

# 2023年高二第二学期班级计划 班级工作计划(优秀10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 正规的协议算是合法的篇一

销售方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，经甲乙双方协商，订立本合同，以资共同信守。

一、销售商品\_\_\_\_甲方向乙方定购下列商品房

二、结算价格

1、甲方购买乙方商品房\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_\_\_，房屋单方售价面积办理结算手续。

2、甲乙双方办理结算时，按实际交付建筑面积办理结算手续。

3、双方结算时按双方协定的价格进行结算。

三、购买方式

采用下列第\_\_\_\_种方式：

1、甲方一次付清购房款\_\_\_\_\_元，乙方于收款

后\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付房屋。

2、甲方分期付款，乙方应于\_\_\_\_\_屋。甲方于年月日交纳购房定金\_\_\_\_\_元。甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前交清购房款。

#### 四、双方责任与权利

甲方责任：

- 1、甲方应如约按期交付购房定金和购房款。
- 2、甲方在交清购房款后，应与房屋管理部门办理房屋管理协议并交纳有关部门房屋管理费用。
- 3、甲方拥有所购商品房之产权。

乙方责任：

- 1、乙方应如期交付检验合格的商品产屋。有义务协助甲方办理好产权手续。
- 2、甲方若未按规定的期限交纳购房定金或购房款时，乙方有权单方解除本合同，即本合同自动失效。
- 3、乙方保证所售出之商品房未设抵任何抵押权，亦未办理第三方购房协议。

#### 五、违约责任

双方如不能履行合同，则以下列情况承担各自责任：

- 1、由于甲方的责任，甲方不能按合同规定的数量购买商品房地时，甲方无权向乙方索取未能购买部分相应之定金。

2、由于乙方的原因，乙方不能按合同规定的数量出售足够数量的商品房屋时，即乙方提供的房屋不足部分超过合同购房面积的5%以上的，乙方应向甲方赔偿相当于两倍的不足数量相应的定金。

3、甲方逾期交付预交购房款时，逾期的部分按人民银行流动资金贷款的一年期上限利率计算利息，偿还乙方。

4、甲方逾期结算，在逾期期间，如遇国家定价发生调整，价格上涨时，按新价格执行；价格下降时，按原价格执行。

## 六、调解和仲裁

在执行本合同的过程中，如双方发生纠纷，先行协商解决，协商不成时可采取向有管辖权的经济合同仲裁机关申请仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

## 七、合同的变更或解除

在执行合同过程中，如发生《中华人民共和国民法典》中允许变更或解除合同的情况时，双方必须协商决定是否变更或解除合同。

## 八、其它事项

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自签订之日起生效，至交房手续办理完毕之日失效。

十、本合同中未尽事宜，可增定补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

十一、其它需要说明的. 有关事项。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 正规的协议算是合法的篇二

1.3.3 乙方不得随意改变营业摊位的结构和布局，也不得私自乱接用电设备；

1.3.5 租赁期满后如乙方不再续租，乙方在甲方租赁场地上添附的财产按下列原则进行处理：

(1) 属于乙方的动产，由乙方带走；

(2) 乙方投资进行的装修，能拆除的，由乙方拆除后带走；

(3) 属于乙方的设施和装修，无法移动、拆除，或虽能移动、拆除但会对租赁场地造成损害的，乙方应无偿留归甲方所有。

1.4如甲方进行布局调整时，乙方应服从甲方的统一调整。

## 二、 经营范围与经营活动

2.1 乙方将所承租的租赁场地用于经营 ；

## 正规的协议算是合法的篇三

## 四、 租金、费用及质押金

4.4 甲方每月底向乙方按照实际发生额收取上述费用； 4.5 乙方应向甲方交纳 元人民币的质押金，作为本租赁合同的担保。合同期满后，如乙方未实施违约行为，质押金全部退还，

但不计息。

## 五、 租赁场地修缮责任

## 正规的协议算是合法的篇四

甲方：\_\_\_\_，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，现住\_\_\_\_。身份证号码□\_x\_□

乙方：\_\_\_\_，女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，现住\_\_\_\_。身份证号码□\_x\_□

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_民政局(婚姻登记所)登记结婚，现因\_x\_□双方感情却已破裂，无法继续共同生活且没有和好可能，故双方向婚姻登记机关申请离婚。经双方充分协商后，就财产分割及子女抚养问题自愿达成协议如下：

一、位于\_x\_的房产(建筑面积：平方米)是甲方婚前购买，离婚后归甲方所有，房产内全部家电、家私也归甲方所有。乙方自离婚登记之日起一周内搬出。

二、甲、乙双方的婚生子女\_\_\_\_归甲方抚养，乙方每月给\_\_\_\_生活、教育费\_\_\_\_元，直至\_\_\_\_有独立生活能力为止。

三、甲、乙双方夫妻关系存续期间，有银行存款\_\_\_\_，\_\_\_\_公司股票(价值\_\_\_\_)，离婚后全部归乙方所有。

四、甲、乙双方夫妻关系存续期间，有\_\_\_\_元人民币的欠款，离婚后该债务全部由乙方负责清偿。

五、本《离婚协议书》一式叁份，甲、乙双方，婚姻登记机

关各持一份，具有同等法律效力，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效。

六、夫妻无共同债权及债务。

七、儿子陈\_\_\_\_\_由女方抚养，由男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)\_\_\_\_\_元，在每月\_\_\_\_\_号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

八、陈\_\_\_\_\_可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回李\_\_\_\_\_居住地。如临时或春节探望，可提前一天与李\_\_\_\_\_协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

男方签字： 女方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 正规的协议算是合法的篇五

乙方(债权人、转让方)： \_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订了《商品房买卖合同》。

2、甲方愿意保留对该房产的约定回购权。

为此，甲、乙双方经友好协商，依据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，达成本协议。

## 第一条甲方回购乙方购买的商品房的条件

一、双方同意甲方对前述房产拥有回购权，在约定期限内乙方不得对房产进行处置。

二、甲方有权在支付以下全部款项的条件下进行回购：

3、其他费用合计\_\_\_\_\_元(包括但不限于：评估费、咨询费等)。

第二条回购商品房的状况回购商品房的基本情况详见甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签定的《商品房买卖合同》，买卖房屋清单详见附件。

## 第三条回购程序

1、甲方应当在行使期限届满前\_\_\_\_\_日内通知乙方，并在\_\_\_\_\_日内支付回购款。

2、乙方收到款项后\_\_\_\_\_日内与甲方双方共同办理回购过户或者注销销售备案手续，相关税费甲方承担。

第四条回购权因为以下情况之一丧失：

1、甲方未在约定期限内提出回购申请。

2、甲方未按约定支付全部回购款项。

## 第五条

甲方丧失回购权的，乙方对房产拥有完全和不受限制的处分权。

如果尚未办理房产证，甲方必须在\_\_\_\_\_个工作日内为乙方或乙方指定的名下办理房产证。

如因甲方原因不能提供相关手续为乙方或乙方指定的名下办理房产证，甲方则应当赔偿乙方相对于购房款的\_\_\_\_\_%的违约金。

第六条本协议各条款不存在可撤销或可变更事由，任何一方不得申请撤销或变更，亦不得申请减轻或免除本合同约定之责任。

### 第七条违约责任

1、甲方如在年月日前未向乙方支付全部回购房款，视为甲方放弃回购权，乙方有权自行处置该该房产，并不受甲方任何约束。

2、乙方另行出售、处置上述所购买商品房的，甲方应当按照乙方要求积极办理相关各项手续。

否则，甲方应按照本合同第七条所约定的条款赔偿乙方。

3、甲方应当对本合同项下商品房的合法性及真实性负责，如有虚假或违法情况，足以导致甲方丧失履行能力的，应向乙方支付两倍回购房款。

4、甲方如期支付回购房款后，乙方必须将本合同项下商品房退还给甲方，否则乙方应赔偿甲方两倍回购房款。

第八条关于本协议的通知可按照合同载明的地址送达，一方变更地址的应当通知对方，否则按照原地址寄出后5日内视为送达。

第九条合同生效本合同一式叁份，自双方签字盖章后生效。



第十条争议的解决双方发生争议时，应协商解决，协商不成的，双方同意提交合肥仲裁委员会仲裁。

第十三条本合同未尽事宜，双方可另行达成补充协议。