

# 2023年买卖合同订金条款(优秀8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 买卖合同订金条款篇一

动迁房买卖合同范本\_买卖合同，以下是小编准备的关于动迁房的买卖合同，希望这一合同可以帮助大家哦！

出卖人(甲方)： 买受人(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

现住址： 现住址：

电话： 电话：

根据国家有关法律、法规、规章和本市有关行政管理规定，依据甲乙双方达成的买卖协议，为保障双方的合法权益，确保双方诚信守约、按期如约完成房屋过户手续，遵循平等、自愿、公平、诚实信用和尊重公序良俗的原则，甲乙双方经协商一致订立本合同，共同遵守。

### 第一条(交易内容)

20 年 月，甲乙双方在上海 的居间介绍下达成动迁房买卖协议，约定甲方将其动拆迁补偿安置配购的位于上海市××区××镇××路××弄(×××苑)×号×室的动拆迁安置

房(配套商品房,以下简称“动迁房”)一套出售给乙方,房屋总价为 万元( 万 仟圆整)。该房屋房型结构:×室×厅,建筑面积: 平方米,建筑类型:公寓;权属为产权房,土地使用权获得方式:出让。动拆迁补偿安置协议编号:沪( )第 号,签订日期: ;房屋座落:上海市××区××镇××路××弄(×××苑)×号×室。 第二条(乙方付款方式)

乙方于20 年 月 日向甲方交付 万元( 圆整)作为定金。双方约定主要购房款 万元( 圆整)于 月 日交付(分 期交付,第一笔主要购房款 . . . . . ;第二笔主要购房款 . . . . . ;尾款 . . . . .)。交付购房款后两日内甲方将房屋腾空交付给乙方,并结清该房屋的有关费用。交易限制期满后,双方共同到××区房地产交易中心办理产权转移登记(过户)手续。

(有关费用的交割)在双方交割房款房屋后,甲方将该房屋物业维修基金赠送给乙方。物业管理费 . . . . . ;公用事业费 . . . . . 。

### 第三条(房屋总价问题)

1. 经买卖双方在平等自愿的情况下充分协商确定,该房屋出卖(转让)总价款为 万元( 圆整)。该总价款包括房屋及其室内装修、生活配套设施、附属设施、甲方已缴纳的进户费、物业维修基金、物业管理费、公用事业费等费用和该房屋占用范围内土地的土地使用权出让金。
2. 买卖双方约定的房屋总价款以套计价,不因房屋实测面积与现在所知面积的差异而变动。
3. 本合同自买卖双方签字之后即发生法律效力。任何一方不得以任何理由、任何方式要求增加或者减少双方约定的房屋总价款。

4. 甲方不得在过户给乙方之前的任何时间内提出增加该房屋的总价款。若甲方要求提高房屋总价、增加购房价款，构成重大违约，除该要求不得成立外，并须赔偿·····给乙方。

#### 第四条(基本约定)

1. 本合同签订之后、该房屋过户给乙方之前的过渡期(以下简称“过渡期”)内，甲方不得再对该房屋·····，也不得进行任何·····的处分。

2.·····

3.·····

4.·····

5.·····

6.·····

#### 第五条(甲方交付义务)

本合同签订后两日内，甲方将房屋交付给乙方使用，甲方应交付的包括但不限于该房屋所有钥匙、门卡、动拆迁补偿安置协议、收房相关资料、房屋面积测量资料、房屋交接书、新建住宅质量保证书、新建住宅使用说明书、业主手册(物业服务手册)、房屋维修合同、甲方已缴纳的进户费、物业维修基金、物业管理费和公用事业费票据等文件资料。

甲方拒绝交付部分器物或资料的，除应继续履行交付义务外，须视具体情形赔偿乙方·····的违约金;甲方迟延交付的，每迟延一日，向乙方支付·····的逾期违约金。

## 第六条(该安置房产权问题)

甲方保证在今后该房屋申办房地产权证时，· · · · · ·，· · · · · ·，· · · · · ·。如果甲方在报送做房产证的资料时加上其他任何人的名字，导致该房屋有××× 之外的其他共有人，影响到本次房屋转让的买卖合同的效力或者影响到该房屋如期顺利过户，甲方作为重大过错方将承担全部的· · · · · ·，分别按照以下情况处理：如果乙方愿意继续履行买卖合同接受该房屋，甲方· · · · · ·，· · · · · ·；因此给乙方造成的全部直接损失，· · · · · ·。

如果乙方不愿意接受该房屋，主张解除买卖合同，甲方按照该房屋· · · · · · 赔偿给乙方，并赔偿乙方· · · · · · 费用的· · · · · ·，并且不得对· · · · · · 提出任何主张。

## 第七条(处分权)

甲方承诺对所售房产· · · · · ·，保证· · · · · ·。

若甲方隐瞒其· · · · · · 的事实，如· · · · · ·、· · · · · ·、· · · · · ·，· · · · · · 等，导致在该房屋交易限制期届满后不能过户给乙方，须按照· · · · · · 赔偿给乙方；同时以乙方支付的' 万元( 万仟圆整)购房款为基数，按照· · · · · · 计算利息支付给乙方。

若甲方隐瞒其· · · · · · 的事实并未导致不能过户给乙方，该房屋仍然有效过户给乙方了，但是给乙方造成了其它损失，则甲方须赔偿· · · · · · 给乙方。

## 第八条(逾期违约责任)

如无正当理由、非因不可抗力和客观不能，乙方未按照本合同第二条的约定按时足额支付购房款，则每逾期一日，向甲方赔偿 . . . 的逾期违约金。

如无正当理由、非因不可抗力，甲方未及时腾空房屋交付给乙方，则每逾期一日，支付乙方 . . . 的逾期违约金给乙方。

在××动拆迁公司、房地产开发公司通知办理房地产权证(房屋所有权人的“小产证”)后，甲方须在接到通知的第一时间向动迁公司、房地产开发公司报送办理房产证的材料。如甲方在动迁公司、开发商通知之后一个月还未报送材料，视为甲方拖延申办房产证，须自动迁公司、开发商发出通知的第32日起，每日向乙方支付 . . . . . 的违约金。

## 第九条(户口)

甲方保证在过渡期内不将本人及任何家属、亲友的户口迁入该房屋。如甲方在过渡期内将本人及任何家属、亲戚好友或者任何其他人的户口迁入该房屋，须赔偿 . . . . . ，并加付 . . . . . 的违约金。

若经乙方同意或者要求，甲方应将其本人或者亲属的户口迁入该房屋，在房屋产权过户时迁出。

## 第十条(婚姻状况的变化)

过渡期内，若甲方×××离婚再婚，或者甲方×××结婚， . . . . . ， . . . . . 。若在该房屋房产证颁发之前×××再婚或者×××登记结婚，在动迁公司通知办理房产证时，甲方×××和×××仍须按照本合同约定，只 . . . . . ，不得 . . . . . ;若在该房屋房产证颁发下来之后×××再婚或者×××登记结婚，在过户给乙方之前 . . . . . ，不得 . . . . . 。

若×××或×××因自己婚姻状况的变动而·····，  
导致该房屋交易限制期届满后不能过户给乙方，须按  
照·····赔偿给乙方，同时赔偿乙  
方·····和·····。

若·····，·····；·····。

### 第十一条(甲方的继承问题)

甲方的继承人不得对该房屋做任何·····处分。  
继承问题发生后，继承该房屋产权的继承人履  
行·····，本合  
同·····。

若甲方的继承人对该房屋作出·····的处分，或者甲  
方的继承人·····，导致不能过户给乙方，须按  
照·····赔偿给乙方。

若甲方意外身故后，在该动迁房交易限制期届满后××日内  
甲方的继承人或者继承人的法定代理人没有依照本合同约定  
协助配合乙方办理过户手续，则每逾期一日，按  
照·····计算逾期违约金给乙方。

若甲方的继承人或者继承人的法定代理人·····仍未  
履行协助配合乙方过户的义务，则·····，须按  
照·····赔偿给乙方。

若在颁发房产证之前×××不幸身故，则×××成为该房屋  
的唯一所有权人，×××须保证在过渡期内不对该房屋产权  
做任何变更和任何处分，并且有义务在交易限制期届满后及  
时与乙方共同到××区房地产交易中心完成过户手续。若在  
该房屋房产证颁发下来之后、过户给乙方之前×××不幸身  
故，该房屋所有权人须变更为×××一人，×××变为该房  
屋的唯一所有权人，房产证上不得增加其他任何人的名字；同

时 . . . . . 费用由×××自行承担，不得要求乙方分担。

若在颁发房产证之前甲方×××与×××都不幸身故， . . . . . 将是该房屋产权的主要继承人。×××须承诺在动迁公司通知办理产证时 . . . . . ，使×× . . . . . 。×××作为该房屋所有权人，须保证在交易限制期内不对该房屋产权作出 . . . . . ，在交易限制期满后及时与乙方共同到××区房地产交易中心完成过户手续。

第十二条(乙方的继承问题) 在过渡期内，若乙方××、×××二人中的一人不幸身故，该房屋将过户给在世的另一人。若在过户之前二人都不幸身故，该房屋将过户给 . . . . . ，或者 . . . . . 。

乙方的继承问题发生后，乙方的继承人 . . . . . ，本合同 . . . . . 。该房屋交易限制期届满后，乙方的继承人与甲方或者甲方的继承人一起到房地产交易中心办理过户手续。

### 第十三条(甲方基本义务)

1. 甲方不得因今后该房屋市场价格的上漲而主张解除合同、不过户给乙方；
2. 甲方不得 . . . . . ；
3. 甲方不得 . . . . . ；
4. 甲方不得因 . . . . . ；
5. 甲方须保证 . . . . . ；
6. 甲方不得在任何情形下 . . . . . ，同时保

证 . . . . . 。

如发生上述任何一种情形，导致该房屋最后没有过户给乙方而由甲方收回或者做其它处分，甲方须按照 . . . . . 赔偿给乙方；如果延期过户，每逾期一日，按照 . . . . . 计算逾期违约金给乙方。

#### 第十四条(甲方特别义务)

1. 房地产管理部门颁发该房屋房地产权证后，甲方须在五日内与乙方一起到房地产交易中将房产证及其密码交付乙方收存。甲方将房产证交付给乙方后，在过户给乙方之前的任何时间内，除非经乙方书面要求，不得以任何理由、任何方式 . . . . . ， . . . . . 。若甲方 . . . . . ，除应 . . . . . 外，须在违约行为被乙方发现并告知甲方之日起三十日内向乙方支付 . . . . . 的违约金。逾期支付的，每逾期一日，按照 . . . . . 计算逾期违约金给乙方。

2. 过渡期内，甲方不得报停该房屋内的水、电、燃气、固定电话、有线电视等生活设施。若甲方报停该房屋内的自来水、电力、燃气、固定电话、有线电视，给乙方或者该房屋的居住使用人造成了损失，每报停一日，须分别赔偿乙方400元、900元、400元、300元、300元。

#### 第十五条(预期违约)

如在过渡期内即买卖合同履行期间，一方 . . . . . ， . . . . . ，提出解除买卖合同取消本次交易，或者要求大幅加价或大幅减价，构成预期违约。 . . . . . ， . . . . . ； . . . . . ， . . . . . 。

如甲方构成预期违约，导致该房屋最后没有过户给乙方，须按照 . . . . . 赔偿给乙方；如提出大幅加价，除该要求不得成立外，并须赔偿 . . . . . 给乙方；如逾期支付



违约金，须每日加付· · · · · 。

如乙方构成预期违约，· · · · · ， · · · · · ；· · · · · ， · · · · · 。

守约方有权依据有关法律法规和本合同向上海仲裁委员会申请仲裁。

第十六条(兜底条款)

## 买卖合同订金条款篇二

共有人：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_（身份证号码）：\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况：甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_户，房屋结构为\_\_\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_\_平方米，地下室一间，面积\_\_\_\_\_平方，房屋权属证书号为\_\_\_\_\_。

第二条价格：以房产证登记面积为依据，每平米\_\_\_\_\_元，该房屋售价总金额为\_\_\_\_\_万元整，大写：\_\_\_\_\_。

第三条付款方式：乙方于本协议签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元整，小写：\_\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_），余款\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约

金。逾期超过\_\_\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，同时，本房屋目前尚处于出租状态，甲方应按照乙方的意愿解除原租赁关系或把租赁权转给乙方。乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_\_\_%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_（签字，指纹）乙方：\_\_\_\_\_  
（签字，指纹）

见证人：\_\_\_\_\_（签字，指纹）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 买卖合同订金条款篇三

乙方（卖方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋买卖事宜，经协商一致，自愿达成如下协议。

甲方自愿将坐落于\_\_\_\_\_房屋出售给乙方，房屋所有权证

证号为： ， 共有权证号： \_\_\_\_\_， 产权面积为： \_\_\_\_\_平方米， 使用性质为： \_\_\_\_\_， 国有土地使用证号为： \_\_\_\_\_， 乙方对该房屋充分了解后愿意购买。该房屋转让时所占有的土地使用权一并转让。

经过甲、乙双方议定， 上述房屋转让成交价为人民币（大写） \_\_\_\_\_， 人民币（小写） \_\_\_\_\_元（含经济适用住房补贴 \_\_\_\_\_万元整，《长沙市经济适用住房货币补贴发放凭证》编号： \_\_\_\_\_）。

甲、乙双方约定在房屋所有权转移登记过程中所缴纳的税费由 \_\_\_\_\_ 承担。

双方约定， 房屋所有权转移的全额价款按下列第 \_\_\_\_\_ 种方式付款。

### 1、 一次性付款

应于本合同签订之日起 \_\_\_\_\_ 日内一次性支付。

### 2、 分期付款

（1） 第一期

（2） 第二期

（3） 第三期

### 3、 银行按揭付款

应于本合同签订之日起 \_\_\_\_\_ 日内支付首期房款人民币 \_\_\_\_\_ 元， 余款 \_\_\_\_\_ 元在 \_\_\_\_\_ 日内由买方向银行申请以按揭方式付清， 如未能付清， 则本合同自动终止。

甲乙双方应于房屋所有权转移登记完成之日起 \_\_\_\_\_ 日内

将转让房屋交付给乙方，并将与转让房屋有关的权利凭证同时交付。甲方保证所转让的房屋权属明晰，没有房屋所有权转移登记的法律保障。否则，由此产生的法律责任由甲方承担。

任何一方违反本合同约定，均构成违约。违约方应依本合同的约定向守约方承担违约责任。

买卖双方因履行本合同发生纠纷，应尽量协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，长沙市房屋产权登记机构存档一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 买卖合同订金条款篇四

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关规定，为明确商品房买卖双方的权利、义务，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并共同遵守。

1、甲方依据\_\_\_\_\_房许字第\_\_\_\_\_号《商品房销售许可证》将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路  
（街）\_\_\_\_\_号（小区）\_\_\_\_\_号楼（总层数、用途、  
结构）\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_

厅\_\_\_\_\_号（管理号\_\_\_\_\_）的商品房出售给乙方。

2、乙方购买商品房的\_\_\_\_\_套，建筑面积（大写）\_\_\_\_\_平方米，（小写）\_\_\_\_\_平方米。房屋建筑面积以\_\_\_\_\_市房地产管理局实地测量后计算的测量结果为准。

3、乙方购买的商品房的土地使用权以（划拨、出让）方式取得，土地使用权年限至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将上述所列房屋交付乙方使用。

5、甲方出售的商品房除《商品房住宅使用说明书》所列设施外，还有\_\_\_\_\_等设施。

1、经双方协商一致，甲方同意将该商品房按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_元销售给乙方，总价款（小写）\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_元。

2、自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方应向甲方交付购房定金\_\_\_\_\_元。

3、乙方可将购房款一次付清，也可分期付款。乙方一次性付款的，应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付清全部房款；乙方分期付款的，其购房定金在第\_\_\_\_\_次付款时冲抵，分期付款日期、金额为：

合同定额（元） 付款日期

## 买卖合同订金条款篇五

姓名：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于；位于第\_\_\_层户，房屋结构为\_\_\_，面积\_\_\_\_\_平方米，购房合同号为。

第二条价格：

以购房合同面积为依据，该房屋售价总金额为\_\_\_\_\_万元整，大写：\_\_\_\_\_。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付全部房款

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起，将该房屋交付给乙方。

第五条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方无法过户，所有损失均有甲方承担。

第六条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租

金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，与乙方无关。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第七条乙方在未办理过户手续之前，一切有关房屋手续均有乙方保存。甲方保证在办理完过户手续之日起，将户口迁出。

第八条因本房屋所有权转移所发生的税费均由乙方承担。

第九条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十一条本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处一份。甲、乙双方签字之日起生效，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

公证处\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 买卖合同订金条款篇六

买受人：\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_

兹为工厂及机器连同附属物件买卖经居间



人\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_之介绍各方面  
同意议定买卖合同条件如下：

第一条甲方愿将其独资设置于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_  
区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_工厂及厂内设备生  
产机器连同附属物件，全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承  
买。

第二条本件买卖价金经双方协议分别订定如下：

厂房连同附属建筑物全部议价为人民币\_\_\_\_\_元整。

厂房连同附属物件全部议价为人民币\_\_\_\_\_元整。

发电机议价为人民币\_\_\_\_\_元整。

厂内水电设施工费补贴金议定为人民币\_\_\_\_\_元整。

共计价金人民币\_\_\_\_\_元整。

前项价金于契约订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居  
间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而  
不另立收据。

第三条甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居  
间人至契约第一条所载工厂地址，将工厂建筑物及生产机器  
连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

第四条甲方对于买卖标的物交付同时已告知乙方并经乙方验  
明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕  
疵。

嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价  
金而退还部分价金等情况。

第五条甲方于契约成立同日将出卖工厂的工商登记证及\_\_\_\_\_政府的商业营业登记证，并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条本件买卖成立后甲方对于买卖标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条本件买卖标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。

倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条甲方保证本件买卖标的物全部所有权并无与他人经过订立买卖契约及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条如于甲方违反前二条契约条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条本件买卖标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条甲方自本买卖契约订立日起，不得借用\_\_\_\_\_厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。

但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条本件买卖费用议定负担如下：

本买卖合同印花及公证费增值税均由甲方负担。

本买卖工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条本件买卖嗣后不论任何理由于一方不得解除契约或主张买回等情况。

第十五条本件买卖标的物如下：\_\_\_\_\_

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖合同订金条款篇七

立契约人\_\_\_\_（以下简称甲方）

购买人\_\_\_\_（以下简称乙方）

兹就机器买卖事宜，甲方卖出、乙方买进。

第一条 甲乙双方约定有关后记机器的买卖事宜甲方卖出，乙方买进。

第二条 买卖总金额为\_\_\_\_元整。乙方依照下列方式支付款项予甲方。

(1) 本日(订约日)先交付定金\_\_\_\_元整。

(2) 甲方必须在\_\_\_\_前将后记的机器安装于乙方总公司所在地的工厂。乙方未支付的余款，俟交货时一次付清。

第三条 甲方于第二条第(2)项乙方支付余款同时，应将后记机器的所有权移转予乙方。

第四条 在甲方尚未将机器交付予乙方之前，若有故障、毁损或遗失时，应由甲方负责。亦即乙方免除支付价金义务。

第五条 甲方保证后记机器所具有的性能与说明书相符，并须在第三条交付前先行试机，以证明其性能。

第六条 有关后记机器的品质、性能，由甲方对乙方保证，并以三年为限。在此期间，若非乙方的过失而发生自然故障，甲方负有赔偿损失及修理的义务。

第七条 若发生第六条的情形，虽经甲方修复，而机器仍然无法操作，或其性能降低长达一个月，乙方可依据下列方式选

择其一，向甲方提出要求。

(1) 换取同种类机器。其条件为乙方须就已使用该机器的时间长短支付货款，每一年乙方应支付甲方相当于第二条总金额五分之一款项。

(2) 退还机器。但甲方得扣除乙方使用机器所应付如前(1)之款项，其余定金退还予乙方。有关使用机器的时间，其计算方法则无论乙方是否使用，规定从第三条甲方交付机器日始至乙方提出退还机器要求之日止，为使用时间。

第八条 乙方若未能在第二条日期前支付余额以交换机器，则甲方无需催告，本契约视同作废，甲方得将该机器搬回。

有关前述甲方的机器搬运费、安装费、以及搬回时所需的一切费用，应由乙方负担。甲方除上述权利外，尚可将定金没收，作为损害赔偿。

第九条 甲方若未能在第二条所列日期前交付机器，乙方得向甲方催告，于十日内交付机器。在此期限内，甲方若仍然无法交付，则本契约视同作废。乙方得请求甲方退还第二条之定金、以及与定金同额的损失赔偿。

本契约一式三份，当事人及见证人各执一份为凭。

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_

地址：

身份证统一号码：

买方(乙方)：\_\_\_\_\_

地址：

身份证统一号码：

见证人(丙方)： \_\_\_\_\_

地址：

身份证统一号码： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 买卖合同订金条款篇八

买受人： \_\_\_\_\_

兹就机器买卖事宜，达成如下协议：

第一条甲乙双方约定有关后记机器的买卖事宜，甲方卖出，乙方买进。

第二条买卖总额为\_\_\_\_\_元整。乙方依照下列方式支付款项予甲方。

本日先交定金\_\_\_\_\_元整。

甲方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将后记的. 机器安装于乙方总公司所在地的工厂。乙方未支付余款，待交货时一次付清。

第三条甲方于第二条第项乙方支付余款同时，应将后记机器的所有权称转予乙方。

第四条在甲方尚未将机器交付予乙方之前，若有故障、毁损或遗失，应由甲方负责，亦即乙方免除支付价金义务。

第五条甲方保证后记机器所具有的性能与说明书相符，并须

在第三条交付前先行试机，以证明其性能。

第六条有关后记机器的品质、性能，由甲方对乙方保证，并以三年为限，在此期间，若非乙方的过失而发生自然性故障，甲方负有赔偿损失及修理的义务。

第七条若发生第六条的情形，虽经甲方修复，而机器仍然无法操纵，或其性能降低长达一个月时，乙方可依据下列方式选择其一，向甲方提出要求：

换取同种类机器。其条件为乙方须就已使用该机器的时间长短支付货款，每一年乙方应支付甲方相当于第二条总金额五分之一的款项。

退还机器。但甲方得扣除乙方使用机器所应付如前项之款项，其余金额退还予乙方。有关使用机器的时间，则无论乙方是否实际使用，规定从第三条甲方交付机器日始至乙方提出退还机器要求之日止。

第八条乙方若未能在第二条日期前支付余额以交换机器，则甲方毋需催告，本合同视同作废，甲方得将该机器搬回。

有关前述甲方的机器搬运费安装费以及搬回时所需的一切费用，应由乙方负担。甲方除上述权利外，尚可将定金没收，作为损害赔偿。

第九条甲方若未能在第二条所列日期前交付机器，乙方得向甲方催告，于10日内交付机器。在此期限内，甲方若仍然无法交付，则本合同视同作废。甲方退还第二条之定金并给付乙方与定金同额的损失赔偿。

本合同一式三份，甲、乙双方及见证人各执一份为凭。

出卖人：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

买受人：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日