

最新六年级语文科工作计划第一学期 六年级语文工作计划第一学期(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房地产租赁合同篇一

经纪人（乙方）：_____

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

第一条 甲乙双方应提供下列相应证件：

甲方提供：

1. 销售许可证；
2. 权属证件；
3. 物业的具体情况；
4. 法定代表人身份证明；
5. 营业执照；
6. 个人身份证。

乙方提供：

1. 经纪机构资质证书;
2. 经纪人岗位资格证;
3. 经纪人身份证;
4. 营业执照。

第二条 甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务。
共_____项:

1. 房地产经纪事项内容: _____;
2. 具体要求: _____;
3. 其他要求: _____。

第三条 甲、乙双方议定, 在本合同履行期限内, 甲方对其委托各房地产经纪事项, 应在规定范围之内按下列比率向乙方支付服务费。

委托代理房地产转让, 按成交价的_____ %计算支付;

代理房地产租赁的, 按年租金的_____ %一次性计算支付;

代理房地产交换的, 按房地产评估价值的_____ %计算支付;

其他服务项目支付_____元。

服务费支付的时间、条件、金额、支付方式和结算方法, 由甲、乙双方在合同补充条款中约定。

第四条 本合同履行期间, 除甲方原因, 乙方不能履行本合同第二条服务事项的, 甲方不支付本合同第三条约定的各项服

务费。乙方应将甲方已预付的服务费全部退还。乙方不能完全履行服务项目，则相应减少甲方应支付的服务费。具体数额甲、乙双方在补充条款中另行约定。

本合同生效后，在合同履行期间甲方未经乙方同意，中途毁约，甲方已支付给乙方的服务费不予退还。未支付给乙方服务费，乙方有权按双方约定服务费的标准，向甲方追索。

第五条 本合同履行期间，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出_____天内）签订变更协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第六条 本合同履行期间，乙方应定期将本合同第二条为甲方服务的各房地产经纪事项情况及时通告甲方，甲方对乙方的履约应提供必要的帮助。并有权随时进行查询、督促。

乙方将本合同第二条为甲方服务的各房地产经纪事项转委托其他房地产经纪人的，必须事先征得甲方的书面同意，由此而增加的费用和法律责任，由乙方承担。

第七条 甲、乙双方商定，乙方有下列情况之一的，甲方有权按本合同第十三条约定，追偿因乙方过失造成的经济损失：

1. 未经甲方书面同意，擅自改变为甲方服务的各房地产经纪事项内容、要求和标准的；
2. 未经甲方书面同意，转委托他人代理的；

4□_____□

第八条 甲、乙双方商定，甲方有下列情况之一的，乙方有权按本合同第十三条约定，追偿因甲方过失所造成的经济损失：

1. 要求乙方服务的房地产经纪事项不明确，或提供的有关证件和资料不实；
2. 甲方利用乙方提供的信息、条件、机会，擅自不履行合同；
3. 违反本合同第三条及补充条款的约定，不按期给付或拒付服务费的；

4□_____□

第九条 甲、乙双方商定，乙方履行本合同第二条各房地产经纪事项的服务，必须自本合同生效之日起至_____年_____月_____日止。除甲乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。在本合同终止后的_____日内，如果委托人直接或间接地与经纪人最初物色的客户成交，那么经纪人有权获得经纪合同中订立的佣金。

第十条 本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其它书面的文件，均为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十一条 本合同及补充条款中未约定的事项，应遵循我国有关法律、法规和本市规定执行。

第十二条 本合同签订后，需要公证的，可按本市公证的有关规定申请办理公证手续。

第十三条 甲、乙双方在履行合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的按本合同约定的下列方法之一，进行解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁；
2. 向人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同壹式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

营业执照号码：_____ 营业执照号码：_____

个人身份证号：_____ 个人身份证号：_____

住址 / 注册地址：_____ 注册地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

传真号码：_____ 传真号码：_____

委托代理人（签字）：_____

房地产权证编号：_____

房地产租赁合同篇二

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自有的`房屋及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产）转让给乙方。房地产具体状况如下：

（二）房屋建筑面积_____平方米，该房屋占用范围内

的土地使用权[面积][分摊面积]_____平方米。

（三）房地产四至范围

（五）房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准（六）甲方依法取得房地产权证号：_____；乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价格为（_____币）计_____元。（大写）：_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____远整。甲、乙双方同意，在本合同自签订之日起的__天内，乙方将上述房地产转让价款分__付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让的房地产为[出让方式][划拨方式]取得国有土地使用权的，供下列第[一][二]款办理。

一、甲方取得国有土地使用权的使用年限为_____年（从_____年_____月起至_____年_____月_____日止），其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为_____年（从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止），为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

二、按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，[应办理][可以不办理]土地使用权出让手续的，应由[甲方][乙方]按规定[办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金][将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家]。

第四条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的

因素外，甲方定于_____年_____月_____日将上述房地产交付（转移占有）乙方。交付标志：_____。

第五条除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以_____ [市][区][县]房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条上述房地产风险责任自该房地产[权利转移][转移占有]之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产[权利转移][转移占有]前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本合同附件四约定支付。自[权利转移][转移占有]后该房地产所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第八条甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属[居住][非居住]房屋，其相关关系（包括抵押、相邻、租赁等其他关系）见附件五，业主公约见附件六。

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款之日止，利息按_____计算。逾期_____天后，甲、乙双方同意按下列[一][二][三]款内容处理。

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的_____%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起_____日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、_____.

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按_____计算。逾期_____天后，甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的_____%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方单方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起_____日内向乙方返还已支付的房款和利息（自乙方支付房款之日起至解除合同之日止）外，还应按已支付房款的_____%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、_____.

第十二条 甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 本合同由甲、乙[双方签定][_____

_____公证处公证]之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条 本合同使用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，选定下列一种方式解决：（不选定的划除）

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，_____ [市][区][县]房地产交易管理机构一份，_____ [市][区][县]房地产登记机构一份（本合同经公证的公证部门留存一份）。

房地产租赁合同篇三

甲方：

乙方：

兹甲方有经出让方式取得可供开发的土地一宗，乙方有开发建设管理、技术能力及相应资质，经双方协商达成共同开发小区项目的协议，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，

共同遵守。

一、 开发项目位置、内容及规模

(一)位置：

(二)内容：该区内所有单体工程、小区配套设施的开发建设与经营。

(三)土地面积经商房建筑面积 平方米，公共用房面积 平方米，总投资约计 万元(其中土地费 万元，开发手续费 万元，综合配套费用 万元)。

二、 合作方式

甲方以土地作价入股，同时负担开发手续费、配套费、建安费，乙方持营业执照及开发资质，投入相应管理及技术人员，联合开发经营。

三、 各方责任

甲方：负责土地、资金及时足额到位，项目完工后接收物业管理。

乙方：负责开发项目的开发建设管理以及策划营销，保证项目建设质量达国家合格以上标准、住房售价 元/平方米以上、经商房售价 元/平方米以上、时间内完成开发计划。

四、 利润分配

甲、乙双方按 比例对利润进行分配。

五、 违约责任

(一)因开发建设存在违章违法、建设质量低劣、配套不完善

造成项目收益损失的，扣除乙方利润直至向甲方赔偿相应损失。

(二)甲方不及时拨付开发款项或项目验收合格后不接收物业管理的，扣罚利润。

六、 本协议未尽事宜，双方协商解决，协商不成的，服从文登市建设局调解。

七、 本协议一式四份，甲乙双方各执一份，报文登市建设局两份。

甲方(公章): 乙方(公章):

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

年月日 年月日

房地产租赁合同篇四

甲方(出租方): _____

立契约人

乙方(承租方): _____

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订立本协议，共同遵守。

第一条甲方自愿将坐落在_____区_____路(街)_____房屋

(房屋建筑面积_____平方米;土地使用面积_____平方米)出租给乙方

使用。该房地产的基本情况已载于本契约附件一(略)。乙方对甲方所要出租的房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

第二条甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币(大写)_____。\$

_____元。租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的前_____日内交付给甲方。

付款方式：_____。

第三条上述房屋承租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，

概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅为_____用房使用。

第五条房地产租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1. 上述房地产符合出租房屋使用要求。
2. 负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失，甲方负责赔偿。
3. 如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前_____个月通知乙方。

第六条房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。
2. 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。
3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。
4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。
5. 乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方，如需继续承租上述房地产，应提前____个月与甲方协商，双方另签订契约。

第七条违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本契约，一方主张解除的，应当通知对方。合同自通知到达对方时解除。解除合同所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的____%向乙方加收违约金。

第八条如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

第九条本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时任何一方均可向____仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条上述房地产在租赁期内所需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十一条本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

第十二条本契约经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

第十三条本契约一式_____份，甲乙双方各执_____份。契约副本

_____份，送_____房地产交易所(处)。

第十四条双方约定的其他事项。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

____年__月__日

房地产租赁合同篇五

乙方：***有限公司

一、甲乙双方以各自的'优势联合投标，就进行联合投标并共同承担责任。

二、联合体在投标过程中，以甲方作为投标主体，乙方作为施工主体。对投标和施工过程中产生的经费和施工完毕后生成的利润，甲乙双方有共同的义务职责并享有平等分红的权

力。

三、投标书由甲方负责制作，费用由甲乙双方承担，在投标过程中，如需要乙方产品相关资料，乙方应积极配合并提供。乙方不得就本投标项目向其他单位或个人提供资料 and 材料价格。

四、工程中标后，由乙方组织人员施工和管理，工程使用乙方代理的材料。

六、甲乙双方的付款结算方式及期限、施工方式及期限、产品质量标准验收标准等相应条款以联合中标后甲方与招标人签定中标合同规定的内容为准。联合中标合同对乙方有约束力。

七、乙方在收款时应开具正规的税务发票，发票可以直接开给甲方，也可以开给招标方，以甲方要求为准。如甲方不需要乙方开具发票，甲方有权将相应的税款扣除直接交给当地税务机关。

八、工程中标确定使用乙方所代理材料后，乙方应保证按中标合同规定的期限及交货方式保证材料的供应，保证材料质量并不提高产品价格，保证按工期进度要求提供技术人员和施工设备。如乙方违反上述内容或具有可能影响工期的情形，甲方有权更换材料。由此造成的所有损失全部由乙方承担。

九、本协议未尽事宜，双方友好协商解决。本协议签定后对双方有约束力，任何一方不得违反。任何一方违反本协议的规定，应向对方支付违约金元。

十、本协议一式2份，双方各执1份，本协议经双方签定或盖章后生效。

附：本协甲乙双方有向第三方保密的的义务。

甲方：

乙方：

年月日

房地产租赁合同篇六

（合同编号： ）

委托人（甲方）

名称或姓名：

法定代表人： 身份证号：

住所： 电话：

委托代理人： 身份证号：

受委托人（乙方）

名称或姓名： 资格证书号：

法定代表人： 身份证号：

住所： 电话：

委托代理人： 身份证号：

根据有关法律、法规、政策的规定，双方在平等、自愿、诚实、信用、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条乙方同意接受甲方委托为其代理事项。

第二条甲方应就授权委托的事项，提供相关合法、有效的证件。

第三条乙方在代理该委托事项时，应认真审查委托事项的真实性，相关文件的合法性、有效性；对甲方不能提供合法、有效证件的，乙方有权拒绝代为办理。

第四条双方商定委托事项在天内完成。超过本约定时限的，甲方有权另行委托他人或自行办理，由此造成损失的可同时按本合同第八条的约定向乙方索赔（但因登记管理部门或甲方的原因造成超时的除外）。

第五条甲方同意在签订本合同后同时支付委托代理费（大写）元人民币。

第六条甲方同意在签订本合同时预付：

（1）代交应纳税、费（大写）元人民币；

（2）元人民币。

本条约定费用在委托代理事项完成时结清，多退少补。

第七条由于甲方原因使委托代理事项终止履行的，预交的委托代理费不予返还；因甲方提供虚假情况或隐瞒与订立、履行合同有关的重要事实（如：房地产权属有争议或已被查封、抵押、有法律法规规定禁止交易的情况），造成乙方名誉及经济损失的，甲方应承担违约责任赔偿金（大写）元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第八条由于乙方代理当中的原因造成甲方损失的，乙方应承担违约责任赔偿金（大写）元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第九条本合同在履行中发生争议，由双方协商解决或提交有关部门调解。协商、调解不成，双方同意按下列第项方式解决。

(1) 向沈阳仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权人民法院起诉。

本合同未尽事宜按法律有规定处理。

第十条双方需要约定的其他事项：

□1□

□2□

□3□

第十一条本合同一式份，效力等同，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

委托人： 受委托人：

(签字或盖章) (签字或盖章)

年 月 日年月日

委托代理人： 委托代理人：

(签字或盖章) (签字或盖章)

年 月 日年月日