

# 二手商铺买卖合同无中介 二手商铺买卖合同(通用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 二手商铺买卖合同无中介篇一

卖方：（简称甲方）

身份证号码：

联系电话：

买方：（简称乙方）

身份证号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：乙方同意购买甲方拥有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条：上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，

乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

### 第三条：付款时间与办法

付款方式按下列第\_\_\_\_\_项。

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条：甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条：税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

### 第六条：违约责任

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条：本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条：本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条：本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

第十条：本合同发生争议的解决方式

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商，协商不成，可向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十一条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方（甲方）：

代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

购买方（乙方）：

代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二手商铺买卖合同无中介篇二

出卖方(甲方): 身份证号: 住所: 电话:

买受方(乙方): 身份证号: 住所: 电话:

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方购买甲方出售的房产事宜,签订本合同,以资共同遵守执行。

### 第一条 出售房屋基本情况

甲方同意出售甲方所有的位于 市 区 路 号的房产(店面)给乙方。房屋建筑面积为 平方米,使用面积为 平方米。房屋产权证号为 。

甲方保证此房产一切情况介绍属实,承诺和保证此房产无任何权属或经济纠纷,权属无任何瑕疵。同时物业交接前结清物业管理费、水电、有线、通讯费及其他费用。

### 第二条 甲、乙双方同意上述房产的成交价格为:

1. 单价:人民币 元/平方米,总价:人民币 元(大写: 佰 拾 万 仟 佰 拾 圆整)。
2. 本合同签定之日,乙方向甲方支付人民币 元(大写: 佰 拾 万 仟 佰 拾 圆整)作为购房定金。
3. 购房定金将在最后一次付款时冲抵房价。

### 第三条 付款时间及方式

甲、乙双方同意,按照下列方式付房款:

甲、乙双方约定在本合同签订之日起\_\_\_\_日内支付首付款(不含定金)人民币 元(大写: 佰 拾 万 仟 佰 拾 圆整)给甲方, 剩余房款人民币 元(大写: 佰 拾 万 仟 佰 拾 圆整)于甲方将房屋过户至乙方名下后支付。

#### 第四条 办理过户及房屋交付

1、甲方应于收到乙方首付款 元之日起\_\_\_\_日内将房屋过户至乙方名下。

2、甲方应于收到乙方首付款当日, 将交易的房产全部交付给乙方使用。

#### 第五条 税费承担

甲、乙双方应遵守国家房地产政策、法规, 并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费, 甲方承担 , 乙方承担 。

#### 第六条 配套设施及费用承担

1. 本合同第二条所列交易成交价格, 包括房产的配套价格, 此房产附带的配套及所有权转移后不得拆除(或附带)的设备有: (甲方保证下属设备的正常使用, 如在交接之日有遗失或损坏, 按照该设备市场价赔偿)

2. 交付之日前, 根据有关规定应付的与房屋有关的费用包括但不限于水、电、煤气、供暖、通讯、有线电视、物业、宽带费等各项费用由甲方缴清。

3. 上述费用如甲方未缴纳, 则乙方可从购房款尾款中扣除。

#### 第七条 各方权利义务

1. 甲方确保本合同项下的房产水、电、通讯、排水等设施完好、畅通可正常使用。

2. 甲方确保本合同项下交易的房屋不存在产权纠纷、权利瑕疵及关于房屋税费、银行抵押、户口等未清事项。
3. 因本合同房屋已实际租赁给第三人使用，租期至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，甲方应保证与租赁户无其他纠纷，自本合同签订之日起的租金由乙方收取，租期满后乙方可自行出租或使用该房屋。
4. 甲方承诺在双方签订本合同\_\_\_日内空出房屋，并迁出在此房产名下的全部户口。
5. 甲方应负责办理房产过户手续，乙方应协助。
6. 甲方交付房屋之前，应结清水电、煤气、物业、有限电视、通讯等一切费用，并办理公共维修基金、物业、等过户手续。
7. 乙方应按照合同约支付购房款，并在甲方交付房屋及等办理完毕房屋过户手续后支付尾款。

## 第八条 协议的变更、终止

1. 本合同生效后，未经双方协商一致，达成书面协议，任何一方不得擅自变更本合同。如需变更本合同条款或就未尽事项签署补充协议，应经双方共同协商达成一致，并签署书面文件。
2. 在下列条件发生时，任何一方均有权书面通知另一方终止本合同：
  - (1) 发生不可抗力事由，一方在超过 天期限后仍无法履行其主要义务的；
  - (2) 双方经协商一致同意终止本协议的；
  - (3) 法律、行政法规及本协议约定的其他情形。

3. 发生上述情形之一的，任何一方有权向另一方发出书面终止通知，本协议自书面终止通知到达对方时终止。

4. 凡在本协议终止前由于一方违约致使另一方遭受的损失，另一方仍有权提出索赔，不受本协议终止的影响。

## 第九条 违约责任

1. 本合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款(不计利息)退还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的\_\_\_\_日内将双倍定金及已付款退还给乙方。

2. 甲方逾期交付的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款 %的违约金;逾期超过\_\_\_\_日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按本款约定支付违约金，返还已付转让价款及按同期银行贷款利率计算利息。

3. 甲方未按约定时间办理房屋、房屋公共维修基金过户，经乙方书面通知甲方\_\_\_\_日内办理，逾期不办理的，乙方有权解除合同，并要求返还双倍定金及已付款。

4. 甲方应在合同规定之日迁出户口，甲方逾期迁户的，按日向乙方承担价款 %的违约金;逾期超过\_\_\_\_日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按本款约定支付违约金，返还已付转让价款及同期银行利息。

5. 甲方未按约定办理 等过户手续的，每逾期一日向乙方违约金人民币 元。

6. 乙方逾期付款的，每逾期一日，应向甲方承担价款 %的违约金;逾期超过\_\_\_\_日的，甲方有权选择下列第 项处理：

(1) 甲方有权要求乙方立即支付全部未付的转让价款，并按本

款规定主张违约金。

(2) 甲方有权解除本合同，乙方应承担甲方因合同解除遭受的损失，并支付违约金人民币 元。

7、因甲方原因(虚假承诺)导致合同无效或者无法继续履行的，应双倍返还定金并赔偿乙方因此遭受的损失。

8、由第三方提供帐户监管时，甲方或乙方违反约定的或者因违反约定导致合同解除的，由另一方向第三方出具违约确认函，第三方根据约定处理监管账户资金。

## 第十条 不可抗力

1. 本协议所指不可抗力系指:地震、风暴、水灾或其他自然灾害、瘟疫、战争、暴乱、敌对行动、公共骚乱、公共敌人的行为、政府或公共机关禁止、国家法律法规变更、政策调整等任何一方无法预见、无法控制和无法避免或克服的事件。

2. 若不可抗力事件导致任何一方不能履行其任何的契约性义务，该义务应在不可抗力事件存在时暂停，而义务的履行期应自动按暂停期顺延。

4. 发生不可抗力事件时，各方应立即磋商以寻求一个公平的解决方法，并应尽其最大努力终止不可抗力事件或减少其影响。

## 第十三条 争议的解决

甲、乙双方就本合同的解释和履行发生的任何争议，应通过友好协商方式解决。未能通过友好协商解决的争议，甲乙双方选择向该房屋所在地人民法院即 人民法院提起诉讼。

本协议的有效性、解释、履行和争议解决应适用中华人民共

和国现行法律、行政法规之规定。

第十四条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

#### 第十五条 合同效力

本合同一式 份。甲乙双方及 市房地产交易中心、 律师事务所 (参与买卖见证时)各一份。本合同及补充条款经双方签(章)后生效。

(以下为签字盖章页)

甲方签字(盖章): 乙方签字(盖章):

电话: 电话:

签订地点: 签订地点:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见 证 方:

地 址:

电 话:

法人代表:

经 办 人:

日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二手商铺买卖合同无中介篇三

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于年月日前将位于\_\_\_\_\_店铺（面积为\_\_平方米）转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第四条乙方在\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方

负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所  
载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无  
关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，  
乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_的，逾期30日的，  
甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_向甲方支付  
违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导  
致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约  
责任。

第七条遇国家征用店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部  
转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费  
的\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店  
铺，或者市政建设（如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁  
等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余  
租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）或甲方在每  
年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除  
合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损  
失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：年月日

乙方：年月日

丙方：年月日

**二手商铺买卖合同无中介篇四**

在当今社会，人们对合同愈发重视，合同出现的次数越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。知道吗，写合同可是有方法的哦，以下是小编收集整理的手商铺买卖合同模板，希望能够帮助到大家。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条乙方在\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的`\_\_\_\_\_的违约金，逾期\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方(签字)：\_\_\_\_\_

## 二手商铺买卖合同无中介篇五

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于xx年8月31日前将位于\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条乙方在\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方

负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的’\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方:年月日

乙方:年月日

丙方(签字)年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度:

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)