

2023年洗车店转让协议 洗车场转让合同(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

洗车店转让协议篇一

转让方(甲方)：

顶让方(乙方)：

甲、乙双方经友好协商，就甲方租赁 公司的位于宝安区福永街道正昌达数码科技园 的厂房转让事宜达成以下协议：

一、转让场地位置、面积、原租赁期限

1、甲方同意将位于宝安区福永街道正昌达数码科技园 的厂房转让给乙方使用，厂房面积为 平方米。

2、原租期为 年， 年 月 日至 年 月 日止。

二、转让费用、支付

1、乙方一次性支付甲方厂房装修费用为人民币 万元整(小写：元)。

2、乙方一次性支付甲方厂房押金人民币 万元整(小写： 元)，该押金由甲方负责让房东 公司出具押金收据给乙方。

3、甲方负责协调房东 公司与乙方重新按原租赁合同重新签订新的租赁合同。

三、转让后厂房现有的装修、装饰归乙方所有。

四、乙方接手前该厂房所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

洗车店转让协议篇二

乙方：_____

双方就营业中汽车洗车行转让事宜订立本协议如下：

风险告知：作为受让人，为预防欺诈，在合同中约定，如果转让人是房屋的所有人，必须具有产权证明、营业执照、卫生许可证等其他相关证件；如果转让人不是房屋的所有人，转让人必须具有转让权。

一、甲方自愿将_____转让给乙方。

二、转让价格_____元，该洗车行全部洗车工具，饰品（除个人用品外，归乙方所有）。

三、付款方式：于本协议签订之日乙方分期每月交付甲方_____元，_____年_____月_____日全部付清（如乙方中途转让须甲方同意并转让后乙方 一次性支付甲方余款）

四、约定事项

- 1、于协议签订之日起甲方将该洗车行及约定的全部洗车工具移交给乙方该洗车行由乙方开始经营所得收入归乙方所有。
- 2、该洗车行于_____年_____月_____日以前所有债权、债务及一切有关的事宜由甲方负责。该洗车行于_____年_____月_____日以后所有债权、债务及一切有关的事宜由乙方负责。
- 3、全部付清后由甲方协助乙方办理该洗车行营业执照过户及变更登记手续。
- 4、违约处罚：甲乙双方约定本协议在履行过程中如发生争议由双方当事人协商解决。任何一方违反本协议所列各条情形之一即视为违约对方有权解除协议。如系乙方违约愿将已付款项任由甲方没收若系甲方违约则应按所收的款项双倍返还作为违约处罚。若有其它损害还可以依法向房屋所在地的人民法院起诉。

五、协议的变更和解除

- 1、本协议的变更，必须经双方共同协商，并订立书面变更协议。如协商不能达成一致，本协议继续有效。
- 2、任何一方违约时，守约一方有权要求违约方继续履行本协议。
- 3、双方一致同意终止本协议的履行时，须订立书面协议，经双方签字盖章后方可生效。

六、适用的法律及争议的解决

- 1、本协议适用中华人民共和国的法律。

2、凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，任何一方都有权提起诉讼。

七、本协议一式两份甲乙双方各执一份作为凭证。

八、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（转让方）：_____

乙方（受让方）：_____

签订日期：_____年_____月_____日

洗车店转让协议篇三

转让方简称甲方：

受让方简称乙方：

1. 经甲.乙双方共同协商，就甲方将位于茂县晋茂新园，车来车往洗车场转让给乙方经营。
2. 车来车往洗车场所有设备，货物，包括各种经营许可证，税务，工商，卫生等证转让给乙方，甲方负责办理一切手续。
3. 转让费柒万元，于20_年12月31号，一次性由乙方付给甲方。
4. 该洗车场店铺从20_年1至8月的租债费由甲方付清。
5. 该洗车场乙方接手前所产生的一切债务，包括水，电费和其它所有费用由甲方付清，与乙方无关。
6. 如甲方未按合同要求办理，乙方所有的损失由甲方负责，

并退回违约金，违约金按转让费的30%付给乙方，合同自行终止。

合同书一式两份，甲、乙双方各持一份此合同双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

洗车店转让协议篇四

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

签订地点：

甲乙双方本着公平、自愿、平等互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》及相关的法律法规，共同协商，就下列房屋的租凭事宜达成一致协议，订立本协议，具体条款如下：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于建筑面积平方米。(由甲方提供，包括水，电。)

第二条租凭房屋用途

该房屋用途为：

第三条租凭期限

期限为月或年，自年月日至年月日止。

第四条租金标准和结算方式

租凭期间每月或年租金元整，大写元整。

执行标准：月、季或年一次交清。签订本合同时，乙方需向甲方交纳转让费，包括洗车设备、员工、无形资产等，共计：元整，大写元整。

第五条租赁期间

如租凭期间，如遇国家建设、不可抗拒等因素，需要提前终止合同时，甲方需逐月向乙方退还租金，并且根据实际情况退还部分转让费。

第六条关于房屋租凭期间的有关费用

在房屋租凭期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。水、电由甲方提供有关票据乙方支付相关费用。

第七条相关手续及关系

在租凭期间，涉及市政、城管、物业等相关部门的相关问题，甲方应给予大力支持并主动协调解决。

第八条租凭期满

期满后，本协议即将终止，届时乙方须将房屋退还甲方，退还的租凭房屋应当符合按照本协议约定或者租凭物的性质使用后的状态。如乙方要求继续租凭，则须提前一个月向甲方提出，甲方在合同期满前十五天向乙方正式书面答复，如同意继续租凭，则双方续签租凭协议。乙方返还房屋时应对房屋的基本设施进行清洁和整理。

第九条维修养护责任

- 1、租凭期间，甲方对房屋进行检查时，乙方应予积极配合。
- 2、正常的房屋大修费用由甲方承担，日常的房屋维修费用，门窗、水电等相关设施由乙方承担。

第十条争议解决

甲乙双方约定，本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成时，依法向出租房屋所在地人民法院起诉。

第十一条组成合同的文件

双方有关本合同变更的书面协议及文本。

第十二条协议的份数及有效期

1、本协议一式两份，甲方一份，乙方一份，本协议自双方签字盖章之日起生效。

2、补充条款：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

洗车店转让协议篇五

甲方：(转让方)身份证号码：

乙方：(受让方)身份证号码：

根据《合同法》就甲、乙双方将位于的洗车场转让给乙方一事，达成店面转让协议如下：

第一条：甲方于年月日起将位于，面积平米的洗车场转让给乙方经营使用，其中包括年月日至年月日的房屋租金及该店铺现有装修、装饰、工具及全部设备、设施。

第二条：甲方将有关本店铺经营的全部手续交给乙方，甲方并负责协助乙方完成更名过户手续，更名费用由乙方自行承担，甲方必须保证本店铺房屋租金年满后续交时租金壹拾贰万叁仟元的价格不变，如原房主涨价，涨余部分由甲方支付。

第三条：甲方应将现有会员卡用户卡内未使用余额留返于乙方。

第四条：转让费首付大写小写，待更名交接全部完成后，付余额大写小写。

第五条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

年月日