

住房租赁合同本景德镇 住房租赁合同(汇总9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

住房租赁合同本景德镇篇一

出租人:(简称甲方)

地址:

电话:

承租人:(简称乙方)

地址:

电话:根据国家、省、市有关法律法规，甲乙双方经过充分协商，一致同意签订房屋租赁合同。合同条款如下:

一、甲方将该房屋、建筑面积(房或室)出租给乙方使用。

二、租期_____起_____止。

三、乙方每月(季)向甲方支付租金，租金应在每月(季)第一天内全额支付。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方支付三个月的租金作为履约保证金，合同期满后返还给乙方。

五、出租房屋房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由当事人支付；水电、环卫、房屋管理费由甲方支付。

六、乙方必须按照合同支付租金。如有拖欠租金，乙方应每天支付租金金额%的滞纳金。拖欠租金超过三个月的，甲方有权收回房屋，并拒绝退还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋结构和用途。如乙方故意或过失损坏租赁房屋及配套设备，乙方应负责将房屋恢复原状或赔偿经济损失。

八、甲方负责租赁物业的正常维修，或委托承租人代为维修，维修费用折算成租金；因甲方延误维修或未委托维修造成房屋损坏的，乙方不承担责任，甲方负责赔偿乙方的.经济损失。

九、租赁期间如因不可抗力造成房屋损坏，本合同自然终止，双方相关事宜可依据相关法律处理。

十、租赁期内，甲乙双方不得以任何借口解除合同。甲方如要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并征得同意，同时应双倍返还履约保证金；乙方如需退房，必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，不得要求退还履约保证金。

十一、租赁期内，未经甲方同意，乙方不得将房屋转租给第三方；租赁期限届满或合同终止时，乙方应及时将房屋归还甲方。如需续租，应提前三个月与甲方协商。逾期未偿还续租的，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或向人民法院提起诉讼。

十二、本合同如有未尽事宜，双方可协商补充，补充条款与本合同具有同等效力。

十三、因履行本合同而产生的任何争议应由甲乙双方协商解

决；协商不成的，请房屋租赁管理部门调解或向人民法院提起诉讼。

十四、本合同可经公证处公证。本合同一式两份，双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，租赁管理部门一份，具有同等法律效力。

出租人：(签名盖章)

承租人：(签字盖章)

经办单位：(签字盖章)

日期：

住房租赁合同本景德镇篇二

甲方：_____（出租人）

乙方：_____（承租人）

根据《_____》的规定，乙方符合租住的条件。现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上。就租房的租赁事宜订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方按政策规定将座落在_____区_____路_____号_____单元_____户的住房（使用面积_____平方米）租赁给乙方。乙方愿意承租该房屋作住房使用。

二、租赁期限_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、月租按_____元 / 平方米计收，月租额计人民

币_____元。今后政府调整住房租金标准时，应按新的租金标准重新计算月租额。

四、租金交纳方

式：_____。

五、交租时间：乙方应按月及时交租，无故拖欠租金时，甲方加收月租额_____%的滞纳金。

六、租赁期间甲方不予办理更名过户手续。

七、乙方家庭收入提高，不再享受最低生活保障时应腾退该房。如拒不腾退，自应腾退之日起6个月内甲方对其收取成本租金；6个月后收取成本租金。

八、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋

1、将承租屋私自转租或转让的；

2、将承租的房屋作价资，与第三者进行联营或合营商业、服务业，变相出卖使用权的；

3、无正当理由拖欠租金六个月以上或房屋连续闲置一年以上的；

4、私自调换住房的；

5、外迁、外调或其他原因腾出房屋的；

6、利用承租房屋进非法活动的。

九、乙方负有爱护、保管承租的房屋及其附属设备的义务。如有损坏，应负责修复或按价赔偿。

十、上述房屋因政府需要另作他用时，双方均应服从，合同终止。乙方的住房由政府或甲方负责解决。

十一、本合同履行过程中发生纠纷时，当事人可

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁 () ；

(2) 向人民法院起诉 () 。

十二、本合同未尽事宜，由双方按有关法规、政策的规定执行。

十三、本合同自双方签字之日起生效。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方经办人（盖章）：_____ 乙方（签字）：_____

住房租赁合同本景德镇篇三

乙方□xxxx

经甲乙双方公平协商，甲方自愿将位于xxxx的住房租给乙方使用，为保障双方合法权益，特订以下合同：

1、甲方向乙方一次性借款人民币xxx万元整（甲方写有借条），乙方不收取甲方任何费用。甲方将住房租给乙方居住，乙方不向甲方收取任何费用。租期从xxx年月日起至xxx年月日止。

2、甲方必须于租期到期时偿还乙方人民币xxx万元整，乙方必须于甲方全额偿还借款时搬出住房。如果甲方到时不能偿还所借款项，甲方拥有的住房使用权和出租权就自动转让给

乙方，乙方可继续居住或者租给他人居住，租给他人居住时，租金收益归乙方所有。

3、租期到期后，如果乙方要求继续租住甲方的'住房，甲方在无需居住本房屋的情况下，应同意乙方的要求，且双方要重新签订一份租赁合同书。

4、本合同存续期间，甲方不得将本住房进行抵押、出售或者出租给他人。甲方为表明诚信，自愿将本住房的土地使用证和房屋产权证押给乙方，乙方只能妥善保管这两个证书，不得拿出去交换和抵押，不得涂改、损坏和遗失。

5、租期内，乙方不得擅自改变住房结构；如果xxxx或其它部门要求对住房进行修缮、安装新的设施，由甲方负责及时出面协调和出资，不能影响乙方正常生活；如果住房出现漏雨、渗水等安全情况，乙方必须及时告知甲方，由甲方负责及时维修。

谁违反上述合同条款，谁负赔偿责任。如有未尽事宜，由双方协商解决。此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

住房租赁合同本景德镇篇四

承租方身份证号码：_____地址：_____

甲乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成以下协议：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地点：_____

2. 屋内附属设施：

电器：空调4台，冰箱和洗衣机各1台，电视1台

家具：床3套，餐桌、沙发、茶几、电视柜、衣柜等

二、租赁期限及其约定：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用1年：自起至

2. 房屋租金：每月元人民币；

3. 付款方式：按照3个月支付一次；另签订合同时支付押金2400元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

4. 租赁期内的水、电、气、电话、有线电视、网络费用、物管费用、卫生治安等费用由乙方负责支付交纳。

5. 租赁期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失：

乙方私自将房屋转租、装让或出售等；

乙方利用承租房屋进行违法犯罪损害公共利益；

乙方无故拖欠房屋租金15天以上；

连续3个月不支付水电气、物业等杂费；

三、双方责任及义务：

2. 无论任何情况下，乙方都不得将押金装换成房屋租金；

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交仲裁机关进行仲裁。

五、其它说明：

水表读数：_____电表读数：_____天然气：_____

出租方：_____承租方：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____

住房租赁合同本景德镇篇五

乙方（承租人）：_____

甲乙双方就房屋租赁达成如下协议：

一、甲方租赁位于_____。

二、该房屋月租金为人民币元，按季结算。每季度第一个月
初_ _ _日内，乙方应向甲方支付整个季度的租金。

3、在乙方租赁期内，因乙方住所而产生的水、电、暖气、煤
气、电话、物业等费用由乙方承担、租赁结束时，乙方应
支付欠款。

四、乙方同意提前支付_____元作为保证金，该保证
金将在合同终止时作为租金冲抵。

该房屋租赁期限为_____。在此期间，任何一方如欲解
除合同，必须提前三个月通知对方，并支付对方总租金的违
约金。如甲方转让该房产，乙方有优先购买权。

6、因出租房屋而发生的.除土地费、大修费以外的其他费用由乙方承担。

七、租赁期内，未经甲方同意，乙方无权将房屋转租或出借；房屋的结构和用途不得改变。因乙方人为原因造成房屋及其配套设施损坏的，乙方应承担赔偿责任。

八、甲方保证无产权纠纷；乙方因业务需要要求甲方提供产权证明或其他相关证明材料的，甲方应予以协助。

九、本合同引起的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，要求司法解决。

十、本合同一式_份，双方各执_份

甲方签字：_____乙方签字：_____

联系方式：_____联系方式：_____

日期：_____日期：_____

住房租赁合同本景德镇篇六

出租方：_____（以下简称甲方）

名称：_____

公司名称：_____

地址：_____

电话：_____

承租人：_____（以下简称乙方）

名称：_____

产地：_____

id号：_____

经协商，甲、乙双方同意就以下租赁事宜订立本合同，双方均应遵守。

一、甲方同意将位于_____区_____镇（村）门牌号的房屋（包括乙方家庭成员名单）出租给乙方使用。这房子的使用面积是_____平方米。该房屋基本情况见合同，乙方愿意出租。

二、甲乙双方愿意遵守国家和本市有关房屋管理的法律、法规、规章和政策，接受当地房屋土地管理部门的监督管理。

三、甲乙双方同意上述房屋的月租金为人民币_____元；租赁期限自_____年_____月_____日起。租金按月结算，乙方应于每月15日前向甲方支付租金。

四、租赁期内，甲方应承担以下责任：

（1）按照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。

（2）负责房屋及设备的定期安全检查，承担房屋及设备的正常维护。如乙方因房屋维修需要临时搬迁，甲方应提前通知并与乙方签订搬迁协议，如甲方延误房屋维修，对乙方的人身和财产造成损害，甲方应负责赔偿。

（3）甲方出售该房屋，应提前三个月书面通知乙方。

(4) 租赁期内，甲方如需提前解除合同，应事先征得乙方同意。

(5) 租赁期满，甲方应在租赁期满前三个月书面通知乙方；房屋继续租赁的，在同等条件下，乙方可以优先租赁，并重新订立租赁合同。

(6) 乙方死亡的，允许本合同附件二中乙方家庭的其他合法居民办理合同更名手续。

五、租赁期内，乙方应承担以下责任：

(一) 按照合同约定按时缴纳租金，不得擅自改变房屋用途。

(2) 未经甲方书面同意，不得将该房屋转租、转让、转租或与第三方交换。

(3) 未经甲方书面同意，不得对房屋进行扩建、改建、装修或增加设备。

(4) 爱护和正常使用房屋及其设备。如发现房屋及其设备自然损坏，应及时通知甲方，并积极配合甲方进行检查和维修。因乙方责任造成甲方或第三方人身、财产损害的，乙方应负责赔偿。

(5) 租赁期满或合同终止时，租赁房屋及设备应归还甲方。如需续租，应提前30天与甲方协商，双方另行签订合同。

(6) 乙方另住一套房屋，甲方提出退房的，乙方应将租赁房屋退还甲方

六、违约责任：

(1) 任何一方不履行本合同的规定或违反国家和本市有关房屋租赁管理的规定，另一方有权提前解除合同，由此造成的

损失由责任方承担。

(2) 乙方未支付租金的，应支付违约金。

(3) 租赁期内，一方未经另一方同意单方面解除合同的，另一方有权要求赔偿损失并收取违约金。

七、违约金、赔偿金应在一定日期内支付。

八、因不可抗力致使租赁合同无法履行的，双方均免除责任。

九、租赁期内，因房屋拆迁，双方应遵守《北京市城市房屋拆迁管理条例实施细则》，因不遵守造成的损失由责任方承担。

10、因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，可以向人民法院或者仲裁机关提起诉讼。

十一、房屋在租赁期内，应按规定向税务机关缴纳税费。

十二、本合同未尽事宜，双方可另行协商。

十三、本合同经双方签字盖章后，必须向房屋土地管理机关登记备案。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。一份送住房和城乡建设局备案。

十五、双方约定的其他事项：_____

法定代表人（签字盖章）：_____

联系地址和电话号码：_____

住房租赁合同本景德镇篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方本着合理、合法、公平、自愿、诚实信用的原则，达成如下租赁协议：

一、甲方自愿将位于望谟县复兴镇商业街(文化路5号)的私有房屋一楼立面出租给乙方。(不包括过道和楼梯间)

二、乙方自愿将位于望谟县复兴镇商业街(文化路5号)一楼的甲方门面出租用于经营业务，年租金28000元(28000.00元)。租期三年。第一年租金，即28000元(28000.00元)，从第一年签订合同之日起一次性付清，第一年租期届满后，再支付下两年租金。三年租期届满后，甲方有权随价格上涨根据市场调整租金价格，在同等价格条件下，乙方有优先租赁该房屋一楼立面的权利。

四、乙方入住时，甲方收取押金20xx元(人民币20____元)，直至乙方拒绝续租。

五、乙方租赁期间，任何人不得损坏房屋基础设施或在墙上乱涂乱画。如有上述情况，乙方有责任进行维修或更换。

不及物动词乙方不得在房屋内进行任何国家禁止性规定或非法活动，任何人如有此情况有权报警。

七、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构及附属建筑。如需修改或补充，必须征求甲方意见，并征得甲方同意。租赁期限届满或乙方不愿意继续承租该房屋的，合同自然终止。

八、租赁期内，乙方负责一楼的水、电、卫生费用。电费一

次一元，水费每吨三元。水、电、卫生费用按有关规定每月支付一次。不允许以任何借口拖延水、电、卫生费用。如果拖欠金额较大，超过100元，甲方有权切断水电供应，扣除押金，作为水、电、卫生费用。

九、自本合同签订之日起，每晚23:00后，乙方不得大声喧哗，不得大声喧哗，不得播放大声音乐，以免影响隔壁邻居。一两个人不听劝告，扣押金，第三次后被赶出楼。

十、除承租人的三代近亲属外，承租人不得带闲散人员过夜。

十一、居住时，必须保持室内和厕所的新鲜、清洁，生活垃圾必须扔至指定地点。

十二、乙方不得将该房屋一楼立面单独转租。转租视为违约的，转租给第三方无效，该房屋终身不得出租。

十三、双方应遵守上述条款，不得违约。如有违约，违约方应向违约方支付人民币20xx元(20____.00)作为违约金。

十四、三年租期届满或有不可抗拒的自然因素，合同自动终止。

十五、甲乙双方如有争议，可申请仲裁裁决或向法院申请诉讼程序裁决。

十六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章):_____

乙方(公章):_____

法定代表人(签名):

日期:

住房租赁合同本景德镇篇八

承租人(以下简称乙方):_ _ _ _ _

身份证号码:_ _ _ _ _

甲乙双方就租赁下列房屋达成如下协议:

第一条住房的基本信息。

甲方房屋(以下简称该房屋)位于本市; 位于2号楼的单元

第二条房屋用途。

房子的用途是出租房子。除非双方另有约定, 乙方不得擅自改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自_ _ _ _ _
_ _ _ _ _。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币), 大写。

第五条支付方式。

乙方应按(_ _ _ _ _)向甲方支付租金。

第六条房屋交付期限。

甲方应在本合同生效之日起3天内将房屋交付给乙方。

第七条关于租赁期间的相关费用。

租赁期内，下列费用由乙方支付：

1. 电费；
2. 宽带费；

第八次住房储蓄

乙方退房时应确保房屋物品齐全整洁，否则押金不予退还。

第九条违约责任。

租赁期间，双方必须遵守合同。任何一方违反本合同的规定，应每年向另一方支付三个月的租金作为违约金。

第十条本合同自双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

住房租赁合同本景德镇篇九

出租方：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据中华人民共和国和上海市的有关法律法规，甲乙双方经友好协商，达成如下房屋租赁合同：

1. 租赁地址：

房屋规格：

产权证注明面积为 平方米；

2. 房屋用途:住宅(乙方不得用于非住宅用途,不得在租赁房屋内从事违反法律法规的活动)

3. 室内附属设施:电器、家具清单见附件;

1. 租赁期限:

甲方同意租赁 个月;从 日期到 日期;

2. 房租:

每月人民币 (大写);

3. 付款方式:

租金支付方式如下:以一个月的租金金额为基础,支付3笔抵押和1笔抵押,第一次支付时间为(年)(月)(日),总金额为人民币(大写);其中人民币为租金,人民币为押金。租赁终止,甲方房屋验收合格后,押金无息退还乙方。第二次租金支付时间是mm dd yy以后的租金支付时间也差不多。

4. 租赁期内发生的水、电、气、电话、有线电视、宽带、物业等费用由乙方承担..(入住时水、电、煤、有线电视字数如下:水、电、煤费用已交。)

5. 乙方承诺租赁房屋居住人数为一人。

6. 租赁期内,乙方有下列情形之一的,甲方可以解除合同,提前收回房屋使用权。乙方承担全部责任,押金不予退还,并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或出借的;

(2)乙方擅自改变房屋结构的;

(3) 乙方利用租赁房屋进行损害公共利益的违法活动的；

(4) 乙方无故拖欠房屋租金达 天的；

(五) 连续三个月未支付本条第四款规定的全部费用，或者未支付费用总额大于或者等于一个月租金的。

1. 乙方必须按时支付水、电、煤、有线电视、电话、物业等费用，并必须保留上述账单，在退租时交给甲方。如果没有账单，则默认乙方未支付当月费用，产生的所有费用由乙方承担.. 乙方还必须按照合同规定及时支付租金。逾期付款的，乙方每天应向甲方支付应付金额千分之五的滞纳金。

2. 乙方在任何情况下都不能将押金转为房租；

5. 租赁期内，任何一方因特殊情况需要解除合同，均视为违约，必须提前一个月通知对方，协商解除合同；违约方应赔偿对方一个月的租金作为违约金。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，闲置室内设施，如有人为损坏，乙方将相应赔偿甲方；如遇自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时修复。

8. 本合同生效表明乙方认可该房屋的结构、装修及设备现状。乙方如需增加新设备或装修房屋，必须书面通知甲方，并征得甲方同意后方可进行。而且，乙方应该已经知道租赁期限和续租协议，甲方在任何情况下都不会为乙方的这些行为支付任何费用。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：