

# 最新土地房屋租赁合同期限 土地及房屋租赁合同(通用9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 土地房屋租赁合同期限篇一

甲方（出租方）：甲方身份证号：

乙方（承租方）：乙方身份证号：

经甲乙双方共同协商决定，甲方同意将自己享有使用权的部分土地出租给乙方，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确双方的权利、义务，经双方平等协商，订立本合同。

一、甲方将位于的土地（该土地的具体情况见附件说明）亩租给乙方作为生产用地。

二、租赁期限为年，从xx年x月x日起至xx年x月x日止（以公历为准）。本合同期满后，乙方享有优先租赁权。

三、甲方应保证本宗土地上的水、电等基础设施完整，确保该地的水电设施等能满足乙方生产经营和生活需要，甲方有义务帮助乙方协调同水、电提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙方与水电的提供方协商，所有费用由乙方承担。甲方未尽本条义务给乙方造成损失的，应负赔偿责任。

四、合同期间，租赁土地不得擅自收回。提前收回土地，甲方应当支付乙方相当于自土地收回之日起至xx年x月x日止土

地租金（按天计算）的违约金并赔偿由此给乙方带来的其他损失。

五、乙方可以在该租赁的土地上建造房屋、厂房等生产、生活需要的建筑物，该建筑物的所有权归乙方。

六、乙方可以将本宗土地使用权转租，但必须依照本合同的约定向甲方支付租金。

七、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

八、本宗土地前年的租金为元/平方米，年租金总计元，前三年由乙方于每xx年x月x日支付元给甲方，余下的元由甲方在xx年x月x日一次性付清。后几年的租金根据市场情况可以作适当调整。如逾期交纳租金，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方加付相当于当期银行存款利率的利息。

九、甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲方如向乙方收取本合同约定以外的费用，乙方有权拒付。

十、甲方对该宗土地的使用权负有瑕疵担保义务，即须确保对该宗土地享有完整的使用权，如果因为该宗土地的权属问题给乙方造成损失的，甲方应负全部赔偿责任。

十一、如果因政府政策或第三人等原因致使本合同无法继续履行的，相关补偿或赔偿金优先用于补偿乙方损失，补偿范围和标准由甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由双方认同的价格评估部门确定，余下的由甲乙双方协商分配。

十二、本合同终止后，如果双方不再续订合同，乙方在该宗

土地上的建筑物的处置可由甲乙双方协商确定，协商不成的，则由甲方受领并向乙方支付按市场价折旧后的对价。

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签字或盖章后生效。

十四、本合同一式五份，具有同等法律效力。

甲方（盖章或签字）：

乙方（盖章或签字）：

xx年x月x日

## 土地房屋租赁合同期限篇二

乙方：\_\_\_

甲方土地房屋地处\_\_\_\_\_，空厂院一座，院内有平房八间及建筑物和院内所有土地对外实行出租，乙方经考查后愿意租赁，双方就租赁事宜特订如下：

一、厂院坐落位置与面积：

本院坐落在\_\_\_\_\_土地段，东邻北大街，西邻\_\_\_，北邻\_\_\_，南邻\_\_\_，总占地面积\_\_亩。

二、租赁实物：

现坐落在本院内的一切土地的使用空地。临高速引线路有平房八间，石棉瓦空房三间及所有建筑物。

三、租赁、时间、价格及付款方式：

本承包期为\_\_年零\_\_个月，自\_\_年\_\_月\_\_日开始至\_\_年\_\_月\_\_日止。全院及所有门面房和建筑物每年租金为\_\_元整(\_\_元)。一年一交，每年在\_\_月\_\_日前交付当年租金。直到合同期满。

#### 四、甲方责任和义务和承诺

保证乙方有一个良好的经营环境，不得以任何借口干涉乙方的人事安排和工作事务。除收取乙方租金外，不得加收乙方的任何杂项费用，不得以任何借口对乙方赁金涨浮，如对外有任何纠纷甲方应出面调解。

附：门面房现租赁户所用的房屋及一切到期由甲方负责要回并交于乙方，以后的经营权及租金由乙方经营和收取。

#### 五、乙方责任

安全生产，合法经营，承包租赁期内的工商、税收、水电由乙方承担并保证在租赁期内房屋等一切设施完整。

六、规定承包期内乙方根据生产生活需要，需建设房屋和改建时，可自行建设和改造，到期恢复原状。

七、在本合同有效期内，如因政府征用土地，乙方建造的附属物及经济赔偿归乙方所有，甲方的附属物归甲方所有，甲方应退还乙方交该年的剩余款。

八、在本合同有效期内，如乙方因原因需转让时，必须通知甲方，甲方无权干涉，但甲方在本合同有效期内不得以任何借口赶走乙方，如违反合同应退还乙方在租赁期内的所有租金。

九、在租赁期内和建设过程中如果与\_\_二组，\_\_等人因此院内的一切纠纷，由\_\_负责解决，所造成的损失由\_\_赔偿。

十、本合同在未尽事宜情况下，由甲乙双方共同协商解决。

此协议一式两份，双方各执一份，签字后生效。

甲 方：

乙 方：

证明人：

年 月 日

### 土地房屋租赁合同期限篇三

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

#### 一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址：\_\_\_\_\_ 栋\_\_\_\_\_ 单元\_\_\_\_\_ 号，房屋面积\_\_\_\_\_ 平方米。

2. 室内附属设施：\_\_\_\_\_

#### 二、租用期限及其约定

1. 租用期限：甲方同意乙方租用 月：自 年 月 日起至 年 月 日；

2. 房屋租金人民币：每月\_\_\_\_\_ 仟元整

3. 付款方式：按三个月支付，另付押金贰仟元，租房终止，

甲方验收无误且乙方已全部结完水、电、气等费用后，将押金退还乙方，不计利息。

4. 租赁期内的水、电、煤气费用等由乙方支付，物业管理费相关费用由甲方支付；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达10天；

(4) 连续三个月不付所有费用的；

(5) 乙方不爱护房屋及屋内设施。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

4. 租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等

条件下给予优先；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

20xx年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

20xx年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 土地房屋租赁合同期限篇四

出租方：

身份证号：（简称甲方）

承租方：

身份证号：（简称乙方）

甲方将现有整栋楼房及门前土地租给乙方使用，房屋地址：  
仁寿县视高镇兴家村八社。

一、租用时间从20\_\_年十月一日起至20\_\_年十月一日止。租  
用时间：二十年。

二、使用性质：乙方经营水泥、沙石、瓷砖等建材物资。

三、租金：每年贰万陆仟元(26000元)，乙方不得无故将房屋  
及土地转租他人。

四、本协议期限内甲方不得无故干涉乙方经营，不得以任何理由擅自收回土地房屋。

五、乙方必须按时缴纳租金。

六、甲乙双方在协议期限内不得违约，如任何一方违约造成的损失，按照房屋租金的10(十)倍赔偿对方。

七、本协议一式三份，各方各执一份。本协议自签字之日起生效，到期后自动失效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签定地点：\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_年10月1日

## 土地房屋租赁合同期限篇五

出租方：身份证号：(简称甲方)

承租方：身份证号：(简称乙方)

甲方将现有整栋楼房及门前土地租给乙方使用，房屋地址：\_\_\_\_\_。

一、租用时间

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

租用时间：二十年。



二、使用性质：乙方经营水泥、沙石、瓷砖等建材物资。

三、租金：每年贰万陆仟元(26000元)，乙方不得无故将房屋及土地转租他人。

四、本协议期限内甲方不得无故干涉乙方经营，不得以任何理由擅自收回土地房屋。

五、乙方必须按时缴纳租金。

六、甲乙双方在协议期限内不得违约，如任何一方违约造成的损失，按照房屋租金的10倍赔偿对方。

七、本协议一式三份，各方各执一份。本协议自签字之日起生效，到期后自动失效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电话： 电话：

签定地点： 签定时间：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档

## 土地房屋租赁合同期限篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

### 一、租赁土地的'地点、面积

甲方将位于丰顺县丰良镇丰良大桥西北角a1土地3284.7平方米及a1房屋4801.4平方米□a2土地1116.5平方米□a3土地1039.1平方米租给乙方作为酒店综合用地发展和温泉游泳池经营。

### 二、租赁年限

租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止(以公历为准)。

### 三、甲方的权利与义务

- 1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
- 2、甲方为乙方提供电源、水源并按商业用规定价格收费。
- 3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。
- 4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违

约金。

5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

#### 四、乙方的权利和义务

1、乙方自 年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的 月 日，承包费为每月80000元，每年共计 元(大写：玖拾陆万元整)

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经甲方同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

#### 五、违约责任

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的10%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的20%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

## 六、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据广东省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

## 土地房屋租赁合同期限篇七

甲方：

乙方：

为发展地方经济，解决下岗职工再就业。合理利用闲置资源，保护双方合法权益，经双方充分协商签订本合同。

一、租赁地点、面积、租金

二、租赁期限为年月日起至年月日止。

### 三、甲方的权利和义务：

1、租赁房屋的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费和服务费；

4、合同期间甲方不得擅自收回租赁厂房，因社会公益事业或不可抗力为因素，甲方可以收回，但应提前月以书面形式告知乙方。

### 四、乙方的权利和义务

1、乙方自年起逐年交纳租赁费，交纳时间为当年元月十日前，每年壹万元整；

2、自年月日起，乙方向甲方交纳服务费，金额元，交纳时间为每月10日前；

3、乙方承租后，只能从事合同规定经营项目；

4、合同期满，如甲方继续向外租赁，同等条件，乙方享有优先租赁权。

### 五、违约责任

2、如甲方中途无故终止合同，除了合同规定的适当的补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

### 六、

1、合同未尽事宜，由甲乙双方协商作出补充规定

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

## 土地房屋租赁合同期限篇八

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

经甲乙双方共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

### 一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于丰顺县丰良镇丰良大桥西北角a1土地3284.7平方米及a1房屋4801.4平方米□a2土地1116.5平方米□a3土地1039.1平方米租给乙方作为酒店综合用地发展和温泉游泳池经营。

### 二、租赁年限

租赁期限为8年，从20xx年10月05日起至20xx年10月04日止（以公历为准）。

### 三、甲方的权利与义务

- 1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
- 2、甲方为乙方提供电源、水源并按商业用规定价格收费。
- 3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止

合同并要求乙方承担违约责任。

4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

#### 四、乙方的权利和义务

1、乙方自20xx年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的10月05日，承包费为每月80000元，每年共计960000元（大写：玖拾陆万元整）

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经甲方同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

#### 五、违约责任

- 1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。
- 2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的10%交纳滞纳金。
- 3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的20%的违约金。
- 4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

## 六、其他

- 1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。
- 2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据广东省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。
- 3、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方签字： 乙方签字：

xx年x月x日：

## 土地房屋租赁合同期限篇九

甲方：

乙方：

乙方因工地建筑材料及机械工具回收堆放，向甲方租用位于三还北路三星雕塑西北角一村庄内的独院一处(五间房屋)。经双方协商，达成以下协议：



- 1、甲方同意乙方租用此院作为仓库，堆放建筑物资及其他杂品。
- 2、甲方必须协同乙方租用地的安全保卫工作。
- 3、乙方入住前的房屋维修、清理、通水、通电均由甲方负责，甲方必须保证房屋的安全稳固性。
- 4、乙方必须约束所属人员不得在租用地周遍大小便，甲方指定地方供乙方建厕所。
- 5、房屋及院内租金为每年壹仟伍佰元整。入住后付清全年租金，以后每年付一次年租金。
- 6、租用期限为十年(政府拆迁除外)，乙方可以在租地内搭建房屋，十年后归甲方所有。
- 7、本合同自双方签字之日起有效，有效期自签定合同后十年，合同到期后，如不续签合同，乙方需归还所租用的地方，并清理租用场地内建筑材料、生活垃圾和堆放的物资。

甲方代表(签字) 乙方代表(签字)