

最新幼儿园认识图形英语教案(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

买卖合同篇一

姓名： _____

性别： _____

出生日期： _____

国籍： _____

住址： _____

电话： _____

身份证号码： _____

买方： _____

姓名： _____

性别： _____

出生日期： _____

国籍： _____

住址：_____

电话：_____

身份证号码：_____买卖双方根据中华人民共和国法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产_____个单元，坐落在_____市_____第_____座_____楼_____单元，合计面积_____平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为_____币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(原楼价为_____币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到_____市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第_____项方式解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共_____页，一式三份，买卖双方各执一份，市公证处执一份，均具同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

买卖合同篇二

乙方（买方）：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在济南市 区 路 小区 号楼 单元 室（建筑面积 平方米，储藏室 平方米，产权证号 ）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币小写 。

三、乙方在签订本合同时，支付定金 ，即小写 。

四、乙方支付定金之日起 个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在 前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付 元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号： ），空调两台（型号： ），热水器（型号： ），浴霸（型号： ），饮水机（型号： ），音响两台（型号： ），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方（卖方）： _____（印）

身份证号： _____

住址： _____ 电话： _____

_____年_____月_____日

乙方（买方）：_____（印）

身份证号：_____

住址：_____电话：_____

_____年_____月_____日

买卖合同篇三

甲方(卖方)：_____

乙方(买方)：_____

一、甲方自愿将坐落在济南市区路小区号楼单元室(建筑面积平方米，储藏室平方米，产权证号)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：_____)，空调两台(型号：_____)，热水器(型号：_____)，浴霸(型号：_____)，饮水机(型号：_____)，音响两台(型号：_____)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：_____

住址：_____ 电话：_____

年月日

住址：_____ 电话：_____

年月日

买卖合同篇四

卖方(以下简称甲方):

买方(以下简称乙方):

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定,已依法通过划拨方式取得_____市_____区(县)地块的国有土地使用权,土地面积为_____平方米,国有土地使用证件为_____。甲方在上述地块上建设的项目名称为_____,现已竣工,取得房屋所有权证(房屋所有权证_____号),经_____市房屋土地管理局审核,准予上市销售,_____市经济适用住房销售许可证号为京房内证(经)第_____号。

乙方自愿购买甲方的_____房屋,甲方愿意出售,甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商,就上述房屋的买卖事项,订立本合同。

第一条房屋,该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为_____平方米(包括套内建筑面积_____平方米,分摊的共有共用建筑面积_____平方米),共有共用部位详见附件二。土地使用面积为_____平方米(含共有共用面积)。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元,价款合计为人民币(大写)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(小写)_____元。乙方预付的定金_____元,在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条乙方同意_____年_____月_____日前将购房价款全

部当面交付甲方或汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：_____

银行账号为：_____

第四条甲方同意在_____年_____月_____日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《_____市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：_____。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《_____市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到_____市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之_____（大写数）向乙方支付违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日

第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之_____ (大写数) 向甲方无能为力付延期违约金。逾期超过_____日 (遇法定节假日顺延) 乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第_____种 (大写) 方式解决纠纷。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本_____份，房地产交易管理部门壹份，_____。

甲方 (签章):

乙方 (签章):

法定代表人:

法定代表人:

身份证号码:

身份证号码:

地址:

地址:

联系电话:

联系电话：

邮政编码：

邮政编码：

代理人：

代理人：

联系电话：

联系电话：

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

买卖房子合同篇五

甲乙双方经协商一致、在诚实信用的基础上达成以下协议，双方共同严格遵守。

一、甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买号房屋一套，乙方同意接受甲方的委托。

二、以乙方名义所代理购买的

号房屋所有权归甲方所有，甲方对该房屋享有占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的该房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

三、因甲方占用了乙方购买第一套房的名义，会给乙方实际购买第一套商品房带来如提高首付比例等诸多不便。

因此作为补偿，当乙方实际购买第一套房时，甲方自愿无息借款八万元给乙方，还款期限在实际借款时双方自行约定，但不得低于三年。

四、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》、申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，乙方自愿予以配合，为甲方提供身份证件及协助办理所有相关手续，但由此给乙方造成的各种费用由甲方负担。

五、购房首付款、抵押费、保险费等所有购房相关费用均由甲方支付，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续，由此给乙方造成的损失及费用由甲方负担。

六、甲方完成贷款手续后，需按贷款合同如期足额偿还贷款，不得因偿还贷款问题影响乙方信用记录。

如发生上述情况甲方必须赔偿由此给乙方造成的损失。

如因甲方恶意拒不归还银行贷款而造成乙方无法购买商品房的的情况，乙方将直接享有本合同约定购买的商品房的所有权。

因上述情况发生而使乙方享有该房产所有权时的该房产市场价高于甲方购买商品房时总价款的，乙方向甲方支付购买该房产的首付款及甲方已经偿还的贷款，甲方还须向乙方支付_____万元违约金;若乙方享有该房产所有权时该房产的市场价低于甲方购买商品房时总价款的，乙方以该房产市场价按比例向甲方支付购房首付款和已经偿还的贷款部分，甲方还须向乙方支付_____万元违约金。

(该房产市场价由法定房产评估机构的评估确定)

七、号房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在合适的时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方有义务协助甲方办理相关手续，不得拒

绝，由此给乙方造成的费用及损失由甲方负担。

八、甲方如需在房屋取得产权证之前转让该房屋，乙方应当协助甲方办理更名手续，由此给乙方造成的费用及损失由甲方负担。

九、开发商交付房屋时，由甲方收房，甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

十、乙方应将本协议代理购房事宜通知乙方的利害关系人(包括但不限于配偶、子女及其债权人、债务人)，保证其利害关系人不得主张对号房屋所有权利。

十一、甲方有权解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

但本合同第三条约定的内容不因本合同的解除而失去效力。

十二、乙方因履行本协议确定的提供各种证件协助购房、协助收房、办理产权变更手续等各项义务而产生的合理的交通费、误工费等费用由甲方负担。

十三、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下期间不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，由此造成的损失乙方应当负责全额赔偿；如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按上述侵权行为发生时该房屋市场价格对甲方全额赔偿。

十四、乙方应依诚信原则履行本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，不得随意解除本协议或拒绝、拖延履行本协议。

十五、本协议是双方真实意思表示，其内容合法有效。

十六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____

买卖合同篇六

甲方签名：

乙方签名：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，售房人和买房人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖农民安居房达成如下协议：

一、甲方同意将自己因拆迁所分得的农民安居房(80平方米指标房)及相应的储藏室等卖给乙方。房屋、储藏室等总价为人民币(大写)_____元。

二、甲、乙双方达成一致后，并在本协议签章时，乙方应支付给甲方定金人民币(大写)_____元整。乙方得到该房屋一切手续后_____天内一次性付清甲方余款。

三、此房以后办理房产证手续费用由乙方自己承担，但甲方有义务提供相应手续及帮助乙方办下该证及其它证件。

四、签定合同即日起，中途甲方终止合同不愿出售此房，需退还乙方购房定金人民币(大写)_____元整，并赔偿乙方违约金人民币(大写)_____元整，如乙方终止合同不愿购房，甲方有权不退还定金。

五、甲乙双方交易后，甲方没有任何权利任何理由收回该房及手续费等，今后该房拆迁还房等一切均归乙方所有。

六、甲乙如要收回该房需经乙方同意并按收回时市场均价的叁倍款一次性付给乙方，否则乙方可以拒绝甲方。

本协议一式三份。甲乙双方各一份，公证人一份。本合同以签名日期起生效，如有一方违约(违反合同)，应承担法律责任，并按合同协议执行。