

# 合同的见证方起作用(精选8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 合同的见证方起作用篇一

供销合同（供方版）

供方（甲方）：

地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

销方（乙方）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

供方和销方就供方为销方供应\_\_\_\_\_货物一事，经双方平等协商，自愿订立本合同。

第一条商品情况

备注：具体数量以每次送货单据为准。

第二条商品质量

质量要求包括：供方必须确保产品质量，所有供货产品必须是合格产品，并符合销方订货要求，具体可按国家相关质量

标准执行验收。如货品验收不合格，可作退货处理，因此发生的一切费用，根据实际情况由双方协商承担。

### 第三条送货、提货地点及货物风险

1. 供货时间为合同签订后\_\_\_\_\_天内，交货地点为\_\_\_\_\_，运输方式为\_\_\_\_\_。

2. 商品包装，必须牢固，\_\_\_\_\_方应保障商品在运输途中的安全。

3. 验收方法，销方应根据本合同第二条的约定验收商品。

### 第四条付款日期及结算方式。（以下两种支付方式任选一种）

1. 销方应一次性支付每笔交易的全部货款，供方在收到全部货款后，根据合同约定发货。

2. 双方约定每月\_\_\_\_\_日供销双方进行对账，对账完毕后，每月\_\_\_\_\_日之前销方付清货款。如在次月\_\_\_\_\_日前销方仍未付清货款，供方有权停止供应货物。

### 第五条运输费用由销方支付。

第六条合同签订后，除以下情况外，不得擅自变更和解除合同。

1. 如供方遇不可抗拒的原因，确实无法履行合同；

2. 供方因市场发生骤变或不能防止的原因，经双方协商同意后，可予变更或解除合同。但提出方应提前通知对方，并将“合同变更通知单”寄给对方，办理变更或解除合同的手续。

第七条当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通

知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第八条合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

### 第九条违约责任

1. 销方无故延迟支付价款，使供方造成损失，销方应偿付供方此批货款总价\_\_\_\_\_%的违约金。

2. 供方如延期交货或交货不足数量者，供方有权及时补回销方，销方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前通知供方，征得同意，否则造成损失应承担违约责任。

3. 供方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，销方有权拒绝收货，但应代为保管和立即通知供方，因此所发生的一切费用损失，由双方根据情况协商负责。

4. 销方不得无故拒绝接货，否则应当承担由此造成的损失和运输费用。

第十条本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，可向\_\_甲方所在地\_\_人民法院提出诉讼。

第十一条本合同一式两份，有效期\_\_\_\_年，供方和销方各执一份，经双方签章后生效，具有同等法律效力。

供方（盖章）：\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_

销方：\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合同的见证方起作用篇二

合同是指当事人通过协商一致，依法订立的，对于合同双方具有法律约束力的文件。合同在商务活动中起到了重要的作用，而我在与合作伙伴签订合同的过程中，不断积累了一些心得体会。

首先，合同应明确权利与义务。在签订合同前，双方应详细讨论并明确各自的权利与义务。一个合同的完整性和可执行性取决于双方对合同条款的理解和认同。在此过程中，重要的是要确保合同条款清晰明确，避免产生不必要的争议和歧义。同时，应当确保合同条款符合相关法律法规，保护双方的合法权益。

其次，合同应强调风险与责任。风险是商业活动中无法避免的，而合同的核心就是合理分配风险和责任。当事人在签订合同时应认真评估和纳入正式合同中的各种风险因素，并合理的分配和确定风险责任的承担方式。同时，要明确各方对于风险的预警和应对措施，以降低合作风险，并确保合同的顺利履行。

第三，合同应保持公正和公平。公正和公平是合同的基本要求之一。合同双方应遵循约定的公平和公正原则，在讨论和签订合同时保持平等的地位和权益。合同中的条款应当是双方通过协商一致的结果，而不是某一方单方面利益的体现。当事人应尽可能的确保合同条款公正合理，避免任何不当的不平等地位和权益。

第四，合同应遵守诚信原则。诚信是商务合作中不可或缺的品质。当事人在签订合同时应本着诚信原则，并始终以诚信为基础进行商业活动。当面签订合同并约定合作细节时，双方应互相尊重并遵守合同的约定。如果出现变动或者违约情

况，应及时沟通并协商解决，以维护合作关系，避免不必要的法律纠纷。

最后，合同是可变的。尽管签订合同时双方已经充分讨论和确立了合同条款，但是随着时间的推移，合同中的条款也需要根据实际情况进行调整。在签订合同后的合作过程中，双方应随时沟通并根据实际需求进行合同条款的修改和补充。合同的灵活性和可变性是为了适应商务活动中的变动和需要，确保合作关系的顺利进行。

综上所述，合同是商务活动中不可或缺的文件。在签订合同的过程中，我积累了一些心得体会。合同应明确权利与义务，强调风险与责任，保持公正和公平，遵守诚信原则，同时合同也是可变的。只有通过遵守这些原则，才能保证合同的有效性，并促进商务活动的顺利进行。

## 合同的见证方起作用篇三

合同作为一种法律文书，具有约束双方权益的重要作用。我通过与他人签订合同的经历，深刻体会到了合同的重要性和注意事项。从理解合同的含义到合同执行的过程中遇到的困难，我逐渐认识到了合同对于各方权益保护的重要性。在谈合同的心得体会方面，我总结出了五点经验，即明确合同条款、合同审查的重要性、信任与合作、保持沟通、以及合同风险的考量。

首先，明确合同条款是签订合同的重要前提。在签订合同的过程中，双方必须明确合同的各个条款，确保双方的权益得到保障。对于合同中的定义、责任、限制等内容，双方应该互相沟通、理解和确认，以避免在后续执行过程中出现争议。只有在明确合同条款的基础上，双方才能达成一致，真正落实合同，确保各方的权益。

其次，合同审查的重要性不可忽视。在签订合同前，对合同

进行审查是必要的步骤。除了双方的利益保护外，法律法规、行业标准也是进行合同审查的重要依据。通过对合同的审查，可以减少合同纠纷的发生，降低未来的法律风险。因此，在签订合同前务必进行仔细的审查，确保合同内容合法有效，并符合各项规定。

第三，信任与合作是签订合同的基础。在合同的签订过程中，双方应该建立互信和合作的关系。只有相互尊重、信任和合作，合同的签订才能有效地落地和执行。当双方存在争议或遇到问题时，通过建立良好的合作关系，可以更好地解决问题，保护各方的权益，确保合同的履行。因此，建立良好的商业关系是签订合同的重要前提。

第四，保持沟通是合同执行过程中的关键。合同签订后，双方必须保持良好的沟通，随时掌握合同履行情况，及时解决问题。通过双方之间的交流和沟通，可以减少合同履行中的不确定性和误解，保持合同的有效执行。在合同执行过程中，双方应该及时反馈问题、解决争议，并保持良好的工作关系，以确保各项合同权益得到充分保障。

最后，合同风险的考量不能忽视。签订合同时，双方必须充分考虑合同可能带来的风险。在合同条款的约定中，应该合理地考虑各种可能出现的情况，并制定相应的应对措施。合同风险的考量包括但不限于经济风险、法律风险、合规风险等。通过充分考虑合同风险，双方可以更好地防范风险，减少潜在的经济和法律损失。

综上所述，签订合同不仅要明确合同条款，审查合同，建立信任与合作关系，保持沟通，还要充分考虑合同风险。只有通过合同签订和执行的全过程的有效把握，才能更好地保护各方的权益，实现合同目标。合同是商业活动中的重要法律工具，我们应该认真对待，遵循合同原则和合同精神，最大限度地保护各方权益，促进商业交流与合作的顺利进行。

## 合同的见证方起作用篇四

关于二房东租房合同协议关于二房东租房合同协议范本一出  
租方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方):  
\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_甲、乙双方就下  
列房屋的租赁达成如下协议:

第二条房屋用途该房屋用途为住房,乙方租赁该房其中的一  
间卧,(单间),仅限乙方人居住,不得转租他人。

第三条租赁期限租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第五条付款方式付款方式为:押\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前,  
支付人民币\_\_\_\_\_元整。

第六条交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起日内,将  
该房屋交付给乙方。

第七条维修养护责任租用期间,一般日常维修保养,均由甲  
方负责。因乙方使用不善造成房屋及其它设备的损坏,其维  
修费用,由乙方承担,重大损失,甲方将追究其责任,并要  
求赔偿损失。租赁期间,防火安全,环境卫生,综合治理及  
安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全  
部责任,并听从甲方检查劝告。

第八条租赁期满租赁期满后,如乙方要求继续租赁,乙方应  
在期满前一个月向甲方提出,若甲方同意继续租赁,则续签  
租赁合同。

- 1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
- 2、拖欠房租累计达半个月;

3、利用承租房屋进行违法活动的；

4、故意损坏承租房屋的。

第十条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半个月通知对方。如因国家建设、不可抗力因素导致甲方必须终止合同时，乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十一条违约责任。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期\_\_\_\_日，甲方有权按月租金的39;2%向乙方加收滞纳金。

第十二条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分，本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第一条 本合同所指标的为\_\_\_\_\_。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间、卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方确保次卧常居人数上限为 人，甲方确保主卧常居人数上限为 人，乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交房屋押金 元(押金会在合租关系正常中止时退还)，当月房租 元。以后房屋租金交纳日期为每月 号，水电燃气物管等其他费用以相关费用单日期为准。本次合同正常终止期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。



第五条 合租期间物业管理费、有线电视费由甲、乙两方平摊，每方二分之一；水、电、煤气按实际居住人数分摊(本合同规定为 人)，双方任何一方做饭产生的相关水电、煤气费用不再另行收取。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，对方的合理建议，应积极采纳，不得随意的干扰对方的私人空间，双方应共同维护居住环境的卫生、安全，如因对方过失造成的财产等损失，按法律规定进行赔偿。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方，原则上不得留宿客人，如有特殊情况，需提前告知，双方同意后方可。留宿超过一周，超过部分需按比例支付水电煤气费用。

第八条 平时私人做饭或搭火，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设施的安全。

第十条 乙方如需退房，应提前1个月告知甲方。租住不满\_\_\_\_月，租金按一个月收取，否则直到甲方找到合租人为止。

第十一条 合租期间人为损害房间财产，装修、浸泡地板，磕碰门家具，弄脏墙壁，具体赔偿金额具体约定。

第十二条 乙方具有续租的优先权。

第十三条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前1个月，知会乙方。

第十四条 乙方发生如下情况，可以视为违反合同原则，甲方可以劝退乙方，终止合同

1. 未经甲方同意，留宿社会闲杂人员
2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情
3. 拖欠房屋租金等相关费用10天以上

第十五条 甲方发生如下情况，可以视为违反合同原则，乙方可以提前终止合同

1. 未经乙方同意，留宿社会闲杂人员
2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情

第十六条 本合同自订立之日起，即告生效。

1、租客与二房东碰面时，要察言观色，通过言语间的交流，了解其性格、爱好等方面是否与自己相似，是不是最佳的合租伙伴，也好避免日后发生不必要的麻烦。

2、租房者可以要求查看“二房东”与原房主所签订的租赁合同，因为，转租合同的终止日期不得超过原租赁合同规定的终止日期，否则，就会对租房者产生较大风险。

3、“二房东”如果将租赁屋转租，必须要经过原房主的同意或承诺，否则是无效的。如果是部分转租，则要看“原房主”和“二房东”的租约，是否有限制不允许转租，如果没有限制，那么，租房者便可与“二房东”签约。

## 合同的见证方起作用篇五

作为一个法律文书，合同是商业活动中不可或缺的重要组成

部分。近期，我有幸参与了一项商业合同的阅读与解析工作，从中对合同的重要性有了更深刻的认识，并得出了一些心得体会。

首先，合同的阅读需要仔细、耐心和细致。在整个阅读过程中，我意识到任何一项细小的疏忽可能导致莫大的风险和损失。因此，对每一个合同条款都要进行细致的分析和思考，确保理解其真正含义，避免产生误解。同时，还应当对涉及到的法律条文进行查阅，确保自己对相关法律的理解和适用。仅凭一腔热情和表面的理解是不够的，只有在细致入微的理解基础上，才能更好地发现其中的风险和问题。

其次，合同阅读需要注重综合思考和全局观念。合同中的每一个条款都是相互关联的，缺一不可。因此，在阅读合同时，我们应当注重关注全局，将每一个条款放在整个合同的语境中进行分析。这样，我们才能更好地了解各个条款之间的关联性，并发现其中潜在的冲突或漏洞。只有全面地考虑合同中各方的权利义务，才能确保合同的合法性和有效性。

第三，合同阅读需要注重谨慎和审慎。商业合同往往涉及各种各样的经济利益，关系到各方的切身利益。因此，在阅读合同时，我们必须具备谨慎和审慎的态度，对合同中涉及到的每一个条款进行深入的思考和评估。我们需要考虑各种可能的情况，并预先制定相应的应对方案。只有这样，我们才能在商业交易中保护自己的合法权益，避免可能出现的经济损失。

第四，合同阅读需要注重沟通和协商。合同是各方之间达成共识的产物，涉及各方的权益维护和合作关系。因此，在阅读合同时，我们应当注重与合同另一方的沟通和协商。当我们对某一条款存在疑惑或不满意时，不应憋在心里，应当及时找到对方，进行充分的沟通和讨论。只有通过沟通和协商，我们才能更好地达成合理的权衡和一致的意见，进一步完善合同内容，确保各方共同的利益。

最后，合同阅读需要注重责任和信任。阅读合同不仅仅是一种行为，更是一种责任。在向签约方确认合同之前，我们需要对合同内容的准确性和完整性负责。同时，与签约双方建立起的合作关系也需要基于信任的基础上。只有在相互信任的基础上，双方才能在合同履行中形成有力的合作氛围，共同维护合同的完整性和效力。

总之，合同阅读是一项需要细心、全面、谨慎、沟通和负责任的任务。在每一次阅读过程中，我们都需要仔细分析和领悟合同内容，注重综合思考和全局观念，审慎评估风险和利益，积极协商和沟通，并建立在信任的基础上进行合作。只有这样，我们才能更好地了解合同的内涵和意义，避免潜在的风险，保护自身的利益，实现各方的共赢。

## 合同的见证方起作用篇六

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）\*\*\*\*公司

甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，达成本协议。

### 第一条 房屋的基本情况

1、甲方出租的房屋位于：\*\*\*\*路\*\*\*号 \*\*\*楼整层、\*\*\*\*北面4间办公室、\*\*号会议室及商铺。

2、出租房屋建筑面积总共为：\*\*\*\*\*平方米。

第二条 甲方拥有该房屋的完全产权，乙方应提供转授权经营证明文件，包括被转授权人身份证复印件、公司执照复印件、企业代码证复印件等，作为本协议的附件。

### 第三条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期为 \*\*\* 个月，自\*\*\*\*年 \*\*月 \*\*\*日起至\*\*\*\*年\*\*月\*\*日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为营业职场等用途。
- 3、租赁期满前1个月，双方再协商租赁事宜，乙方有有限租赁权。

### 第四条 租金及支付方式

- 1、租金起算日为：\*\*\*\*年 \*\*月 \*\*日。
- 2、租金为每平方米 元，月租金为 元，大写： ， 个月租赁期的总租金为 元，大写： 。本租赁期内，租金不做调整，租赁期满后，如乙方续租，则租金单价上调15%。
- 3、房屋租金支付方式，租赁合同签订后，乙方在20天内一次性支付 个月的租金。
- 4、甲方须提供国家认可的专用房屋租赁发票，在房屋租赁过程中产生的印花税双方各承担50%。

### 第五条 交房

- 1、甲方须在 \*\*\*\* 年 \*\*月 \*\*日前将该房屋交于乙方使用。
- 2、乙方在合同期满后如无续租意向，乙方应在期满3个月前通知甲方，并在20xx年4月24日前将房屋归还于甲方。

### 第六条 租赁期间相关费用的缴纳

水电费、暖气费等相关费用：按国家标准由甲方代收。（自甲方通知乙方三日内，乙方必须按时缴纳□xx年标准如下：

即： 冷水费3。7元/吨（ 结算一次） 计量器现读数：

电费1。2元/度（ 结算一次） 计量器现读数：

暖气费4。8元/平方（ 结算一次）

## 第七条 甲方权利和义务

- 1、甲方不干涉乙方的经营自主权。
- 2、甲方在租赁期内负责：租赁房屋的结构维修
- 3、甲方须按时将房屋交与乙方使用
- 4、甲方必须保证乙方租赁房屋期内，水、电、暖气等正常供应。
- 5、甲方负责保证租赁给乙方房屋的安全保证，如发生被盗，甲方积极配合公安机关调查取证。

## 第八条 乙方的权利和义务

- 1、乙方有自主经营权
- 2、乙方在签订租赁协议的同时，必须遵守大厦管理的相关规定。
- 3、乙方在租赁期间，必须做好防范措施，保护租赁房屋内设施和其设施的完好无损。
- 4、乙方在租赁期间，不得从事违法违纪等行为，否则一切责任由乙方承担，甲方不承担责任。
- 5、乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要装修，须经甲方同意后方可进行。乙方如因故意或重大过失造成租

赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状，如不能恢复，甲方有权扣除押金，押金不足以弥补甲方损失时，甲方有权要求乙方给予赔偿。

6、乙方在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或其他任何更改时，须经甲方同意。

7、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将甲方交房时的设备、设施在无损坏、清洁并适宜租用的良好状况下交给甲方。

8、乙方可以在甲方指定的位置设立广告牌，但乙方必须提前办理好相关的城管等经营手续；乙方所做的广告牌必须符合安全标准，如出现因广告牌掉落等原因损坏车辆及伤及他人安全等事故，其责任一律由乙方承担，甲方不承担任何责任；并且所做广告牌字样不能超过本大厦的广告牌字样。

9、租赁期间，所租赁房屋内的水电暖等设施，由乙方负责管理、维修。

## 第九条 合同的变更、解除与终止

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；

3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

4、该房屋损坏或者被鉴定为危险房屋的；

## 第十条 违约责任

1、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权移转已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

2、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或赔偿损失。

4、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付违约金 元整（贰拾万元整）甲方如在合同期内将房屋转租给他人或收回，甲方应向乙方支付违约金 元整（贰拾万元整）

5、在租赁期，乙方不能向甲方及时缴纳房屋租金，甲方有权终止合同，并追究乙方相关经济赔偿责任。

6、人力不可抗因素导致责任除外。

## 第十一条 合同期满

合同期满，乙方如需要继续租赁的，应当在租赁期满前两个月书面通知甲方。如甲方在租赁期满后仍要对外出租的，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先承租权。

第十二条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商解决，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，协商解决不成的：

（1）提交仲裁委员会仲裁



(2) 依法向人民法院起诉

第十四条 本合同自双方签字/盖章后生效。

第十五条 本合同及附件一式四份，由甲方持有两份，乙方执两份。

出租方（甲方） 承租方（乙方）

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

## 合同的见证方起作用篇七

合同作为商业社会中必不可少的一部分，对于每个从事商业往来的人来说都是非常重要的。作为一份法律文件，合同代表了合同双方之间的协议和权利义务关系。因此，对于合同的基础知识和心得体会的了解，对于从事商业活动的个人和机构来说都是非常重要和必备的。本文将分享一些关于合同基础心得体会的经验和体验。

段落二：合同的基础知识

合同是指当事人达成一致意见，建立权利和义务关系的法律行为。合同必须是自愿，具有法律约束力的。因此，在签订合同之前，必须仔细阅读和理解合同的内容，确保协议中的条款不会对自己造成任何不利后果。在签订合同之后，双方必须遵守协议中的约定，否则将承担相应的法律责任。

段落三：合同中的重要条款

在签订合同之前，必须仔细了解协议中的每一个条款。这些条款很重要，因为它们可以规定合同双方之间的权利和义务

关系。其中一些重要条款包括价格、货品或服务的数量和质量、付款方式、交货期限、违约责任和争议解决方式等。双方必须在签订合同之前明确约定这些条款，以避免出现争议。

#### 段落四：如何避免合同纠纷

虽然在签订合同之前认真阅读和理解协议中的条款是很重要的，但双方之间的理解和协调也是非常重要的。有时候，尽管合同中的条款非常明确，却仍然可能会出现纠纷。因此，双方应该在签订合同之前尽可能地协商，防止在后续的商业活动中出现任何不必要的争议和分歧。

#### 段落五：结论

在商业活动中，合同是商业活动不可缺少的一部分，因为它代表了合同双方之间的协议和权利义务关系。因此，在签订合同之前，认真了解协议中的条款是非常重要的。同时，合同的双方还应该在签订合同之前尽可能地协商，避免未来发生任何纠纷和分歧。通过这样的做法，可以减少不必要的商业风险，以及保护商业活动的合法权利和利益。

## 合同的见证方起作用篇八

甲方：(购货方)

乙方：(生产方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国产品质量法》等其它相关法律法规，甲、乙双方本着平等互利、诚实守信、共同发展的原则，经过友好协商，就甲方委托乙方加工生产产品达成如下协议：

### 一. 产品特性要求

甲方委托乙方生产的产品含以下特性：铝制商标标识；品牌纸箱；中文说明书等。

## 二. 制造方式

2.1甲方在乙方现有产品系列中选择确定相关的产品，并委托乙方生产。若甲方对产品功能提出改变要求，相应地因零部件增减而生产的产品成本变化，双方洽商确定为本合同附件，其为本合同的有效延伸，与本合同具有同等法律效力。

2.2 甲方在签订合同时必须向乙方提供加盖公章的企业资质（生产许可证、营业执照、商标证书复印件）、商标使用授权书、加工授权书。

2.3乙方必须保证甲方所有授权生产的产品，是乙方自己组织生产、制造。并符合有关部门规定的质量标准；并提供相关资质证照。

## 三. 产品的名称、型号、数量、价格描述

3.1合同项下产品的名称、型号、数量、价格见合同价格附件。

3.2 所有的产品，配置必须按照双方协定生产；配置标准见附件一。

## 四. 定货和货款结算方式 订金订货、款到发货。

4.1 甲方填写盖有甲方公章的《家用燃气壁挂炉订货单》传真给乙方并确认乙方收到订货单，3个工作日内支付所购货物货款总额的30%作为订金，乙方收到甲方的订单和订金后，将订货单加盖公章确认后传真至甲方，得到甲方确认后订单开始生效。甲方提货前必须付清全款，乙方商品出库前由财务部门认定全额货款已收讫为依据。

擅自取消订单或不完全执行订单，按未执行订单货款的10%进行处罚。

4.3所有货款必须电汇或银行汇票到合同指定账户，如乙方合同账户发生变更时，以双方盖章确认的补充协议为准，甲方不得以现金形式与乙方的业务代表进行货款结算，如有资金损失，乙方不承担任何经济责任，由甲方自负。