

# 严明党的组织纪律心得体会纪检监察 严格遵守党的组织纪律心得体会(优秀5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 农村个人建房合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲方在建房屋\_\_\_\_\_间，一共\_\_\_\_\_层，建筑总面积为平方米由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。乙方不负责楼梯、楼面、楼底、现浇混凝土板面与板底的粉刷。甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

乙方完成第一层砖砌浇好楼面甲方付款\_\_\_\_\_元；甲方

付清后乙方开始第二层砖砌，浇好楼面后甲方付款\_\_\_\_\_元;付清后乙方开始第三层砖砌，完成第三层砖砌浇好楼面甲方付款\_\_\_\_\_元;工程全部完工，经验收合格后一次付清。(如果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增加，则对增加的工程量另外计算价钱。)

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

文明安全施工，如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何法律责任和任何费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

其它未尽事宜，由双方协商解决。

## 农村个人建房合同篇二

自建房，一般指农村自建房。而在县镇级别的小城市，也存在着大量的自建房。与农村自建房不同，县镇里面的自建房不是使用集体的农业土地。那么，下面是小编为大家整理的农村自建房施工合同书范本，欢迎大家阅读浏览。

甲方： 姓名：

乙方： 姓名：

甲方将位于杨家大地的自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的'全部原材料，施工过程中所需的水电费用由甲方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、被建房屋的建筑面积为200平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方(其中包括贴外墙的瓷砖、楼梯及其附属设施、)乙方的施工承包房子主体单价为每平方米 155(大写：壹佰伍拾伍元)元整。平方面积以滴水为界;楼梯1个平方按两个平方计算。二层多砌一堵挡土墙。

三、付款方式：

开工付2000(大写：伍仟)元整。

一层房面打完付10000(大写：壹万元)元整。二层房面打完再  
1

农村个人建房施工协议书

付10000(大写：壹万元)元整

竣工后付清剩余款项(余伍千元整作为质量保证金，一月后无任何质量问题再付清剩余伍千元)

四、特别要求及说明：

1、基础开挖深度及宽度按施工图及地质情况现场确定。基础施工含基础槽挖掘和土方回填、夯实。

2、楼板要求层层现浇(包括楼梯、门窗、过梁)

3、内墙全部抹灰，外墙正立面全部贴面砖。立柱贴砖。楼梯贴砖。

4、工期为两个月，雨天除外。

五、工程质量等级：

达到施工规范规定的验收合格标准，屋顶阴角不能超过2公分，墙体阴角不能超过1公分，砖体四大角不超过1公分，石墙墙面不超过3公分。在施工中个别部位若达不到质量要求的，返工重做。所造成的材料、人工损失均由乙方全部负责赔偿。经整改后还达不到质量要求的，甲方有权单方面终止合同，另行发包，并按乙方已完工程人工费的50%结算清理出场。

六、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效，产生法律效率。本协议一式二份。甲方、乙方各执一份。

七、甲方签字(签章) 乙方签字(签章)

见证人签字(签章)

签约时间： 年 月 日

## 农村个人建房合同篇三

甲方：

乙方：

甲方建房屋一栋，建筑总面积约300平方米，由乙方承包施工，经双方协商同意，特签订如下合同：

## 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

## 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

## 三、承包价格

每平方米伍拾肆元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

## 四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元，完成第二层付款叁仟元，完成第三层付款叁仟元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

## 五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进常乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

## 六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

## 七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

## 八、工期要求

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年\_\_月\_\_日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间，合同范本《建房承包施工合同范本》。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_

## 农村个人建房合同篇四

工程名称：

私人住宅。

工程地点：

工程内容：设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：共148.8平方米。

## 二、工程承包范围

承包范围：包工不包料。

## 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(农历二月初一)

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(农历六月初六)

合同工期总日历天数102天。

## 四、合同价款

工价为每平方米180元，建筑总面积148.8平方米，合同总价款为人民币26780元。

付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；剩余10%(即2780元)作为质量保证金，在工程交工一年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

## 五、质量标准

工程质量标准：按图施工，确保工程质量。

## 六、甲乙双方的权利及义务

### 1、甲方的权利及义务：

(1) 甲方应向乙方提供“三通一平”。

(2) 按期付款。

(3) 及时向乙方提供所需要的各种材料。

(4) 在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。

(5) 在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

## 2、乙方的权利及义务：

(1) 按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。

(2) 保证工程质量。

(3) 保证工期，按时交工。

(4) 在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2-3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5) 在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。

(6) 乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

九、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方：



乙方：法定代表人：

## 农村个人建房合同篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

工程地点：甲方在\_\_\_建房屋\_\_\_层，占地面积为\_\_\_平方米。由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

1. 采用包工不包料方式承包，工程面积价格为一次性定价，工程必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加或减少面积，施工过程中不得偷工减料。因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受合理化建议并采纳。

2. 甲方提供建房所需的红砖、砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等一切建筑材料。乙方自带建筑施工所需的搅拌机、震动器等施工机以及铁铲、手推车、模板、脚手架、安全网等所有的施工工具，费用由乙方自理，乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建甲方房屋主体工程；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

1. 经甲乙双方协商，承包单价按建筑面积170元/平方米计算。

2. 甲方在乙方完成地脚圈梁浇灌后3日内支付乙方预付款5000元

(大写伍仟元整);后每完成浇顶一层3日内支付10000元(大写壹万元整)。

3. 剩余价款在房屋主体工程完工，并经甲方验收合格后15天内付清尾款。

1. 甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

2. 乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

1. 乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

2. 甲方发现乙方在施工过程中有工作不负责等影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

1. 房屋建成后甲方发现质量问题的，由乙方承担赔偿责任，并负责免费维修。

2. 主体四角端正、墙面、地面平整，杜绝空鼓，符合相关标准。

乙方必须按照安全规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，文明施工，在施工过程中要特别注意安全施工，确保人身和财产安全，杜绝一切事故发生，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故，由乙方负全部责任。乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以及第三人人身伤亡及财产损害的乙方应当负全部责任。如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故的一切事故，由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任和费用。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，在证人执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章):

乙方签字(章):

在证人签字(章)

日期: