

最新暑期实践活动记录 暑期社会实践活动方案(模板8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋买卖合同正规版本免费篇一

甲方(出卖方):

乙方(买受方):

丙方(居间方):成都某某房地产经纪有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定,甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上,就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见,特订立如下协议:

第一条 房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于 。该房屋用途为 ,建筑面积为 平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书,所有权证号为 字第 号,所有权人为 。乙方对该房屋已做充分了解,并愿意购买。

第二条 房屋交易价格

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币 元,总价款合计为人民币 元(大写 元整)。

第三条 与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的费用按国家和成都市有关规定执行,由甲、乙方承担,由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认,具体支付费用的种类和数额见附件一。

若乙方需要向银行贷款,则乙方还应支付保险费、评估费和律师费,该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴,具体支付费用的种类和数额见附件二。

第四条 委托事项和服务费

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认,具体支付的服务费用种类和数额见附件一。若需要从银行贷款,则乙方委托丙方为其提供代办银行贷款服务。乙方应向丙方支付相应服务费。经乙方确认,具体支付的服务费用见附件二。

第五条 定金支付

元整),甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时,甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

第六条 付款方式

甲、乙双方商定以下列第 种方式付款:

(一) 一次性现金付款

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内,丙方在扣除甲方应付税费及服务费用(共计人民币 元整)后,把剩余房款交付于甲方,计人民币 元(大写 元整)。

(二) 银行按揭贷款

2、在银行放贷手续完成后,由丙方配合甲方持相关证件、材料办理70%的房款;

币 元整)后,把剩余房款交付甲方,计人民币 元整)。

第七条 房屋交付

(一)甲方应在办理完立契过户手续之日起五个工作日内将该房屋交付给乙方。

(二)该房屋交付当日,甲、乙双方均需到场。待该房屋交付完毕后,甲、乙双方应签订《物业交割单》。

(三)该房屋交付前,因该房屋所产生的各项费用如:水、电、煤气、物业、供暖等费用,由甲方承担;该房屋交付并签订《物业交割单》后,因该房屋所产生的各项费用如:水、电、煤气、物业、供暖等,由乙方承担。该房屋交付时,甲方应提供上述费用缴纳的单据。

(四)如该房屋原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的,乙方应按照原产权单位要求办理。

(五)甲方交付该房屋的装修、设备状况应符合国家标准。

第八条 甲、乙、丙三方义务

(一) 甲方义务

1、甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷,由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责。

2、甲方应保证该房屋交付时符合国家规定。

3、甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件,并保证在办理过户交易手续时按时到场。

(二)乙方义务

1、签订本合同的同时交付定金。

2、提供该房屋过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件,并保证在办理过户交易手续时按时到场。

3、若乙方申请银行按揭贷款,需及时向丙方提供贷款所需资料。

(三)丙方义务

1、见证并监督本合同的执行。

2、代办该房屋过户、贷款的相关手续。

3、代收甲、乙方支付的定金、房款,并按本合同第六条中约定的方式向甲方支付房款。

4、甲、乙双方发生违约或争执等情形时,应出面予以协商;协商无效时,应采取中立态度,并证明事实。

第九条 违约责任

(一)乙方支付定金后,若甲方悔约,不将上述房屋出售给乙方,甲方同意按上述定金额赔偿乙方,甲方仍应支付丙方相当于该房屋成交价2.5%的违约金,丙方将乙方已付定金如数退还;若乙方违约,不购买该房屋,则无权要求返还已付定金,该定金归甲方所有,乙方仍应支付丙方相当于该房屋成交价2.5%的违约

金。三方对此条款均无异议。

(二)若甲方逾期交付该房屋,则每逾期一日,甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金,逾期超过十个工作日,乙方可解除本合同,甲方将乙方已付房款退还,并按本条第(一)款中的甲方悔约条款处理。

(三)若乙方逾期付款,每逾期一日,乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金,逾期超过十个工作日,甲方可解除本合同,甲方将乙方已付房款退还,并按本条第(一)款中的乙方悔约条款处理。

(四)在办理立契过户和银行按揭贷款过程中,若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失,则视为延误方违约,按本条第(二)款和第(三)款处理。

第十条 合同的终止与解除

本协议履行期间,因不可抗力或国家政策调整,致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意

义时,本协议自行终止,三方互不承担责任,甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还,丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

第十一条 解决争议的方式

本合同在履行过程中发生争议的,双方应协商解决;协商不成的,双方同意按以下第 种方式解决:

(一) 提交 仲裁;

(二) 任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同附件作为本合同不可分割的部分,具有同等

法律效力。

第十三条 对于未尽事宜,甲、乙、丙三方可签订补充协议。

第十四条 本合同一式三份,三方各持一份。

房屋买卖合同正规版本免费篇二

买房签合同首先看开发商是否具备“五证”,“五证”即房地产开发证、国有土地使用证、该工程开发许可证、建筑工程规划许可证和商品房销预售许可证。

许多开发商在签订正式的预售合同前会要求购房者签订一份《房屋定购协议书》,交一笔订金。这种行为并非购房的必经程序,往往会使购房者陷入订金纠纷。

买期房要查看开发商是否有预售许可证,并要确认自己所购之房在预售范围内,买现房则要查看开发商是否具有该房屋的大产权证和《新建住宅交付使用许可证》。

在填写暂测面积时除了要填上总建筑面积外,还要填上套内面积和公用分摊面积。

所谓交房有两层含义:一层是房屋使用权即实物交付;另一层是房屋所有权转移即产权过户。

购房者在签约时,应认真推敲《商品住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》两书的内容,并将质保书作为合同的附件。

合同中要确定前期物业管理公司,以及双方约定的物业管理范围和收费标准。

购房者应谨防有些开发商,将示范合同文本中保护交易公平

的条款，通过补充协议加以取消，以减轻卖方的责任。

这里指的违约包括：签约后购房者要求退房、不按期付款；开发商卖房后要求换房，不按期交房；面积变动超过约定幅度；质量不符合要求；办理过户手续时不符合规定和约定等。

- 1、签合同时，预售合同上的房号楼栋一定要是预售范围内的；
- 2、明确房产证办理的具体时间以及无房产证、迟办房产证的违约责任。依据国家规定的质量问题判断标准，确定是否出现质量问题，并约定维修期限、条件等。

房屋买卖合同正规版本免费篇三

身份证号码：_____

购房方(乙方)：_____

身份证号码：_____

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一，房屋具体情况：

2，房屋类型_____，建筑面积_____平方米，结构楼层_____，房屋走向：_____，房屋形状：_____，用途_____。该房产的总占地面积：

3. 该房产连同地产总计房价_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

二，甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：_____；

土地证编号：_____；

三，房屋四界：

东：_____；西：_____；
南：_____；北：_____。

四：付款方式：

(1) 该房产总价格为人民币_____元整，协议签定之后，
首付_____元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币贰_____元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩
余_____元。

五：甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六：甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有
所有权纠纷。

七：乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向
有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他
费用。

或采用税费分担的方法

(1). 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的_____%
的交易费；承担公证费、协议公证费。

八：甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安
装水表、电表的费用。

九：甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十：乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于_____个人出资购买，其所有权完全属于_____个人所有。

十一：附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文

(四)该项房产的房地产评估报告。

(五)该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二：本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三： 本协议壹式()份，甲方()份，乙方()份，

甲方：(单位签章) _____

乙方：(签字签章)_____

代表：(签字)_____

20__年__月__日

20__年__月__日

房屋买卖合同正规版本免费篇四

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条 房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于_____。该房屋用途为_____，建筑面积为_____平方米、套内面积为_____平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。该房屋尚未取得产权证书，甲方同意在与乙方介绍的买方达成买卖协议后，自愿到公证处公证。

第二条 房屋交易价格

甲方授权乙方按照净房价等于或者高于_____万元(大写_____万元整)的价格介绍、联系买方(不含税费)。

第三条 与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的税款、费用按国家和重庆市有关规定执行，由甲方、买方在房屋买卖协议书中另行约定。

第四条 委托事项和服务费

甲方委托乙方为其提供寻找合适买方、协助价格谈判、促成房屋买卖成交、代收代付定金、代拟房屋买卖协议等服务。甲方应按实际成交价格的_____ %向乙方支付服务费(以下简称基本服务费)，同时甲方承诺，如果实际成交价格高于_____万元，甲方将按照超过_____万元的部分

的50_____ %另行向乙方支付额外服务费(以下简称额外服务费)。

第五条 服务费的支付

基本服务费的支付:

双方约定上述_____ %的基本服务费在买方支付购房定金时,由乙方直接从定金中扣除,即:通过乙方居间服务,甲方与买方已达成该房屋买卖意向的,买方应向甲方支付定金20万元,甲方同意由乙方代收定金,并从定金中直接扣除服务费(按实际成交价格的2%计算),扣除服务费后的定金余款,乙方应及时支付给甲方,甲方应在收到后立即出具定金收条给买方,收条金额为定金20万元。

额外服务费的支付:

在甲方收取定金后,乙方应及时协助买卖双方签订正式的房屋买卖协议书。

甲乙双方约定,在房屋买卖协议书签订后,在买方向甲方支付首付款时,甲方应向乙方支付额外服务费,具体支付方式为:首付款中金额等于额外服务费的部分款项(按照实际成交价格超过_____ 万元的部分的_____ %计算),由买方直接支付到本协议乙方指定的银行账户,其余部分支付到甲方指定的银行账户,甲方应在收到后立即出具首付款收条给买方,收条金额为首付款全额(含服务费金额)。

第六条 后续事项

甲方、买方在房屋买卖协议书正式签订并结清首付款后,乙方的基本义务已完成,买卖双方权利义务、法律责任、纠纷处理均按房屋买卖协议执行,后期产权过户、按揭贷款手续的办理由买卖双方自行处理或委托中介机构代理,乙方提供

必要协助，并担任双方交易事项的见证人。

在买卖双方房屋买卖协议书正式签订并结清首付款后，乙方的基本义务已完成，甲方应无条件向乙方支付基本及额外服务费，即使此项房屋买卖因买卖双方或任何一方违约原因、或者其他原因最终未能完成产权过户、按揭贷款手续，也不影响甲方向乙方支付基本及额外服务费的义务。而应由无过错方按照买卖协议的约定向过错方追究违约责任及赔偿责任。

第七条 违约责任

1、通过乙方居间服务，甲方与买方已达成该房屋买卖意向且买方已向甲方支付定金后，甲方未向乙方支付基本服务费的，甲方构成违约，除应及时补付服务费用外，还应另行按照基本服务费的_____ %支付违约金。

2、在房屋买卖协议书签订且买方向甲方支付首付款后，甲方未在3日内向乙方支付额外服务费，除应及时补付服务费外，还应另行按照额外服务费的_____ %支付违约金。

第八条 对于未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议。

第九条 本合同一式两份，双方各持一份。

房屋买卖合同正规版本免费篇五

二手房合同是指购房者和售房者在平等协商的基础上，就房屋的买卖所签订的协议。是一方转移房屋所有权于另一方，另一方支付价款的合同。下面是一份二手房房屋买卖合同书，可供大家阅读借鉴！

卖方(以下简称甲方)：

姓名：___(身份证号码)：

地址：联系电话：

共有人：姓名：___(身份证号码)：

地址：联系电话：

买方(以下简称乙方)：

姓名：(身份证号码)：

地址：联系电话：

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于；位于第___层户，房屋结构为__，房产证登记面积___平方米，地下室一间，面积平方，房屋权属证书号为。

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平米元，该房屋售价总金额为万元整，大写：。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金___元整，大写：，日内交付万元(大写)，余款元(大写)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。逾期超过__日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过__日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的__%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过__日，乙方每日按已付款的__%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规

定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年月 日

房屋买卖合同正规版本免费篇六

乙方(买方)张沙沙

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 重庆市九龙坡区 渝州路 2小区3号楼 4单元 405室(建筑面积120平方米，储藏室40 平方米，产权证号st)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 壹佰万零二千元整 ；即人民币小写100xx元 。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整 ， 即小写300000元 。

四、乙方支付定金之日起 2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万 元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，浴霸(型号：)，饮水机(型号：)，音响两台(型号： 258695)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方(含在房屋价值内)

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方)赵升(印)身份证号：

住址：重庆市九龙坡区歇台子长石村24号 电话：

20__年 月 日

乙方(买方)张沙沙(印)身份证号：

住址：四川省**市**镇号 电话：

房屋买卖合同正规版本免费篇七

甲方：

乙方：

甲、乙双方系中国合法登记夫妻，20__年月日双方以甲方的名义向有限公司购买有位于四川省成都市__区__路__号__小区栋单元号商品房一套，该合同的编号为；鉴于受20__年5月15日成都市人民政府发布施行的《成都市人民政府办公厅关于进一步完善我市房地产市场调控政策的通知》的限制，双方自愿对该商品房的权属作以下约定：

一、甲乙双方共同确认1、该商品房基本信息及产权声明坐落：四川省成都市__区__路__号__小区栋单元号，产权份额：商品房买卖合同与不动产登记机关登记信息【名义产权】均为甲方拥有100%份额，实质产权：乙方受“5·15限购政策”影响所签署的任何关于“放弃产权、共同还贷之声明及公正文书”仅为保障甲乙双方能够购买该商品房所作不真实意思表示，该商品房实际上由甲乙双方共同出资并共同还贷购买，

为夫妻共同财产，甲方拥有50%份额，乙方拥有50%份额。2、通过按揭贷款购买该商品房的资金占比及来源首付出资：元，系甲方父母出资，并自愿赠与甲乙双方购买该商品房。该首付款元，甲方受赠50%，即元，乙方受赠50%，即元。【父亲：名字，身份证号；母亲：名字，身份证号。】尾款出资：甲乙双方确认，结婚后，由甲方承担劳动并获取家庭收入的夫妻责任，由乙方承担家务并照顾子女的夫妻责任；因此，甲方婚后所获取的一切劳动收入、投资收入，均为甲方双方共同平均所有。由甲方与按揭贷款银行指定的还贷账户【开户名：，开户行：中国银行支行/分行/分理处，银行账号：；】汇入的尾款分期还贷，系甲乙双方共同承担的还贷义务，各方的份额分别占50%。

二、甲方保证1、签署本协议系自愿行为，接受名义产权归置，仅为受“5·15限购政策”不得已为之；甲方深知并接受，该商品房系夫妻婚后共同财产，为保障妻子之合法权益，体现对双方感情的真挚程度，特以本协议书面的形式确定该商品房上甲乙双方的共同产权。2、若成都市市政府政策变更或乙方通过自身创设条件，当乙方满足购买该商品房资格时，甲方承诺配合乙方在一个月内完成对该商品房产权的变更登记【包括但不限于积极申请并配合办理银行按揭贷款还款主体由甲方变更为甲乙双方，该商品房在未出产权证之前，积极申请并配合将该商品房网签备案的主体由甲方变更为甲乙双方】，以实现乙方50%份额产权的行政确认。3、未经乙方同意，甲方不得处分该商品房上的任何对外权利【包括但不限于转让、抵押、出租收益】，否则其所获得的一切收益全部归乙方所有，且应支付给乙方违约金202200元。

三、乙方保证1、严格遵守上述规定，承担所属共同还贷之义务。2、积极配合甲方完成名义产权协议、声明之签订，实现对该商品房的购买以及不动产权属登记。四、其他1、本协议自甲乙双方签订之日起生效；2、若任何一方违反本协议的约定，首先应协商处理，协商后无法达成一致的，任何一方均有权起诉至成都市__区人民法院；3、本协议一式两份，甲方

持一份，乙方持一份。4、补充约定：

甲方： 乙方： 时间： 时间：

房屋买卖合同正规版本免费篇八

转让人姓名：

住址：

身份证号：

受让人姓名：

住址：

身份证号：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就甲方向乙方转让团购房屋购买权名额达成如下协议：

第一条 团购房屋基本情况

1. 甲方于年月日参加单位团购的位于的房屋，该房屋首付款元已由甲方缴纳给开发商，剩余房款甲方办理了房屋按揭贷款总计 元，每月应向银行还款 元。甲方已与开发商签订了楼房认购协议书，该楼在年月日完工，该房屋座落于 市区 ，房屋结构为 ，房屋用途为 ，建筑面积为 平方米。

第二条 房屋购买权转让价格

乙方同意一次性向甲方支付购买权名额转让费元，于本协议签订后支付。

第三条双方权利及义务

- 1、本协议签订后房屋的所有权归乙方所有，乙方须将甲方已经交付开发商的楼房首付款元给付甲方，尚欠银行的按揭贷款由乙方按照贷款合同的约定按月支付银行贷款，甲方不再承担还款责任。
- 2、如果开发商同意由乙方与其签订正式商品房买卖合同，甲方必须无条件予以配合办理相关更名手续。如开发商不同意乙方与其直接签订商品房买卖合同，甲方必须继续以其名义继续履行相关合同的签订，但合同中约定的相关权利与义务由乙方承担。
- 3、如果因不可抗力或者其他原因导致开发商不能按期交房，或者开发商交付的商品房存在质量问题或者重大瑕疵及不论何种原因导致乙方无法办理房屋所有权证和土地证乙方有权终止本协议的履行，甲方须将收取乙方的转让费及乙方已经支付的全部购楼款退还给乙方。
- 4、甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。
- 5、乙方向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续时甲方必须给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在 天内取得房地产权属证书的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起 天内将乙方已付购房款款退还给乙方，并向乙方支付违约金 元整。
- 6、该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定承担。
- 7、房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第四条违约责任

- 1、乙方未按本合同约定的时间付款，甲方有权解除本协议。
2. 如果甲方违约，甲方应向乙方支付违约金共计 元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第五条其他约定事项 。

第六条本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力

第七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方约定在乙方所在地法院裁决同意采用以下第 种方式解决。

第八条本合同自 之日起生效。

第九条本合同一式 份，双方各执一份， 各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方： 乙方：

签订时间： 签订地点：