

大班幼儿诚信的国旗下讲话视频 幼儿园 大班国旗下讲话(精选8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房产转让协议篇一

鉴于转让方是_____技术秘密的持有人且同意将其持有的技术秘密转让给受让方使用；鉴于受让方希望使用该技术秘密且愿意支付给甲方技术秘密使用费；根据《中华人民共和国合同法》有关技术合同的规定及其他相关法律法规的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本合同，共同信守执行。

第一条技术秘密名称、性质和内容

1.1甲方持有的技术秘密和名称为：（用简明扼要的语言概括该技术秘密的名称）

1.2甲方持有的技术秘密的性质为：（描述该技术秘密的技术特征）

1.3甲方持有的技术秘密的内容为：（说明该技术秘密的主要内容）

1.4甲方持有的技术秘密的应用效果：（写明应用该技术秘密能够给权利人带来的经济效益和社会效益）

第二条技术秘密的权属状况

2.1甲方应当保证所转让的技术秘密是归其持有的，且甲方享有处分权，如因实施该技术秘密引发侵权纠纷时，甲方应承

担全部责任。

2.2在本合同订立前，甲方已许可如下单位实施该技术秘密：（列举甲方许可使用该技术秘密的单位名称、许可实施范围、实施期限等内容）

2.3甲乙双方可以约定在本合同生效后，甲方能否再将该技术秘密许可、转让给第三方使用。

2.4甲乙双方订立的技术秘密转让合同的生效，并不影响在合同生效前甲方与其他方订立的有关合同的效力。

第三条技术情报和资料及其提交期限、地点和方式

3.1甲方应向乙方提供如下实施该技术秘密所需的技术情报和资料：（包括工艺设计、技术报告、工艺配方、文件图纸等有关内容，双方可以约定提交有关资料的清单和份数，以便于双方共同监督、检查）

3.2甲方提交的上述技术情报和资料应是能够体现该技术秘密的技术指标、参数及技术水平、性能的资料，以及有关的辅助性材料。

3.3甲乙双方应明确约定有关技术情报和资料提交的具体时间、地点和提交方式。双方约定甲方应在收到乙方支付技术秘密使用费后_____日内，向乙方交付如3.1中所列的全部技术情报和资料。具体交付方式和地点为：（明确甲方提交资料的方式和地点）

3.4甲方应向乙方保证交付的技术情报和资料，应当是完整的、清楚的。图纸资料的规格及绘制符合国家的_____标准（或_____规定）

3.5方收到甲方交付的全部技术资料后，应对资料予以认真的

检查与核对，如发现有不符上述要求的，应在收到技术资料后的_____日内向甲方发出通知，甲方应在收到如上通知后的_____日内予以说明、补充或更换；技术资料符合要求后，乙方应在_____日内向甲方签发技术情报和资料验收合格确认书。

第四条技术秘密的范围和保密期限

4.1甲乙双方约定本合同有关技术秘密的范围如下：（明确本合同需要保密的技术秘密）

4.2甲乙双方约定上述技术秘密的保密期限为：（双方约定的保密期限）

4.3甲乙双方应当遵守本合同约定的保密义务，不得将技术秘密泄露给任何第三方。

第五条技术指导

5.1甲方在本合同生效后应向乙方提供技术指导，以保证乙方能够通过实施甲方转让的技术秘密达到合同约定的预期效果。

5.2从乙方试制技术秘密产品时起，甲方有义务向乙方提供技术指导，直至试制出符合本合同约定的产品质量标准的产品（因乙方原因不能试制出符合该标准的产品除外），并解答乙方在实施技术秘密的过程中提出的问题。

5.3甲方在乙方试制技术秘密产品期间，应派出技术人员到乙方现场进行技术指导，所派出的技术人员应符合如下的标准：（如对时间、人数、学历、经验等方面的要求）

5.4甲方在乙方试制技术秘密产品期间，应负责培训乙方的有关技术人员。培训方案如下：（如时间、地点、方式等）

5.5方应为甲方的技术指导提供必要的场地、人员及设备方面的配合，接受甲方培训的人员的条件和文化水平，应符合甲方提出的合理要求。具体安排如下：

5.6方应为进行技术指导的甲方人员提供食宿，费用由乙方负担。

第六条验收标准和方式

6.1乙方实施甲方许可使用的技术秘密试制产品完成后，应按本合同约定的产品质量标准对该产品进行验收。

6.2甲乙双方约定乙方实施甲方许可使用的技术秘密试制完成的产品应符合如下技术指标和参数：（明确验收的标准和依据）

6.3甲乙双方可以约定验收的方式，可以由双方委托的技术鉴定部门或者组织专家进行鉴定，也可以约定由乙方单方确认视为通过。但不论采用何种方式验收，验收的标准均应以合同约定的技术指标和参数为依据，并且应当出具书面验收证明。

6.4甲乙双方可以约定验收所需的一切费用由乙方或者甲方承担，也可以约定由双方共同承担。由双方共同承担的，应明确约定各自承担的比例。如果设有约定，则视为由乙方承担。

6.5产品验收不合格时，双方应委派技术人员组成调查小组，调查产品不合格的原因，并依本合同约定确定双方的责任。

6.6如因乙方原因导致不能试制出合同产品，甲方应协助乙方再次进行试制；如仍因乙方原因导致不能试制出合同产品，甲方有权解除合同，并不退还使用费。如因甲方的原因导致试制合同产品失败，甲方应查明原因，继续协助乙方试制合同产品，仍不能试制成功的，乙方有权解除合同，甲方应退还

使用费，并视具体情况赔偿乙方由此造成的损失。

6.7验收不合格，若原因在于甲方，甲方应提出技术措施消除缺陷，并承担相应费用；若原因在于乙方，乙方应协助甲方提出补救措施，并承担相应费用。具体费用计算方法由双方另行商定。

第七条使用费及其支付方式

7.1甲乙双方可以约定技术秘密许可使用费的金额及其支付方式，双方可以约定采用支付使用费的方式，也可以采用支付入门费和提成费相结合的方式。

7.2如双方约定采用支付使用费的方式，具体如下：

(1)支付金额：乙方支付给甲方技术秘密许可使用费_____元人民币；

(4)支付地点：甲乙双方可以约定支付的具体地点，可以在甲方所在地，也可以在乙方所在地，或者双方约定的其他地点。

7.3如双方约定采用支付入门费和提成费相结合的方式，则应明确约定入门费和提成费的数额及计算方法。

7.4乙方在本合同生效后_____日内一次性向甲方支付技术秘密许可使用入门费_____元人民币；提成费按合同产品净销售额的_____%提取，净销售额计算方法如下：（双方约定的净销售额的计算方法）

7.5乙方应从合同产品销售的年度起，向甲方支付提成费。每年的12月31日为当年提成费的结算日。

7.6在提成费结算日后_____日之内，乙方应以书面形式向甲方提交记载上一年度合同产品的销售数量、净销售额

和应支付的提成费的结算报告。

7.7甲方应在接到结算报告后_____日之内，向乙方发出是否认可结算报告的通知。若甲方认为需要查核乙方的财会报表时，可按如下程序查账：（由双方约定查账的程序）

7.8方应在提交的结算报告经甲方认可后_____日之内，向甲方支付约定的提成费。

第八条违约责任

8.1甲方未按合同约定转让技术秘密的，除返还部分或者全部使用费外，应当支付违约金或者赔偿损失。

8.2甲方实施技术秘密超越合同约定的范围，违反合同约定擅自许可第三方实施该技术秘密的，应当停止违反合同的行为，并支付违约金或者赔偿损失。

8.3方按照合同约定实施受让的技术秘密，引起侵害他人合法权益的，由甲方承担侵权责任。

8.4甲方转让的技术秘密达不到合同约定的技术指标，应当支付违约金或者赔偿损失。

8.5甲方逾期两个月未交付技术资料 and 提供技术指导的，乙方有权解除合同，甲方应当返还使用费，并赔偿由此给乙方造成的损失。

8.6甲方违反合同约定的保密义务，泄露技术秘密，使乙方遭受损失的，应当支付违约金并赔偿由此给乙方造成的损失。

8.7乙方无正当理由逾期向甲方支付使用费的，每逾期一天应向甲方支付以逾交使用费的_____ %计算的违约金；逾期两个月不支付使用费的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支

付以应缴使用费的_____ %计算的违约金。

8.8乙方实施技术秘密超越合同约定范围的。或者未经甲方同意擅自许可第三方实施该技术秘密的，应当停止违反合同的行为，并支付违约金或者赔偿损失。

8.9乙方违反合同约定的保密义务，泄露技术秘密，给甲方造成损失的，应当支付违约金并赔偿由此给甲方造成的损失。

第九条后续改进的提供与分享

9.1在合同的有效期内，任何一方对许可实施的技术秘密所作的改进应及时通知对方，双方可以协商其归属及使用。

9.2未经对方许可，一方无权实施对方单独完成的对许可实施的技术秘密的改进技术。

9.3一方对许可实施的技术秘密的改进技术，如未申请专利或未予以公开的，另一方应对改进技术承担保密义务，并无权擅自向他人转让或许可他人实施该改进技术，也无权申请专利。

9.4双方共同对许可实施的技术秘密作出的改进技术，专利申请权归双方共有。一方转让其共有的专利申请权的，另一方享有优先受让权。若一方放弃专利申请权的，在专利申请被批准后，可免费实施该专利。如果一方不同意申请专利，另一方不得擅自申请专利。若该专利申请被批准，双方均有转让权及实施许可权。若一方转让其共有的专利权的，另一方享有优先受让权。若一方放弃其共有的专利权的，可免费实施该专利。

9.5对于双方共同改进的非专利技术成果的，双方均有使用权和转让权。一方转让其共有的非专利技术成果的，另一方享有优先受让权。一方放弃其共有的非专利技术成果的，可免

费实施该技术。

9.6对于双方共同改进的专利技术或者非专利技术成果所获得的利益，由双方另行协商利益的分享办法。

第十条争议的解决办法

10.1甲乙双方在履行本合同的过程中一旦出现争议，可以根据自愿选择协商、调解、仲裁或者诉讼的方式解决争议。

10.2争议发生后，双方应本着平等自愿的原则，按照合同的约定分清各自的责任，采用协商的办法解决争议。

10.3若双方不愿协商或协商不成的，可以将争议提交双方共同指定的第三者进行调解解决。

10.4若双方协商、调解不成的或者不愿协商、调解的、可以约定将争议提交_____仲裁委员会仲裁解决。

10.5双方也可以不通过仲裁，直接向法院提起诉讼，通过诉讼的方式解决争议。

第十一条有关名词和术语的解释

11.1技术秘密转让合同：是指合同的转让方将其持有的不具有专利权的技术转让给受让方，明确相互之间技术秘密使用权、转让权及受让方支付使用费所订立的合同。

11.2技术秘密：指从事生产活动所必须的、未向社会公开的、可以通过秘密方式进行转让的技术知识、工艺程序、操作方法和管理经验等不具有专利权的技术。

11.3技术资料：指实施转让的技术秘密所需的文字及图纸资料。

11.4 技术指导：许可方为被许可方使用技术秘密所进行的指导，包括许可方向被许可方讲授技术秘密和培训被许可方的有关技术人员等。

11.5 销售额：指被许可方销售实施技术秘密生产出来的产品的总金额。

11.6 净销售额：指从销售额中扣除包装费、运输费、税金、广告费、商业折扣等的金额。

11.7 使用费：因许可方许可被许可方实施技术秘密，被许可方应向许可方支付的费用。

11.8 入门费：指根据合同的有关规定，许可方将全部技术资料交付被许可方之前，被许可方应向许可方支付的费用。

11.9 提成费：指在本合同的有效期内，由于被许可方使用技术秘密制造并销售合同产品，被许可方应向许可方支付的费用。

11.10 完整：指许可方交付的技术资料是本合同中规定的全部资料。

11.11 清晰：指图纸资料中的数字、文字等足以看清。

11.12 后续改进：指在合同的有效期内，一方或双方对技术秘密所作的革新和改良。

11.13 其他技术术语(其他双方认为需要说明、解释的名词和术语)

第十三条 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第十四条 本合同一式_____份，甲乙双方和有关批准部门各执一份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

法定代表人： 法定代表人：

日期： 日期：

审批部门意见：

审批部门：(签章)

日期：

房产转让协议篇二

乙方： 谦六乡龙潭村龙潭组李小强

根据《合同法》及有关法律法规的规定，双方本着公平、自愿、互利、真诚合

作的原则，经双方认真商议，现达成以下协议：

一、甲方自愿将北门水井田永久转让给乙方利用。面积约1亩。

二、乙方一次性支付给甲方0.00元的转让金。

三、四边的界线由甲方给予指定。指定的界线如果和他人发生争执时，甲方要出面协调。

四、此协议自双方签字划押后生效。任何一方不得违反，否则按转让金的2倍支付给对方。

五、此协议一式四份，村委会、小队、甲、乙方各执一份。

甲方： 乙方：

见证人：

20xx年5月17日

房产转让协议篇三

甲方：李敬伟(单位集资购房当事人)

乙方：杨朝琪(受让人集购房人)

甲方因各种因素，自愿将其单位集资房水矿六十四小车队1号楼807号房，转让给乙方集资，但集资人仍以甲方名誉集资。为了避免日后甲乙双方因集资款源及房屋产权权益归属引起争议、纠纷，经双方协商一致，达成下述协议：

一、单位集资房的姓名仍为甲方李敬伟，集资过程中所需的身份证等各种证件由李敬伟，方提供。

二、分期分批的集资款源由乙方按照房开公司规定的交付标准及数额以甲方的名誉直接交给房开公司。

三、甲方集资房的集资权转让给乙方属无偿转让，不收取任何转让费。

四、自乙方将首期房屋集资款五万(50000)元交付后，该套房屋的集资权即属乙方；甲方(在好范文网搜索更多的文章：)应将付款的所有票据交给乙方；该套住房的房屋产权权益长期归属乙方享有。

五、按照相关规定，若何时能够办理个人集资房房产登记及过户等房屋产权证明，甲方同意以乙方的姓名办理房产登记及过户手续。若需甲方提供证件，甲方应积极配合并提供。

六、甲方将该套住房的集资权无偿转让给乙方集资后，

甲方随意反悔或受到家属、他人的干涉、阻挠而违约，引起纠纷，致使乙方造成经济损失，甲方应按相关法律之规定承担违约责任；若乙方已将集资款付清，但房产证还未过户之前，甲方以各种借口反悔、违约，索回该套住房，甲方将按乙方集资款的双倍金额赔付乙方。

七、未尽事宜，甲、乙双方双方另行协商补充。

八、本协议一式四份，甲、乙双方双方及证明人各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)

乙方(签字)

在场地(证明)人(签字)：

签订日期：二〇**年月日

甲方：_____破产清算组(转让方)

地址：_____

代表人：_____

联系电话：_____

开户银行：_____

银行帐号：_____

乙方：_____ (受让方)

地址：_____

代表人：_____

联系电话：_____

开户银行：_____

银行帐号：_____

甲乙双方经平等协商，现就_____ (写明破产企业名称) 投资于_____ 项目的权益转让达成以下协议：

一、_____ (写明破产企业名称) 根据其于_____ 于_____ 年_____ 月_____ 日签订的_____ 合同或协议，投资于_____ 元的_____ 项目，享有合同或协议约定的权益。因_____ 被_____ 人民法院宣告破产还债，_____ 破产清算组全面接管了该破产企业，清算组经研究，并报请_____ 人民法院审查同意，决定将_____ (写明破产企业名称) 在_____ 项目中享有的权益_____ 转让给乙方。转让价格为_____ 元。

二、乙方向甲方支付转让款的方式为_____ (写明具体支付方式)。

三、本协议约定甲方的权利为_____ (写明具体权利)。本协议约定甲方的义务为_____ (写明具体义务)。

四、本协议约定乙方的权利为_____ (写明具体权利)；本协议约定乙方的义务为_____ (写明具体义务)。

五、本协议经甲乙双方签字后生效。协议生效后，甲方双方应严格履行，一方违约时，应向对方支付转让款_____ % 的违约金。

本协议一式_____份，甲乙双方各执一份，交_____
人民法院存档一份。

甲方签章：_____

代表人：_____

委托代理人：_____

_____年_____月_____日

乙方签章：_____

代表人：_____

委托代理人：_____

_____年_____月_____日

房产转让协议篇四

甲方：

乙方：

本着双方互利互惠，友好协商，甲方由于在征收“连二塘”
下乙方田地时，乙方要求入股此厂，甲方是独资企业不可能
入股。现协商，通过变通的方式，将“大冶市大箕铺龟敦矿
粉厂”甲方名下股本转出部分给乙方。经双方协议，现订协
议条款如下：

一、甲方征用乙方位于“连二塘”田地，面积__亩，年限三
十年，甲方按实际面积清算到位，补偿资金一次性付清。

二、另甲方愿意以“大冶市大箕铺龟敦矿粉厂”部分股本，即(贰万元)本金算作征地补偿给乙方，并在来年矿粉厂分红时，将此本金算入乙方名下。

三、土地征用，甲、乙方签此协议后，不得以任何借口单方不履行合同，如若违反，所造成的'经济损失和产生的法律责任由对方承担。

四、此协议是原土地征用协议的补充。自签订之日生效。

五、本协议一式两份，甲、乙方双方各执一份。

甲方：

乙方：

20__年__月__日

房产转让协议篇五

通讯地址：_____

受让方(乙方)：_____

通讯地址：_____

甲乙双方就_____ (以下简称_____公司)股权转让事宜，经自愿协商，达成协议如下：

第一条 标的及价格

1. 甲方自愿将共同持有的_____公司100%股权转让给乙方。

2. 股权转让总价为：根据国家的税收法规规定，经协商，由乙方履行扣缴甲方因股权转让应当缴纳的个人所得税义务后，

甲方税后净收股权转让款_____万元(大写:_____)。因乙方原因延迟或未足额办理缴税事项产生的一切责任全部由乙方承担。

第二条 价款的支付

- 1、协议签订后_____日内,乙方向甲方支付_____万元(大写:_____万元)定金,该定金甲方出据收条,由_____保管作为收款凭证。该款今后转为股权转让款。
- 2、_____日前,乙方再支付_____万元股权转让款(解决债务问题)
- 3、余款在_____年_____月_____日之前支付完毕。
- 4、甲方为确保乙方资金安全和严格履行本协议,同意以_____土地作为担保,以切实保证乙方利益不受损害。
- 5、上述款项应支付给甲方书面委托的收款人或甲方指定的收款帐户内。

第三条 交割

甲方在乙方将全部款项付清的当日将全部财务帐簿资料、协议及其他法律文件、证照、固定资产清单(交割的资产以本清单所列资产为限,其余资产归甲方所有)债权债务清单等移交给乙方,印章应由双方共同销毁并由乙方刻制启用新印章。同时,甲方应立即停止以_____公司名义开展商业活动,并不得再参与_____公司的任何经营和管理。本协议其余条款所指交割均特指上述交割。甲方收到定金后,应向乙方提交国土界址、坐标成果图(表),并停止对外经营。

交割完毕后乙方自行到工商部门办理股权过户手续。

第四条 已签协议、已披露债务及或有债务的处理

1. 和_____签订的租赁协议，租赁期限为_____年，即从自_____至_____止。鉴于_____已将租赁物作为售楼部，且进行了必要的装修，甲方要求乙方必须将该租赁协议履行完毕，乙方承诺成为_____公司实际控制人后严格按协议约定的期限履行完毕该租赁协议。交割之日前的租金归甲方所有，交割之日后的租金归乙方实际控制的_____公司所有。

3. 与_____的租赁协议。_____公司土地上的现有_____系租用_____的，其所有权人为_____。本协议签订后，甲方应当在_____年_____月_____日前督促_____将上述_____搬迁或拆除，腾空场地交给乙方。如_____公司与_____发生任何纠纷，由甲方负责处理。

第五条 未披露债务的承担

在完成本协议第三条约定的交割后，甲方在本协议及附件中未披露的债务由甲方承担，给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。且甲方对本条债务以_____作为担保。

第六条 违约责任

1. 协议各方无法定或约定事由，单方解除本协议的，或违反本协议的各项约定，均视为违约，违约方应按本协议约定的交易金额的30%向对方支付违约金：

2. 本协议违约方应承担非违约方维权的律师费等费用。

第七条 其他约定事项

1、乙方承诺履行甲方原与_____公司签定的租赁协议的约定，但在租赁期限内，乙方商请甲方同意，并由甲方出面与租赁方达成协议，从而提前终止该租赁协议后(包括变更该租

赁协议的执行方式)，乙方可以提前动工。对此，甲方应予以理解和支持，并不得要求乙方承担任何责任。

2、在本协议项目国土证办理完毕后，如果乙方用本项目土地向银行融资贷款，用于支付给甲方最后一笔股权转让款，甲方应予配合办理，但具体办法应以双方届时商议达成的协议约定为准。

3、甲乙双方保证，除根据有关法律、法规和规范性文件要求其承担的披露义务及为履行本协议而必须实施的行为外，任何一方均应对本协议采取保密措施，双方应严格遵守本协议，不得向任何第三方披露本协议的存在及本协议的内容。同时，双方还应履行协助、通知等诚信义务。

4. 在任何情况下，甲乙双方的权利义务均应以本协议为准，本协议为双方实际执行的依据。工商行政管理机关要求的股权转让规范文本只是过户所需，不作为双方权利义务的任何依据，也不是双方实际执行的依据。

第八条 通知

本协议任何一方均可按本协议所列地址向另一方送达涉及协议各方权利义务的通知，另一方拒收或被邮局退回的，均视为一方的通知已有效送达到另一方。

第九条 本协议履行过程中发生争议的，甲、乙双方应友好协商解决；如协商未果，任何一方均有权向_____人民法院提起诉讼。

第十条 本协议附件是本协议不可分割的组成部分。

第十一条 本协议自甲、乙双方签字或盖章之日起发生法律效力。

第十二条 本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

房产转让协议篇六

转让方(甲方): 身份证号:

受让方(甲方): 身份证号:

甲、乙双方经友好协商，就“_____”ktv店铺永久性转让事宜达成以下协议:

一、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方所有，转让金额为50000元，大写：伍万元整。

二、该店铺的营业执照、卫生许可证等相关手续暂由乙方使用，但相关费用及乙方引起的债务全部由乙方负责，与甲方无关，甲方必须配合乙方转移相关手续(法人过户)。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责承担，与乙方无关，乙方接手经营后该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由乙方负责承担，与甲方无关。

三、乙方在接手经营后，可对该店进行装修和改造，相关费用乙方自理，与甲方无关。

四、合同未转让时，如因自然灾害和人为造成的损失和不可抗拒的因素，导致乙方经营受损，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

五、本合同一式二份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字: _____ 乙方签字: _____

日期: _____