

# 药店协议书 药店转让协议书(实用8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 药店协议书篇一

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_

因经营需要，甲方转让门市房给乙方，经甲、乙双方协商，特签订转让协议如下：

二、转让金：壹万捌仟元整。移交时一次性付清。

三、移交时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前。

四、甲、乙双方的权利与义务：

3、甲方自行处理好自己的商品，乙方接收本门市房后，重新进货；

5、甲方的债权债务和未明确的帐款由甲方自己负责承担；

6、甲方必须结清甲方所聘用人员的工资和费用；

7、\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前的水电费、电话费、网络费、物业管理费等全部由甲方结清，甲方须将这些费用结算单交给乙方。

8、甲方未使用完的房租由乙方在接收本门市房时，一次性付清。

五、附则：

1、未尽事宜，经甲、乙双方协商后处理；

2、甲、乙双方不得违约，如有违约，违约方须赔偿对方的一切经济损失；

3、本合同一式两份，经签字盖章后生效，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 药店协议书篇二

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

并共同遵守：

一、甲方将自己位于底街的《药店》转让给乙方使用。

二、乙方在年月日前向甲方支付转让费共计人民币，（大写：），上述费用已包括（经营许可证等证照、药品、货柜、货架、经营执照、文件柜、办公桌、电脑、指纹机、中药柜、单人床等），此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

三、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责，甲方保证所转让给乙方的药店乙方有完全的处分权，没有设

置任何抵押、质押或担保，并免遭受第三人的追索，否则，由此引起的所有责任，由甲方承担；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，与甲方没有任何责任。

四、该店铺的营业执照、药品经营许可证和其他证件已由甲方办理，经营范围为药品等其他，转让后乙方继续以甲方名义使用，但是到期后乙方自行办理营业执照、税务登记、药品经营许可证等相关手续，但相关费用由乙方经营引起的一切事故、债权、债务等法律问题全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手前经营该店铺及营业执照上所欠一切债务或其他纠纷由甲方负责偿还和理清，与乙方无关。

五、因乙方以前未经营过药店，经甲乙双方达成协议，甲方承诺在乙方接手药店后，帮助乙方认识药品知识，指导乙方管理药店，即以签合同日开始。期间双方不产生任何费用。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字： 中间人签字：

日期： 日期： 日期：

范本二

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为了维护出租方经营场所柜台的正常租赁经营，明确双方当事人的合法权益，甲、乙双方经友好协商，特订立本合同。

## 一、柜台

1.1 所租赁柜台为位于号摊位的节柜台(详细位置见附图);

1.2 柜台的使用面积为;

1.3 柜台的装修及设施

1.3.1 本租赁柜台在交付乙方时应当可以正常使用;

1.3.3 乙方不得随意改变营业摊位的结构和布局,也不得私自乱接用电设备;

1.3.5 租赁期满后如乙方不再续租,乙方在甲方租赁柜台上所添附的财产按下列原则进行处理:

(1) 属于乙方的动产,由乙方带走;

(2) 乙方投资进行的装修,能拆除的,由乙方拆除后带走;

(3) 属于乙方的设施和装修,无法移动、拆除,或虽能移动、拆除但会对租赁柜台造成损害的,乙方应无偿留归甲方所有。

1.4 如甲方进行布局调整时,乙方应服从甲方的统一调整。

## 二、经营范围与经营活动

2.1 乙方将所承租的柜台用于经营;

2.4 乙方有权要求甲方提供一切正常营业活动所必需的条件;

2.5 乙方有权拒绝甲方管理人员提出的所有吃、拿、卡、要等一切不合理要求;

2.7 乙方应以自己的名义独立经营,承担全部权利义务;

2.7.1乙方不得以甲方名义从事任何经营活动；

2.7.2乙方不得以甲方名义对外进行宣传，招揽客户；

2.7.3如因经营活动与第三人发生纠纷，乙方应以自己的名义承担民事义务。

2.8乙方的经营范围如需特殊许可，乙方应自行办理所有申请、批准事项，费用自理；

2.9乙方在租赁期间不得从事任何非法经营，否则甲方有权制止，并终止本合同的履行；

2.10如乙方在租赁期间从事非法经营受到有关部门处罚，所有责任由乙方自行负责。

### 三、租赁期限

3.1乙方承租柜台的租赁期限为：壹年，即从年月日至年月日；

3.3租赁期限届满，乙方不续租的，应在期限届满之日十日内将柜台清理完毕交还甲方。如乙方在上述期限内不能完成清理工作的，可以延期交还，但最长不得超过十五天。乙方每延期一天，须按本协议规定的租金日标准向甲方支付柜台占用费。

### 四、租金、费用及质押金

4.1乙方向甲方支付的租金标准为每租赁年度元；

4.4乙方自行向有关部门交纳上述实际发生的各项税费；

4.5乙方应向甲方交纳元人民币的质押金，作为本租赁合同的担保。合同期满后，如乙方未实施违约行为，质押金全部退

还，但不计息。

## 五、柜台修缮责任

5.3甲方未按前款规定履行义务的，乙方可自行修缮，修缮费用乙方有权从租金中扣除或要求甲方支付。因甲方不履行该项义务，给乙方造成经济损失的，甲方须按本协议的有关规定承担违约责任。

## 六、转租、转让、调换

乙方未经甲方书面同意，不得将租赁柜台转租、转借他人或与他人调换使用。

## 七、合同的变更、解除和终止

7.2乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回柜台，给甲方造成损失，由乙方承担赔偿责任：

- (1) 将租赁柜台擅自转租、转借他人或擅自调换使用的；
- (2) 擅自改变柜台的经营范围，从事非法经营的；
- (3) 违反本协议的规定擅自拆改结构的；
- (4) 未按本协议的规定交付租金及其他费用，经甲方书面催告后一个月内仍未交付的；
- (5) 故意破坏租赁柜台的；
- (6) 乙方严重违反店堂纪律和甲方制定的约束所有租赁户及业主的规章制度的。

## 八、违约责任

8.3乙方未按本协议的规定交付租金或其他费用的，甲方除有权解除本协议外，乙方还须向甲方赔偿违约金。每逾期一天，乙方须向甲方支付实际未付金额千分之五的违约金。

8.4乙方在租赁期间要求提前解除租赁协议的，已交付的租金不予退还。

8.5乙方有其他违约行为造成甲方经济损失的，应负赔偿责任。

## 九、财产保险

9.2乙方如拒绝参加保险，甲方对不能归责于甲方过错的损失不承担任何赔偿责任。

## 十、文本及生效

9.1本协议一式四份，双方各执一份，其余由有关部门备案使用；

9.2本协议自甲、乙双方签字且乙方向甲方交付租金、质押金之日起发生法律效力；

9.3甲方所制订的商户手册、商厦规章制度及双方签字认可的交接清单为本合同的附件，与本合同有同样的法律效力。

签署：

甲方：

授权代表人：

乙方：

授权代表人：

年月日

## 药店协议书篇三

甲方：

乙方：

因经营需要，甲方转让门市房给乙方，经甲、乙双方协商，特签订转让协议如下：

一、甲方转让的门市房地址：

二、转让金：壹万捌仟元整。移交时一次性付清。

三、移交时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前。

四、甲、乙双方的权利与义务：

3、甲方自行处理好自己的商品，乙方接收本门市房后，重新进货；

5、甲方的债权债务和未明确的帐款由甲方自己负责承担；

6、甲方必须结清甲方所聘用人员的工资和费用；

7、\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前的水电费、电话费、网络费、物业管理费等全部由甲方结清，甲方须将这些费用结算单交给乙方。

8、甲方未使用完的房租由乙方在接收本门市房时，一次性付清。

五、附则：



- 1、未尽事宜，经甲、乙双方协商后处理；
- 2、甲、乙双方不得违约，如有违约，违约方须赔偿对方的一切经济损失；
- 3、本合同一式两份，经签字盖章后生效，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

签订日期：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 药店协议书篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

第一条：为了推动我国医药连锁事业的发展，顺应市场发展需求，提高药品零售企业的抗风险能力，切实保证人民群众用药安全、有效、及时、方便。响应自治区《关于印发宁夏回族自治区鼓励发展药品连锁经营的实施意见的通知》宁食药监(20xx)3号文件精神，甲方邀请乙方加盟连锁，以求共同发展。

第二条：甲乙双方本着互相信任、平等互利互惠原则，经友好协商，共同制定本协议，以资共同遵守。

### 第二部分 连锁加盟条件

第三条、甲方拥有良好的商誉和药品经销、配送能力，可以保障加盟店面的药品供应；

第四条、乙方系独立经营的法人组织或个体经营户，自愿通过连锁药店的方式利用甲方““商标、商号及甲方拥有的市场品牌、经营技术资产扩展市场，并自愿承担独立经营的法律责任和连锁店店面后统一接受甲方管理，贯彻执行药品零售连锁“六统一”原则。

第五条、甲乙均确认：甲乙双方仅就药品供应和品牌授权等连锁经营事宜合作，甲乙双方分别独立承担各自的独立经营行为所产生的法律后果。

### 第三部分加盟协议事项

第六条、甲方同意乙方在

(地址)，设立医药有限公司连锁药店(简称“xx店”)，甲方同意乙方在协议有效存续期间使用甲方的商誉及经营技术资产(包括商号、标徽、采购体系、质量管理体系、经营思路、服务规范等)，乙方协议有效存续期间全面履行协议义务的，甲方不收受乙方的连锁费。

第七条、乙方设立的药店，由乙方投资经营，自负盈亏，自行承担经营风险和劳资责任，自行向当地税务机关纳税。此协议签订后视同乙方承诺不进行任何违法经营行为，如有违法、违规经营所致一切经济和法律責任乙方独立承担。

第八条、乙方按照甲方统一的形象经营。乙方保证在甲方允许的范围内使用甲方的经营技术资产，不得有降低甲方和甲方其他连锁店形象的行为。在下列情况下乙方不得使用甲方经营技术资产：1、事先未得到甲方的书面承诺；2、在甲方授权乙方加入连锁店以外；3、在本协议终止解除之后。

第九条 乙方使用的质量管理制度以及各项记录表格等，须参照甲方提供的统一要求和gsp的认证细则要求进行规范操作。甲方如发现乙方质量管理存在缺陷或严重问题，甲方有权责

令乙方限期整改，以确保药品质量。

第十条 为了适应新版gsp及“六统一”的要求，连锁药店实行计算机网络化管理，乙方的计算机药品经营管理软件应与甲方一致并联网，乙方软件的购买、安装、信息维护等由乙方自行解决。

第十一条、乙方所有药品必须从甲方购进，乙方药品由甲方药品配送中心统一配送，乙方不得私自采购。如乙方能组织到质优价低的药品，并符合gsp相关规定，由乙方给甲方提供采购计划，由甲方负责采购，统一配送。

第十三条、甲方向乙方推选药品进货品种、品目，乙方须按甲方零售价格销售药品。如甲方给出的统一零售价格与本地情况不符，乙方可以向甲方说明情况；甲方调查情况属实，甲方给出与情况相符的价格。

第十四条、为加强和扩大药品的市场覆盖面，促进和推广新产品市场开发，经乙方同意，甲方将新增药品或新操作药品向乙方配送或由乙方直接向甲方购买，乙方须按要求及时在店内醒目处上柜陈列和促销。优惠活动的产品将享受甲方提供的相应的优惠活动或购货返利政策。

第十五条、在收到乙方请货目录后，甲方应及时快速进行配送。乙方应认真履行甲乙双方协议的回款期限，及时向甲方回款。

第十六条、乙方所有员工必须按照甲方制定的培训计划按时接收甲方组织的培训。

第十七条、甲方将不定期对乙方进行在店药品巡查。若由巡查人员发现乙方有私自采购药品者，视情节轻重予以处罚；若由药监部门发现者，药监部门对公司及乙方的所有处罚由乙方全部承担。

## 第四部分 违约责任

第十八条、乙方发生如下任何一项行为，甲方有权单方解除协议，并有权要求乙方承担有效合作期间累计发生业务额3%的违约金及甲方为此支持的律师费、差旅费、取证费用等：1、不接受甲方的管理、督促；2、有损害“润兴堂”形象和声誉的行为或有其他严重违约、违规或违法行为；3、有其他导致协议目的无法实现的不履行协议义务或违约行为。

甲方如遭重大变故，需要解除协议，应提前三个月通知乙方，无需承担乙方的其他损失。

第十九条、甲方发生如下任何一项，乙方可解除协议：1、不履行协议的条款；2、有其他违规行为。

## 第五部分 其他事项

第二十条、不论协议期满或中途解除协议，协议一旦终止，乙方必须立即停止使用甲方商誉及经营技术资产，自行变更、撤除或消除涉及到甲方商号、商标、标示、标徽等一切可能让消费者或主管机关产生乙方仍系甲方连锁加盟店的企业名称、药店门脸、宣传彩页、装潢装饰、汽车彩喷等，变更、交还或注销标注由甲方名称或商标的营业执照，药品经营许可证□gsp证书、医疗器械许可证及相关经营手续。

第二十一条、乙方及其员工不得向第三者泄露甲方按协议规定提供给乙方的经营技术资产秘密及有损公司利益的情报。乙方若有泄密行为，自愿按照侵犯公司知识产权承担民事、行政直至刑事责任。

第二十二条、对本协议规定的以及未规定的事项如有疑问，由甲乙双方本着发展事业的愿望，坦诚地协商解决。未尽事宜，双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。其他约定事项：

1□

2□

3□

第二十三条、甲乙双方同意本协议全部条款，严守本协议条款之内容是双方的承若；任何一方向外泄露本协议之内容，均属于违约行为。如有违约，按国家有关法律程序执行。

第二十四条 本合同期限为xx年，自20xx年x月xx日起至20xx年x月xx日止。合同届满时，如乙方继续加盟，必须在合同满前两个月内提出申请，甲方在20日内给予答复。

第二十五条 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：医药有限公司

( 盖章 )

地址：

电话：

代表人：

乙方：

(盖章、手印，附：身份证复印件)

地址：

电话：

身份证：

签约时间：20xx年x月xx日

## 药店协议书篇五

转让方(甲方)：

身份证号码：

顶让方(乙方)：

身份证号码：

房东(丙方)：

身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就一转药店让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于x街(路)号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为xx平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到x年xx月xx日止，年租金为xx元人民币(大写：)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备(详细见附表1)全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方

所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、甲乙双方达成协议转让费共计人民币xx元(大写：)，乙方在x年xx月xx日前一次性向甲方支付转让费共计人民币xx元(大写：)，其余转让费(过户保证金)过户手续完成后一次性交给甲方，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备、货物(详见附表2)、一年的房屋租金(至20xx年9月25日)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方负责乙方办理该药店的营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由甲乙双方共同负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、签约日期开始甲方交给乙方接手经营，但未完成过户期间甲方有责任配合乙方处理有关部门的日常监督和检查事宜，如果甲方及时不到现场配合处理造成乙方损失有甲方承担一切损失。

七、在6个月内甲方必须完成过户手续，否则甲方退给乙方全部转让费，并向乙方支付转让费的30%作为违约金。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期□x年xx月xx日

乙方签字：

日期□x年xx月xx日

丙方签字：

日期□x年xx月xx日

## 药店协议书篇六

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议，并共同遵守：

一、公司同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_的芝林大药房药店转让给乙方经营，建筑面积为90平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中享有权利与义务。

二、甲方将店转让给乙方，所有费用共计转让费玖万元整，乙方接手后，甲方协助乙方办理药品经营许可证及gsp证的更换，所产生费用全部由乙方承担。

三、本合同一式三份，双方各执一份，交公司备存一份。合同自双方签字之日起生效。



甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 药店协议书篇七

因经营需要，甲方转让门市房给乙方，经甲、乙双方协商，特签订转让协议如下：

一、甲方转让的门市房地址：

二、转让金：壹万捌仟元整。移交时一次性付清。

三、移交时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前。

四、甲、乙双方的权利与义务：

三、甲方自行处理好自己的商品，乙方接收本门市房后，重新进货；

五、甲方的债权债务和未明确的帐款由甲方自己负责承担；

六、甲方必须结清甲方所聘用人员的工资和费用；

七、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前的水电费、电话费、网络费、物业管理费等全部由甲方结清，甲方须将这些费用结算单交给乙方。

八、甲方未使用完的房租由乙方在接收本门市房时，一次性付清。

五、附则：

一、未尽事宜，经甲、乙双方协商后处理；

二、甲、乙双方不得违约，如有违约，违约方须赔偿对方的一切经济损失；

三、本合同一式两份，经签字盖章后生效，甲、乙双方各执一份。

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 药店协议书篇八

转让方：

身份证号码：

顶让方：

身份证号码：

房东：

身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就一转药店让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_街\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_年\_月\_日止，年租金为\_元人民币，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向

丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

四、甲乙双方达成协议转让费共计人民币\_元，乙方在\_年\_月\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_元，其余转让费过户手续完成后一次性交给甲方，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备、货物、一年的房屋租金及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方负责乙方办理该药店的营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由甲乙双方共同负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的. 债权、债务由乙方负责。

六、签约日期开始甲方交给乙方接手经营，但未完成过户期间甲方有责任配合乙方处理有关部门的日常监督和检查事宜，如果甲方及时不到现场配合处理造成乙方损失有甲方承担一切损失。

七、在6个月内甲方必须完成过户手续，否则甲方退给乙方全部转让费，并向乙方支付转让费的30%作为违约金\_。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日