

人工机械租赁合同和工程机械租赁的区别 公司建筑机械设备租赁合同(实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

人工机械租赁合同和工程机械租赁的区别篇一

承租方(甲方):

出租方(乙方):

依据《_____》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国产品质量法》、《建设工程质量管理条例》及其他相关法律法规的规定，经友好协商，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，就甲方租赁乙方设备事宜订立此合同，供双方遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称:

1.2 工程地点:

1.3 结构形式:

1.4 建筑面积:

2. 设备情况

3. 租赁期限、费用计取标准及结算

3.1 租赁期限

3.1.1 预计租赁期限为?个月(暂定自?年?月?日起至?年?月?日止)。

3.1.2 起租时间:乙方应按甲方要求的时间将租赁设备运送进场,设备安装完毕经建委指定的检测机构验收合格后,乙方组织各相关方对设备及机组人员手续进行验收,验收合格且达到使用要求后甲方给乙方开具启用通知。按启用通知的启用时间开始计算租赁费用。

3.1.3 停租时间:根据具体施工情况,甲方提前10日通知乙方退场日期,乙方按要求退场,从甲方通知退场的日期起,设备停止计算租金。

3.2 租赁费用及计取标准

3.2.1 租赁费用:

3.2.2 计取标准

3.2.2.1 租赁费为全部设备使用费用(每日24小时),包括但不限于机组人员的奖金、工资、津贴,各类____(设备、人员等),设备保养维修费等;进出场费中包含顶升、锚固等费用;甲、乙双方确认,租赁费用及进出场费为甲方履行本合同所需支付的全部费用。

3.2.2.2 工程施工过程中,如遇到重大事故停工、政府政策停工、不可抗力等情形造成的停工,停工期间均暂停计算租金。

3.2.2.3 春节停工:

3.2.2.4 因甲方原因造成连续停机的,停机时间在?日(含)之

内，甲方照常支付租金，停机时间超过?日的，甲、乙双方协商解决。

3.3 结算及付款

3.3.1 每月?日前由乙方人员根据租赁设备的数量、单价、台班，出具《设备月台班表》，经由甲、乙双方签字确认后各留存一份。非经甲方授权人员签字的《设备月台班表》?对甲方不发生效力。

本合同项下的甲方授权签字人员：乙方授权签字人员：

3.3.2 甲、乙双方于机械设备停用后办理最终结算，共同签定《机械租赁结算单》(见附件)，该结算数额为机械设备租赁的最终结算数额。

3.3.3 本合同的租金及进出场费的支付方式：

3.3.4 乙方违反合同的行为，甲方有权自合同价款中直接扣除乙方依据本合同的约定应当赔偿甲方的损失或应当支付的违约金，但对扣除情况应作出书面说明。

3.3.6 乙方应于甲方支付合同价款的同时，向甲方开具等额有效之发票，否则甲方有权拒绝支付合同价款。

4. 甲、乙双方的工作

4.1 甲方工作

4.1.1 设备进场前如实向乙方提供现场情况；提供进出场道路畅通和设备安装、拆卸等所须的现场条件(如电源配备、现场照明)；提供设备、配件放置场地(乙方自行对设备及配件进行照管及维护)。

4.1.3 甲方按乙方提供的图纸制作砼基础，电源接至塔基附近，

乙方协助甲方完成塔基的处理。

4.1.4甲方根据施工进度提前7天内通知乙方安排设备的顶升、锚固等工作。甲方根据乙方提供的数据和要求，做好预留孔洞和作业平台的搭设等准备工作。

4.1.5多台设备作业时，甲方制定多塔作业方案和安全措施，并向信号工和机组人员进行交底。

4.2乙方工作

4.2.1乙方在签订合同前提供营业执照、企业租赁资质证明、设备权属证明、质量合格证明、有关部门颁发的租赁编号及安检局检验合格证、机组人员操作证以及建委和特种设备检测中心的各种有效证件等相关文件复印件，加盖乙方公章报甲方留存。

4.2.2设备进场前，乙方根据现场要求，与甲方签订消防、安全、用电等安全管理协议。

4.2.4乙方负责机械设备的运输、安装与拆卸。

4.2.5乙方还应向甲方提供如下主要内容以供备案：实施依据、设备技术参数、安装方案、拆除方案、安全要求、群塔作业要求等内容。乙方在合同履行过程中严格按照向甲方备案的内容进行安装、升顶及拆除等相关工作。

4.2.6乙方应在从事拆装工作2个工作日前，将有关资料报送工程所在地的建委履行告知义务。乙方保证其提供的有关资料能够在当地建委进行使用登记备案，否则由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

4.2.7乙方应向甲方提供准确的基础制作图纸和技术要求，并指派专业人员提供技术支持，协助甲方做好预埋工作。塔基

础底座以上部分由乙方自行完成。

4.2.8机械设备安装完毕后，乙方应当按照技术规范及说明书的有关要求对机械设备进行检验和调试，自检合格后，负责办理建委和质检监督部门的验收工作，经建委和质检监督部门验收合格后，向总包、甲方、监理及其他施工方进行安全使用说明，30日内办理完各方验收手续并签字。

4.2.9乙方提供设备附墙与主体连接所需的墙体所有埋件或拉接件，确保附着连接件的质量，费用由乙方承担。配合埋件的预埋(或打孔)、拉接锚固工作。

4.2.10乙方负责对操作人员操作过程进行书面交底，并提交给甲方安全部门备案，并定期对操作人员的职业技能、安全意识等进行必要的教育检查。

5. 设备的维修、保养

5.1乙方必须派遣公司技术、安全人员及机组人员，按国家及工程所在地政府有关规定对运行设备及附件进行日常检查和月检，相关责任人员签字、盖章后存档并报送甲方备案，确保设备处于良好的运行状态。

5.2机组人员应认真执行交接班制度，及时发现安全隐患，检查记录相关责任人员签字、盖章后存档并报送甲方备案。

5.3乙方承担租赁设备日常检查、维修、保养的义务，每天至少全面检修一次，租赁期间的一切检查、维修、保养费用(包括零配件)均由乙方承担，日常检查、维修、保养工作不能影响甲方施工，否则乙方承担因此给甲方造成的一切经济损失”。

5.4乙方应在接到报修电话8小时之内，派专业维修人员到达现场。乙方因租赁设备故障维修保养而累计停机时间每月不

超过24小时。超过24小时且影响甲方正常使用的，则超过8小时以内扣减一天租赁费，每超过24小时(含)，扣减两天租赁费。

6. 对乙方配备机组人员的要求

6.1乙方须保证每台设备配备?名机组人员，其中包括机长一人，机长要求有?年以上操作工龄，机组人员不得随意更换，如需更换必须经甲方书面同意。

6.2方配备的指挥人员、信号员、挂钩人员，遵守操作规程和有关规定。明确指挥方式(对讲机或旗语)，使用对讲机指挥人员须说普通话，按照操作规程负责租赁设备的指挥工作。

6.3操作人员必须持有建委规定相关上岗证件及资质证明，并符合劳动用工规定，技术等级达到行业管理要求，严格执行安全操作规程及有关规定。

6.4对不遵守甲方工地管理制度、不服从甲方管理、刁难甲方施工人员及在工地出现偷盗、打架等治安事件的乙方人员，甲方有权根据工地管理制度进行处罚(有权直接从应付乙方的合同价款中直接扣除)，且甲方有权要求退换相关人员，乙方在接到甲方通知后48小时内应以退换，被退换人员不得从事与本合同约定工程有关的任何工作。

6.5对现场临时发生不属于结构施工的零星吊装工作(机械设备的迁移、装修吊装、设备安装吊装等)，司机须配合工作。

6.6机组人员与乙方存在雇佣关系，机组人员及租赁设备的全部_____费用由乙方承担。

7. 违约责任

7.1乙方未在约定的时间内安装完毕租赁设备、租赁设备在交

付后3日内未达到验收合格标准的、因设备故障在3日内不能修复并投入使用、未按照本合同约定的时间及时将租赁设备拆除出场的，每延期一日，向甲方支付合同价款总额的1%作为违约金。若违约金不足以弥补甲方损失，则甲方有权向乙方追偿。

7.3租赁期间，因第三人主张权利，致使甲方不能对租赁物正常使用的，甲方有权不支付租金，同时乙方向甲方支付合同价款总额的10%作为违约金，若违约金不足以弥补甲方损失，则甲方有权向乙方追偿。

7.4因乙方人员违反各项相关管理规定造成甲方受到政府部门、业主书面或口头警告处分的，每次向甲方支付合同价款总额的1%作为违约金。

7.5未经甲方事先书面同意，乙方擅自将本合同项下的权利或义务的部分或全部转让给任何第三方的，应向甲方支付合同价款总额的10%作为违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

7.6乙方承担因违反本合同约定给甲方造成的一切损失，包括但不限于第三方向甲方主张的违约责任、甲方向第三方承担的赔偿责任、甲方需要额外支付的人工费。

7.7甲方应当严格履行合同的付款义务，在甲方资金不畅不能及时付款的，乙方同意给予甲方十个月的宽展期，甲方未按本合同的约定支付合同价款，构成违约的，支付违约金的数额累计不能超过未付合同价款数额的百分之二。

8. 不可抗力

8.1因受不可抗力或政府行为影响而不能履行或不能完全履行本合同的一方可以部分或全部免除其责任。

8.2 “不可抗力”是指本合同签订后发生的、受影响一方无法预见、无法避免并无法克服的客观情况。此等事件包括但不限于水灾、火灾、旱灾、台风、地震及其它自然灾害、____、骚动、____及战争(不论宣战与否)。

8.3任何一方由于不可抗力或政府行为不能履行或不能全部履行本合同时，应及时向对方通知该不可抗力和不能履行或不能完全履行的理由，并应于不能履行的事由消除之日起7日内提供有关证明机关的证明文件，并由此可部分或全部免于承担责任。发生不可抗力或受到政府行为影响的一方应于不能履行的事由消除之日起15日内继续履行本合同约定的义务，除非双方认为继续履行已无实际意义，并就此达成书面的变更协议或解除本合同的协议。

9. 合同通知送达和变更、解除条款

9.1任何一方如果迁址或者变更电话，应至迟于发生该等变化三个工作日前书面通知对方，以保证合同顺利履行和文件的准确递送。否则，合同另一方按照本合同规定的方式及地址发出的通知视为有效送达。

9.2直接送达的，对方签收之日视为送达；通过传真方式送达的，在发出传真时视为送达；以邮寄方式送达的，挂号寄出或者投邮次日视为送达。

9.3送达：甲方地址及邮编：？，接收人：？，联系电话：？。
乙方地址及邮编：？，接收人：？，联系电话：？。

9.4乙方有下列情形之一的，甲方有权随时不承担任何责任的单方解除本合同：

9.4.1乙方违反本合同第7.1款约定的，延误时间超过3日以上的；

9.4.3 未经甲方事先书面同意，乙方擅自将本合同项下的权利或义务的部分或全部转让给任何第三方的。

9.5 任何一方依照本合同约定单方解除本合同的，并不影响该方依据本合同的相关约定要求对方承担违约责任。

10. 合同生效及其他

10.1 甲、乙双方之间包括本合同在内的合同、补充合同、合同附件、确认书、结算书、往来函等任何与本合同相关的文件必须加盖甲方公章并持授权委托书(需加盖单位公章)的代表人签字方可有效。

10.2 任何无书面授权委托书(须加盖单位公章)的个人签订的任何与本合同有关的文件，非甲方的意思表示，对甲方不产生任何法律约束力，由此产生的任何经济及法律问题与甲方无关，相关责任由乙方自负，乙方无权就此向甲方主张任何权利。

10.3 本合同签订地点：？。

10.4 本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式?份，乙方持?份，甲方持?份，具有同等法律效力。

10.5 对本合同未尽事宜的进一步约定及对本合同条款的任何修改，均须由甲、乙双方协商一致并签署书面补充协议方为有效。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.6 合同履行过程中甲乙双方签订的一切技术要求、安全协议书、现场管理规定等均作为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11. 纠纷解决方式

甲乙双方在合同履行中如发生纠纷，应当及时友好协商解决，协商不成时，双方均可向合同签订地有管辖权的人民法院起诉。本合同关于管辖的约定不因合同无效、撤销及解除或本合同权利义务的转让而改变。

12. 补充条款

12.1 经甲、乙双方协商，双方均同意对本合同如下条款不予执行：？。

12.2 经甲、乙双方协商，双方均同意对本合同补充如下内容：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

人工机械租赁合同和工程机械租赁的区别篇二

根据《中华人民共和国_____》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲方和乙方双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。乙方需支付_____元整作为设备押金，甲方收到押金后_____个工作日提供机械基础图给乙方，待乙方把机械基础做好，并接好机械需要的相应电源电箱到机械旁及水源后甲方及时安排发货。

第一条：租赁设备名称、规格、数量、租金及租期约定：_____。甲方将机械设备租给乙方使用，甲方按每月为人民币收取租金，租金不含税价，押金不含利息。押金款不动，每月准时按规定的收取租金，甲方在上一个月的最后十天内预收下个月的租金。如乙方需要开具含税发票，须另缴纳17%税金。乙方租用机械需达_____日，如未达到_____日，则亦按_____日收取租金，如超过_____日，多出天数，则按实际天数计租，租赁期间乙方有窝工的，乙方仍需按月租金支付给甲方。

第二条出租方设备操作人员配备及工资支付方式：1、甲方为租赁设备配备操作人员名，其工资由方负责承担，每人每月按人民币，操作人员的工资在甲方同意后其人员直接在乙方处领取，乙方则从甲方租金中扣除领取的工资数额。2、乙方负责安排操作人员的食宿，其食宿费用由乙方负责承担。

第三条租赁形式及其它约定：1、起租日期_____年_____月_____日起计算至全部设备退回给甲方，并经甲方验收无误后，此租赁合同到此终止。如没有签订起租日期则以签定合同日期的次日开始计算租金。2、租赁设备使用地点变更必须经过甲方书面认可，如果乙方私自变更使用地点，按偷盗行为处理，按租赁设备原价赔偿给甲方。租赁设备使用地点：3、机械设备的装车，卸车的吊车费、来回运费均由乙方负责，并拉回到甲方指定的地点，合同终止时间为甲乙双方办完退场交接手续为止，经甲方验收无误后，此租赁合同才算终止。4、待乙方交还机械设备后，甲方从押金中扣除一切乙方应付费用后，剩余押金甲方一次性退还乙方。5、乙方不按时交纳租金，甲方有权停用设备并把机械设备拉回场地，由此造成的所有费用均由乙方负责。6、乙方工地发生任何经济纠纷或法律纠纷，不能按时支付租金给甲方，甲方随时可以将设备拉走，由此造成的损失均由乙方承担。

第四条租赁设备的所有权：1、在租赁期间，乙方如对租赁设备增加或拆除任何零件，必须征得甲方的书面同意。2、本合同租赁设备的所有权属甲方，乙方不得将甲方设备转租、抵押、变卖给任何第三方，若乙方有以上行为，乙方按机械原价赔偿甲方，并支付违约金。

甲方：_____乙方：_____

年月日

人工机械租赁合同和工程机械租赁的区别篇三

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，按照平等互利原则，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协调一致，特签订本合同。

第二条：租金的计算和支付：

方则有权停机，租金照计，由此造成的损失由乙方承担：____超出15天，甲方有权收回所有机械，乙方需无条件配合，所产生的费用由乙方承担。

2、租赁期满，甲方负责收回租赁机械。

第三条：租赁机械的所有权

1、在租赁期间，合同所列的租赁机械的所有权属于甲方所有，乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。如甲方财产所有权转移给第三方，不必征求乙方同意，但应告知乙方所有权转移情况。

2、租赁期间，甲方的技术人员食宿问题甲方自行解决，乙方必须保管好设备，如有丢失零配件和人为损失的，按价赔偿给甲方。

第四条：进、退场费用方式及费用

1、进场费用：其中包括：设备吊装费、运输费、卸车费由甲方支付。

2、退场费用：其中包括：设备吊装费、运输费、卸车费由甲方支付。

第五条：双方权利及义务

1、在租赁期间，设备的维修、保养及所发生的费用由甲方负责。

2、甲方在进场时必须保证机械的完好，满足乙方的使用要求，甲方操作员在作业过程中要严格按照操作规程使用机械，安全操作，否则造成的安全事故一切由甲方负责。

3、甲方操作员应无条件按照乙方的施工要求进行施工。不能影响甲方的工程进度，如因机械设备问题或操作员误操作严重影响乙方工程质量或进度时，甲方负完全责任。

4、甲乙双方要保证每月最低25天正常施工，因甲乙双方人为因素(如乙方工人、材料不到位、甲方机械问题、燃油不够等)造成工程停工，甲方责任甲方负责，乙方责任乙方负责，特殊情况下，如天气、上级政策变更等问题造成施工停顿，不作为计算租赁时间和拖延工期的依据。在施工过程中，如因乙方采购机械设备进场或其他政策变动，甲方施工时间不足一_____月按一_____月计算。

第六条：本合同一式肆份，甲乙双方各执壹份，财政分局、纪工委留存壹份。甲乙双方签字后即生效。

第七条：本合同的有效期：_____从合同签订，双方负责人签字认可，至双方将所有费用结清，支付完毕，设备拆除退场至自然失效。

甲方：_____ 乙方：_____

甲方代表人：_____ 乙方代表人：_____

_____年 _____月_____日

人工机械租赁合同和工程机械租赁的区别篇四

出租方：

承租方：

一、根据有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签定本合同。

二、租赁期限：

时间暂定为：自 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金计算和支付

1、租金：按 元/月。

2、每个月乙方须支付月租金的30-40%给甲方作为维修保养费用；年底前支付甲方总租赁款的60%；其余40%租赁费用，乙方须在机械出场后3个月内支付完结。

四、燃油等费用

租赁期间的燃油费、机械看护由乙方承担，机械调运、维护等费用由甲方负责。

五、租赁期间，机械的所有权属于甲方，乙方对机械只有使用权，没有甲方允许，不得另租他方。

六、租赁期间，乙方如自愿对机械进行改善或维修，必须征得甲方同意，所产生的费用由乙方承担。

七、若甲方机械需要修理，必须提前告知乙方，如果2日内维

修不好，影响乙方施工进度，乙方有权更换机械或者重新租用其他单位机械，所产生的费用从甲方机械租赁费中扣除。

八、机械的使用、维修、保养

1、租赁的机械在租赁期内有甲方机械手操作使用。甲方操作手应负责日常维修、保养维护，使机械保持良好状态。甲方应配备1-2名操作手，操作手工资由甲方支付。

2、在工作过程中甲方操作手必须听从乙方施工人员指挥。若因甲方操作手不听指挥或者操作不当造成安全事故或损失，由甲方承担责任，影响到乙方工程质量、进度的，乙方有权随时终止合同。

3、租赁机械在运输、使用等过程中发生的一切费用、税款均由甲方承担。

九、违约责任

1、乙方延迟支付租金时，甲方有权要求及时付清租金和有此发生的其他费用，或者终止合同，收回机械。

2、未经对方同意，任何一方不得终止或中途变更本合同，任何一方违约都应向对方偿付总租金的20%违约金。

十、争议的解决

因履行本合同发生的纠纷或与本合同有关的争议，甲、乙双方应友好协商解决。

如协商无果，应提交仲裁委员会仲裁，或诉讼于滁州市人民法院。

十一、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字后生效，至租赁费用结清后自行终止。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

人工机械租赁合同和工程机械租赁的区别篇五

承租方：_____

出租方：_____

甲、乙双方根据《_____》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同□

一、甲方为乙方提供_____式挖掘机_____台。

二、本设备仅限于在_____，用于_____施工。

三、甲方拥有对租赁设备的所有权，乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为该设备配备操作手_____人，食宿由乙方负责。

五、设备的租赁费按吨位计算，每月根据操作手的工作统计表，必须由乙方签字方可生效。月底统一结算。

六、设备每次的进场和出场费用全部由_____方负担。

七、甲方收取乙方保证金_____元，作为履行本合同的保证。

承租方：_____出租方：_____

地址：_____地址：_____

电话： _____ 电话： _____

开户行： _____ 开户行： _____

帐号： _____ 帐号： _____