

租赁合同转租补充协议 店面转租租赁合同 (优秀6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

租赁合同转租补充协议篇一

转让方（以下简称甲方）：

住址：

身份证号：

受让方（以下简称乙方）：

住址：

身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

转让房屋（以下简称该房屋）位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元层室，房屋结构为____，建筑面积____平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积____平方米。

双方商定该房屋转让价格为（人民币）____元整，大写（____人民币）。

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款____元（大写____）；剩余房款____元（大写____）在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

___年___月___日

签约地点：_____

1、店铺转让合同签订前，受让方一定要看清楚出让方对房屋有无合法的处分权，避免日后产生纠纷。

2、要问清楚房屋有无出租。

3、房屋的物业费用及其他各项费用有无欠缴。

4、签订店铺转让合同为格式文本，可根据自己需要加以修改。

租赁合同转租补充协议篇二

出租方：_____市_____路门面房_____号房东____（简称甲方）

承租方：_____身份证号：_____（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

二、租赁期限：从____年____月____日——____年____月____日

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收（____）元整；其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金_____万_____千圆整（____）

四、乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方x年或月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，（购电卡一张，房屋钥匙x把）手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

签字日期：_____

租赁合同转租补充协议篇三

转出租方：

受转租方：

根据《中华人民共和国民法典》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的`座落于市区街号小区单元室的公有居住房屋已，由甲方将上述承租房屋部分即室 转租给乙方。该房屋的建筑面积 平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件中予以明确。甲、乙双方同意附件作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为 。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于 年 月 日前向乙方交付该房屋。转租期为 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方保证该转租期限未超出 的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为 元。该房屋租金内不变。自第 起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由 双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下： 。

五、其它费用

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按 元/天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的

该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的

甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方

乙方

年 月 日 年 月 日

租赁合同转租补充协议篇四

身份证号码： _____

长住地址： _____

接收方（乙方）： _____

身份证号码： _____

长住地址： _____

房东（丙方）： _____

身份证号码： _____

长住地址： _____

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____号的店铺（原为：_____）转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币（大写：_____），租金为_____交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每月定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其它各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方于_____年_____月_____日向甲方支付部分转让费人民币_____元，（大写：_____），到甲方于_____年_____月_____日把自己该有的货物全部清理完毕，乙方将向甲方支付剩余该支付的转让费人民币_____元，（大写：_____）；上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的_____作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费

的_____向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的_____作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，（比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：_____

日期：_____

乙方签字：_____

日期：_____

丙方签字：_____

日期：_____

租赁合同转租补充协议篇五

租赁相关的合同怎么写？大家来探讨一下。在租赁合同中，应详细写明出租人和承租人的姓名、家庭住址及身份证号码等个人信息。你是否在找正准备撰写“转租房屋租赁合同”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

转租方□_x_x (以下简称甲方) 受转租方□_x_x (以下简称乙

方)

根据《中华人民共和国合同法》、的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于_x_x_x_x大楼，由甲方将上述承租房屋第四层、第五层(以下简称该房屋)转租给乙方。

2、上述承租房屋第一层西向两间大厅及电梯由甲乙双方共用。第一层西边两间大厅及楼梯装修由乙方负责，相应的费用亦由乙方承担。

二、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为五年。自 年____月____日起至____年____月____日止。自20 年 月 日至 年 月 日为甲方给乙方名收租金的装修期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

三、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋年租金为(人民币)肆拾万元(不含税)，该房屋租金在本租赁期内不变。

2、乙方应于每年 月 日前向甲方交付下一年度租金。逾期支

付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

3、乙方应于20 年 月 日前向甲方交付押金 万元，该押金待租赁期满，双方结清所有费用后，由甲方无息退还给甲方。

四、其它费用

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由乙方承担。

2、因租赁房屋所产生的税收等由乙方承担。

五、房屋使用要求和维修责任

1、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

2、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

3、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

4、租赁期满后，房屋内动产归乙方所有，不动产(包括装修)无偿归甲方所有。

六、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，

每逾期一日，乙方应按(人民币) 元向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

七、转租、转让和交换

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

八、屋顶归甲方使用，乙方不得屋顶搭建筑物。

九、乙方的广告牌可安装在第五层和屋顶墙面，上述承租房的西面墙体广告位归甲方所有。

十、生效条件

1、本协议经甲乙双方签字后即生效。

2、本协议一式二份甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

20_年十二月二十日

转租方： __ (以下简称甲方) 受转租方： __ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于__大楼，由甲方将上述承租房屋第四层、第五层(以下简称该房屋)转租给乙方。

2、上述承租房屋第一层西向两间大厅及电梯由甲乙双方共用。第一层西边两间大厅及楼梯装修由乙方负责，相应的费用亦由乙方承担。

二、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为五年。自 年____月____日起至____年____月____日止。自20 年 月 日至 年 月 日为甲方给乙方名收租金的装修期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

三、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋年租金为(人民币)肆拾万元(不含税)，该房屋租金在本租赁期内不变。

2、乙方应于每年 月 日前向甲方交付下一年度租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

3、乙方应于20 年 月 日前向甲方交付押金 万元，该押金待租赁期满，双方结清所有费用后，由甲方无息退还给甲方。

四、其它费用

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、

通讯、设备、物业管理等费用由乙方承担。

2、因租赁房屋所产生的税收等由乙方承担。

五、房屋使用要求和维修责任

1、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

2、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

3、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

4、租赁期满后，房屋内动产归乙方所有，不动产(包括装修)无偿归甲方所有。

六、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的___日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(人民币) 元向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

七、转租、转让和交换

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

八、屋顶归甲方使用，乙方不得屋顶搭建筑物。

九、乙方的广告牌可安装在第五层和屋顶墙面，上述承租房的西面墙体广告位归甲方所有。

十、生效条件

1、本协议经甲乙双方签字后即生效。

2、本协议一式二份甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

20__年十二月二十日

出租方： _____ ， 以下简称甲方

承租方： _____， 以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在__市__街__巷__号的房屋__栋__间，建筑面积__平方米、使用面积__平方米，类型__，，主要装修设备

出租给乙方作__使用。

第二条 租赁期限

租赁期共__个月，甲方从__年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，至__年__月__日收回。

拖欠租金__个月或空关__个月的，甲方可以终止合同，收回房屋。

甲乙双方议定月租金__元，首次租金由乙方在__月__日交纳__给甲方。采用付_压_方式。

1. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

违约责任

1. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的__%，以天数计算向甲方交付违约金。
2. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
3. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的__%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
4. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的__%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

出租方： 承租方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

合同有效期限： 至 年 月 日

租赁合同转租补充协议篇六

身份证号： _____

承租人(以下简称乙方)： _____，

身份证号： _____

当事人就房屋一部转租达成以下协议：

第一条 转租人经得出租人的同意，就承租地址为____市转租与承租人为居住使用。

第二条 转租期限

_____年____月____日起，至_____年____月____日止，计_____年。

第三条 租金

1. 每月租金人民币_____元，每月____日以前缴纳(直接交于房东)。

2. 保证金人民币____元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供居住之用。

2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、

出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4. 转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。

5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条危险负担

乙方应妥善使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。

2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。

本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

转租人(甲方)：_____

承租人(乙方)：_____

_____年_____月_____日