

2023年风机合同变更 工厂抽风机安装合同 (实用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

风机合同变更篇一

乙方(转让方)：_____公司

甲、乙双方就乙方所有的_____仓库的转让事项达成以下协议，供双方共同遵守：

第一条转让标的：乙方所有坐落_____市_____路_____号仓库连同基地，全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数目暂以乙方_____年_____月_____日库存清单所载名称、数量为准。

第二条本件让售价及计算方法：

1. 厂房场地、生产设备原料、半成品、制成品细目，总折价为人民币_____万元整。

2. 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工程度，在50%以内的，按原料成本价格计算；逾50%的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

3. 生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

4. 乙方应收未收款约计_____万元，除在本年10月份以前的帐款由乙方自理外，_____月份起的帐款均由九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款给予一切必要的协助。

第三条付款方法：

1. 前条在第一项的价格，于本协议成立同时，甲方交付乙方人民币_____万元，余款_____万元，在原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

2. 前条第四项应收款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

第四条交收日期及地点：双方定于_____月_____日为交收日期。定于_____市_____路_____号厂房现场为交接地点。

第五条特约事项：

1. 交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

2. 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

3. 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

4. 厂房场地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、代书费及其他费用概由甲方负担。

5. 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散。

6. 乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会依法决议通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

第六条 违约处罚：任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若是乙方违约，应加倍返还所收的款项予甲方，以赔偿甲方。

第七条 为确保本件协议的履行，乙方应另觅保证人两名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗辩权（保证合同附后）。

第八条 双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第九条 本协议一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：_____（公章）

地址：_____

法人代表：_____（签章）

开户银行及帐号：_____

年 月 日

乙方：_____（公章）

地址：_____

法人代表：_____（签章）

开户银行及帐号：_____

年 月 日

风机合同变更篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商同意事项如下：

1. 甲方位于_____的仓库壹间，面积 ___ 平方转让给乙方，仓库转让费人民币__元整，今后仓库的所有使用权归乙方所有，甲方无权干涉。
2. 甲方在_____的仓库由甲方负责协助办理过户给乙方名下，过户手续费由乙方自己负责。
3. 甲方和市场租赁合同有效期间_____年___月___日，乙方要补贴甲方租金___个月人民币___元。
5. 以上本协条项经甲乙双方协商同意，双方不得反悔，口说无凭协议为证，经甲、乙双方签名生效，本协议有法律生效。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

签订地点：_____签订地点：_____

年___月___日_____年___月___日

风机合同变更篇三

卖方(以下简称甲方)：

住所地：

法定代表人：

买方(以下简称乙方)：

住所地：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的有关规定，甲、乙双方本着自愿、公平、诚实信用和互惠互利的原则，经协商，就乙方向甲方购买厂房和使用配套场地达成如下协议，并共同遵守。

一、 房产基本情况：

1、 乙方购买甲方坐落在 厂房。厂房建筑面积 平方米以及并配套场地(按产权证及现围墙权属内)。甲方持有 人民政府颁发的编号为 号房屋产权证。

2、 甲方持有 人民政府颁发的编号为 号土地使用权证。土地使权限为 年，自 年 月 日到 年 月 日止。土地使用权类型(性质)为出让 。土地面积 平方米。

3、 厂房区域四至为：按房地产权属证标定。

二、 厂房价格及税费承担：

1、 厂房交易总价(含土地价格)人民币 万元。

2、 本次厂房交易所产生的税费由甲乙双方根据国家有关规定各自承担。

3、 因本次房产交易所发生的评估费用由甲方承担。

三、 付款方式及交易流程:

- 1、 本合同签订10日内, 乙方向甲方支付交易定金人民币 万元。该定金在房产顺利交易后折抵第一期购房款。
- 2、 甲方在收到乙方定金后三日内, 应到相关部门办理评估和土地增值完税证明, 争取二周内甲乙双方共同前往 房地产及土地交易登记机关共同办理房产证及土地证的过户变更手续。房产交易过程中由甲乙双方根据国家规定各自缴纳过户所需的税费。
- 3、 在甲乙双方办理房产证和土地证过户变更前, 甲乙双方应到甲方开户的建设银行相关部门办理诚信支付担保手续, 相关费用由甲方承担。
- 4、 乙方在领取过户变更后的房产证受理单后三日内, 应向甲方支付第二期购房款人民币 万元。乙方在领取完房产证和土地证后三日内, 应向甲方支付第三期购房款 万元。
- 5、 以上乙方付款以转帐方式支付。甲方帐户信息为: 户名: 有限公司; 开户行: ; 帐号: 。甲方收到乙方各期付款时应向乙方开具相应收款票据。若甲方帐户信息有变化, 甲方应提前十日以书面形式告知乙方。
- 6、 乙方若逾期付款应按银行同期贷款利率向甲方支付逾期付款违约金, 如乙方逾期超过二个月不付款, 甲方有权单方终止合同, 并没收乙方缴纳的定金; 若已办完过户变更手续, 则甲方有权追索乙方支付原合同价款 万元及另加100万元违约金。若因甲方原因无法办理土地证或房产证的过户变更手续或未按期移交房产, 属甲方违约, 甲方应无条件全额退还甲方已收乙方所有的购房款, 还应双倍返还乙方缴纳的定金。但因在本合同签订后出现的政府原因(如规划、征收或该区域过户冻结等)或政府部门工作失误造成不能过户变更的, 甲方仅需返还已收的购房款和定金(利息按照中国人民银行同期贷

款利率计算), 若产生已缴纳的土地增值税, 则双方各承担50%的税款。

四、 其他规定:

1、 甲方须保证在本合同签订时对出售的厂房及设备设施拥有合法的所有权, 该房产或设备设施上不存在债务纠纷、对外租赁、抵押、质押或被司法机关冻结、查封等权利瑕疵。同时在本合同签订后, 甲方保证未经乙方书面许可, 不得向任何第三方出售、出租或在该房产上设置任何权利担保。

2、 除双方另有约定外, 厂房内现有的不可移动的设施、设备及配套在房产交付时应按现状完好地移转给乙方。

3、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定, 与本合同具有同等法律效力。

4、 因本合同履行产生的纠纷, 应由双方协商解决, 协商不成应提交有管辖权的人民法院诉讼解决。

5、 本合同经双方代表签字或盖章后生效, 本合同一式四份, 甲、乙双方各执一份, 有关部门存档两份, (本页无正文为房产买卖合同的签署页)

甲方:

乙方: 授权代表: 签约时间: 授权代表: 签约时间:

签约地点:

风机合同变更篇四

需方(以下简称甲方):

供方(以下简称乙方):

甲乙双方本着平等互助, 诚实首信的原则, 根据《中华人民共和国合同法》, 经双方友好协商, 签订以下合同, 以资共同遵守。

一. 合同内容: 购买油漆、瓷砖、地板砖

二. 质量要求(乙方需提供的产品符合下列质量要求)

1. 乙方必须提供全新的货物, 表面无划痕, 无碰撞痕迹, 且权属清楚, 附产品合格证书及检测报告, 不得侵害他人的知识产权。

2. 货物必须符合或优于国家规定的“装饰装修材料有害物质限量”的环境保护标准以及国家和行业规定的其他质量要求, 技术指标与出厂标准, 做到外观整洁, 标识清楚。符合合同约定的质量要求。

3. 乙方对其产品包修, 出现产品质量问题, 乙方应负责三包(包修、包换、包退), 所产生的费用由乙方自行承担。保修期满后甲方享有终身成本价维修服务。产品质量出现问题, 甲方同时有权解除合同, 并追究其经济责任、另选供货商。保修期为乙方所供瓷砖施工后经验收合格之日起12个月。

三. 交货时间及总金额装饰材料购销合同

1. 交货时间: 签订合同一个月内

2. 总金额: 425532元(肆拾贰万伍仟伍佰叁拾贰元整)

1. 乙方负责将货物运送至约定地点, 承担相应运输、保管、装卸的费用。乙方所供瓷砖包装标准按照国家标准执行, 确保瓷砖不受损坏, 并在货物交付给甲方前承担风险责任, 甲方在交货地点对数量、外观检查后验收, 对产品质量不符合

或规格不符的，有违合同原则的产品，甲方有权拒收，并由乙方承担因此而产生的经济费用和一切损失。

2. 在铺贴过程中，如需乙方配合，乙方提供各种条件及辅助人员的技术指导，在技术人员的技术指导下进行辅助安装及其他工作。

四. 付款及交货方式

1. 乙方货物到场经甲方验收合格后，甲方按定货价付95%货款，安装完成后付清尾款。该合同签订后，乙方应在一个月内将货物送至工地。按总承包合同付款比例和时间向乙方付款。

2. 乙方应保证各规格瓷砖为同一色批号。

五. 双方责任

甲方责任：

甲方如中途变更产品品种、规格、型号、质量或包装，应提前通知乙方，双方可以签订书面补充合同作为本合同附件。

乙方责任：

1. 产品品种、规格、质量不符合本合同约定时，乙方应在24小时内负责包修、包退、包换并承担因此给甲方造成的全部损失。如果乙方逾期不予包修、包换、包退或该产品在包修、包退、包换一次后仍然出现质量问题，则甲方有权解除合同并赔偿甲方相应的损失，同时由乙方方向甲方支付总货款的10%(比例)的违约金。

2. 乙方应在合同约定的交货时间及地点交货，如果乙方逾期交货，应征得甲方同意，每逾期一日，乙方应按总货款

的10%(比例)计算,向甲方赔偿逾期违约金,如因乙方原因货物逾期天数超过5天,甲方有权解除合同,乙方赔偿甲方的一切损失及相关费用并承担总货款10%的违约金。

3、乙方未按本合同规定的产品数量交货时,少交部分,甲方如需要,应照数补齐,甲方按实际收到材料数量付款;甲方不需要的,甲方有权扣除相应的材料款。

六. 合同争议解决方式

在执行本合同中如发生争议或纠纷,甲乙双方应协商解决,也可以由合同鉴定地的工商行政管理部门调解协商,调解不成的可由济南市市中区人民法院解决。

七. 合同生效

本合同一式两份,双方各执一份,双方签字盖章之日起生效,本合同在执行期间,如有未尽事宜,可由甲乙双方协议解决,并签订补充协议,且有同等效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

风机合同变更篇五

住址:

买受方(以下简称乙方):

住址:

甲乙双方根据《民法典》等相关法律、法规,在自愿、公平和诚实信用的原则下,就转让事宜达成如下条款,双方对协议条款的含义均已理解且无异议。

一、转让标的：

一)。

二、转让范围及价款：

二)，转让标的的质量以现状为准。

2、土地使用权、厂房及厂房内装饰等转让价格为：人民币 ；

三、付款方式：

1、乙方向甲方交付定金 万元整，于合同签订之日付款人民币 万元整(小写 元)，另人民币 万元整(小写：)

于乙方进驻甲方工厂当日支付。之后若乙方反悔不愿购买或因乙方无法立项、证照无法办理或乙方自身的其他原因导致无法履行合同，则 万元定金不退，若甲方反悔不愿转让或因甲方自身的其他原因导致无法履行合同，则双倍退还定金。

2、余款 万元，乙方于_____年___月份付款人民币，余款人民币 万元于_____年___月___日前支付给甲方。

四、标的物交付：

1、乙方交清定金后，_____年___月___日部分厂房交付给乙方装修，甲方于年___月___日前正式将房屋交付于乙方，乙方进驻甲方厂房后暂时以租赁形式行使租赁权，可以对厂房内房屋进行装修、加盖，以乙方单位的名义行使正常经营的权利，但厂房，水电等所有物业均由乙方负责维修。

2、乙方在付清余款人民币 万元整(小写： 元)之后，甲方于付清当日开始办理财产转移手续，包括但不限于土地使用权，房屋所有权的转移手续。财产转移手续以甲方单位股权转让的方式或者重新注册成立一家新公司，以新公司的名义进行

股权转让的方式将所有财产转让给乙方，以工商备案转让日期为准，该日期前的所有第三方债权债务均由甲方负责承担，该日期之后的所有第三方债权债务均由乙方负责承担，与甲方无关。对外公告期为 。如上述两种方式均不能办理，甲方可以直接将土地厂房转让给乙方并办理相应转让手续，具体方式双方协商并另行签订合同。

五、甲乙双方的权利义务：

有相应瑕疵，甲方应积极予以解决，否则，乙方有权要求解除合同，并要求甲方双倍返还定金。

2、甲方应积极协助乙方办理甲方厂内的房屋所有权证，为乙方提供甲方所现有的相应办证资料，所有权证的所有人为甲方，办理所有权证所有的费用由乙方承担，待乙方付清所有转让款时，通过上述第四点第2条的方式办理房产的过户手续，过户给乙方，厂房产权的转让税费包括按照国家法律规定由甲方承担的税费均由乙方承担。

3、甲乙双方在办理土地使用权转让手续中需要缴纳税费的，按照国家法律法规的规定，各自缴纳应缴税费。但如通过股权转让方式转让，需要对土地使用权进行两次以上转让的，则甲方只承担第一次转让中按照国家法律法规规定应当由甲方支付的税费，其他税费均由乙方承担。

4、乙方保证其受让土地及厂房用于正常生产经营，不得从事违法犯罪活动，否则造成的一切损失及后果由乙方自行承担，与甲方无关。

5、双方均同意口头另行约定乙方提前进入甲方厂内进行生产经营的准备性工作，包括装修，加盖等，但在装修加盖的过程中由于乙方的原因造成的人身安全事故，以及给甲方及甲方职工造成的人身、财产损害，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

6、甲乙双方均需保证提供给对方的所有资料均真实、完整、准确、合法。

六、违约责任

1、甲、乙双方任何一方违约时，应向对方支付本协议约定的转让金额20%的违约金。

则甲方有权要求乙方承担因土地厂房过户所缴纳的税费，乙方所缴纳的税费由乙方自行承担。同时乙方在甲方厂区内所加盖房屋及装修等归甲方所有，甲方不承担任何费用。

七、本协议约定的财产清单、营业执照，界限界址等作为本协议的附件，是本协议不可分割的组成部分。

八、本协议未尽事宜，甲、乙双方可协商另行签定补充协议，与本协议具有同等法律效力。

九、甲、乙双方产生纠纷时应协商解决，协商不成时，任何一方可向____区人民法院提起诉讼。

十、本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字、盖章之日生效。

甲方： 乙方：