

客房协议价格调整方案 预定客房协议书(优秀5篇)

方案在解决问题、实现目标、提高组织协调性和执行力以及提高决策的科学性和可行性等方面都发挥着重要的作用。通过制定方案，我们可以有条不紊地进行问题的分析和解决，避免盲目行动和无效努力。下面是小编为大家收集的方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

客房协议价格调整方案篇一

在快速变化和不断变革的今天，协议书起到的作用越来越大，签订签订协议书可以使事务的结果更加完美化。那么相关的协议书到底怎么写呢？下面是小编帮大家整理的预定客房协议书，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方本着互利互惠的原则，经过友好协商，就开展网上订房事宜达成如下协议：

一、乙方按议定的价格接受甲方的订房，并按既定的服务规范和程序，向甲方的客人提供服务。

房型

门市价

前台促销价

建议销售价

协议底价

返佣金

备注

请提供酒店外观清晰照片及房间照片等（寄或email给我们）

三、甲方将协力推广宣传乙方酒店，经常向其客户推荐、介绍乙方，让尽可能多的客人认知乙方，并享受到乙方的服务；乙方应向甲方提供宣传用的图片、文字、标识，并应优先保证甲方客人用房，对于紧急订房，在无法联系到乙方销售人员的情况下，甲方或甲方客人可直接发传真至乙方前台，由乙方前台按传真内容予以接待。

四、甲方的客人到乙方酒店入住前，应通过电话联系，并以传真□e□mail形式通知乙方（如通知未注明到店时间，在一般情况下订房将保留到当天下午六时，逾期乙方可自行安排房间）。乙方收到订房通知后，应及时予以确认。甲方客人到达酒店后，凭身份证在乙方总服务台直接办理入住手续。

五、客人在离店前按照甲方订房通知的销售价格以现金或信用卡结清。

六、甲乙双方都应为双方议定的结算价保密，不得向第三者泄露。

七、本协议一式两份，经双方签定盖章后生效，一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方（盖章）： _____ 乙方（盖章）： _____

地址： _____ 地址： _____

联系人：_____ 联系人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

网址□www._____ 网址□www._____

e□mail□_____ 电子信箱：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____ 签订地点：_____

客房协议价格调整方案篇二

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

甲方为_____劳动人事局的下属公司，主要负责各类用人单位人力资源的开发与管理工作。公司确立“以人为本、共创伟业”的服务理念，为外商投资企业提供人力资源信息和策划、_____招聘、职业介绍、劳务输出、保管和转移员工档案、员工调动、户籍迁移、职称评定、出国_____等服务；同时依法对企业的用工状况进行不定期检查和年检。工作人员全部具有大专以上学历和多年从事劳动社会保障、职业中介的工作经历，能够为用人单位和求职者提供双向选择最佳结合的优良环境。

为了进一步帮助学校（尤其是职高、技校、中专院校等）解决学生就业安置工作，缓解毕业生就业的严峻形势，同时也为了适应职介市场的发展趋势，保持稳定而充足的生源，以

便满足各类企事业单位的用工需求，甲、乙双方在自愿平等、协商一致的条件下达成如下协议。

一、预定生源的基本情况

1. 经甲、乙双方协商确定，甲方向乙方预定_____届毕业生_____名（其中男生_____名，女生_____名）。

2. 甲方向乙方所预定之学生必须身体状况良好，无传染性疾病，相貌端正、品行良好；无纹身、染发、残疾等现象；视力良好，双眼裸视不低于0.8；男生身高165厘米以上，女生身高150厘米以上；年龄一般不低于16周岁；并且诚实肯干，能吃苦耐劳。

3. 甲、乙双方经协商一致确立所预定生源的名单，并将其作为本协议附件，与本协议具有同等效力。

4. 所预定之生源需单独开班，并命名为_____。其中男生加设机械类专业课程；女生加设计算机、电子专业课程。

二、用人单位说明

2. 甲方提供之用人单位全部提供住宿及工作餐，并且工资按月及时发放。毕业生实习期结束全部与单位签定劳动合同，办理各项社会_____，保障员工的基本利益。

三、甲方的责任

2. 甲方在就业安置过程中所提供的用人单位的福利待遇等全部满足本协议第二条内容；

4. 甲方有义务协助乙方组织毕业生参加用人单位所要求的面试、体检及学生报到工作；

四、乙方的责任

1. 乙方有义务将甲方所预定的生源组织好，不让流失。保证其数量与质量；

4. 乙方有义务按甲方所提供用人单位的要求组织学生面试、体检与报到，并为学生备齐所需的各类证件。

5. 乙方根据甲方之要求，为昆山班学生开设专业课程及各类岗前培训课程。

五、有关费用及其支付方式

2. 甲方向乙方收取就业安置费_____元/人，合计_____元；

3. 本协议经签定，甲方需向乙方预收就业安置费总额的_____%，计_____元，剩余金额的收取：每报到一批收取本批的就业安置费；最后一批报到进行总核算。

六、终止或解除协议

1. 甲方按本协议规定完成向乙方所预定毕业生的就业安置工作，本协议自行终止；

2. 甲、乙双方任何一方违约，都必须向对方支付违约赔偿金，并且对方有权利解除本协议。

七、违约责任与违约赔偿

2. 乙方未能提供出甲方所预定的毕业生，乙方向甲方的赔偿为_____元/人。

八、双方其他约定事项

1. 甲方授予乙方“_____就业培训基地”铜牌，方便乙方在招生方面的宣传工作。

2. 乙方为甲方制作就业推荐名片，方便甲方开展就业推荐工作。

九、其他事项

1. 本协议一式三份，甲、乙双方各持一份，公证处一份；

2. 本协议如有未尽事宜，甲、乙双方共同协商，并以书面形式确定，作为本协议附件，与本协议具有同等效力。

甲方（盖章）：_____

代表（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（盖章）：_____

代表（签字）：_____

_____年___月___日

客房协议价格调整方案篇三

乙方：_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即_____年_____
月_____日至年_____
月_____日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每月付

一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：_____

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：_____乙方：_____ (签字)

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____

客房协议价格调整方案篇四

客房预订协议书要怎样写才能保证双方利益?以下由文书帮小编提供客房预订协议书阅读参考。

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方按照互惠互利的原则，就酒店客房预订业务达成以下协议：

1. 乙方向甲方提供房间价格如下：(单位：人民币元)

(2) 为使甲方销售价格能始终等于或低于乙方现行门市优惠价格，乙方进行门市价格下调或推出优惠价格时，应及时提前通知甲方，同时签约价格根据下降比例作相应下调。

(3) 当乙方客户入住酒店时，乙方按甲方传真所指定的价格直接向客人收取所有房费。

(4) 以上价格均含酒店服务费。

1. 甲方在客人抵店前，甲方将客房预订通知单传真通知给乙方，乙方尽快按订单上的传真号码书面确认回传。遇销售部、预订部休息期间，甲方可直接向乙方总台预订客房。甲方同时发送传真至乙方指定的`传真号码，待正常工作日，核实并签名回传确认备档。

2. 预订取消：乙方_____点为正常保留时间，_____点以后甲方取消预订客房，以传真或电话通知乙方。

3. 甲方客人退房时间为中午12:00，若客人要求延迟退房，乙方可视当天房态情况尽量满足甲方客人的要求。

4. 当甲方客人直接向乙方要求续住时，乙方应以甲方原先的传真预定价格予以续住，并及时通知甲方。

5. 如因乙方原因造成甲方客人不能顺利入住，乙方应负责免费给客人升级或在客人同意的情况下，将甲方安排至同星级以上且价格相同的酒店，佣金应照常返还。

双方订房核对采用如下方式进行：甲方于第二天上午将前一天的预订单汇总表以及已住店客人情况表发往乙方销售部，由乙方专人在预订单汇总表上填写客人入住房号、在已住店客人情况表上填写客人正确离店的日期并于当天下午回单甲方。

1. 凡经甲方销售的客房差价归甲方所得。
2. 甲方在每月的5日前向乙方提供上月经订房核对后的客人入住详细资料。经双方核对后，差价部分由乙方在每月的15日前汇入甲方指定帐户，甲方向乙方开具发票。
3. 当双方的间夜数有出入时，以乙方收银记录为准，如有跨月订房，记入下月。
4. 为鼓励甲方大力推销乙方客房，另制定奖励措施如下：甲方季度订房超过_____间，乙方季度奖励_____元/间。

1. 本合同壹式两份，双方各执壹份。

2. 本协议执行有效期至：_____年_____月_____日。协议双方不得单方面中止协议。

3. 甲乙双方不得将本协议得条款向第三方公布。

4. 本协议所有事宜以及操作程序，双方均有专人负责。

5. 本合同未尽事宜可经双方协商解决，如双方对本合同的执行有争议而且无法协商解决，可向_____仲裁委员会申请仲裁。

甲方(盖章)：_____--乙方(盖章)：_____

负责人(签字)：_____负责人(签字)：_____

客房协议价格调整方案篇五

本合同双方当事人：

根据《民法典》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙

双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况

1) 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

2) 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位_____市_____区_____路_____弄_____号_____室_____。

2、该房屋出租实测建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____，房屋类型为_____，结构为_____。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

3) 甲方应提供房产证、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

二、租赁用途

2-1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前1个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为_____元。。

4-2乙方应于每月___日向甲方支付租金。

4-3乙方支付租金的方式如下：___月一付。

五、保证金和其他费用

5-1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为1个月的租金，即：_____。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金无息归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用由__方承担。

5-3__方承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：按___分之___分摊，最晚付帐单日前一周支付。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在自接到乙方通知后7日内修复；乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损

坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

七、房屋返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满当日内返还该房屋。

7-2乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。相互结清各自应当承担的水电煤等费用。

八、转租、转让和交换

8-1乙方在租赁期内，需事先征得甲方的同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8-2转租后，该房屋承租权的受让人应与甲方重新签订出租合同。

8-3在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。

九、合同的变更、解除与终止

9-1双方可以协商变更或终止本合同。

9-2甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

9—3房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

未经甲方同意，转租、转借承租房屋。

未经甲方同意，拆改变动房屋结构。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计1个月以上。

9—4租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权；甲方若不愿继续出租给乙方的，应当在租赁期满1个月前通知乙方。

9—5租赁期满合同自然终止。

9—6因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

十、违约责任

10-1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起7日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

10-2因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或

产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

10-5乙方未征得甲方同意或者超出甲方同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状。

10-6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的全额保证金。

十一、甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同保证金总额50%的违约金。

2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同保证金总额的100%向乙方支付违约金。

十二、乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同保证金总额的100%向甲方支付违约金。

未经甲方同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

未经甲方同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

拖欠房租累计1个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的2倍支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同保证金总额的100%向甲方支付违约金。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的2倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。

十三、其他条款

13-1租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前10日书面征询乙方购买该房屋的意见。

13-2甲、乙双方约定本合同签署后的15日内，应有甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一起责任。本合同自签字之日起生效。

13-3本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

13-4甲、以双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

13-5甲、以双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列一种方式解决：

、提交仲裁委员会仲裁；

、依法向人民法院起诉。

13-6本合同连同附件一式两份。其中：甲、以双方各执一份，均具有同等效力。

十四、本合同自双方签字后生效。

十五、本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

房产证号： _____

签约日期： ____年____月____日 签约日期： ____年____月____日