

2023年补充合同可以不签吗 购房合同需要付定金(实用9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

补充合同可以不签吗篇一

购房合同（需要付定金）

卖房人：_____

买房人：_____

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落_____市_____区_____街_____段_____号的_____房卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币_____万_____千_____百元整

第三条由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金_____如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方

违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人_____签字

身份证号：_____

联系方式：_____

买房人_____签字

身份证号：_____

年月日

补充合同可以不签吗篇二

如今不少在校大学生或家庭主妇都会在自己空闲的时候选择做兼职，以增加收入。我们知道在用人单位招聘员工的时候需要签订劳动合同，那么做兼职是否也需要签合同呢?这里给大家分享一些关于做兼职需要签合同吗，希望对大家有所帮助。

兼职，也就是非全日制用工，非全日制用工，是指以小时计酬为主，劳动者在同一用人单位一般平均每日工作时间不超过四小时，每周工作时间累计不超过二十四小时的用工形式。

(一)法律未要求签订合同，建议签订合同

尽管我国劳动法并未要求兼职必须签订劳动合同，但是。为了维护自己合法利益，需要签订兼职合同。签订的兼职合同中要注意写明：双方姓名或名称、联系方式、工作内容、报酬及给予方式等一些信息。如果是单次工作的，最好要写上完成工作的日期。这样一来双方的权利义务事先确定，兼职过程中也比较放心。

(二)非全日制用工双方当事人可以订立口头协议

劳动合同法第六十九条规定，从事非全日制用工的劳动者可以与一个或者一个以上用人单位订立劳动合同；但是，后订立的劳动合同不得影响先订立的劳动合同的履行。

上面的法条规定里面写明了“可以”订立合同，那么，也就是说兼职与用人单位不是强制性要求订立劳动合同的，可以订立也可以不订立合同。

二、注意事项

非全日制用工双方当事人不得约定试用期。

非全日制用工双方当事人任何一方都可以随时通知对方终止用工。终止用工，用人单位不向劳动者支付经济补偿。

非全日制用工小时计酬标准不得低于用人单位所在地人民政府规定的最低小时工资标准。

非全日制用工劳动报酬结算支付周期最长不得超过十五日。

实习生(兼职人员)与用人单位的关系，一般在实际运用中认为属劳务关系，所签订的实习(兼职)协议一般属于普通民事协议，法律关系受民法调整，不属于劳动法调整范畴。

对于是否要签订实习(兼职)书面协议，法律并没有明确规定。

从民法的角度看，只要双方达成一致约定，口头协议是可以的。但从证据角度看，为了维护实习生合法权益，确保自己的工作范围和工作报酬，还是订立书面实习(兼职)合同较好。若工作范围、地点、报酬等有变更，也要签一个双方同意变更的合同，白纸黑字，是比较有效的证据。

如果单位不愿意签订书面协议，实习生可以考虑通过录音录像、保留工作记录等方式，留下相关证据。当然，面对不愿意签订书面协议的单位，是否一定要去该单位实习，也是值得仔细考量的事情。

根据《个人所得税法》第六条规定，劳务报酬所得、稿酬所得、特许权使用费所得、财产租赁所得，每次收入不超过四千元的，减除费用八百元；四千元以上的，减除百分之二十的费用，其余为应纳税所得额。

兼职属于劳务活动，当其单次收入不超过八百元的时候，其实不需要缴纳税款的；当其单次收入超过八百元又不超四千元，其减除费用八百元余额为应纳税所得额；当其单次收入超过四千元，减除百分之二十的费用，其余为应纳税所得额。

由此可见，兼职签不签合同都是属于双方协商资源的，当然为了保证双方的利益，最好还是签订劳务合同。对于兼职扣税问题，是需要扣税的，因为缴纳税费是每个公民的义务。

甲方：__有限公司

乙方：姓名：

住址：

身份证号码：

1. 甲方自 年 月 日起录用乙方为兼职员工，并依人事管理规

章及甲方所订之规则办理。

2. 甲、乙双方经共同协议并取得同意时,乙方须遵守上列第一项之规定。

3. 雇用期间:自 年 月 日起

至 年 月 日止

4. 契约期满时,双方希望继续维持契约关系时,则须另行订立新契约。

5. 勤务时间:上午 时 分至下午 时 分止

6. 休息时间:自 时 分至 时 分止

7. 薪资:时薪、日薪

8. 奖金:采不定额(视工作绩效表现)发放。

9. 异动:若因业务上执行之必要时,可予以调整。

10. 年度有薪休假:服务年资满一年以上者为6日,每服务满一年时,则增加一日,但以增加至二十日为限。

甲方:____ (签章)

乙方:____ (签章)

年 月 日

补充合同可以不签吗篇三

借款方: _____

贷款方：_____

借款方_____为满足生产需要向贷款银行_____申请流动资金贷款，双方依据_____，为了明确各方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

一、贷款金额

贷款方按照借款方的借款申请书确定的借款金额，贷给借款方人民币(大写)_____元。

二、贷款用途

本贷款本金部分限于支付_____费用，必须专款专用，未经贷款方同意，不得挪作他用。应付利息部分限用于偿付本贷款到期利息，不得作其他支付。

三、借款利率：借款利率为月息_____‰。按季收息，利随本清。如遇国家调整利率，按调整后的规定计算。

逾期贷款按逾期金额的_____‰加息；贷款被挪作其他用途的；挪用部分加息_____‰。

四、借款期限

借款时间自_____年_____月_____日，至_____年_____月_____日止。

借款实际发放和期限以借据为凭分_____次或一次发放和收回。借据应作为合同附件，同本合同具有同等法律效力。

五、用款计划

1. 根据支付进度，本项贷款提款计划为：_____月_____元；_____月_____元。

2. 贷款方允许借款方按实际情况调整用款计划。提款期到期，未提用贷款，如借贷双方无其他约定，借款方不得再继续支用贷款。

六、还款

借款方保证从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止一次(或分次)还清
全部本金。如不能按分次还款期归还的，作逾期贷款处理。
分次还款计划如下：

分次还款期：_____

还款金额：_____

分次还款期：_____

还款金额：_____

七、权利义务

1. 贷款方保证按照本合同的规定供应资金，贷款方如因工作差错贻误放款，以致借款方遭受损失时，应按直接经济损失，由贷款方负责赔偿。

2. 贷款方有权检查贷款使用情况，检查时，借款方对调阅有关文件、帐册、凭证和报表，查核物资库存和施工生产情况等，必须给予方便。

3. 借款方如违反合同和贷款办法的规定，贷款方有权停止贷款、提前收回部分或全部贷款。

八、保证条款

借款方请_____作为自己的借款保证方，经贷款方审查，

证实保证方具有担保资格和足够代偿的能力，保证方有权检查和督促借款方履行合同。当借款方不履行合同时，由保证方连带承担偿还借款本息的责任。必要时，贷款方可以从保证方的存款账户内扣收贷款本息。

九、违约责任

1. 签订本合同后，贷款方应在借款方提出借据_____日内(假日顺延)将贷款放出，转入借款方账户。如贷款方未按期发放贷款，应按违约数额和延期天数的贷款利息的20%计算向借款方偿付违约金。

2. 借款方如不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款。对违约使用部分，按银行规定加收罚息。借款方如在使用借款中造成物资积压或损失浪费，或进行非法经营，贷款方不负任何责任，并有权按银行规定加收罚息或从存款账户中扣收贷款本息。如借款方有意转移并违约使用资金，贷款方有权商请其他开户行代为扣款清偿。

3. 借款方应按合同规定的时间还款。如借款方需要将借款展期，应在借款到期前日内向银行提出申请，有保证方的，还应由保证方签署同意延长担保期限，经贷款方审查同意后办理展期手续。如借款方不按期偿还借款，贷款方有权限期追回贷款，并按银行规定加收逾期利息和罚息。如企业经营不善发生亏损或虚盈实亏，危及贷款安全时，贷款方有权提前收回贷款。

十、声明及保证

(一)借款方：

1. 借款方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 借款方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对借款方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 借款方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是借款方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

(二) 贷款方：

1. 贷款方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 贷款方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对贷款方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 贷款方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是贷款方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十三、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

十四、争议的处理

(一) 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

十五、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十六、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十七、合同效力

贷款方(盖章)：_____借款方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

补充合同可以不签吗篇四

财务：_____业务：_____技术_____。乙方在工作需要时与工作联系人联系咨询解决相关问题，如有变动甲方另行通知，以保证乙方的业务顺序开展。甲方只确认由乙方本人签字盖章后所提交的各项业务表单为有效表单。

十、甲方有权不定期的检查乙方的财务帐目和业务合同执行情况，有权与乙方所聘的员工谈话了解分公司各项情况。

十一、甲方在乙方的各项业务往来中的有关价格和完成时间均由双方根据当时实际情况协商确定。

十二、乙方在对外宣传时应注意甲方公司形象，其组织的大型推广宣传计划需经甲方同意后方可实施。甲方对乙方可行的宣传计划将全力支持，其费用由乙方承担。

十三、 乙方在与甲方三合同生效之日起应预缴甲方保证金壹万元正作为为税款 保证金(乙方在本合同签字之日起一个月内交给甲方);合同期满或双方同意中止合同时退回。甲、乙双方按事先商定的价格购买上网卡和ip卡等, 其它合作项目如有收益由双方商定另行分配。

补充合同可以不签吗篇五

甲方(借款人): _____(按身份证上的顺序填写)

身份证号码: _____

乙方(贷款人): _____(按身份证上的顺序填写)

身份证号码: _____

甲乙双方就借款事宜, 在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议, 以资双方共同遵守。

一、乙方贷给甲方人民币_____ (大写) , 于_____前交付甲方。

二、借款利息_____

三、借款期限: _____

四、还款日期和方式: _____

五、违约责任: _____

六、争议解决方式:

1, 双方协商解决, 解决不成, 同意提交_____区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖, 可以选择原告、

被告、标的物、合同签订地、合同履行地)

2、提交 仲裁委员会仲裁

六、本合同自 生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

合同签订日期：_____年_____月_____日

补充合同可以不签吗篇六

三四月份正是招聘的高峰时期，很多刚刚毕业的学生投身于茫茫的求职浪潮中，初出茅庐的学生们要注意在公司中的试用期的问题，因为很多人疑惑：试用期要不要签合同?本文为您详细解答。

《劳动法》第21条规定：“劳动合同可以约定试用期。双方可以不约定试用期，也可以约定试用期限，试用期最长不得超过6个月。即试用期应包括在内，试用期期间，用人单位也应依法为员工参加社保。在试用期，劳动者可随时提出解除劳动合同，用人单位在试用期内证明劳动者不符合录用条件的，也可以解除劳动合同。

试用期多长，也不是单位说了算，按国家有关法规，劳动合同期限在6个月以下的，试用期不得超过15日;劳动合同期限在6个月以上1年以下的，试用期不得超过30日;劳动合同期限在1年以上2年以下的，试用期不得超过60日。试用期包括在劳动合同期限中。非全日制劳动合同，不得约定试用期。

在实践中，确实有不少用人单位口头与劳动者约定3个月或6个月试用期，但不签订劳动合同。试用期满后用人单位认为试用合格，就签订正式劳动合同，如果用人单位认为不符合录用条件，就。实际上用人单位这种做法是违反法律规定的。

试用期存在的前提是双方签订了劳动合同，没有签订劳动合同，就不存在试用期一说。用人单位只约定试用期而未签订劳动合同的，视为不存在试用期，双方发生劳动争议将按照进行处理，单位往往要“吃亏”。

_____有限公司(以下简称甲方)与_____ (先生/女士，以下简称乙方)双方经友好协商，本着自愿和平等的原则，一致达成下列条款：

一、试用期限：自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

二、工作岗位：在_____担任_____工作。

三、工作时间：每日八小时，甲方因生产需要加班，应按国家的有关规定支付加班工资。

四、劳动报酬：依照按劳取酬的原则，乙方月收入不低于人民币_____元，该收入由_____等构成。

五、劳动纪律：试用期间乙方遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度及员工守则。乙方如违反企业的规章制度，甲方可以根据情节轻重给予必要的处分。

六、合同解除：乙方在本合同履行期间可在不说明任何原因的情况下辞职，甲方无异议；但乙方辞职必须提前5天通知甲方，否则应承担违约责任。试用期间甲方如发现乙方不符合录用条件或不适宜甲方工作等情况的，可以随时终止试用，解除本合同，并不因此承担违约责任。

甲方(盖章)：_____乙方(签字)：_____

代表(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日。

注：查看本文相关详情请搜索进入安徽人事资料网然后站内搜索
搜索试用期间需要签合同吗。

补充合同可以不签吗篇七

合同编号：

出质人(甲方)：

住所：

通讯地址：

电话：

存款金融机构及账号：

质权人(乙方)：中国建设银行

住所：

电话：

授权代理人：

为确保_____号《中国建设银行个人消费借款合同》(以下简称
《借款合同》)的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作质押，
乙方经审查，同意接受甲方的财产质押，甲、乙双方根据有
关法律规定，经协商一致，约定如下条款：

第一条 甲方以“质押财产清单”(附后)所列之财产设定质
押。

第二条 甲方质押担保的贷款金额(大写)___元, 贷款期限为___年, 自乙方将借款划入《借款合同》规定的账户之日起计算, 即___年___月___日至___年___月___日。

第三条 甲方保证对质押财产依法享有所有权或经营管理权。

第四条 甲方应于___年___月___日将质押财产交付乙方占有, 并同时向乙方支付保管费 ___元。

第五条 质押担保的范围: 贷款金额(大写)_____元及利息、违约金(包括罚息)、赔偿金、质押财产保管费用及实现贷款债权和质权的费用(包括诉讼费、律师费等)。

第六条 本合同的效力独立于被担保的借款合同, 借款合同无效不影响本合同的效力。

第七条 本合同项下有关的评估、鉴定、保险、保管、运输等费用均由甲方承担。

第八条 质押期间, 乙方有妥善保管质押财产的义务, 因乙方的过错导致质押财产的价值减少的, 应当:

1. 在借款人全部履行借款合同债务后, 乙方向甲方赔偿;
2. 如借款人未能全部履行借款合同债务, 乙方的赔偿责任可因未得到履行的借款合同债务而部分或全部抵消。

第九条 乙方认为质押财产在质押期间需办理财产保险的, 甲方应办理质押财产在质押期间的财产保险。

甲方在财产保险单上应填写或注明乙方为被保险人, 并与保险人在保险单中特别约定, 一旦发生保险事故, 保险人应将保险赔偿金直接划付至乙方指定的账户。

甲方应将保险单证交由乙方代为保管。

第十条 质押期间内，质押财产因第三人的行为导致质押财产价值减少的，损害赔偿金应作为质押财产。

第十一条 非因乙方过错致质押财产价值减少，甲方应在30天内向乙方提供与减少的价值相当的担保。

第十二条 质押期间内，经乙方书面同意，甲方转让质押财产所得的价款应优先用于向乙方提前清偿其所担保的债权。

第十三条 借款合同履行期限届满，借款人未能清偿债务，乙方有权以质押财产折价或以拍卖、变卖、兑现质押财产所得的价款优先受偿，实现质权。

第十四条 质押期间内，发生下列情况之一，乙方有权提前处分质物实现质权、停止发放借款合同项下贷款或者提前收回借款合同项下已发放的贷款本息：

2. 借款人被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本合同的；
3. 借款人丧失民事行为能力，而其监护人拒绝履行本合同的；
4. 借款人死亡或被宣告死亡而其财产合法继承人拒绝继续履行本合同的；
5. 借款人连续三个月不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为；
6. 借款人卷入或即将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷，足以影响其偿债能力。

第十五条 甲方因隐瞒质物存在共有、争议、被查封、被扣压或已设定质押等情况而给乙方造成经济损失的，应向乙方支付借款合同项下贷款金额 %的违约金。

违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还应就不足部分予以赔

偿。

乙方有权就甲方应承担的违约金、赔偿金直接从甲方存款账户中的资金予以相应的扣划。

第十六条 乙方依法处分质押财产所得的价款，按下列顺序分配：

1. 支付处分质押财产所需的费用；
2. 清偿借款人所欠乙方贷款本息；
3. 清偿借款人应支付的违约金(包括罚息)和赔偿金等；
4. 支付其他费用。

第十七条 其他约定事项：

第十八条 合同争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，各方可以协商解决，也可直接向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款各方仍须履行。

第十九条 本合同满足以下条件后生效：

1. 质押财产移转占有或依法办理出质登记；
2. 本合同经双方签字或盖章。

第二十条 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(公章)：

授权代理人(签字):

年月日年月日

补充合同可以不签吗篇八

债务人(以下简称乙方): _____

第一条借款内容

1、借款总金额: _____

2、借款用途: _____本借款用于投资的需要, 不作为其他非法使用。

3、借款期限: _____自_____年____月____日起至_____年____月____日止。期限届满之日清偿。

4、借款利息: _____月息为。

乙方保证在合同规定的借款期限内按期主动还本付息。

补充合同可以不签吗篇九

1、借款方的违约责任

2、贷款方的违约责任

第五条借款方还本付息的资金来源, 双方同意按有关规定, 用下列资金还款:

1. 贷款项目投产后新增加的所得税前利润万元,

2. 贷款项目投产后新增加的税金万元,

3. 自有资金(包括更新改造资金、新产品试制费和生产发展基金) 万元,
4. 新增固定资产折旧万元,
5. 贷款项目交主管部门的费用万元,
6. 其它资金万元。