的同意并无条件服从总公司的统一安排与协调管理。

5、分公司总书记和总会计由总公司指派，派驻分公司的总书记负责协调分公司与总公司的一切事务，并对分公司日常工作进行监督；总会计监督管理分公司财务。

二、项目动作与管理：

1、分公司独立开展项目跟踪、洽谈、投资及项目管理工作（个别大型项目由公司、分公司合作经营）。在工作过程中应爱惜、维护总公司的声誉和品牌。分公司在总公司允许的范围内独立开展项目管理，自觉接受总公司的监督和检查。

2、分公司每季初应向总公司申报计划跟踪项目的名称、规模、投资主体等详细情况。

3、考虑到总公司在某些项目上的与合作伙伴的协作关系，总公司有权决定分公司在某些特定项目上的动作模式，分公司应服从大局，无条件接受总公司的要求，并积极配合。

4、分公司独立参加项目投标时的标书主要由分公司自主编制，若有必要由总公司编制时，编制成本费用由分公司承担。投标保证金、履约保证金原则上由乙方自理，个别项目视情况协商解决。

5、总公司应对分公司使用证书、印章及投标所需的人员证件、

资质证书、工程业绩、财务（审计）等投标所需的资料给予支持（但使用建造师证书所产生的费用由分公司承担）。分公司除独立使用分公司证书、印章之外，不得持有总公司证书及印章（严禁分公司私刻总公司公章、制作公司证件，一经发现公司有权视具体情况对分公司进行制裁或解除合作关系），每次需要使用时必须由总公司批准。所有加盖分公司、总公司印章的文件都必须报公司批准并留存复印件备案。分公司所需公章由总公司负责刻制。

6、一般项目由分公司独立组织实施与管理。重要项目由总公司与分公司合作实施与管理，如需由总公司派驻项目经理及其他人员时，其各种费用支出由项目部支付。

7、乙方负责实施的项目在实施过程中必须按总公司的生产管理要求执行，统一公司企业标识，要做到人员资质合格、数量达标、工资资料齐全、归档及时。特别强调关注工程质量与生产安全，不拖欠分包商工程款或民工工资，一切施工安全责任及劳务纠纷均由乙方承担，以免造成对总公司的不利影响。

三、财务管理：

1、管理费用是关系到合作双方的积极性、关系到双方利益的重要指标□20xx-20xx年度分公司交总公司的经营及项目管理费为：为 万/年人民币□ 20xx年度交公司的经营及项目管理费为：按所有施工项目结算金额的 %向总公司交纳。天津地区以外的工程项目20xx-20xx年度交公司的经营及项目管理费为：按所有施工项目结算金额的 %向总公司交纳。

2、重要项目如需总公司实施的工程项目，双方可以根据实际情况另行约定利益分配。

3、由分公司实施的项目所需的前期启动资金由分公司筹措，总公司不提供支援；应由分公司收回或收取任何费用均可按

程序及合同办理，总公司给予协助不得设置障碍。

四、目标考核及风险措施：

总公司年初应为分公司制定年度经营产值目标、工程安全目标及工程质量目标。

五、合作期限：

1、合作期限暂定三年，自 年 月 日起计。三年后经营模式和管理费视经营情况重新商讨。

2、如出现合作关系应终止的情况时可以及时终止。

六、合作关系的终止：

1、出现重大质量或安全事故受到省级以上单位书面通报批评时，不及时上交管理费超过一个月时，国家或地方政策规定必须取消时，甲方可以提出与乙方终止合作关系，乙方不得有任何异议。

2、合作期内，乙方不得中途终止合作关系。

3、如连续两年不达标，公司有权终止合作关系。

4、出现终止合作关系时，合作双方应公平合理结算与支付。合作关系的终止并不意味着本协议的终止，甲方、乙方的责任、义务、权利继续有效，直到本协议规定的双方责任、义务、权利执行完毕。合作终止时，未完工程继续按本协议实施，只是不在开张新项目合作；出现本条款第1条的情况中途终止时，甲方应对已完工程进行公正结算，并应保证乙方在正常合作期间发生的而在合作关系终止后兑现的合法利益。剩余工程由甲方收回管理权并继续执行。

七、债权与债务：

1、分公司如产生债权与债务严格由分公司自行解决，与总公司无关。总公司在自身经营活动中产生的债权、债务与天津市分公司无关，自行解决。

2、乙方个人的债权债务与分公司无关。

八、违约处理：

1、违约方应赔偿违约行为给对方造成的经济损失。

2、合作期间出现纠纷应友好协商解决，协商不成则交由江苏省如皋市仲裁部门仲裁。

九、其他：

1、本协议一式六份，双方各执三份。

2、本协议由双方代表签字并加盖单位公章后生效。

甲方：

乙方：

(公章)

(公章)

法定代表人签章：

分公司负责人签章：