

# 最新瑜伽店庆活动 商场活动方案(实用7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 建设工程施工合同示范本篇一

发包方（以下称甲方）：

承包方（以下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、承包形式：

一、合同工期总日历天数 天

开工日期： 年月日

竣工日期： 年月日

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺

延

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同

包干价为 元人民币（大写： ）。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后 日内，甲方支付 元工程款；

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付元工程款；

3、余款 元作为质量保证金，待保修期满后十五个工作日内无息支付。

第二种方式：本合同实行按实结算，双方使用晨曦软件，依据最新现行定额计价规范和施工期（或材料定购期）的信息价（信息价不明确的以甲方确认材料价为准）进行计算，计算后的总价下浮%作为本合同的结算价款。

1、甲方于 支付 元；

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的95%，留5%做质保金，待保修期满后15个工作日内付清。

3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。

一、工程材料、设备由乙方采购。（是否都是包工包料？）

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。（材料进场是不是要甲方确认？）

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

一、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

三、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由

于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

一、本工程保修期限为 年，自工程竣工验收合格起算。

二、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后 小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方保修联系电话： ；乙方保修联系人： 。

一、乙方未能按时竣工的，每延期一日应按工程总价款的 向甲方支付违约金（从工程款中直接扣除）；无故延期15日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金人民币元。

二、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的10-30%向甲方支付违约金（可从工程款中直接扣除），此外应赔偿因此给甲方造成的损失。（可否作为解除合同条件？）

三、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

一、甲方代表为，乙方代表为 。

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

户名：

开户银行：

帐 号：

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建设工程施工合同示范本篇二

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

承包人(乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项订立本合同。

第1条甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_内，所建筑的厂房发包给乙方。承包范围：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_厂房地面工程施工，包括窗台以下内外抹灰及厂房散水。乙方必须严格按施工要求施工。乙方对安全及文明施工实行全面承担，包工包料，乙方为安全施工、文明施工第一责任人。

第2条开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第3条合同价款甲方按乙方所做工程量施工量标准合计总价款\_\_\_\_\_万元与乙方结算工程款，乙方承包单价一次包定。如有个别因素发生最终按乙方实际完成工程量据实结算工程款。

第4条甲方开工前提供具备开工条件的施工场地，需要与有关部门联系和协调的工作由甲方负责。如甲方开工后有不具备材料其他工种所造成的停工甲方按工程总造价款2%每天作乙方赔偿。

第5条乙方在开工过程中，严格按国家和地方有关规定及甲方要求执行，而如发生安全责任事故对第三人人身财产损害，由此所造成的全部损失、赔偿费用均由乙方承担。

第6条施工所需要的机械设备、工具和油料、机油等消耗品均由乙方提供。上述机械费、油料费用均已包括承包单价之内，甲方附付合同约定的工程款之外不承担任何费用。

第7条工程款支付(两次性支付)

7.1第一次付款\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，付给人工费\_\_\_\_\_万元。

第二次付款\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方一次性支付全部工程款。(以收据为凭)

7.2若甲方到期未给付工程款，承担违约责任，违约金为\_\_\_\_\_万元。

第8条本合同正本两份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。自双方在合同上签字或盖章之日起生效。

# 建设工程施工合同示范篇三

乙方：\_\_\_\_\_

为了全面履行甲方、乙方签订的分包合同，进一步明确在施工过程中甲、乙双方各自的安全责任和文明施工责任，保护施工人员的身心健康和身体不受伤害，防止伤亡事故和因生产作业环境不良影响员工健康的情况发生。依据《中华人民共和国建筑法》《国务院建设工程安全生产管理条例》及有关法律、法规规定，签订本协议。本协议为《分包合同》的补充条款，在双方签订《分包合同》的同时签订本协议，经双方签字盖章生效，具有同等法律效力，双方应认真履行。凡进入我公司项目的分包单位，必须签定本协议，并承担由于责任不落实而造成的后果和经济损失。

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 责任期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至乙方所承担的工程项目经甲方验收合格，人员撤离现场时止。

4. 目标杜绝重伤、死亡事故发生。一般轻伤事故率控制在3%以内。杜绝各类环境污染事件。符合安全文明施工要求。

5. 甲、乙双方共同责任

5.1甲、乙双方共同遵守国家有关安全生产、文明施工的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企业安全技术标准和文明施工标准。

5.2在甲方统一领导下，组织建立施工现场安全生产和文明施工管理小组，定期召开工作会议，建立健全安全生产责任制、文明施工责任制和群防群治制度，制定各项安全生产、文明

施工规章和安全生产、文明施工目标责任，形成一体化的安全生产、文明施工监督管理体系和保证体系，并按照职责分工抓好落实。

5.3坚持“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，不得违章指挥和违章作业。在组织施工生产时先落实安全保护措施、劳动保护措施和文明施工保障措施，防止工伤事故和影响员工健康的事件发生。

5.4抓好安全生产和文明施工教育；严肃安全生产和文明施工纪律；规范安全生产和文明施工行为；净化作业环境，禁止野蛮施工，防止施工扰民。

5.5发生事故立即采取措施保护现场抢救伤员货病员，防止事故扩大，并应分别及时向上级主管部门报告，组织事故调查小组，查清事故原因，确定事故责任，按照“四不放过”原则拟定改进措施，提出对事故责任者的处理意见。

## 6. 甲方的责任

6.1甲方对施工现场安全管理和文明施工管理负责。组织指挥现场安全生产、文明施工，向乙方公布本企业、本施工现场安全生产和文明施工管理规章制度。核查乙方安全生产、文明施工保证体系和规章制度，对乙方安全生产、文明施工实施监督管理。

6.2编制工程项目各项安全专项施工方案和文明施工管理方案，并分解到乙方分包项目。组织指导乙方编制分包工程内容的安全、文明施工方案，制定安全技术措施和文明施工措施并监督实施。

6.3在安排乙方工作时针对其施工内容、工艺要求，提出施工方法和安全操作规程，提供必要的安全保护设施。以书面形式向乙方施工负责人进行安全技术和有关文明施工的交底，



交底由甲、乙双方负责人和安技人员签字备案。施工中监督乙方按交底内容实施。

6.4对乙方进场职工进行登记造册，复验身份证件，发放胸卡，按名单进行“三级”安全和文明施工教育，建立安全生产和文明施工教育档案。对分包单位的特种作业人员资格进行验证。制止非特种作业人员从事特种作业。

6.5对乙方自带机具、设备、安全防护用品等，进行技术指标，安全性能检验，合格者方可进入施工现场。监督乙方正确安装使用和拆除。

6.5对乙方施工工序和操作岗位的安全行为进行日常监督检查，纠正违章指挥和违章作业。发现严重违章违纪和事故隐患，立即责令停工，监督整改并按有关规定进行处理。严重者中止合同，清退出场，所造成的一切经济损失由乙方承担。

6.6对施工现场的各种安全设施和劳动保护用品定期检查和维修，及时消除隐患，保证其安全有效。

6.7提供符合卫生、通风等标准要求的职工生活环境，在容易发生火灾的地区，设置灵敏有效的消防器材。

6.8发生伤亡事故按规定立即报告有关部门。

## 7. 乙方的责任

7.1乙方在甲方统一指挥监督下对本单位施工中安全工作和文明施工工作直接负责。

7.2接受甲方的指挥和监督，遵守甲方安全和文明施工管理制度，参加工地安全生产和文明施工管理小组，出席安全和文明施工工作会议，执行会议决议。

7.3按照甲方的统一管理规定制定本单位和文明施工目标责任，管理规章制度，并向甲方备案。

7.4根据甲方安全和文明施工专项施工方案，编制本单位分包工程范围的安全和文明施工施工方案，制定安全技术措施和文明施工保障措施，编制安全技术和文明施工措施费用计划，报甲方审批执行。

7.5对本单位的施工人员应登记造册，如实向甲方报告，接受甲方入场前的安全和文明施工教育，佩戴胸卡。有人员调整时，要迅即报告甲方，并重新进行教育，未经安全和文明施工教育，不佩戴胸卡，不得进入施工现场，不得录用无身份证件的人员和未满十六岁的童工。

7.6按规定要求设置安全技术管理人员（施工人员50人以上的应设专职安全技术管理人员；不足50人的，应指定兼职安全技术管理人员；各施工班组应设一名兼职安全员）负责操作中的安全检查。

7.7负责班前安全教育和工种变换的安全教育，教育应有针对性强的文明施工内容。下达施工任务时，应进行有针对性的安全技术交底和文明施工交底，检查操作人员安全着装；发生交叉作业时，应先报告甲方，并进行监护。不得安排非特种工作人员从事特种作业，不得安排患有高血压、心脏病及其它不适于高处作业的人员从事高处作业。

7.8对乙方进场职工进行登记造册，复验身份证件，发放胸卡，按名单进行“三级”安全和文明施工教育，建立安全生产和文明施工教育档案。对分包单位的特种作业人员资格进行验证。制止非特种作业人员从事特种作业。

7.9对乙方自带机具、设备、安全防护用品等，进行技术指标，安全性能检验，合格者方可进入施工现场。监督乙方正确安装使用和拆除。

7.10向甲方申报自带的劳动保护用品及机具、设备，经甲方同意并检验合格后按总平面图布局摆放使用。禁止任何人私自拆除安全防护设备或设施。

7.11设置必要的职工生活设施，并符合卫生、通风、照明、取暖等标准要求，职工的膳食、饮水供应等符合卫生要求。不得私自接设电热水器，电炉，自制电热毯，电风扇等；不得私自容留外来人员住宿。

7.12电焊、气焊等动火作业，应事前向甲方申请，办理相应的动火手续得到书面批准，并采取有效的防护措施方可施工。存储、使用易燃易爆器材时，应当采用特殊的消防安全措施。

7.13有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业，发现直接危及人身安全的紧急情况时，有权停止作业或采取可能的应急措施后撤离作业场所。

7.14教育本单位职工遵章守纪，不违法违章、不违反纪律，如不得录用无身份证件的人员和未满十六岁的童工，因乙方施工人员违反规章；违反纪律；违反安全操作规程；违反国家行业标准；违反甲方有关制度等造成伤亡或影响员工健康的事故、事件发生，其责任和损失均由乙方负责。

7.15接受甲方的安全、文明监督检查，对检查提出的问题和隐患，落实人员及时整改，不得以任何理由拒绝整改。

7.16乙方未设置安全管理机构或人员、未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全施工；用于本工程施工的机械、工器具及安全防护用具不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，收此引起的后果及损失由乙方承担。

7.17乙方必须执行甲方有关的安全处罚制度；乙方要教育和约束本单位的职工严格遵守，对违反者给予经济处罚。并从

乙方的工程款或保证金中扣除。

8. 乙方要工程承包合同签订后，应当交付甲方\_\_\_\_\_元的安全保证金。安全保证金从首次工程款中扣除。乙方在施工过程中未违反安全管理规定行为，未发生人身伤害、财产损失、设备损坏、环境污染等事故、事件的，于工程完工退场后将保证金全额退还。否则，按发生事故的经济损失扣除安全保证金，不足部分从工程款中扣除。

9. 此协议作为分包合同附件，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：（章）\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同示本篇四

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：

资金来源：

承包范围：

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数\_\_\_\_天

工程质量标准：符合国家质量验收标准

金额（大写）：\_\_\_\_

## 一、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 明确双方权利、义务的纪要、协议；
4. 本合同通用条款；
5. 投标书、招标文件和中标通知书；
6. 施工图纸；
7. 标准、规范及有关技术文件、技术要求；
8. 工程量预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

二、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

三、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

四、发包人向承包人承诺按照合同约定的' 期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

五、合同生效

合同订立时间： \_\_\_\_\_

合同订立地点： \_\_\_\_\_

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人： \_\_\_\_\_（公章） 承包人： \_\_\_\_\_（公章）

住所： \_\_\_\_\_住所： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_传真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_帐号： \_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

工商行政管理部门鉴证：\_\_\_\_\_（鉴证章）

经办人：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

建设行政管理部门鉴证：\_\_\_\_\_（印章）

经办人：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建设工程施工合同示范本篇五

发包单位：（甲方）

承包人：（乙方）

根据中华人民共和国经济合同法和建设安装工程承包合同条例的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

工程名称：九龙明珠d标段

工程地点：

工程内容：

含如下内容：地下室基础承台及基础梁的开挖、桩头的破除、开挖后基坑的抽水（抽水工具由甲方提供）、基坑基槽采用人工整平、砖胎模完工后的回填整平、多余的土方由乙方用大挖机甩到地下室主道的两侧后由甲方负责外运。

工程总价：按下室占地面积×18元（此价格含不可考虑的因素，没有任何价格调差）。

工期：

1、合同使用标准□gbj7—89□jgj94—94

2、适用法律：中华人民共和国经济合同法和建设安装工程承包合同条例

1、公布工地各项管理制度，对工程质量、安全、进度、文明施工、材料耗用等进行检查、督促，监督施工质量并协调解决施工过程中的各种问题。

2、按照合同条款按时按量支付工程款。

3、如乙方不服从甲方指挥，不能按时完成甲方规定的施工任务，或发生重大失误导致工程停工，甲方有权终止合同。对造成甲方经济损失的，由乙方负责赔偿。

4、负责加强安全管理、完善安全规章制度，做好安全设防。

5、对乙方违反各种管理制度、操作规程、安全生产、文明施工规定的人员甲方有权清理出施工现场。乙方不服从甲方现场施工员的安排，不能按时、按量、按要求完成施工任务（或整改内容）的，甲方有权另行安排人员完成，造成的一切费用均由乙方负责，对消极对待、屡教不改的，甲方有权终止协议；中途退场的，甲方有权不付任何工资费用。

1、乙方须安排一个负责人长期呆在现场协调工作，至该工作内容全部完成为止，

2、乙方严格按照甲方测量出的桩顶标高进行破除，标高测量中乙方必须派人员配合，严禁用炮机凿除，人工破除过程中不能伤及桩钢筋，破除后的桩头必须保持平整完好。预留钢筋必须按甲方的要求所预留。破除完的的桩头由乙方用挖机吊出基坑，并掩埋在车库底板以下。

3、前期进场必须保证有一台大挖机和两台小挖机方可开始施



工，施工中乙方必须按照甲方的进度相应的增加机械人员，如进度达不到要求，甲方有权终止合同，并按完成的50%结算。

4、乙方进场后，甲方负责提供住宿及生活水电，乙方自带破桩工具（包括空压机）。在施工过程中，甲、乙双方必须紧密配合，确保施工进度以保证工程的如期完成。乙方人员在施工中必须注意安全，上班必须安全帽，穿胶鞋，如发生安全事故，由乙方完全负责，严格遵守公司的各项安全，生产制度和各种生活制度。另乙方必须保证施工进度，如进度严重跟不上，甲方有权中止乙方的合作。

工程款支付金额和时间：按地下室后浇带分成六块，每块垫层砼完成后按完成工程量的70%支付一次工程款，其余款项待地下室垫层全部浇筑完一周内全部付清，甲方违约的责任：甲方不按期付款，乙方有权停工，甲方应承担乙方停工期间的一切损失。乙方所收的工程款不含任何税金，乙方只提供收款收据。

合同签字之日起生效，工程完成、工程款全部付清后合同自行终止。

甲乙双方各执2份。

合同款未尽事宜，经双方协商后，用补充协议补充或协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同示本篇六

发包单位：湖南x有限公司(以下简称甲方)

承包单位：湖南x有限公司(以下简称乙方)

通过甲方对乙方的考核考察与乙方的投标报价，同意将娄底市东方财富广场防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行：

1、工程名称：

2、工程地点：

地下室底板，地下室侧墙，转换层顶板。

包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度、含税金等总包方式。

1、所使用的防水材料为防水材料。

2、地下室底板防水采用

3、地下室侧墙防水采用每平方米

4、地下室顶板防水采用每平方米

本合同单价是指材料费加上施工人工费、管理费、措施费、利润、税金等一切费用，不再读取其它任何费率。

按实际完成的防水基层接触面的展开面积计算，其中审计图纸图集所要求节点附加防水层经双方协商按实签证，刚性层上面伸缩缝处防水油膏及防水附加卷材另外计算。每米根据现场实际情况确定价格 元。(因甲方要求另行加强部分或增加部分按实另行签证)。

工程按甲方正式书面通知要求结合现场实际情况为准。

本工程无预付款，按进度(以每完成两层为支付周期)支付完成工程量的75%进度款，乙方完成甲方前期指定的工作，待甲方验收合格后即付施工区域之工程款的85%±0.000m以下完成后半年内无渗水时再付10%，留5%作为质保金，一年内退还5%保证金中的3%，其余2%两年内退还到乙方指定银行账号。

乙方所施工用的产品必须由国家建设行政主管部门技术监督局认可并颁发的使用认可证书和合格证书方可进入现场使用。如发现使用假冒产品或偷工减料，甲方有效拒付工程款项，并且甲方有权索赔。

gb5027---20x验收规范的要求验收，并接受甲方和质监部门的监督。达到设计厚度等质量要求，确保工程质量为一次性合格。

质量达不到验收标准时，甲方有权利要求其整改到位其费用由乙方负责，乙方根据验收规范，应无条件整改到位，防水局部完成后出现渗水由乙方负责返工处理，直到不渗水为止，费用由乙方负责，返工整改不得影响整体工程进度。

甲方委派为驻施工现场甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。有关甲方的指令、通知，以甲方代表签字并加盖公司项目专用章后方有效，并视其为甲方意见的有效表达。

乙方委派为驻施工现场乙方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章或项目章后方可有效，并视其为乙方意见的有效表达。

## 1、甲方责任：

(1)应提前15天提出施工计划，督促施工单位将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可抗拒的因素、工期顺延。

(3)配合乙方施工，协调必要的填运输、脚手架和材料场施场点，其费用乙方负责。

(4)协调与其他施工单位的矛盾。

(5)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改返工。

(6)工程验收后，对防水层成品，甲方应督促施工单位保护成品，谁破坏谁负责。

防水工程完工后乙方必须提出收申请，经监理审核后报甲方，向质监部门申请，质监同意后，乙方三天内组织验收，验收合格后15天内就按合同付款，如不按期付款，四方应承担乙方的所有经济损失。

## 2、乙方责任

(1)按甲方的施工要求，作详细的施工方案，报甲方监理审核，听候甲方通知，及时组织防水材料进场，及时向甲方与监理提供产品合格证和检验报告单及施工的其他档案资料，由甲方现场负责人抽检合格后方可使用。

(2)乙方应文明安全施工，施工中所有工伤事故乙方自理，甲方概不负责。

(3)乙方必须组织有丰富经验的施工人员进场施工，对施工所有的设备必须符合安全生产要求。

(4)配合工程的整体施工进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(5)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各规章制度制定的处罚。

(6)应严格按防水工程标准规范竣工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。

(7)在保修期内，由于乙方施工质量或施工缺陷原因引起的质量问题均由乙方负责修复，费用由乙方承担，若非正常情况(人为破坏，私自改动防水层、自然灾害等)下漏水乙方不予以承担责任。

甲方在未经乙方同意，不得单方面对本工程项目进行再次转包，如发生此情况，属违约，乙方一经发现，由此造成直接经济损失均由甲方承担。

工程质量达不到验收标准的部分，乙方就按甲方要求的时间内予以返工维复，直到符合验收标准为止，其费用与工期造成的损失由乙方承担。

工程延误或施工质量达不到规范要求，而乙方义无积极措施确保按合同工期完成，或无力按质量标准返修者，乙方应承担违约责任，甲方有权单方面终止合同，乙方应赔偿由此造成直接经济损失。

1、根据双方附属工程总承包合同，乙方有权进行分包、转包，甲方无权就此终止合同并索赔。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等的法律效力。

3、本合同执行中若有争议，先协商解决，如协商无效向人民法院诉讼解决。

4、本合同的有效期，自签约日起至工程保修期满为合同有效

期，逾期自然失效。

5、乙方在与分包方履行合同的过程中，如因甲方原因无法支付乙方工程款导致分包方的起诉及经济纠纷时，甲方应与乙方共同处理相关事宜。

6、本合同价款现金支付或转账支付，乙方指定付款帐号为：

户名：湖南x有限公司

## 建设工程施工合同示范本篇七

乙方：\_\_\_\_\_

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《中华人民共和国合同法》暨《中华人民共和国建筑法》以及建筑工程施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

1、工程地点：\_\_\_\_\_

2、工程名称：\_\_\_\_\_

1、承包内容污水站全部土建工程

2、工程造价一次性包死。

3、工程工期：\_\_\_\_\_自开工内完成承包全部承包内容。

1、污水地底板验收合格后付30%，主体验收合格后付至70%，发包方进行竣工验收合格后付至95%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：\_\_\_\_\_

帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

1、保修期：\_\_\_\_\_发包方竣工验收后日历天共计六个月。

2、质保金：\_\_\_\_\_承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

3、合同生效日期：\_\_\_\_\_合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

发包单位：（甲方）

承包人：（乙方）

根据中华人民共和国经济合同法和建设安装工程承包合同条例的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第1条：工程概况

工程名称：九龙明珠d标段

工程地点：

工程内容：

含如下内容：地下室基础承台及基础梁的开挖、桩头的破除、开挖后基坑的抽水（抽水工具由甲方提供）、基坑基槽采用人工整平、砖胎模完工后的回填整平、多余的土方由乙方用

大挖机甩到地下室主道的两侧后由甲方负责外运。

工程总价：按下室占地面积×18元（此价格含不可考虑的因素，没有任何价格调差）。

工期：

第2条：合同使用标准和法律

1、合同使用标准□gbj7—89□jgj94—94

2、适用法律：中华人民共和国合同法和建设安装工程承包合同条例

第3条：甲方工作

1、公布工地各项管理制度，对工程质量、安全、进度、文明施工、材料耗用等进行检查、督促，监督施工质量并协调解决施工过程中的各种问题。

2、按照合同条款按时按量支付工程款。

3、如乙方不服从甲方指挥，不能按时完成甲方规定的. 施工任务，或发生重大失误导致工程停工，甲方有权终止合同。对造成甲方经济损失的，由乙方负责赔偿。

4、负责加强安全管理、完善安全规章制度，做好安全设防。

5、对乙方违反各种管理制度、操作规程、安全生产、文明施工规定的人员甲方有权清理出施工现场。乙方不服从甲方现场施工员的安排，不能按时、按量、按要求完成施工任务（或整改内容）的，甲方有权另行安排人员完成，造成的一切费用均由乙方负责，对消极对待、屡教不改的，甲方有权终止协议；中途退场的，甲方有权不付任何工资费用。



## 第4条：乙方工作

- 1、乙方须安排一个负责人长期呆在现场协调工作，至该工作内容全部完成为止，
- 2、乙方严格按照甲方测量出的桩顶标高进行破除，标高测量中乙方必须派人员配合，严禁用炮机凿除，人工破除过程中不能伤及桩钢筋，破除后的桩头必须保持平整完好。预留钢筋必须按甲方的要求所预留。破除完的的桩头由乙方用挖机吊出基坑，并掩埋在车库底板以下。
- 3、前期进场必须保证有一台大挖机和两台小挖机方可开始施工，施工中乙方必须按照甲方的进度相应的增加机械人员，如进度达不到要求，甲方有权终止合同，并按完成的50%结算。
- 4、乙方进场后，甲方负责提供住宿及生活水电，乙方自带破桩工具（包括空压机）。在施工过程中，甲、乙双方必须紧密配合，确保施工进度以保证工程的如期完成。乙方人员在施工中必须注意安全，上班必须安全帽，穿胶鞋，如发生安全事故，由乙方完全负责，严格遵守公司的各项安全，生产制度和各种生活制度。另乙方必须保证施工进度，如进度严重跟不上，甲方有权中止乙方的合作。

## 第5条：工程款

工程款支付金额和时间：按地下室后浇带分成六块，每块垫层砼完成后按完成工程量的70%支付一次工程款，其余款项待地下室垫层全部浇筑完一周内全部付清，甲方违约的责任：甲方不按期付款，乙方有权停工，甲方应承担乙方停工期间的一切损失。乙方所收的工程款不含任何税金，乙方只提供收款收据。

## 第6条：合同的生效与终止

合同签字之日起生效，工程完成、工程款全部付清后合同自行终止。

第7条：合同份数：甲乙双方各执2份。

第8条：合同款未尽事宜，经双方协商后，用补充协议补充或协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同示范文本八

勘察人\_\_\_\_\_

发包人委托勘察人承担\_任务。

根据国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：\_\_\_\_\_

1.2 工程建设地点：\_\_\_\_\_

1.3 工程规模、特征：

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：\_\_\_\_\_

1.5 工程勘察任务(内容)与技术要求：

1.6承接方式：\_\_\_\_\_

1.7预计勘察工作量：

第二条发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1提供本工程批准文件(复印件)，以及用地(附红线范围)、施工、勘察许可等批件(复印件)。

2.2提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料(如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等)及具体位置分布图。

2.5发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用。

第三条勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料四份，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1本工程的勘察工作定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同

第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时，工期顺延。

#### 4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察按国家规定的现行收费标准\_\_\_\_\_计取费用;或以“预算包干”、“中标价加签证”、“实际完成工作量结算”等方式计取收费。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由发包人、勘察人另行议定。

4.2.2 本工程勘察费预算为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)，合同生效后3天内，发包人应向勘察人支付预算勘察费的20%作为定金，计\_\_\_\_\_元(本合同履行后，定金抵作勘察费);勘察规模大、工期长的大型勘察工程，发包人还应按实际完成工程进度\_\_\_\_\_%时，向勘察人支付预算勘察费的\_\_\_\_\_%的工程进度款，计\_\_\_\_\_元;勘察工作外业结束后\_\_\_\_\_天内，发包人向勘察人支付预算勘察费的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元;提交勘察成果资料后10天内，发包人应一次付清全部工程费用。

#### 第五条 发包人、勘察人责任

##### 5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区(段)，发包人应负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使勘察人在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承

担民事责任。

)，并承担其费用。

5.1.4若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，发包人应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。

5.1.5工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与勘察人的人员一起验收。

5.1.6勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.7为勘察人的工作人员提供必要的生产、生活条件，并承担费用；如不能提供时，应一次性付给勘察人临时设施费\_\_\_\_\_元。

5.1.8由于发包人原因造成勘察人停、窝工，除工期顺延外，发包人应支付停、窝工费(计算方法见6.1)；发包人若要求在合同规定时间内提前完工(或提交勘察成果资料)时，发包人应按每提前一天向勘察人支付\_\_\_\_\_元计算加班费。

5.1.9发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺(方法)、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，发包人应负法律责任，勘察人有权索赔。

5.1.10本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其他责任。

5.2勘察人责任

5.2.1 勘察人应按国家规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5.2.2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接受损部分的勘察费外，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金由发包人、勘察人商定为实际损失的\_\_\_\_\_ %。

5.2.3 在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

5.2.4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件(或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件)及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

5.2.5 在现场工作的勘察人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其他有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5.2.6 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其他责任。

## 第六条 违约责任

6.1 由于发包人未给勘察人提供必要的工作生活条件而造成停、窝工或来回进出场地，发包人除应付给勘察人停、窝工费(金额按预算的平均工日产值计算)，工期按实际工日顺延外，还应付给勘察人来回进出场地和调遣费。

6.2 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其近工勘察费用由勘察人承担。

6.3合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时，勘察人未进行勘察工作的，不退还发包人已付定金；已进行勘察工作的，完成的工作量在50%以内时，发包人应向勘察人支付预算额50%的勘察费

计\_\_\_\_\_元；完成的工作量超过50%时，则应向勘察人支付预算额100%的勘察费。

6.4发包人未按合同规定时间(日期)拨付勘察费，每超过一日，应偿付未支付勘察费的千分之一逾期违约金。

6.5由于勘察人原因未按合同规定时间(日期)提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费千分之一。

6.6本合同签订后，发包人不履行合同时，无权要求返还定金；勘察人不履行合同时，双倍返还定金。

第七条本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第九条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十条本合同自发包人、勘察人签盖章后生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式\_\_\_\_\_份，发包人\_\_\_\_\_份、勘察人\_\_\_\_\_份。

发包人名称： \_\_\_\_\_

勘察人名称： \_\_\_\_\_

法定代表人： (签) \_\_\_\_\_

法定代表人： (签) \_\_\_\_\_

委托代理人： (签) \_\_\_\_\_

委托代理人： (签) \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

银行帐号： \_\_\_\_\_

银行帐号： \_\_\_\_\_



建设行政主管部门备案： \_\_\_\_\_

鉴证意见： \_\_\_\_\_

备案号： \_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_

备案日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日