

物业合同转让协议 物业公司转让合同(模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

物业合同转让协议篇一

转让方：

身份证号码：

顶让方：

身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成风管电加热器以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆个，衣架个，裤架个，模特个，桌子个，凳子个，玻璃块全部元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币元，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及

其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用风管电加热器。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

物业合同转让协议篇二

甲方：

住址：身份证号：

联系方式：

乙方：

住址：身份证号：

联系方式：

丙方：

住址：身份证号：

联系方式：

某某公司（下称“目标公司”）于2004年7月5日在长沙成立。
甲方和乙方

于年月日从目标公司原股东处受让了目标公司100%的股权并已支付了全部股权对价。其中甲方持有目标公司%的股权；乙方持有目标公司%的股权，现甲乙双方一致同意将其合计持有的目标公司100%的股权整体转让给丙方。丙方愿意受让目标公司的全部股权。现甲乙丙三方就本次股权转让的相关事宜达成如下协议条款：

1、目标公司的基本情况

目标公司最近一次年检时间为： 。

2、股权转让款及支付方式

股权转让款为人民币万圆（小写：元）；

丙方应当于本协议签订日向甲乙双方共支付股权转让款人民币万圆（小写：元）；股权变更登记手续办理完毕之日起三日内，丙方应当向甲乙双方支付完剩余的全部股权转让款，即人民币万圆（小写：元）。

3、股权的变更登记

甲乙双方收到丙方支付的全部第一笔款项人民币万圆之日起五个工作日内配合丙方办理本协议项下的股权变更登记手续。

办理本协议项下股权变更手续过程中产生的税费全部由丙方承担。

4、财物、资料的交接

甲乙双方应当于股权变更登记手续办理完毕之日起五日内与丙方办理目标公司全部财物、资料的移交手续。

该等财物、资料的具体范围由甲乙丙三方在本协议签订时制作“财物、资料清单”作为本协议的附件，并以此作为办理财物、资料移交手续的依据。

5、业务的移交与安排

本协议签订前目标公司已有的物业服务项目由甲乙双方承担义务享有权利。

甲乙双方应当于本协议签订之日起三十日内促成相关各方将已有项目的物业服务权利和义务由甲乙双方指定的目标公司以外的第三方概括承受，并完成相关的交接手续。

如确因项目业主方或其他非甲乙丙三方的原因不能将该等已有项目上的权利义务由甲乙双方指定的第三方概括承受的，丙方同意甲乙双方继续以目标公司的名义承担义务享有权利。因甲乙双方以目标公司的名义对已有项目的管理使目标公司遭受第三方索赔，甲乙双方应当积极处理该等索赔事宜，并承担因此产生的赔偿责任和其他一切费用。

6、员工的安排

本协议签订之日起至丙方接管目标公司印章之日止，目标公司不得聘用新员工。

本协议签订前，与目标公司存在劳动关系的员工（包括已经签订劳动合同和没签订劳动的）全部由甲乙双方负责安排处理。因该等员工产生的劳动争议由甲乙双方全权负责处理，并承担因此产生的全部费用。

7、债权债务的处理

甲乙丙三方按照本协议第4条的约定办理完财物、资料的移交手续之日前目标公司形成的债权由甲乙双方享有、债务由甲乙双方承担。财物、资料移交手续办理完毕之日后形成的目标公司的债权债务与甲乙双方无关（本协议第5条约定的情形除外）。

8、陈述与保证

甲乙双方保证目标公司不存在出资瑕疵，也不存在抽逃出资的行为，且保证办理财物资料移交手续时目标公司的以下银行账户上仍有现金人民币圆（小写：元），并将该款项与银行账户一并移交给丙方或丙方指派的人员：

户名：

物业合同转让协议篇三

物业管理是指业主对区分所有建筑物共有部分以及建筑区划内共有建筑物、场所、设施的共同管理或者委托物业服务企业、其他管理人对业主共有的建筑物、设施、设备、场所、场地进行管理的活动；那么物业管理转让合同是怎样的呢？以下是本站小编整理的物业管理转让合同，欢迎阅读。

甲方：重庆市北碚区竞立物业管理有限公司(以下简称甲方)
法定代表人：谭朝义

住址：

乙方：(以下简称乙方)

法定代表人：

住址：

鉴于甲方需将西充电影院商业广场项目物业管理进行转让；乙

方拥有合法从事物业管理资质条件。对此甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方转让西充电影院商业广场项目给乙方进行物业管理一事，经双方充分协商达成如下一致协议：

一、甲方同意将西充电影院商业广场项目转让给乙方进行物业管理。

二、乙方同意接受甲方的转让，对西充电影院商业广场项目进行物业管理。

三、转让物业管理期限从20xx年 月 日起至西充电影院商业广场项目业主委员会终止乙方对该项目物业管理之日止。

四、本合同书的生效应征得西充电影院商业广场项目业主同意，对此乙方承诺已征询业主(或房屋租赁户)同意。

五、从本合同书签订生效之日起，甲方在与西充电影院商业广场项目业主(或房屋租赁户)签订的《物业管理合同》中，所约定的权利、义务一并转移给乙方。

六、本合同书签订生效之日前，西充电影院商业广场项目业主(或房屋租赁户)所欠甲方的物业管理费、水、电费，对原与甲方已签订物管合同的业主(或房屋租赁户)，乙方同意先按50%自行垫付甲方(附清单)，然后乙方向欠款的业主(或房屋租赁户)收取物管、水、电欠费和滞纳金、违约金。对原与甲方未签订物管合同的业主(或房屋租赁户)，鉴于已实际享受物管服务的事实，根据国家的相关法律法规，其业主(或房屋租赁户)应予缴纳物管费，该费用由乙方依据合法程序负责追收缴纳。

七、乙方承诺接受原甲方在西充电影院商业广场工作的物管人员(包括保安、清洁工)，保证其工资及福利待遇不得低于原标准，并按国家相关政策作相应调整。在物管人员(包括保安、清洁工)交接过程中若产生矛盾纠纷或经济补偿问题均由

乙方负责承担解决。

八、甲方将西充电影院商业广场a2区4楼建筑面积作为物管用房(含室内部分办公用品)及该商业广场的水电设施、公共区域设施(电梯、照明、绿化、道路等)一并交给乙方(附清单),由乙方使用并负责维修、维护。且a2区4楼只能用作物管办公不得将此房变卖、出租或抵押。

九、乙方经营期间有权对该区道路、空间等进行合理规划、管理和使用。

十、对连接原广播局通道处、桥面及临河道下面的防洪层空间,在不影响房屋主体质量、安全并通过城建规划等前提下,可以进行合理利用,所产生的费用由乙方自行负责,产生的收益概由乙方享有。

十一、甲方原商业广场售房部(化风山公园入口旁)无偿交付乙方(从签订合同即日起),如遇政府部门要求拆迁,乙方应无条件予以服从,拆迁事宜概由乙方与政府接洽。

十二、乙方管理西充电影院商业广场项目物业期间,应依法经营。其收益归乙方所有,债务由乙方承担。

十三、乙方因物业管理向西充电影院商业广场项目业主(或房屋租赁户)收取的物业管理费标准,按甲方与西充电影院商业广场项目业主签订的《物业管理合同》约定的标准执行。非经合法程序,乙方不得擅自提高物业管理收费标准。

十四、本合同书生效后,甲、乙双方应严格履行自己的合同义务。

十五、本合同书经甲、乙双方签字盖章后生效。本协议一式三份,甲方一份,乙方两份。

甲方：重庆市北碚区竞业管理有限公司 乙方：

法定代表人/委托代理人： 法定代表人/委托代理人：

20xx年 月 日

转让方(甲方)：张× 李××

转让方(乙方)：郭×× 张× 季×

受让方(丙方)：刘×× 古××

鉴于：

1、标的公司上海×××物业管理有限公司于××××年××月××日在上海市浦东新区工商行政管理局注册登记并有效存续，注册资本为人民币50万元，其中：张×出资25.5万元，持有公司注册资本51%；李××出资24.5万元，持有公司注册资本49%。

标的公司上海××物业管理公司于××××年×月××日在上海市闵行区工商行政管理局注册登记并有效存续，注册资金为人民币10万元，其中：郭××出资5万元，持有公司注册资本50%；张×出资3万元，持有公司注册资本30%；季×出资2万元，持有公司注册资本20%。

2、上海××××物业管理有限公司于××××年××月××日在上海市黄浦区工商行政管理局注册登记并有效存续，注册资本为人民币50万元，其中：刘××出资40万元，持有公司注册资本80%；古××出资10万元，持有公司注册资本20%。主要经营范围：物业管理、经济信息咨询、物业招投标代理。

3、经上海×××物业管理有限公司、上海××物业管理公司、上海××××物业管理有限公司股东会协议，同意甲方和乙

方将其持有的上海×××物业管理有限公司100%股权、上海××物业管理公司100%股权依据本协议之约定转让给丙方。

4、上海××××物业管理有限公司股东会决议将股权转让后的上海×××物业管理有限公司、上海××物业管理公司吸收合并后，上海××××物业管理有限公司名称保持不变。

共2页，当前第1页12

物业合同转让协议篇四

乙方（受让方）：_____

为了共同为国家软件事业贡献力量，依照《中华人民共和国著作权法》和《计算机软件保护条例》的相关规定，甲乙双方经过平等协商，自愿订立计算机软件著作权转让合同，共同遵照执行。

第一条 合同内容

- 1、甲方不主张其开发的仓储物流管理系统软件之全部著作权利以及后续版本的归属权；
- 3、合同签署后一周内甲方向乙方转交仓储物流管理系统软件的所有源代码；
- 4、由于甲方未能提供仓储物流管理系统软件的相关说明文档，因此甲方向乙方提供为期6个月的咨询服务，服务方式不限为电话、网络远程通讯、上门等形式。
- 5、仓储物流管理系统是基于开源jeecg平台做的开发，关于jeecg平台的源码乙方不提供说明和服务。

第二条 转让价金、交付转让价金的日期和方式；

第四条违约责任

如任何一方违反本合同约定给对方造成损失，守约方均可以要求对方承担违约责任；

第五条甲方保证此转让行为不侵犯任何第三方的合法权益；

第八条本合同一式二份，双方各执一份；

甲方（公章）：_____乙方：_____

授权代表：_____（签章） 授权代表：_____（签章）

_____年___月___日_____年___月___日

物业合同转让协议篇五

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

为了共同为国家软件事业贡献力量，依照《中华人民共和国著作权法》和《计算机软件保护条例》的相关规定，甲乙双方经过平等协商，自愿订立计算机软件著作权转让合同，共同遵照执行。

第一条 合同内容

3、 合同签署后一周内甲方向乙方转交仓储物流管理系统软件的所有源代码；

4、 由于甲方未能提供仓储物流管理系统软件的相关说明文档，因此甲方向乙方提供为期6个月的咨询服务，服务方式不限为电话、网络远程通讯、上门等形式。

5、 仓储物流管理系统是基于开源jeecg平台做的开发，关于jeecg平台的源码乙方不提供说明和服务。

第二条 转让价金、交付转让价金的日期和方式；

第四条 违约责任

如任何一方违反本合同约定给对方造成损失，守约方均可以要求对方承担违约责任；

第五条 甲方保证此转让行为不侵犯任何第三方的合法权益；

第八条 本合同一式二份，双方各执一份；

甲方(公章)： 乙方：

授权代表： _____ (签章) 授权代表： _____ (签章)