

2023年国家保密安全手抄报 国家安全教育日手抄报张(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

以房屋抵押借款合同篇一

2、 借款主体资格：从事贷款业务的金融机构，民间借贷(除企业跟企业之间的外，有自然人之间、自然人与企业之间皆为民间借贷，一般认定为有效，但根据《最高人民法院关于如何确定公民与企业之间借贷行为效力问题的批复》，有如下几种情形：×企业以借贷名义向职工非法集资×企业以借贷名义非法向社会集资×企业以借贷名义向社会公众发放贷款×其他违反法律、行政法规的行为，应认定为无效的)

3、 关于企业之间的借款的处理：最高人民法院关于对企业借贷合同借款方逾期不归还借款的应如何处理问题的批复，企业借贷合同违反有关金融法规，属无效合同。对于合同期限届满后，借款方逾期不归还本金，当事人起诉到人民法院的，人民法院除应按照最高人民法院法(经)发[1990] 27号《关于审理联营合同纠纷案件若干问题的解答》第四条第二项的有关规定判决外，对自双方当事人约定的还款期满之日起，至法院判决确定借款人返还本金期满期间内的利息，应当收缴，该利息按借贷双方原约定的利率计算，如果双方当事人对借款利息未约定，按同期银行贷款利率计算。借款人未按判决确定的期限归还本金的，应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百三十二条的规定加倍支付迟延履行期间的债务利息。

5、 增列当事人问题：根据省高院处理银行借贷纠纷案件的

实施意见，以下案件增列原具有独立法人资格债务人或保证人的上级主管单位，开办单位或投资人作共同被告：×债务人或担保人经营期满，未进行清算×债务人或担保人被工商行政管理部门撤销、吊销、解散后，未进行清算×债务人或担保人虽经营期限未满，但已停止经营活动达一年以上，未办理注销手续，也未进行财产清理(但对债务人，担保人是否停止经营活动，银行负有举证责任。搬离原址或下落不明，不能作为认定停止经营的唯一依据)，(当然，如果上级单位主体资格也灭失的话，就不必追加)可判令由其主管单位、开办人或投资人负责清理该法人的财产，以该法人的财产清偿债务，也就是说这部分案件应该单列一个诉讼请求，要求其清算。

6、 是否有其他问题需要探讨？

1、 级别管辖(略)

2、 地域管辖：民诉法规定：一般是被告住所地或者合同履行地，被告住所地(略)，合同履行地：(2)《民法通则》第八十八条第二款第三项以及合同法六十二条的规定，即“履行地点不明确，给付货币的，在接受给付一方的所在地履行(该点有争议，因为银行有开设帐户的问题，还款时银行是接受给付的一方)；(1)《最高人民法院关于如何确定借款合同履行地问题的批复》；合同履行地是指当事人履行合同约定义务的地点。借款合同是双务合同，标的物为货币。贷款方与借款方均应按照合同约定分别承担贷出款项与偿还贷款及利息的义务，贷款方与借款方所在地都是履行合同约定义务的地点。依照借款合同的约定，贷款方应先将借款划出，从而履行了贷款方所应承担的义务。因此，除当事人另有约定外，确定贷款方所在地为合同履行地。

3、 选择管辖：被告住所地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在

4、 有否其他问题需要探讨？

1、 普通时效

2、 特殊情况注意：

(1) 借款期限约定不明或没有约定：注意借条跟欠条的在起算时效上的区别

(3) 最高人民法院关于超过诉讼时效期间借款人在催款通知单上签字或者盖章的法律效力问题的批复，根据《中华人民共和国民事诉讼法》第四条、第九十条规定的精神，对于超过诉讼时效期间，信用社向借款人发出催收到期贷款通知单，债务人在该通知单上签字或者盖章的，应当视为对原债务的重新确认，该债权债务关系应受法律保护。但应当与《最高人民法院关于人民法院应当如何认定保证人在保证期间届满后又在催款通知书上签字问题的批复》相区别：根据《中华人民共和国担保法》的规定，保证期间届满债权人未依法向保证人主张保证责任的，保证责任消灭。保证责任消灭后，债权人书面通知保证人要求承担保证责任或者清偿债务，保证人在催款通知书上签字的，人民法院不得认定保证人继续承担保证责任。但是，该催款通知书内容符合合同法和担保法有关担保合同成立的规定，并经保证人签字认可，能够认定成立新的保证合同的，人民法院应当认定保证人按照新保证合同承担责任。

(4) 中断：最高人民法院关于审理民事案件适用诉讼时效制度

以房屋抵押借款合同篇二

借款方：_____（简称甲方）

贷款方：_____（简称乙方）

根据_____号文件批准的_____项目，所需资金经甲方申请，乙方审查同意发放外汇贷款。双方同意遵照《中华人民共和国合同法》和国务院颁发的《借款合同条例》的规定签订本合同，并共同遵守。

第一条 借款金额：外汇贷款_____万美元。

第二条 借款用途：外汇贷款用于_____

第三条 借款期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。外汇贷款自第一笔用汇之日起，在_____个月之内分期还清全部贷款本息。

第四条 借款利率：外汇贷款年利率为_____%，按_____个月浮动。乙方每三个月计收一次利息，计息日为每季最后一个月的二十日，第一次提款日到第一次计息日不足一浮动期限的也要浮动利率，此后利率浮动日即为某一计息日。如甲方不能按期付息，则转入贷款本金计收复利。

第五条 借款支用：甲方根据用款计划支用贷款，对到期未支用部分，乙方直接将贷款从甲方的贷款户转到存款户。

第六条 借款偿还：甲方保证在本合同规定的借款期限内按还款计划以所借同种外币偿还借款本息(若以其它可自由兑换的外币偿还，按还款日的外汇买卖牌价折算成所借外币偿还)。还款计划如下：

从_____年_____月_____日开始还款，共分_____次还清。

第七条 还款担保：本合同项下的借款本息由_____作为甲方的担保人，并由担保人按乙方的要求向乙方出具担保函。一旦甲方不能按期偿还贷款本息，由担保单位承担归还本金、利息和费用的责任。

第八条 违约责任

1. 甲方不按用款计划用款，其提前支用部分须向乙方支付_____%的承担费。乙方因本身责任不按用款计划提供贷款须向甲方支付_____%的违约金。
2. 甲方如不按合同规定使用贷款，乙方有权停止或收回全部或部分贷款，挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收100%的罚息。
3. 如因不可抗力的原因，甲方不能在贷款期限终止日全部还清本息，应在到期日三十天前向乙方提出展期申请。经乙方同意，双方共同修改合同的原借款期限，并重新确定相应的贷款利率。甲方未经乙方同意不按期归还的贷款，乙方有权从甲方在任何银行开立的帐户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按借款利率加收30%的利息。

第九条 其它规定

1. 发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即或限期收回已发放的贷款。
 - (1) 甲方向乙方提供的情况、报表和各项资料不真实；
 - (3) 甲方的资产总额不足抵偿其负债总额；
 - (4) 甲方的保证人违反或失去保证书中规定的条件。
2. 甲方在还清款前，经营中的资金往来，除乙方同意者外，均须通过在乙方开立的帐户办理，不得擅自将资金转移到其他银行或者金融机构。
3. 乙方有权检查、监督贷款的使用情况。甲方应向乙方提供有关报表和资料。

4. 甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

5. 甲方提供的借款申请书、不可撤销担保书、工贸合同(或协议)、用款和还款计划及与合同有关的其它书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6. 本合同一式_____份，经借贷双方有权签字人签字并盖章后生效。

贷款方：(公章)_____

签字人：(签章)_____

借款方：(公章)_____

签字人：(签章)_____

_____年_____月_____日

签订于(地点)_____

以房屋抵押借款合同篇三

本人与 共同购买座落于 的房屋，并以该房屋作为抵押物向福建省直单位住房公积金中心和建行福建省分行申请贷款。现因 ，特委托 作为本人的代理人，代为办理与购房、银行贷款相关的一切手续，受托人具体代理权限及范围如下：

1、签署购房合同及与购房相关的文件，办理相关合同备案登记、公证事宜。

2、办理及领取上述房产的《房屋所有权证》、《国有土地使

用权证》，并缴纳相关费用。

3、就所购房产向福建省直单位住房公积金中心和建行福建省分行申请贷款，办理与贷款有关的一切手续（包括但不限于在借款合同、抵押合同、购房抵押登记申请表、个人贷款支付凭证等与贷款有关的文书上签字）。

4、办理归还银行贷款、抵押注销等相关手续。

5、签收福建省直单位住房公积金中心和建行福建省分行送达的与贷款有关的各类文书。

受托人在办理上述事项所做的一切行为，视同本人所为；因此所签署的相关文件及支付的相关费用，本人均予以承认并承担相应的法律责任。

委托人（签字）：

年 月 日

以房屋抵押借款合同篇四

贷额度方：_____（简称甲方）

借额度方：_____（简称乙方）

会员编号：_____

乙方为了_____需采购网上_____产品，向甲方申请易货额度，双方根据我国合同法有关规定及国务院颁布的《借款合同条例》协商签定本合同并共同遵守下列条款：

一、额度借用数额及担保

本合同借用易货额度数额为_____元，以本公司_____产品质押（抵押）担保。

二、额度借用期限

本合同借用易货额度期限为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、额度借用用途

本合同借用易货额度用于专项采购网上_____产品，限于_____。

四、额度借用手续费及支付方式

本合同额度借用手续费为借用额度的_____%计算，总计_____元人民币。其额度借用手续费按半年计算，每半年为一结算期。

额度借用手续费在批准给予额度十天内将乙方手续费转入甲方结算中心帐户，甲方收到乙方手续费后将额度转入乙方帐户，供乙方使用。

五、额度支用

1. 本合同项下给予的额度，乙方应按本合同第三条专项使用，如有改变必须事先征得甲方同意。
2. 乙方在将办完额度借用手续及将额度借用手续费转入甲方结算中心帐户后，甲方在5个工作日内将额度转入乙方帐户，乙方可开始使用。

六、额度偿还

1. 本合同项下借用额度应按本合同第二条额度借用期限内偿

还。由于客观原因乙方不能按期归还，乙方应向甲方提出延期申请，经甲方审核同意并在乙方支付下一额度使用期借用手续费后，才能延期偿还。

2. 乙方偿还借用甲方额度，到期以等值人民币偿还（或相等额度偿还）。

3. 未经甲方同意，乙方额度借用期不能延长，必须按本合同第二条截止日期归还。

七、借用额度保证

本合同项下乙方借用甲方额度由乙方以_____质押（抵押）进行无条件不可撤销作为偿还额度的保证。

八、违约及违约处理

（一）违约 乙方发生下列情况中一项或数项即构成违约：

1. 方不能按本合同截止日期偿还额度；
2. 乙方提出额度展期申请，未被甲方同意，不能按时偿还额度；
3. 乙方未能按合同的要求使用额度；
4. 乙方在借用额度使用期内，本企业由于任何原因的被兼并或倒闭；
5. 乙方其他违反合同的行为。

（二）违约处理 乙方构成违约行为，甲方有权按下列一项或数项规定处理：

1. 本合同经甲、乙双方签章后生效，在额度全部清偿后自动失效；

3. 本合同所依据的国家有关规定发生了变化，合同双方应对本合同作相应的修改、变更或协议解除。

十、其他

2. 乙方保证向甲方提供有关使用额度报表及其它有关资料。

甲方：_____

负责人：_____

_____年____月____日

乙方：_____

负责人：_____

_____年____月____日

以房屋抵押借款合同篇五

乙方： 身份证号码

甲乙双方于x年x月共同投资设立xxx有限公司，注册资本xx万元。其中，甲方占有股份60%，乙方占有股份40%，目前按照前述比例已实际投资xx万元。现需按照股权比例继续出资150万元，即甲方出资90万元，乙方出资60万元。因乙方资金周转困难，要求向甲方借款，甲方同意借款60万元给乙方作为本次出资。现就借款相关事宜，经甲乙双方充分协商，达成如下协议：

- 一、甲方同意借款60万元给乙方作为本次股东的继续出资。
- 二、借款期限为一年。即自20xx年 月 日至20xx年 月 日止。
- 三、借款利率为月息 分，利息每季度结算一次。
- 四、乙方同意将其在xxx有限公司所持股权作为本次借款的质押出质给甲方。质押担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金以及实现质权的费用。

如乙方到期无法归还借款本息，则乙方同意将其所持有的xxx有限公司5%的股份折价60万元归甲方所有。甲乙双方均同意该公司5%股份不再评估，无论盈亏均折价60万元。如有利息未还，则另行归还利息或折成股份归甲方所有。即借款一年到期后，乙方如不归还借款本息，则乙方持有的公司5%的股份折抵60万元借款本金归甲方，甲方将持有公司65%股份，乙方持有35%股份，视为借款60万元本金已经清偿。如还有利息未还，则该利息应继续还清或再用乙方股份折价清偿。

五、乙方承诺其所持xxx有限公司的股权不存在任何瑕疵，此前未质押他人，今后也不得再行质押他人。

六、本协议经双方签字后生效。

七、本协议一式三份，甲乙双方各执一份□xxx有限公司存档一份。

甲方： 乙方：

xxxxx有限公司（章）

二0xx年 月 日

以房屋抵押借款合同篇六

申请贷款单位：_____（以下简称甲方）

_____银行（以下简称乙方）

乙方审查，同意在建设银行总行_____号文件核定的'贷款指标范围对内发放

贷款。双方除遵守《中国人民建设银行关于中央级对外承包工程公司贷款办法》（以下简称《贷款办法》）的规定外，协商同意下列各项内容，签订本合同，共同遵守。

一、乙方同意根据批准的贷款申请书，贷给甲方人民币（大写）_____元。

二、乙方凭甲方提送详细用款计划和具体用途清单，作为付款时审核依据，并作为本合同的附件。

三、乙方提供的贷款，期限_____年_____个月。甲方保证从签订合同之日起至_____年_____月_____日止，还清全部本息。并附分次还款具体计划做为本合同的附件（略）。

四、贷款利息在合同规定还款期内，按年息百分之_____计算。超过还款期限，逾期部分加收百分之二十利息。贷款被挪作其他用途的，挪用部分加收百分之五十利息。贷款利息每季计收一次。

五、乙方提供贷款的项目，如果甲方中止对外施工合同，应立即通知乙方并还清贷款本息。

六、甲方应按期归还贷款。到期不能如数归还时，应由甲方的担保单位负责从_____（单位）_____资金中清偿。

七、本合同经甲乙双方和甲方担保单位三方签章后生效，至全部贷款本息还清后失效。合同一式三份，上述三方各执一份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

甲方的担保单位（盖章）：_____

负责人（签字）：_____年___月___日

签订地点：_____

以房屋抵押借款合同篇七

贷额度方：_____（简称甲方）

借额度方：_____（简称乙方）

会员编号：_____

乙方为了_____需采购网上_____产品，向甲方申请易货额度，双方根据我国合同法有关规定及国务院颁布的《借款合同条例》协商签定本合同并共同遵守下列条款：

一、额度借用数额及担保

本合同借用易货额度数额为_____元，以本公司_____产品质押（抵押）担保。

二、额度借用期限

本合同借用易货额度期限为自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

三、额度借用用途

本合同借用易货额度用于专项采购网上_____产品，
限用于_____。

四、额度借用手续费及支付方式

本合同额度借用手续费为借用额度的_____%计算，总计_____
元人民币。其额度借用手续费按半年计算，每半年为一结算
期。

额度借用手续费在批准给予额度十天内将乙方手续费转入甲
方结算中心帐户，甲方收到乙方手续费后将额度转入乙方帐
户，供乙方使用。

五、额度支用

1. 本合同项下给予的额度，乙方应按本合同第三条专项使用，
如有改变必须事先征得甲方同意。
2. 乙方在将办完额度借用手续及将额度借用手续费转入甲方
结算中心帐户后，甲方在5个工作日内将额度转入乙方帐户，
乙方可开始使用。

六、额度偿还

1. 本合同项下借用额度应按本合同第二条额度借用期限内偿
还。由于客观原因乙方不能按期归还，乙方应向甲方提出延
期申请，经甲方审核同意并在乙方支付下一额度使用期借用
手续费后，才能延期偿还。
2. 乙方偿还借用甲方额度，到期以等值人民币偿还(或相等额
度偿还)。
3. 未经甲方同意，乙方额度借用期不能延长，必须按本合同
第二条截止日期归还。

七、借用额度保证

本合同项下乙方借用甲方额度由乙方以_____质押(抵押)进行无条件不可撤销作为偿还额度的保证。

八、违约及违约处理

(一) 违约

乙方发生下列情况中一项或数项即构成违约：

1. 方不能按本合同截止日期偿还额度；
2. 乙方提出额度展期申请，未被甲方同意，不能按时偿还额度；
3. 乙方未能按合同的要求使用额度；
4. 乙方在借用额度使用期内，本企业由于任何原因的被兼并或倒闭；
5. 乙方其他违反合同的行为。

(二) 违约处理

乙方构成违约行为，甲方有权按下列一项或数项规定处理：

1. 书面通知乙方，告知其违约问题，并责成限期采取有效措施，纠正违约情况；
2. 对乙方未按规定用途使用额度的，甲方有权冻结借予乙方的额度；
3. 拍卖或变卖乙方质押(抵押)产品，用于偿还额度和拍卖所需费用。

九、合同的生效、变更及解除

1. 本合同经甲、乙双方签章后生效，在额度全部清偿后自动失效；

3. 本合同所依据的国家有关规定发生了变化，合同双方应对本合同作相应的修改、变更或协议解除。

十、其他

2. 乙方保证向甲方提供有关使用额度报表及其它有关资料。

甲方：_____

负责人：_____

_____年____月____日

乙方：_____

负责人：_____

_____年____月____日

以房屋抵押借款合同篇八

贷款方：_____

为了明确责任，恪守信用，特签订本合同。

一、借款方向贷款方申请借款_____人民币（大写）
_____万元，用于_____项目。借款实际发放额，
在本合同规定期限内以借据为凭，并作为本合同附件。

二、贷款方根据借款方按工程进度报送的工程用款借据，在_

天内审查发放贷款，以保证借款方工程进度的资金需要。如因贷款方责任未按时供应资金，要根据违约数额和延期天数付给借款方违约金。借款方违反规定，擅自改变用款计划，挪用的贷款要加收___%的罚息并如数追回。

三、借款期限定为__年__月，从发放出贷款之日起至全部收回本息，具体用款和还款的方式和时间，以借据为凭并作为本合同附件。利率月息为__%，按季收息。贷款逾期未还除限期追收外，按规定从逾期之日起加收利息__%。

四、借款方保证按期偿还全部借款本息。贷款逾期未还的部分，贷款方有权限期追收贷款，必要时，贷款方可以从借款方帐户中扣收。借款单位在其他银行还有存款帐户的，贷款方可商请该行代为扣款清偿。

五、借款方按照银行抵押贷款办法规定，愿以自己拥有的财产或贷款新增的固定资产作抵押，以抵押品另附明细清单，作为本合同的附件。借款方不履行合同时，贷款方对抵押品享有处理权和优先受偿权。

借款方请_____作为借款的保证人，经贷款方审查，证实保证人具有足够代偿的财产。保证人有权检查和督促借款方履行合同。当借款方不履行合同时，由保证方负连带偿还本息的责任。必要时，由贷款方从保证人的存款帐户内扣收。

六、贷款方有权检查、监督贷款使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况，借款方应提供工作便利。借款方必须按时向贷款方报送有关工程进展、贷款使用情况及统计报表和资料。贷款项目竣工验收和审查决算时，要有贷款方参加。

七、因国家调整计划、产品价格以及修正概算等原因需要变更合同条款时，由借、贷双方签订变更的协议，并经保证方同意，作为合同的补充部分。

本合同的附件：

本合同经合同双方签章后生效，贷款本息全部清偿后自动失效。

本合同一式3份，贷款方、借款方、保证方各执1份；合同副本__份，报送__有关单位各留存1份。

借款方：_____（公章） 贷款方：_____（公章）
保证方：_____（公章）

____年__月__日 ____年__月__日 ____年__月__日