

# 科学怎样让小球动起来教学反思 四年级

## 科学怎样让小球动起来教学反思(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

### 商铺转让权进合同篇一

甲方：

乙方：

#### 第一条转让土地基本情况

- 1、土地座落位置： \_\_\_\_\_
- 2、土地使用权面积： \_\_\_\_\_
- 3、已批准的容积率为： \_\_\_\_\_
- 4、土地规划用途： \_\_\_\_\_
- 5、土地使用期限： \_\_\_\_\_
- 6、土地现状： \_\_\_\_\_
- 7、地号： \_\_\_\_\_

#### 第二条权利状况

- 2、承担形成转让款的现状所产生的债权债务及一切法律经济责任。
- 3、负责规划指导委员会通过建设项目的立项，审批。
- 4、保证厂区附近民宅同意拆迁。
- 5、负责该建设项目的土地更名工作，将原有的土地使用性质由工业变为建设用地。
- 6、根据厂区的地理位置及周边建筑实际情况，甲方必须保证此地块内能够建筑四栋且不低于6层的建筑物。
- 7、甲方负责为乙方设立业务洽谈处

#### 第四条文件的提供

- 2、已交土地部门各种费用发票。；

#### 第五条转让期限

- 1、本合同所述土地使用权为乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。
- 2、自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

#### 第六条转让价格

- 1、甲乙双方确认本协议的转让价为人民币万元。
- 2、上述转让价格包含甲方的出让该地块的一切款项、费用；
- 3、乙方在受让后应补交土地部门的款项自行解决，甲方协助

办理。

## 第七条支付方式

- 1、乙方在办理完毕土地使用证后日内支付双方共同商定的款项；
- 2、甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定的单位或个人。

## 第八条资料的交付及手续的`办理

- 1、在本合同生效后\_\_\_\_\_个工作日内，甲方应将涉及转让地块的一切资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、单项开发权批文及资质证等原件资料给乙方。
- 2、在本协议生效后\_\_\_\_\_天内，甲乙双方备齐有关资料向有关部门共同申请办理本协议所指土地的使用权登记手续及项目开发权的手续。

## 第九条转让的法律状况

- 2、有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；
- 3、甲方在该土地转让前一切款项、费用(包括但不限于政府回填绿化费)、债务、责任，由其自行承担，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转移。

## 第十一条甲方的违约责任

- 1、在本协议生效后，甲方单方面解除本协议，或拖延履行本协议应尽义务超过三十个工作日，视甲方构成根本性违约。甲方应双倍返还乙方定金，并按银行同期贷款利率支付利息给乙方。

2、因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的土地使用权出现权利或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第1款规定向乙方承担责任。

3、甲方迟延履行本协议的规定义务未达到根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之三向乙方支付违约金。

4、因甲方原因，影响乙方项目的开展，乙方有权将应付甲方的转让价款直接支付给主张权利的债权人，并追究甲方的违约责任。

## 第十二条乙方的违约责任

2、出现上述情况造成本协议终止，乙方需将从甲方处取得的有关本项目的资料原件以及文件资料无偿移交回甲方。

## 第十三条声明及保证

甲方：

1、甲方有权转让本合同所定地块，并具有与乙方签署本合同的完全能力。

2、甲方确认并保证，在乙方实际获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。

3、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

#### 第十四条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

#### 第十五条争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_1\_\_种方式解决：

(1) 辽宁朝阳仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

#### 第十六条合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字之日起生效。

2、本合同正本一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 商铺转让权进合同篇二

双方当事人：\_\_\_\_\_

出让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证件号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国殡葬管理条例》、《浙江省殡葬管理条例》、《浙江省公墓管理办法》、《宁波市殡葬管理规定》以及其他相关法律、法规、政策的规定，甲乙双方本着自愿、平等、有偿的原则，经协商一致，就以下公墓墓位使用权转让事宜达成本合同。合同具体内容如下：

甲方将位于\_\_\_\_\_墓区（宁波市民政局批准的公墓经营许可证号：\_\_\_\_\_）如下\_\_\_\_\_穴墓位的使用权转让给乙方，转让价\_\_\_\_\_元：

2. 第\_\_\_\_\_排、第\_\_\_\_\_号墓位，面积\_\_\_\_\_平方米，建造墓位的主要用材品质\_\_\_\_\_，转让价（含进穴费）\_\_\_\_\_。

本条所指墓位面积是指全部人工建筑物的面积，包括围栏、水泥（石板）铺成的地坪面积。

乙方应于合同签订之日起\_\_\_\_\_日内一次性全额支付墓位使用权转让费。

墓位养护管理费自墓位交付之日起开始计算，每5年一期，每期\_\_\_\_\_元，按以下第\_\_\_\_\_项方式支付：

2□  
\_\_\_\_\_□

本合同项下的墓位使用期限为20年，自墓位交付之日起算。

使用期满，乙方需要延长使用期限的，应当于使用期限届满前\_\_\_\_\_个月内向甲方提出书面申请，双方订立墓位延期使用合同。乙方应当向甲方缴纳墓位延期使用费和墓位养护管理费，缴费标准按照行政主管部门或行业协会制定的标准执行。

乙方应当按合同约定的时间交纳墓位养护管理费，乙方未按时交纳的，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

2□  
\_\_\_\_\_□

## 商铺转让权进合同篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方经自愿协商就房屋转让相关事宜达成一致，以资共同遵守：

一. 甲方同意将坐落在的`3间半房屋及院内地上物，转让给乙方，并将与所转让房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。房屋具体位置：，建筑面积为平方米。

二. 双方商定该房屋转让价格为(人民币)□20xx0元。大写(人民币)贰万元整。本协议签定后由乙方一次性付清。

三. 签定协议后，该土地以及土地上的房屋的占有、使用、处分权等归乙方行使，对该房屋翻修改建时，甲方需配合办理该房屋相关手续。

四. 本合同未尽事宜，由双方另行协商。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 商铺转让权进合同篇四

第一条合同双方当事人。

转让人：（以下简称甲方）；

住址：电话号码：；

代表人：职务：；

受让人：（以下简称乙方）；

住址：电话号码：；

代表人：职务：；

根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》和国家有关政策，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第二条甲方根据取得土地使用权，自愿将土地使用权有偿转让给乙方，但地下资源，埋藏物和市政公共设施不在土地使用权转让范围。

第三条乙方根据本合同受让的土地使用权在使用年限内，依照有关法律，行政法规的规定可以再转让、出租、抵押或用于其他经济活动。

乙方在受让土地使用权范围内所进行的开发、利用、经营土地活动，应遵守中华人民共和国法律、法规及河南省人民政府的有关规定，同时必须符合土地利用总体规划和城镇建设规划，并依法履行甲方土地使用权出让合同规定的其他权利、义务，且不得损害社会公共利益。其合法权益受到国家法律保护。

## 第二章转让地块的四至、面积和年限

第四条甲方转让给乙方的地块系国第号、位于永城市东方大道与文化路东南角，用途为用地。土地所有权归国家所有。

该地面积为10亩，计6666.7平方米。

四至：东至，南至。

西至，北至。如附图所示。

第五条本合同地块的土地使用权只能转让甲方土地使用权出让合同中规定使用年限的余年期使用权。

第六条转让年限自20xx年2月日至年月日为止，共年月。

第七条同时转让地上的附属物。

附属物名称：，数量：。

占地面积：平方米，建筑面积：平方米。

附属物结构：，价款：元。

有否典押：，是否出租：。

### 第三章土地转让费用及其支付方式

第八条该地块的土地使用权转让金为每平方米元，总额为元，附属物元。二项共计元，以人民币计价。

第九条除乙方负责土地出让金及政府规费外，乙方给甲方的补偿费用万元[a]以乙方名义签订土地出让合同后乙方付甲方万元[b]建筑工程规划许可证办理完成后乙方付甲方万元[c]工程开工建筑建设完成后乙方付甲方万元。

第十一条合同签订后3日内甲方应将公司名下的有关土地资料和审批文件交给乙方。另外甲方应在合同签订后3日内将有关变更文件报送土地主管部门，并通知乙方。

第十二条合同签订后甲方应在6个月内办理完土地过户变更手续。

#### 第四章土地使用的再转让

第十三条乙方在取得本合同规定的地块的土地使用权后，有权将本合同规定的地块内全部或部分地块的余期使用权再转让。

第十四条甲方在原土地使用权中和登记文件中所载明的权利、义务随之转移给乙方。

第十五条乙方在受让年限内，如需改变甲方原合同规定的土地用途，应当取得城市规划行政主管部门同意后。

#### 第六章违约责任

第十六条如一方不履行本合同规定的义务应视为违反合同，违约方应向守约方按日支付总款千分之三的违约金，如有损失的还应赔偿因违约造成的全部直接损失与可得利益的损失。

第十七条甲方由于过失致使乙方对该地块使用权占有的迁期、因延期而造成索赔。按本合同第十九条办理。

#### 第七章适用法律及争议解决

第十八条本合同订立、效力、解除、履行及争议的解决适用中华人民共和国法律、行政法规。

第十九条除国家法律有明确规定外，后继立法或变更时本合同无追溯力。

第二十条因履行本合同发生的争议时，由争议各方协商解决，协商不成，任何一方可和有管辖权的人民法院起诉。

## 第八章生效与其他

第二十一条本合同双方签字盖章后生效。

第二十二条甲乙双方正式形成的其他书面文件，是本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第二十三条本合同未尽事宜，可由双方协商一致变更或补充条款作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式份，甲、乙双方各执一份，同时送给等单位备查。

其他约定：

- 1、甲方所办理的建筑规划手续面积不低于7万平米。
- 2、乙方给甲方赔偿的建筑面1平米。
- 3、甲方负责拆迁及费用，负责协调周边的一切关系及费用，直至工程完工。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 商铺转让权进合同篇五

订立合同双方：

甲方(出让方)姓名：

身份证号码：

居住地址：

乙方(受让方)姓名：

身份证号码：

居住地址：

经甲、乙双方充分协商，自愿订立本合同，共同遵守。

### 第一条 买卖国有土地使用权情况

甲方将位于\_\_\_\_市茂\_\_\_\_区小区号地使用权面积平方米转让给乙方，详见《国有土地使用证》茂南国用()第号复印件。

### 第二条 买卖该地使用权整体价格

该土地使用权整体价格为人民币伍xx(5

4)万元。

### 第xx条 税金及费用负担

办理该土地使用权登记过户所需缴纳的各项税金和各项费用一律由甲、乙双方各承担50%。

### 第四条 登记过户、付款及土地使用证交付办法

4)万元足额交付给甲方，每当甲方收到乙方的款项时均如数出具收款收据给乙方。

### 第五条 权利保证约定

第六条第1款的规定论处，给乙方造成经济损失的，由甲方负责如数赔偿。

## 第六条违约责任

1、甲方中途决定不卖或因甲方的原因逾期15天未能办妥登记过户手续或仍未将新办的《国有土地使用证》交付给乙方的，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方自悔约之日起\_\_\_\_日内必须双倍返还定金(即肆拾万元)给乙方。

2、乙方中途决定不买或逾期15天未付清应付地产价款给甲方的，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方无权要求甲方返还定金。

## 第七条重复合同的效力限制

办理该地产登记过户时，有关交易办证部门要求甲、乙双方按其统一印制的合同文本重复签订该地产买卖合同的，该重复合同只能作为办理该地产登记过户专用，不能对其他方面发生任何法律效力。重复合同之条款与本合同有抵触的一律以本合同为准。

## 第八条附则

本合同一式两份，甲、乙双方各存一份，从订立之日起生效。

## 第九条附件

《国有土地使用证》茂南国用()第号复印件。

甲方签名：

乙方签名：

订立日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商铺转让权进合同篇六

转让方(以下简称甲方):

注册地址:

营业执照注册号:

法定代表人:

联系电话:

邮政编码:

受让方(自然人, 以下简称乙方):

姓名:

国籍:

身份证(护照)号:

联系地址:

邮政编码:

联系电话:

受让方(法人或其他组织, 以下简称乙方):

注册地址:

营业执照注册号:

法定代表人或负责人:

联系电话：

邮政编码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，转让方和受让方在平等、自愿、协商一致的基础上就地下车库使用权转让事宜达成如下协议：

## 一、地下车库位置和用途

1、位置：本协议项下的地下车库位于银川市兴庆区凤凰北街“中瀛御景”小区 号楼 号车库(以下简称本车库)，详见地下室车库位置图。

2、用途：本车库仅作为乙方停车使用，若乙方改为其它用途，其相关手续及责任均由乙方自行承担。

## 二、使用权转让及期限

甲方仅转让本车库的使用权，本协议项下车库不能作为单独物业办理产权登记或租赁备案登记等政府手续。

乙方已理解上款内容之含义，并明确其所购买的是车库使用权限，期限与本车库土地出让年限一致(土地出让年限见“土地使用权证”)。

## 三、本车库使用权转让费

1、乙方所购买的车库使用权转让费以计价，共计为人民币万元。

## 四、付款方式

乙方应在本协议签订日内一次性向甲方支付使用权转让费，

甲方开具相应票据。

## 五、车库交付期限

本车库交付期为 月，交付时符合本协议约定的交付标准，并达到使用条件；在交付日，乙方到甲方或本小区的前期物业管理公司办处理本车库的使用交付手续。如乙方未按约定时间办理本车库的使用交付手续，到期则视为甲方已按本合同规定向乙方履行了交付义务。

乙方在办理车库交付手续时，应按本小区物业管理公司的规定交纳车库物业管理等相关费用，具体交费标准按乙方与物业公司订立的物业服务合同或《停车场管理守则》相应规定为准。

## 六、车库交付标准：

本车库交付标准按本协议附件一，乙方按附件一标准进行验收。

## 七、双方权利、义务

### (一) 甲方权利、义务

- 1、甲方按本协议交付标准、交付期限等规定将本车库交付给乙方使用。
- 2、制定本车库使用守则，并监督乙方遵守。
- 3、物业管理公司负责本车库的日常保洁、维护，保证乙方正常使用。
- 5、甲方或物业管理公司有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应协助检查，不得阻挠。

6、甲方或物业管理公司对该停车位的维修，应当提前三日通知乙方，紧急情况除外，超过通知中所明确的期限造成乙方无法使用本车库的，甲方或物业管理公司应按日减收管理费，非甲方原因发生的意外事件除外。

## (二) 乙方权利、义务

1、乙方是本协议项下的本车库的合法使用者，若乙方再次转让库使用权，须事先征得甲方同意并提前 天告知甲方及物业管理公司。在同等条件下，乙方应向本小区其他业主优先转让。

2、自觉遵守甲方制定的停车场使用守则，并承担相应责任。

3、乙方所停车辆必须符合本车库的高度、宽度、重量要求，由于乙方使用不当或乙方其它原因，致使本车库有所损坏或不能正常使用，其责任由乙方自行承担，若要求甲方给予修复，其发生费用由乙方自行承担。

4、车辆不得外附或内装以下物品：

1)任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品。

2)国家禁止运输、收藏的物品，如xx[]弹药、爆炸物、毒品、等。

3)乙方停放的车辆内不得有人、生物留置，不得存放任何易腐烂性物品。由上述原因而产生的一切责任，如发生火灾或其他事故，造成甲方或第三人损失的，乙方应负赔偿责任，对乙方造成损失其自行承担。

5、乙方在使用期间，应爱护公共设施，设备及其他车辆，如因乙方原因造成公共设施、设备和其他车辆损坏，则由乙方

承担因此引起的经济和法律責任。乙方要注意保持停車位的清潔，不得亂扔廢棄物。

6、乙方不得在車庫公共區域進行車輛清潔或維護等作業，不得將公共交通區作為停車使用，不得將漏油車輛開進停車場。

7、乙方應當為本車庫停放的車輛自行投保。乙方車輛停放期間，如發生丟失，損壞，包括車輛、車輛裝備部件被盜或被損，及車輛本身由於外部原因被撞、插、擊、燒等造成的損失，應自行向損害方索賠，無法確認損害方或損害原因的，由乙方自行負責或向公安機關報案，待查清後索賠；甲方對因甲方直接實施破壞乙方車輛的行為造成的損失承擔責任。

## 八、物業管理費

1、乙方有義務向物業管理公司交納各項關於本車庫的管理費用。

2、費用標準：見乙方與物業公司簽訂的物業服務合同。

3、此費用作為甲方或指定物業管理公司對車庫公共場地（不包括本協議項下車庫）的保潔、停車位置、秩序、線路指引標誌等除保管之外的監督管理。

4、管理費用的交付按月交付，第一期與本合同轉讓費同時交付，其餘每期應於 前交納。

## 九、違約責任

1、甲方未按本協議規定的日期向乙方交付車庫的，每延遲一日，應向乙方支付已付款的逾期違約金，逾期達30日仍未全額繳付的，乙方有權解除本協議。

2、乙方未按本協議規定的日期將應付款全額繳付甲方的。每

拖延一日，应向甲方支付应付款 %的逾期违约金，逾期达30日仍未全额缴付的，甲方有权解除本协议。

3、乙方单方解除协议的，应承担本车库使用权转让费20%的违约金，其余费用在二个月内无息返还。

4、乙方应按照本协议及有关规章、制度停放车辆，对于任何不符合本协议及有关规章、制度停放车辆的一切责任由乙方自行承担。

## 十、保管条款

双方明确本协议为转让合同关系，并非保管关系，甲方或物业公司对车辆无保管服务的义务。

## 十一、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策征用、拆除或损毁而无法修复，本协议自行终止。甲、乙双方不承担任何责任，使用权转让费不予退还。

## 十二、管理部门

甲方暂委托物业管理有限公司，负责本车库公共区的管理事宜，甲方有权将前述的管理事项委托第三方，但应以书面或在车场内公告的形式通知乙方。

乙方同意甲方有权随时将本协议项下的权利义务转让与第三方，但甲方应以书面或在车场内公告的形式通知乙方。

## 十三、关于该停车位使用权的说明

1、本车库不办理所有权证书。

2、车库的附属设施如入口、车道、警卫室、泵房、电机房、

设备间等共用 建筑面积作为车库的共用建筑面积。

#### 十四、争议解决

如发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方可向银川市兴庆区人民法院提起诉讼。

十五、本协议未尽事宜，经双方友好协商，可签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

十六、本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

车库位置：

转让方： 受让方：

委托代理人： 委托代理人：

经办人：

### 商铺转让权进合同篇七

本合同乙方将其\_\_\_\_\_的专利权转让甲方，甲方受让并支付相应的转让价款。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条本合同转让的专利权：

(一) 为\_\_\_\_\_（发明、实用新型、外观设计）专利。

(二) 发明人/设计人：\_\_\_\_\_。

(三) 专利权人：\_\_\_\_\_。

(四) 专利授权日：\_\_\_\_\_。

(五) 专利号：\_\_\_\_\_。

(六) 专利有效期限：\_\_\_\_\_。

(七) 专利年费已交至\_\_\_\_\_。

第二条乙方在本合同签署前实施或许可本项专利权的状况如下：

(一) 乙方实施本项专利权的状况（时间、地点、方式和规模）：\_\_\_\_\_ (二) 乙方许可他人使用本项专利权的状况（时间、地点、方式和规模）：\_\_\_\_\_ (三) 本合同生效后，乙方有义务在\_\_\_\_\_日内将本项专利权转让的状况告知被许可使用本发明创造的当事人。

第三条甲方应在本合同生效后，保证原专利实施许可合同的履行。乙方在原专利实施许可合同中享有的权利和义务，自本合同生效之日起，由甲方承受。乙方应当在\_\_\_\_\_日内通知并协助原专利实施许可合同的让与人与甲方办理合同变更事项。

第四条本合同生效后乙方继续实施本项专利的，按以下约定办理：\_\_\_\_\_

第五条

(一) 为保证甲方有效拥有本项专利权，乙方应向甲方提交以下技术资料：

1. 向中国专利局递交的全部专利申请文件，包括说明书、权利要求书、附图、摘要及摘要附图、请求书、意见陈述书以及著录事项变更、权利丧失后恢复权利的审批决定，代理委

托书等，（若申请的是pct□还要包括所有pct申请文件）。

2. 中国专利局发给乙方的所有文件，包括受理通知书，中间文件，授权决定，专利证书及副本等。

3. 乙方已许可他人实施的专利实施许可合同书，包括合同书附件（即与实施该专利有关的技术，工艺等文件）。

4. 中国专利局出具的专利权有效的证明文件。指最近一次专利年费缴费凭证（或专利局的专利登记簿），在专利权撤销或无效请求中，中国专利局或专利复审委员会或人民法院做出的维持专利权有效的决定等。

5. 上级主管部门或国务院有关主管部门的批准转让文件。

6□\_\_\_\_\_□

（二）交付资料的时间合同生效后，乙方收到甲方支付给乙方的转让费后\_\_\_\_\_日内，乙方向受让主交付合同第一条所述的全部资料，或者合同生效后，\_\_\_\_\_日内乙方向甲方交付合同第一条所述的全部（或部分）资料，如果是部分资料，待甲方将转让费交付给乙方后\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方交付其余的资料。

（三）交付资料的方式和地点乙方将上述全部资料以面交、挂号邮寄或空运等方式递交给甲方，并将资料清单以面交、邮寄或传真的方式递交给甲方，将空运单以面交、邮寄方式递交给甲方。全部资料的交付地点为甲方所在地或双方约定的地点。

## 第六条过渡期条款

（一）在本合同签字生效后，至专利局登记公告之日，乙方应维持专利的有效性，在这一期间，所要缴纳的年费、续展费

（对\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前申请的实用新型、外观设计）由乙方支付。

（二）本合同在专利局登记公告后，甲方负责维持专利的有效性，如办理专利的年费、续展费、行政撤销和无效请求的答辩及无效诉讼的应诉等事宜。（也可以约定，在本合同签字生效后，维持该专利权有效的一切费用由甲方支付。）

（三）在过渡期内，因不可抗力，致使乙方或甲方不能履行合同的，本合同即告解除。

第七条本合同签署后，由\_\_\_\_\_方负责在\_\_\_\_\_日内办理专利权转让登记事宜。

第八条为保证甲方有效拥有本项专利，乙方向甲方转让与实施本项专利权有关的技术秘密：

1. 技术秘密的内容：\_\_\_\_\_。2. 技术秘密的实施要求：\_\_\_\_\_。3. 技术秘密的保密范围和期限：\_\_\_\_\_。

第九条乙方向甲方保证：在本合同订立时，本专利权不存在如下缺陷：

1. 该专利权受物权或抵押权的约束；
2. 本专利权的实施受到另一个现有的专利权限制；
3. 有专利先用权的存在；
4. 有强制许可证的存在；
5. 有被政府采取“计划推广许可”的情况；
6. 本专利权项下的发明属非法所得。

在本合同订立时，乙方如果不如实向甲方告知上述权利缺陷，甲方有权拒绝支付使用费，并要求乙方补偿由此而支付的额外开支。

第十条根据专利法第五十条，在本合同成立后，乙方的专利权被撤销或宣告无效时，如无明显违反公平原则，且乙方无恶意给甲方造成损失，则乙方不向甲方返还转让费，甲方也不返还全部资料。

如果本合同的签订明显违反公平原则，或乙方有意给甲方造成损失的，乙方应返还转让费。

他人向专利局提出请求撤销专利权，或请求专利复审委员会对该专利权宣告无效或对复审委员会的决定（对发明专利）不服向人民法院起诉时，在本合同成立后，由甲方负责答辩，并承担由此发生的请求或诉讼费用。

第十一条甲方向乙方支付该项专利权转让的价款及支付方式如下：

1. 专利权的转让价款总额为：\_\_\_\_\_；其中，技术秘密转让价款为\_\_\_\_\_。

2. 专利权的转让价款由甲方\_\_\_\_\_（一次、分期或提成）支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_ 3. \_\_\_\_\_ 乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

3. 双方确定，甲方以实施研究开发成果所产生的利益提成支

付乙方的研究开发经费和报酬的，乙方有权以\_\_\_\_\_方式查阅甲方有关的会计账目。

4. 对乙方和甲方均为中国公民或法人的，本合同所涉及的转让费需纳的税，依中华人民共和国税法，由乙方纳税。

5. 对乙方是境外居民或单位的按中华人民共和国税法及《中华人民共和国外商投资企业和外国企业所得税法》由乙方向中国税务机关纳税。

6. 对乙方是中国的公民或法人，而甲方是境外单位或个人的，则按对方国家或地区税法纳税。

第十二条双方确定，在本合同履行中，任何一方不得以下列方式限制另一方的技术竞争和技术发展：

1□\_\_\_\_\_□

2□\_\_\_\_\_□

3□\_\_\_\_\_□

第十三条双方确定：

1. 甲方有权利用乙方转让专利权涉及的发明创造进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归\_\_\_\_\_（甲方、双方）方所有。具体相关利益的分配办法如下：\_\_\_\_\_。

2. 乙方有权在已交付甲方该项专利权后，对该项专利权涉及的发明创造进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归\_\_\_\_\_（乙方、双方）方所有。具体相关利益的分配办法如下：\_\_\_\_\_。

#### 第十四条对乙方：

1. 乙方拒不交付合同规定的全部资料，办理专利权转让手续的，甲方有权解除合同，要求乙方返还转让费，并支付违约金\_\_\_\_\_元。
2. 乙方无正当理由，逾期向甲方交付资料办理专利权转让手续（包括向专利局做著录事项变更，每逾期一周，支付违约金\_\_\_\_\_元，逾期两个月，甲方有权终止合同，并要求返还转让费。
3. 根据第六条，违约的，乙方应支付违约金\_\_\_\_\_元。

#### 对甲方：

1. 甲方拒付转让费，乙方有权解除合同要求返回全部资料，并要求赔偿其损失或支付违约金\_\_\_\_\_元。
2. 甲方逾期支付转让费，每逾期\_\_\_\_\_（时间）支付违约金\_\_\_\_\_元；逾期两个月，乙方有权终止合同，并要求支付违约金\_\_\_\_\_元。
3. 根据第六条违约的，甲方应支付违约金\_\_\_\_\_元。

#### 违约方承担违约责任后，签约方约定本合同内容：

1. 继续履行。
2. 不再履行。
3. 是否履行再行协商。

第十五条双方确定，在本合同有效期内，甲方指定\_\_\_\_\_为甲方项目联系人，乙方指定\_\_\_\_\_为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

1□\_\_\_\_\_□

2□\_\_\_\_\_□

3□\_\_\_\_\_□

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十六条双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1. 因发生不可抗力：

2□\_\_\_\_\_□

3□\_\_\_\_\_□

第十七条争议处理

（一）本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

（二）本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

第十八条不可抗力

（一）如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履

行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

（二）声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

（三）不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

（四）本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、\*、罢工，政府行为或法律规定等。

第十九条解释本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十条补充与附件本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，

与本合同具有同等的法律效力。

第二十一条合同效力本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

第二十二条双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1. 专利——指乙方许可甲方实施的由国家知识产权局授权的\_\_\_\_\_专利，专利号：\_\_\_\_\_，发明创造名称：\_\_\_\_\_。

2. 合同产品——指甲方使用本专利生产的符合企业标准或说明书的系列产品，简称产品，其名称为：\_\_\_\_\_或\_\_\_\_\_或其他。

3. 企业标准或说明书——指甲方制定的系列产品中每种产品的企业标准或说明书，其规定或说明的性能和功能指标，必须至少能够体现产品的实用价值。

4. 专利权转让——指乙方将本专利的全部权利转让给甲方（全国\*买断），即甲方拥有接收专利资料（《专利证书》等）原件，设计、试制、生产、销售合同产品，办理专利著录事项变更登记，将专利权再转让或再许可，以及在此技术基础上申请新的专利等全部权利。

5. 试制期——指签约日起至其后的叁拾日止。试制期内，甲

方必须尽力设计、试制合同产品，并制定企业标准或说明书。

6. 第三方——指自然人或其营业执照载明的法人或法人代表与合同双方的自然人或其营业执照载明的法人或法人代表不同的单位或个人。

7□\_\_\_\_\_□

第二十三条与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以\_\_\_\_\_方式确认后，为本合同的组成部分：

1. 技术背景资料：\_\_\_\_\_；
2. 可行性论证报告：\_\_\_\_\_；
3. 技术评价报告：\_\_\_\_\_；
4. 技术标准和规范：\_\_\_\_\_；
5. 原始设计和工艺文件：\_\_\_\_\_；
6. 其他：\_\_\_\_\_。

第二十四条本合同自国务院专利行政部门登记之日起生效。

第二十五条双方约定本合同其他相关事项为：\_\_\_\_\_。

1. 为保证双方能及时交换意见，约定以电子邮件作为商议合同条款交换意见的方式。收到对方合同草案或意见，必须在\_\_\_\_\_个工作日内，确定或修改，并发电子邮件给对方。过期答复，则本合同条款可以提出重新商议。

2. 本合同自签约日起生效。在合同执行中，对其条款的任何变更、修改和增减，都须经双方协商同意并签署书面文件，作为合同的组成部分，与合同具有同等效力。

3. 发生法定不可抗力事件（如火灾，水灾，地震，战争等）时，甲方以有效证明及时通知乙方，本合同终止执行，已发生的费用不再退还或结算。

4. 本合同用中文打印，一式\_\_\_\_\_份，乙方、甲方、合同签订地的公证处、合同签订地的技术合同登记机关及双方所在地的专利管理部门各存一份。本合同及以后双方的重要来往函件不论寄或发（挂号邮寄件、电子邮件发的扫描件、传真件），以中文打印并签字盖章为有效。

转让方（盖章）：\_\_\_\_\_受让方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日